

ZÁHORSKÁ 104.

Městský úřad Roztoky

Nám. 5. května 2

252 63 Roztoky

106

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| Městský úřad Roztoky 2 | Číslo dop. zásilky: |
| Došlo dne: 6. 4. 2017 | Zpracovatel: |
| Č.j.: 1451/2017 | Ukládací znak: |

V Praze 31. 3. 2017

DATOVOU SCHRÁNKOU

Arnika – Centrum pro podporu občanů

Dělnická 541/13,

Holešovice

170 00 Praha 7

IČ: 75054841

Žádost o informace

Dobrý den.

Dovolujeme si ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „informační zákon“) podat tuto žádost o informace, která se vztahuje k řešení projektu Transparentní výstavba ve Středočeském kraji (v podrobnostech si můžete přečíst přiložený dopis). Prosíme vás o tyto informace:

1. Seznam změn územního plánu Vaší obce, které byly schváleny od jeho platnosti doposud.
2. Seznam usnesení zastupitelstva a rady, které se těchto změn týkaly.
3. Seznam případných kupních či nájemních či jiných smluv, které se týkaly převodu práv či umožnění nakládání s pozemky dotčenými změnou územního plánu (tj. kupř. nájemní či kupní smlouvy s developery, které se týkaly pozemku, u kterého došlo před nebo po uzavření dané smlouvy ke změně územního plánu).
4. Pokud byly některé změny územního plánu zrušeny soudem, prosíme o čísla jednací daných rozhodnutí soudu.
5. Pokud jste v územním plánu využili regulativu „podmíněnost staveb“ - možnost výstavby za určitých podmínek, prosíme o sdělení, jak konkrétně byl tento regulativ v územním plánu využit. Zajímá nás především, jestli je kupř. ve Vašem územním plánu podmíněna další rezidenční výstavba připojením oblasti na kanalizaci, vybudování komunikace, vyřešením dopravního napojení oblasti, vybudováním přivaděče vody, vybudováním ČOV a podobně.
6. Pokud Vaše obec uzavřela s investory tzv. plánovací smlouvy podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, prosíme o seznam těchto uzavřených smluv a o

informaci s kým byly uzavřeny a data jejich uzavření. Pokud máte smlouvy v elektronické podobě, a proto je to pro Vás časově možné, prosíme o jejich poskytnutí.

7. Pokud Vaše obec uzavřela s investory jakoukoli smlouvu o spolupráci týkající se realizace záměru investora (např. se smlouva týká výstavby občanské vybavenosti), prosíme o poskytnutí jejich seznamu včetně data uzavření smlouvy a informace, s kým byla uzavřena. Pokud máte smlouvy v elektronické podobě, a proto je to pro Vás časově možné, prosíme o jejich poskytnutí.
8. Pokud ve Vaší obci proběhlo referendum týkající se územního rozvoje obce, prosíme o sdělení této informace a sdělení, kdy referendum proběhlo, jaká byla otázka, o níž se hlasovalo a jaký byl výsledek. Pokud byla na základě výsledku referenda přijata navazující usnesení zastupitelstva, prosíme o jejich poskytnutí.

Za poskytnutí těchto informací nejlépe v elektronické podobě nebo podobě konkrétního odkazu předem velmi děkujeme.

S pozdravem za Arniku – Centrum pro podporu občanů Mgr. Vendula Zahumenská, Ph. D.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROZTOKY

Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky

tel.: 220 400 211 | e-mail: mu@roztoky.cz | datová schránka: ticbnc | www.roztoky.cz

Odbor správy a rozvoje města

Arnika – Centrum pro podporu občanů

Dělnická 541/13

170 00 Praha 7 - Holešovice

Č. J.: MURO 1603/2017

VYŘIZUJE: Ing. Hana Záhorská

TEL.: 220 912 228

FAX: 220 400 233

E – MAIL: zahorska@roztoky.cz

DATUM: 19. 4. 2017

Informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený žadatelé,

K Vaší žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím doručené dne 6.4.2017 vám sdělujeme následující:

1. Seznam změn územního plánu Vaší obce, které byly schváleny od jeho platnosti doposud.
 - a) Změna č.1 ÚPnSÚ,
 - b) Změna č.2 ÚPnSÚ
2. 1. Seznam usnesení zastupitelstva, které se těchto změn týkaly.

ad a) Změna č.1 ÚPnSÚ:

h/8-98, h/10-99, 97-8/00 (MZ schvaluje návrh změny č. 1 územního plánu, včetně předložené vyhlášky, s tím, že před vydáním územního rozhodnutí prvního objektu musí být zpracován regulační plán zóny, včetně zpracování podrobné hydrotechnické studie s přiměřeným opatřením), **17 – 2/01** (ZM revokuje č. 97 – 8/2000), **18 – 2/01** (ZM schvaluje následující usnesení: **I. schvaluje** dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: návrh změny č.1 územního plánu sídelního útvaru Roztoky (dále jen Změna), vymezení závazné části Změny, která obsahuje závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání včetně vymezení veřejně prospěšných staveb. **II. bere na vědomí:** stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, t.j. referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Praha- západ, ze dne 6. 9. 2000, ve kterém se schválení Změny doporučuje, že nebyly uplatněny žádné námítky k návrhu Změny. **III. projednalo:** návrh vyhlášky obce o závazné části ÚPnSÚ, která je závazným právním předpisem s působností na celé správní území města, důvodovou zprávu k návrhu usnesení. **IV. ukládá starostovi města** Roztoky: vydat obecně závaznou vyhlášku o závazné části ÚPnSÚ a vyhlásit ji způsobem stanoveným v zákoně 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), zabezpečit uložení schválené Změny na Městském úřadě v Roztokách, zabezpečit předání kompletní dokumentace Změny nadřízenému orgánu, t.j. referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Praha - západ, zabezpečit opatření dokumentace Změny schvalovací doložkou, zabezpečit vyhotovení „Registračních listů“ podle přílohy č. 5 a 6 vyhlášky č. 131/1998 Sb., které slouží pro evidenci územně plánovací činnosti, zabezpečit odeslání „Registračních listů“ spolu s usnesením o schválení Změny Ústavu územního rozvoje, Jakubské náměstí 3, 601 00 Brno do pěti dnů od nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části Změny, zabezpečit předání kopií "Registračních listů" spolu s kopií o usnesení a vyhlášky o závazné části Změny nadřízenému orgánu územního plánování, zabezpečit zpracování schématu hlavního výkresu Změny a jeho rozeslání všem dotčeným orgánům státní správy. **V. ukládá městskému úřadu:** soustavně kontrolovat, zda je veškerá stavební činnost v souladu se schváleným ÚPnSÚ včetně schválených změn, v případě, že dojde ke změně podmínek, na základě nichž ÚPnSÚ vznikl, pořídit změnu č. 2, popřípadě nový územní plán obce a předložit ji zastupitelstvu města. ZM ukládá městskému úřadu zajistit, před vydáním územního rozhodnutí prvního objektu, zpracování regulačního plánu zóny, včetně zpracování podobné hydrotechnické studie s přiměřeným opatřením)

ad b) Změna č.2 ÚPnSÚ:

Dobrovského 181, Roztoky), **236-15/00** (MR doporučuje schválit návrh změny č. 1 územního plánu, včetně předložené vyhlášky, s tím, že před vydáním územního rozhodnutí prvního objektu musí být zpracován územní plán zóny, včetně zpracování podrobné hydrotechnické studie s přiměřeným opatřením. MR doporučuje předložit MZ připomínky zastupitelů), **21-2/01** (RM doporučuje ZM revokovat své UZM č. 97-8/2000. RM doporučuje ZM schválit následující usnesení: Zastupitelstvo města: I. schvaluje, dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh změny č.1 územního plánu sídelního útvaru Roztoky (dále jen Změna), vymezení závazné části Změny, která obsahuje závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání včetně vymezení veřejně prospěšných staveb. II. bere na vědomí stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, t.j. referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Praha- západ, ze dne 6. 9. 2000, ve kterém se schválení Změny doporučuje, že nebyly uplatněny žádné námítky k návrhu Změny. III. Projednalo návrh vyhlášky obce o závazné části ÚPnSU, která je závazným právním předpisem s působností na celé správní území města, důvodovou zprávu k návrhu usnesení. IV. ukládá starostovi města Roztoky vydat obecně závaznou vyhlášku o závazné části ÚPnSU a vyhlásit ji způsobem stanoveným v zákoně 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), zabezpečit uložení schválené Změny na Městském úřadě v Roztokách, zabezpečit předání kompletní dokumentace Změny nadřízenému orgánu, t.j. referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Praha-západ, zabezpečit opatření dokumentace Změny schvalovací doložkou, zabezpečit vyhotovení "Registračních listů" podle přílohy č. 5 a 6 vyhlášky 131/1998 Sb., které slouží pro evidenci územně plánovací činnosti, zabezpečení odeslání "Registračních listů" spolu s usnesením o schválení Změny Ústavu územního rozvoje, Jakubské náměstí 3, 601 00 Brno do pěti dnů od nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části Změny, zabezpečit předání kopií "Registračních listů" spolu s kopií o usnesení a vyhlášky o závazné části Změny nadřízenému orgánu územního plánování, zabezpečit zpracování schématu hlavního výkresu Změny a jeho rozeslání všem dotčeným orgánům státní správy. V. městské zastupitelstvo se zavazuje soustavně kontrolovat, zda veškerá stavební činnost je v souladu se schváleným ÚPnSÚ včetně schválených změn, v případě, že dojde ke změně podmínek, na základě nichž ÚPnSÚ vznikl, pořídit změnu č.2, popřípadě nový územní plán obce), **22-2/01** (RM doporučuje ZM schválit následující UZM: ZM ukládá orgánům města zajistit, před vydáním územního rozhodnutí prvního objektu, zpracování regulačního plánu zóny, včetně zpracování podrobné hydrotechnické studie s přiměřeným opatřením)

3. Seznam případných kupních či nájemních či jiných smluv, které se týkaly převodu práv či umožnění nakládání s pozemky dotčenými změnou územního plánu (tj. kupř. nájemní či kupní smlouvy s developery, které se týkaly pozemku, u kterého došlo před nebo po uzavření dané smlouvy ke změně územního plánu).
 - Město Roztoky nedisponuje žádnými informacemi o smlouvách týkajících se nakládání s pozemky dotčenými změnami územního plánu v soukromém vlastnictví.
 - V souvislosti s vydanými změnami ÚPnSÚ neuzavřelo město Roztoky žádné smlouvy s developery
 - Mezi městem Roztoky a dalšími subjekty byla uzavřena jedna smlouva, viz příloha č.1 (směna s SDH)
4. Pokud byly některé změny územního plánu zrušeny soudem, prosíme o čísla jednací daných rozhodnutí soudu.

Změny územního plánu nebyly zrušeny soudem

5. Pokud jste v územním plánu využili regulativu „podmíněnost staveb“ - možnost výstavby za určitých podmínek, prosíme o sdělení, jak konkrétně byl tento regulativ v územním plánu využit. Zajímá nás především, jestli je kupř. ve Vašem územním plánu podmíněna další rezidenční výstavba připojením oblasti na kanalizaci, vybudování komunikace, vyřešením dopravního napojení oblasti, vybudováním přivaděče vody, vybudováním ČOV a podobně.

V ÚPnSÚ nebyl využit regulativ „podmíněnost staveb“

6. Pokud Vaše obec uzavřela s investory tzv. plánovací smlouvy podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, prosíme o seznam těchto uzavřených smluv a o informaci s kým byly uzavřeny a data jejich uzavření. Pokud máte smlouvy v elektronické podobě, a proto je to pro Vás časově možné, prosíme o jejich poskytnutí.

Obec neuzavřela v souvislosti s platným územním plánem žádné plánovací smlouvy podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Plánovací smlouva bylo uzavřena v souvislosti s výstavbou dle regulačního plánu Roztoky – Panenská II, kopii plánovací smlouvy zasíláme, viz příloha č.2

7. Pokud Vaše obec uzavřela s investory jakoukoli smlouvu o spolupráci týkající se realizace záměru investora (např. se smlouva týká výstavby občanské vybavenosti), prosíme o poskytnutí jejich seznamu včetně data uzavření smlouvy a informace, s kým byla uzavřena. Pokud máte smlouvy v elektronické podobě, a proto je to pro Vás časově možné, prosíme o jejich poskytnutí.

44-3/04 (ZM ukládá MÚ předložit na příští zasedání zastupitelstva všechny návrhy a žádosti o změnu územního plánu města, včetně připomínek zastupitelů, lídrů politických stran a občanů, které úřad obdrží do konce dubna 2004, spolu s odbornými stanovisky komise stavební a rozvoje města, komise životního prostředí a zpracovatelů ÚP), **111-6/04** (ZM souhlasí se zahájením procesu změny územního plánu města Roztoky a to změny č. 1 z roku 2000 v části pozemku 2419/1 v k.ú. Roztoky (o výměře cca 10.000 m² přiléhajícího k autoopravně Štangl), za účelem umístění velkoprodejny potravin. Změna bude spočívat v nahrazení cca 30 bm zeleného koridoru, který bude nahrazen smíšeným územím městského jádra, jež tvoří zbytek pozemku), **139-7/04, 149-9/04, 150-9/04, 177-10/04**

| | |
|-----------|--|
| 177-10/04 | <p>A) ZM bere na vědomí:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) souhrnnou zprávu o projednávání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Roztoky a informaci pořizovatele o vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy, organizací podílejících se na využití území a obdržení podnětů k návrhu zadání a jejich zapracování do návrhu zadání; 2) stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení čj. USR/5480/04/Kro. <p>B) ZM souhlasí se spojením zpracování konceptu a návrhu změny č. 2 územně plánovací dokumentace, protože se jedná o dílčí změnu, která nenarušuje celkovou koncepci schváleného územního plánu sídelního útvaru.</p> <p>C) ZM schvaluje zadání změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Roztoky.</p> <p>D) ZM ukládá MÚ zajistit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zpracování dokumentace návrhu změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru v souladu se schváleným zadáním; 2) předat schválené zadání změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru na město Roztoky, Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení a projektantovi návrhu změny; 3) zabezpečit archivování zadání změny č. 2 územního plánu, včetně písemností dokládajících proces jeho pořizování. |
|-----------|--|

178-10/04 (ZM projedná předložený materiál k bodu Územní plán na svém nejbližším zasedání (26.1.2004) po předložení písemného vyjádření komise životního prostředí a komise stavební a rozvoje města k jednotlivým návrhům), **116-5/05** (Na návrh předsedy stavební komise ZM odkládá projednání materiálu Změna územního plánu č. 2 na nejbližší možný termín jednání ZM), **151-6/05**

| | |
|----------|--|
| 151-6/05 | <p>Zastupitelstvo města Roztoky:</p> <p>A) bere na vědomí:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zprávu o projednávání změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru; 2. informaci pořizovatele o vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy /DOSS/, připomínek správců sítí a organizací hájících na území města veřejný zájem; 3. stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení, čj: ÚSR/1872/05/Kro; 4. konstatování pořizovatele, že k návrhu změny č. 2 územního plánu nebyly vzneseny ze strany veřejnosti žádné námitky ani připomínky. <p>B) schvaluje:</p> <p>- podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle §31 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů změnu č. 2 územního plánu sídelního útvaru Roztoky, zpracovanou projektantkou Ing. arch. Věrou Soukeníkovou, Glinkova 8, 160 00 Praha 6, ČKA 00 769;</p> <p>C) vymezuje závaznou část změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru:</p> <p>- základní zásady uspořádání území - funkční využití ploch, jejich uspořádání, limity využití vyjádřené v regulativech, vymezení zastavitelného území a veřejně prospěšnou stavbu. Ostatní části řešení jsou směrné. (viz. příloha č. 1 usnesení)</p> <p>D) projednalo a schvaluje návrh vyhlášky města č. 4/2005 o vymezení závazné části Změny č.2 územního plánu sídelního útvaru Roztoky, která je obecně závazným právním předpisem na území města Roztoky. (Vyhláška č. 4/2005 tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení)</p> <p>E) ukládá starostovi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. vydat obecně závaznou vyhlášku č. 4/2005 o závazné části Změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Roztoky a vyhlásit ji dle § 12 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Po uplynutí 15denní lhůty písemně informovat nadřízený orgán o vydání a nabytí účinnosti vyhlášky ke změně č. 2 územního plánu v souladu s § 8 odst.2) písm. e) vyhlášky č. 135/2001 Sb.; 2. opatřit schvalující doložkou hlavní výkresy a textovou část dokumentace. Kompletní dokumentaci předat po I vyhotovení na stavební úřad Městského úřadu Roztoky, na odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Černošicích, na odbor územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje a na Město Roztoky; 3. zaslat registrační list ÚPD nadřízenému orgánu územního plánování a Ústavu územního rozvoje Brno; 4. zaslat obecně závaznou vyhlášku obce č. 4/2005 se schématem výkresu dotčeným orgánům státní správy; 5. zajistit archivování kompletního paré Změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Roztoky na Městském úřadu Roztoky, včetně originálů písemností dokládajících postup pořizování změny; |
|----------|--|

2. Seznam usnesení rady města, které se těchto změn týkaly.

240-13/98 (MR bere na vědomí návrh změny územního plánu investorem p. Šubrtem, který přednesli zpracovatelé návrhu urbanistické studie a doporučuje MZ iniciovat změnu územního plánu na náklady investora), **204-13/00** (MR žádá stavební komisi o projednání návrhu č. 1 změny územního plánu města Roztoky a předložení vyjádření na říjnovém jednání MZ. Návrh dne 8.9. t.r. doručili na MÚ p. architekti Turek a Vavřín,


V souvislosti s developerskou výstavbou dle platných změn ÚPnSÚ nebyly uzavřeny žádné smlouvy

8. Pokud ve Vaší obci proběhlo referendum týkající se územního rozvoje obce, prosíme o sdělení této informace a sdělení, kdy referendum proběhlo, jaká byla otázka, o níž se hlasovalo a jaký byl výsledek. Pokud byla na základě výsledku referenda přijata navazující usnesení zastupitelstva, prosíme o jejich poskytnutí.

Neproběhlo žádné referendum

V případě jakýchkoliv dalších dotazů se neváhejte na nás obrátit.

S pozdravem



Ing. Hana Záhorská
Referent odboru SRM

Městský úřad Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY