

ZÁPIS č. 5/2019

z jednání komise stavební, dopravní a rozvoje města
konané dne 8. 7. 2019 (pondělí) od 18:00 na městském úřadě
v Roztokách

Jednání zahájeno v 20:00 hodin.

Přítomni: Viz prezenční listina: Hadraba, Richter, Bártková, Hladílek, Vítů, Trepera

Omluveni: Trávníček, Flek, Šmíd, Kratěna, Dvořáková

Přizvání:

Hosté:

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Rodinný dům na parc.č. 387/1, k.ú. Roztoky u Prahy
2. Přestavba RD č.p. 93, ul. Tiché údolí
3. Rekonstrukce podkroví RD č.p. 1525, ul. Řachova
4. Novostavba RD na parc.č. 2924/1, 2924/2, k.ú. Žalov
5. Přístavba RD č.p. 990, ul. Spěšného
6. Novostavba vily na parc.č. 2361, 2362, 2360/1, k.ú. Roztoky u Prahy
7. Stavební úpravy RD č.p. 1097, ul. Levohradecká
8. Rekonstrukce průtahu městem – návrh okružních křižovatek

K doplnění byly navrženy tyto body:

9. Novostavba dvou rodinných domů v ul. Levohradecká (náhrada za č.p. 1105)
10. Oplocení RD č.p. 137, ul. Tiché údolí
11. Požadavek na zřízení parkovacího místa pro invalidy před lékárnou

Vlastní jednání:

ad. 1) Rodinný dům na parc.č. 387/1, k.ú. Roztoky u Prahy

Stavební komise doporučuje radě města souhlasit se záměrem novostavby rodinného domu na parc.č. 387/1, k.ú. Roztoky u Prahy, ul. Puchmajerova dle studie zpracované Ing. arch. Lenkou Šilhavou v květnu 2019, s tím že bude zajištěno odvodnění vjezdu na pozemku investora, tak aby bylo zabráněno stékání dešťových vod na komunikaci. Dále doporučujeme zvážit umístění kůlny, tak aby byla zachována možnost příjezdu k RD.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 2) Přestavba RD č.p. 93, ul. Tiché údolí

Stavební komise doporučuje radě města souhlasit se záměrem přestavby rodinného domu č.p. 93, ul. Tiché údolí dle projektové dokumentace zpracované společností S-PROJEKT PRAHA s.r.o. v březnu 2019, a to tak že bude zastavěno 28 % celkové výměry pozemku.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 3) Rekonstrukce podkroví RD č.p. 1525, ul. Řachova

Stavební komise nedoporučuje radě města souhlasit se záměrem rekonstrukce podkroví rodinného domu č.p. 1525, ul. Řachova dle studie zpracované Matoušem Urbanem v březnu 2019. Důvodem nesouhlasu je skutečnost, že navrhovaná změna sklonu střechy a její celkové výšky významně narušuje výškovou hladinu okolní zástavby. Při stávajícím uspořádání okolní zástavby, kdy

většina okolních domů je realizována jako přízemní stavby s obytným podkrovím na podnoží zvýšeného suterénu, navrhovaná koncepce obytného podkroví nad stávajícím dvoupodlažním objektem značně narušuje charakter stávající vilové zástavby.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 4) Novostavba RD na parc.č. 2924/1, 2924/2, k.ú. Žalov

Stavební komise doporučuje radě města zvážit vydání souhlasu se záměrem novostavby rodinného domu na parc.č. 2924/1, 2924/2, k.ú. Žalov dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Janou Jirků Svobodovou – TM Projekt v květnu 2019 a žádá o doporučení městského architekta v této věci. Dále doporučuje umístění akumulární nádrže na dešťovou vodu o objemu cca 5m³.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 5) Přístavba RD č.p. 990, ul. Spěšného

Stavební komise doporučuje radě města zvážit vydání souhlasu se záměrem přístavby rodinného domu č.p. 990, ul. Spěšného dle projektové dokumentace zpracované Ing. Luděkem Tomanem v květnu 2019 a žádá o doporučení městského architekta v této věci.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 6) Novostavba vily na parc.č. 2361, 2362, 2360/1, k.ú. Roztoky u Prahy

Stavební komise doporučuje radě města souhlasit se záměrem novostavby vily na parc.č. 2361, 2362, 2360/1, k.ú. Roztoky u Prahy dle projektové dokumentace zpracované společností Creative Atelier, s.r.o., Ing. arch. Veronikou Milučká v únoru 2019. Navrhovaná stavba respektuje charakter zástavby v jejím okolí a splňuje požadavky města Roztoky stanovené platným regulačním plánem Tiché údolí.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 7) Stavební úpravy RD č.p. 1097, ul. Levohradecká

Stavební komise doporučuje radě města souhlasit se záměrem stavebních úprav rodinného domu č.p. 1097, ul. Levohradecká dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Štěpánem Mančíkem v červenci 2019.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 8) Rekonstrukce průtahu městem – návrh okružních křižovatek

Stavební komise doporučuje radě města činit kroky vedoucí k vybudování okružních křižovatek Tyršovo náměstí – Masarykova a Lidická – Přílepská - Levohradecká

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 9) Novostavba dvou rodinných domů v ul. Levohradecká (náhrada za č.p. 1105)

Stavební komise bere na vědomí záměr investora a s ohledem na vodoteč Žalovského potoka Prostupující řešeným pozemkem žádá o předložení stanoviska PVL a.s. k umístění rodinných domů.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 10) Oplocení RD č.p. 137, ul. Tiché údolí

Stavební komise doporučuje radě města souhlasit s oplocením pozemku RD dle předloženého návrhu, s tím že požaduje i po obvodu navrhovaného parkovacího stání provedení průhledného oplocení s podezdívkou o výšce max. 500 mm.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 11) Požadavek na zřízení parkovacího místa pro invalidy před lékárnou

Stavební komise doporučuje radě města vymežit stání pro invalidy až v rámci celkové koncepce parkování v centru města, které bude zároveň řešit časové omezení využití parkovacích stání.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

Jednání ukončeno v 21:20 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina