

# MĚSTO ROZTOKY

## OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č.1/2007

### o sazbě daně z nemovitosti

Zastupitelstvo Města Roztoky schválilo na svém zasedání dne 11.7.2007 usnesením č. 125-7/07 vydat v souladu s ustanoveními § 6, odst. 4, písm. b) a § 11, odst. 3, písm. a) a b) zákona ČNR č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

#### čl. 1

### DAŇ Z POZEMKŮ

1. Při výpočtu daně z nemovitosti (stavební pozemky) se :
  - pro vymezené části města ulicemi Čakov, Vltavská, Plavidlo, Za Potokem, Na Háji, Na Vyhlídce a částí ulice Třebízského (čp. 466, 482, 890 a 909) v k.ú. Roztoky u Prahy a ulicemi Potoky, U Zastávky, Wolkerova, Na Valech, Pod Řivnáčem a Za Cihelnou v k.ú. Žalov stanovuje koeficient pro násobení základní sazby daně ve výši 1,4.
  - pro ostatní správní území města stanovuje koeficient 1,6.

#### čl. 2

### DAŇ ZE STAVEB

1. Při výpočtu daně z nemovitostí u obytných domů, u ostatních staveb tvořících příslušenství k obytným domům, u bytů a u ostatních samostatných nebytových prostorů se :
  - pro vymezené části města, které nejsou napojeny na městskou kanalizaci, a které jsou vymezené ulicemi Čakov, Vltavská, Plavidlo, Za Potokem, Na Háji, Na Vyhlídce a částí ulice Třebízského (čp. 466, 482, 890 a 909) v k.ú. Roztoky u Prahy a ulicemi Potoky, U Zastávky, Wolkerova, Na Valech, Pod Řivnáčem a Za Cihelnou v k.ú. Žalov stanovuje koeficient pro násobení základní sazby daně ve výši 1,4.
  - pro ostatní správní území města stanovuje koeficient 1,6.
2. Základní sazba daně u staveb pro individuální rekreaci, rodinných domů využívaných pro individuální rekreaci, garáží vystavěných odděleně o obytných domů, u samostatných nebytových prostorů užívaných na základě rozhodnutí stavebního úřadu jako garáže, u staveb užívaných pro podnikatelskou činnost a u samostatných nebytových prostorů užívaných na základě stavebního úřadu pro podnikatelskou činnost se na celém území města násobí koeficientem 1,5.

### **čl. 3**

#### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Poplatník daně z nemovitosti není, v souladu s ustanovením § 13 a) zákona povinen podávat při změně sazby nové daňové přiznání ani dílčí daňové přiznání.

### **čl. 4**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá platnosti dnem 30.července 2007 a účinnosti dnem 1.ledna 2008.

Ing. Arch. Olga Vavřínová  
starostka města

Ing. Milan Veselý  
místostarosta města

Vyvěšeno na úřední desce dne : 13.7.2007  
Sejmuto z úřední desky dne: 30.7.2007