



MUROP0010VX3

MÁCHAL & BOBEK
advokátní kancelář

QA: STA

Městský úřad Roztoky	Číslo dop. zásilky: 1 DS - 106
Došlo dne: 24. 08. 2016	Zpracovatel: SU
Č.j.: 3101/2016	Ukládací znak: MURO-S 388/2016/OÚPSÚ

Městský úřad Roztoky
Stavební úřad
nám. 5. května 2
252 63 Roztoky

Věc: Žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dobrý den,

obracím se na Vás jménem klienta, který má zájem o koupi pozemků parc.č. 3841/263, parc.č. 3841/262, parc.č. 3841/34, parc.č. 3841/265, parc.č. 3841/264 a parc.č. 3841/58, v katastrálním území **Žalov**, obec Roztoky, zapsaných na listu vlastnictví č. 2505, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, včetně projektové dokumentace na výstavbu dvou rodinných domů (označených jako J3 a J4) na uvedených pozemcích (dále jen „**Stavba**“).

Předmětná Stavba byla povolena Certifikátem č.j. 101001, vydaným dne 1.10.2010 Ing. Jaroslavem Čechem, autorizovaným inspektorem podle stavebního zákona, na stavbu s názvem „Výstavba 41 rodinných domů „Na Dubečnici“ (dále jen „**Certifikát autorizovaného inspektora**“), přičemž k oznámení Stavby stavebnímu úřadu došlo dne 6.10.2010.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi Vás tímto zdvořile žádám o poskytnutí následujících informací:

- 1) zda je Certifikát autorizovaného inspektora k dnešnímu dni pořád platný a zda lze na jeho základě realizovat příslušnou Stavbu;
- 2) zda byla Stavba již zahájena a pokud ano, zda byla tato skutečnost řádně oznámena stavebnímu úřadu;
- 3) v jakém časovém horizontu je možné tuto Stavbu dokončit a případně také zahájit (pokud k tomu již nedošlo).

Předem děkuji za odpověď.

S úctou

V Praze dne 24.8.2016

Mgr. Lukáš Máchal, advokát

Městský úřad Roztoky

Stavební úřad

náměstí 5. května č. p. 2, 252 63 Roztoky, tel. 220 400 222, 223 a 231

Spis: MURO – S 388/2016 OÚPSÚ
Č. j.: 3102/2016/Jak
Vyřizuje: Jakubec/220 400 222

Dne: 2. 9. 2016

Mgr. Lukáš Máchal
MÁCHAL & BOBEK advokátní kancelář
Plzeňská 1972/158
150 00 Praha 5

Věc: Sdělení stavebního úřadu

Městský úřad Roztoky - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 24. 8. 2016 Vaší žádost o poskytnutí informací, týkajících se stavby dvou rodinných domů (označených jako J3 aJ4) na pozemcích parcelních čísel 3841/263, 3841/262, 3841/34, 3841/265, 3841/264 a 3841/58 v k. ú. Žalov (dále jen „Stavba“) a informaci o platnosti Certifikátu č. j. 101001, vydaného dne 1. 10. 2010 Ing. Jaroslavem Čechem, autorizovaným inspektorem podle stavebního zákona pod evid. č. 0085 na stavbu s názvem „Výstavba 41 rodinných domů „Na Dubečnici““. (dále jen „Certifikát“).

Stavební úřad v Roztokách Vám sděluje, že:

- 1) Certifikát je dle zjištění stavebního úřadu platný a na jeho základě lze realizovat Stavbu na výše uvedených pozemcích. Upozorňujeme, že Certifikát není rozhodnutím správního orgánu (§ 67 spr. ř., § 65 s. ř. s.), ale plněním ze soukromoprávní smlouvy.
- 2) Právo realizovat Stavbu nastalo dnem doručení Oznámení stavby posouzené autorizovaným inspektorem stavebnímu úřadu – protokol o předání ze dne 6. 10. 2010. Stavba byla dle zjištění stavebního úřadu zahájena.
- 3) K řádnému pokračování v realizaci Stavby je nutno u zdejšího stavebního úřadu zažádat o prodloužení lhůty k dokončení stavby. Lhůtu lze na základě žádosti prodloužit až o dva roky, a to i opakovaně. Formulář žádosti je k dispozici na webových stránkách města Roztoky.

Tomáš Jakubec
odborný referent stavebního úřadu
MěÚ Roztoky
otisk úředního razítka

Městský úřad Roztoky
Stavební úřad
Nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

Obdrží:

- Mgr. Lukáš Máchal, MÁCHAL & BOBEK advokátní kancelář, Plzeňská 1972/158, 150 00 Praha 5
(DS: jxchx6q)

Spis SÚ