

17020X002 JIXL

Datum:	18.8.2021	Zpracovatel:	JS
Čj.:		Ukládací znak:	

Městský úřad Roztoky
Zastupitelstvo města
Odbor správy a rozvoje města
Nám. 5. května 2
252 63 Roztoky

Doručeno prostřednictvím DS

Žádost o zaslání přílohy č. 1 oznámení města Roztoky ve věci záměru pronájmu části pozemku p. č. 2990/1 v k. ú. Žalov (č.119) vyvěšeného na úřední desce 13. 08. 2021 tj. doplnění nezbytných a základních informací k posouzení záměru města

Vážený pane [REDACTED]

vzhledem k tomu, že ani 18. 8. 2021 se výše uvedené oznámení na úřední desce neotevírá kompletně, tj. včetně přílohy č. 1, a z informací o elektronickém souboru se jeví, že oznámení bylo vyvěšeno pouze o jedné straně, tzn. bez přílohy č. 1, a vzhledem k tomu, že moje telefonická žádost adresovaná Vám, vedoucímu odboru OSRM, se jeví jako nedostatečná, **žádám zdvořile a opakovaně a tentokrát písemně, o zaslání zakresu rozsahu záměru pronajmout pozemek p. č. 2990/1 v k. ú. Žalov o předpokládané výměře 1600m² na venkovní kluziště, tzn. o zaslání přílohy č. 1 k oznámení č. 119, a to prostřednictvím mé datové schránky, která je úřadu známá, a to ve lhůtě ihned, neboť není důvod k jakémukoliv odkladu.**

Jelikož další informace mají být k dispozici na odboru správy a rozvoje města MÚ Roztoky, v rámci práva na poskytnutí informací zdvořile žádám o následující sdělení informací:

- 1) Jaká je celková koncepce nebo představa o využití pozemku p. č. 2990/1
- 2) Důvod ekonomického pronájmu pouze části pozemku a jeho kritéria
- 3) Proč pouze školní zařízení mají mít bezplatné užívání, když se jedná o majetek obce
- 4) O jak velkou ledovou plochu se jedná s přesným zákresem do snímku katastru nemovitostí
- 5) O jaký druh ledové plochy se jedná, jestli jde o chlazené nebo umělé kluziště, trvalé či mobilní
- 6) O jakou technologii výstavby a provozu se v záměru jedná a jaká je představa o provozu kluziště (sportoviště) – od října do konce března nebo půjde o celoroční provoz, když se jedná o ekonomický pronájem nikoliv o výpůjčku plochy
- 7) Jak bude řešeno zázemí, s jakým příslušenstvím je počítáno v případě mobilního zařízení, kde toto bude uloženo
- 8) Jak bude zabráněno neoprávněnému vstupu na soukromý pozemek p. č. 2994/1, kdo bude odpovědnou osobou za škody způsobené nepovoleným užíváním soukromého pozemku a jak se bude řešit náhrada.
- 9) Kdy došlo ke změně územního plánu Roztoky, neboť město koupilo pozemek pro výstavbu vědeckotechnického parku v nevyužívané průmyslové zóně a celý areál bývalé cihelny byl vyjmut z regulačního plánu Horní Žalov.

Odpovědi očekávám v co nejdříve a tak, abych mohla ve svém vyjádření k záměru dodržet stanovený termín (1.9. 2021 do 10.00 hodin) pro vyjádření.

V Pardubicích 18.08. 2021

S pozdravem Ing. [REDACTED]

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Středočeského kraje prostřednictvím Městského úřadu Roztoky.

Mgr. Jaroslav Drda
tajemník Městského úřadu Roztoky

**Mgr.
Jaroslav
Drda**

Digitálně podepsal
Mgr. Jaroslav Drda
Datum: 2021.09.15
09:04:31 +02'00'



MĚSTO ROZTOKY

Městský úřad, Náměstí S. května 2, 252 63 Roztoky

tel.: 220 400 214 | e-mail: info@roztoky.cz | datová schránka: info@roztoky.cz | www.roztoky.cz

TAJEMNÍK

Ing. [REDAKCE]
prostřednictvím datové schránky
IDS: [REDAKCE]

Sp. Zn. O-S 468/2021 OKVM
č. j.: MURO 4123/2021/TAJ
VYŘIZUJE: Mgr. Jaroslav Drda
TEL.: 220 400 214
E-MAIL: drda@roztoky.cz

DATUM: 14. 9. 2021

Věc: Vyřízení žádosti o poskytnutí informací

Městský úřad Roztoky přijal dne 18. 8. 2021 prostřednictvím datové schránky Městského úřadu Roztoky žádost Ing. [REDAKCE] o poskytnutí informací, týkajících se záměru města Roztoky ve věci pronájmu pozemku parc. č. 2990/1 a budoucího provozování venkovního kluziště na tomto pozemku třetí osobou.

Žadatelka ve své žádosti výslovně uvedla, že o informace žádá „v rámci práva na informace“. Vzhledem k obecné zásadě správního řízení, podle níž rozhodující je obsah samotného podání, nikoliv jeho označení, vyřizuje městský úřad Roztoky toto podání jako žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Ze znění žádosti bylo zjevné, že jí bude nutno vyřídit vydáním rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti. Řádnému vyřízení žádosti však bránil nedostatek údajů o žadatelce. Adresát správního rozhodnutí musí být podle § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, identifikován jménem, příjmením, datem narození a místem trvalého pobytu, popřípadě jiným údajem podle zvláštního zákona. Podle § 14 odst. 5 písm. a) zákona č. 106/1999 Sb. proto Městský úřad Roztoky vyzval dne 25. 8. 2021 žadatelku, paní Ing. Radislavu Jandovou, aby žádost doplnila, a to tak, že v souladu s § 14 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb. uvede své datum narození.

Požadované údaje žadatelka doplnila prostřednictvím datové schránky dne 30. 8. 2021.

K jednotlivým dotazům uvedeným v žádosti sdělujeme:

1) Jaká je celková koncepce nebo představa o využití pozemku p. č. 2990/1

V této části je žádost o poskytnutí informace odmítnuta rozhodnutím, které je žadatelce zasláno samostatně.

2) Důvod ekonomického pronájmu pouze části pozemku a jeho kritéria

Důvodem pronájmu je žádost podnikatelského subjektu ve spojení se skutečností, že město nebude z finančních důvodů schopno v nejbližších letech v této lokalitě realizovat jiné investiční záměry.

3) Proč pouze školní zařízení mají mít bezplatné užívání, když se jedná o majetek obce

Město je zřizovatelem těchto školních zařízení.

4) **O jak velkou ledovou plochu se jedná s přesným zákresem do snímku katastru nemovitostí**

Zákres je přiložen.

5) **O jaký druh ledové plochy se jedná, jestli jde o chlazené nebo umělé kluziště, trvalé či mobilní**

Jedná se o mobilní chlazené kluziště.

6) **O jakou technologii výstavby a provozu se v záměru jedná a jaká je představa o provozu kluziště (sportoviště) – od října do konce března nebo půjde o celoroční provoz, když se jedná o ekonomický pronájem nikoliv o výpůjčku plochy**

Ledová plocha bude vytvořena chlazením stříkané vrstvy vody. Kluziště bude provozováno sezónně, cca 4 měsíce v roce, v ostatních měsících může plocha sloužit jiným sportům.

7) **Jak bude řešeno zázemí, s jakým příslušenstvím je počítáno v případě mobilního zařízení, kde toto bude uloženo**

Plánované rozmístění jednotlivých částí a příslušenství kluziště je uvedeno v příloženém nákresu.

8) **Jak bude zabráněno neoprávněnému vstupu na soukromý pozemek p. č. 2994/1, kdo bude odpovědnou osobou za škody způsobené nepovoleným užíváním soukromého pozemku a jak se bude řešit náhrada.**

Ochrana majetku je věcí majitele.

9) **Kdy došlo ke změně územního plánu Roztoky, neboť město koupilo pozemek pro výstavbu vědeckotechnického parku v nevyužívané průmyslové zóně a celý areál bývalé cihelny byl vyjmut z regulačního plánu Horní Žalov.**

Ke změně územního plánu dosud nedošlo. V platném územním plánu pozemek spadá do ploch nerušící výroby a služeb. V těchto plochách jsou výjimečně přípustná i sportovní zařízení. V návrhu nového územního plánu je pak tento pozemek veden v plochách občanského vybavení.

Mgr. Jaroslav Drda
Tajemník MÚ Roztoky

Mgr.
Jaroslav
Drda

Digitálně podepsal
Mgr. Jaroslav Drda
Datum: 2021.09.15
08:59:44 +02'00'

Příloha: Zákres kluziště do katastrální mapy.

