



Istav Media, s.r.o.

Nádražní 32
150 00 Praha 5

IČO: 03441725
DIČ: CZ03441725

Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím
v aktuálním znění

Žadatel: Istav Media, s.r.o., IČ: 03441725, se sídlem Nádražní 762/32, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupen osobou: Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

V Praze dne 06.01.2022

Věc: Žádost o poskytnutí investičních plánů Vašeho města/obce pro rok 2022, respektive seznam stavebních projektů, které jsou plánovány městem/obcí na rok 2022 a budou financovány z rozpočtů města/obce nebo z jiných veřejných rozpočtů

Dovoluji si Vás oslovit za společnost Istav Media, s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společnosti BYGGFAKTA GROUP, která má celoevropskou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z investičních plánů Vašeho města/obce pro rok 2022.

U těchto projektů žádáme pouze o informace týkající se pozemních staveb (tedy budov) a to:

- název projektu
- stručný popis projektu
- rozpočet projektu v mil. Kč
- plánovaný termín započetí projektu
- lokalita stavby
- zajištěno financování projektu ANO / NE

Pokud by bylo z Vaší strany nutné v souladu se zákonem 106/1999 Sb., získávat a vytvářet na základě naší prosby nové informace a přehledy, prosíme pouze o zaslání **kopíí výše plánovaných investičních záměrů. V případě, že s uvedenými novými informacemi a přehledy již disponujete, žádáme o jejich zaslání.**

Pro zaslání kopíí plánovaných investičních záměrů prosím využijte datové schránky Istav Media, s.r.o.: **dc6q2wa** nebo email: zadosti@istav.cz

Pro zaslání přehledu (nové informace) prosím využijte stejné datové schránky Istav Media, s.r.o.: **dc6q2wa** nebo taktéž email: zadosti@istav.cz

V případě jakýchkoliv dotazů o vysvětlení, či doplnění nějaké informace se na nás prosím neváhejte obrátit, jak telefonicky, tak písemně na níže uvedené kontakty.

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne



Ing. Martin Kosour
jednatel
Istav Media s.r.o.
Nádražní 32, Praha 5 – Smíchov
m: +420 605 454 043
e: zadosti@istav.cz
w: www.istav.cz

člen skupiny
BYGGFAKTA
GROUP

Městský úřad Rožtoky	2	Číslo dop. zápisů:	
Došlo dne:	6.1.2022	Zpracovatel:	ŠG
Čj: 57/2022	ŠG 16/2022	Ukládací znak:	

Městský úřad Roztoky

Stavební úřad

1120/57/2022
Su' 16/2022

nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky , tel. 220 400 231 , 221 , 222

Č.j.: 56/2022/Mk/SÚ

Dne: 7.1. 2022

Istav Media s.r.o. , IČ 03441725

Nádražní 762/32

150 00 Praha 5 - Smíchov

Věc: Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Městský úřad Roztoky - Stavební úřad Roztoky, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou dne 3.10. 2021 podala u Městského úřadu Roztoky fy Istav Media s.r.o. , IČ 03441735 , Nádražní 32 , 150 00 Praha 5 .

Žádost se týká poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií nebo jednoduchým přehledem, vydaných za období od 01.10.2021 až 31.12.2021 dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území,
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující stavební povolení či stavební ohlášení týkající se pozemních staveb (budov) pro právnické osoby .

Z výše uvedených rozhodnutí (resp. dokumentů nahrazujících rozhodnutí) je žádáno alespoň o tyto informace:

- identifikaci žadatele (tedy jméno právnické osoby ,např. Istav media, s.r.o., nebo alespoň IČO právnické osoby)
- identifikaci stavby (např. informace o druhu a účelu stavby, příp. co stavba obsahuje nebo krátký popis stavby)
- lokalizaci stavby (např. informace o katastrálním území, parcelním čísle nebo ulici)
- druh rozhodnutí
- datum vydání rozhodnutí či jiného dokumentu nebo datum uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Městský úřad Roztoky - Stavební úřad Roztoky, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, Vám poskytuje v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, tyto informace Za období od 01. 10. 2021 až 31. 12. 2021 dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) byly vydány tyto dokumenty

1. Stavební povolení na stavbu : “ Obytný soubor Roztoky , Nádražní ul. “ na pozemcích parcelní číslo 2142/1 zastavěná plocha a nádvoří , 2142/2 zastavěná plocha a nádvoří , 2142/3 ostatní plocha , 2142/4 ostatní plocha , 2143 zahrada , 2144 zahrada , 2146 zastavěná plocha a nádvoří , 36 ostatní plocha , 37 ostatní plocha , 2145/6 ostatní plocha a 1476 ostatní plocha , vše v katastrálním území Roztoky u Prahy ze dne 15.12. 2021 pod č.j: 4464/2021/Mk/SÚ .

Stavebník fy Nádražní 23 spol. s r.o. , IČ 28542762, Nádražní 25 , 252 63 Roztoky , v zastoupení fy ARTPROJEKT Jihlava , IČ 25558692 , Minoritské nám. 11 586 01 Jihlava .

Stavba obsahuje : SO 00 - Podzemní garáže , SO 01- Pozemní stavební objekt A, B , SO 02 - Pozemní stavební objekt C, D , SO 03 - Pozemní stavební objekt E , SO 04 - Pozemní stavební objekt F , SO 05

- Pozemní stavební objekt G , SO 06 - Pozemní stavební objekt H, I , SO 07 - Pozemní stavební objekt J , SO 08 a SO 09 - Přípojka splaškové a dešťové kanalizace , SO 10 - Přípojka vodovodu ,SO 11- Přípojka plynovodu , SO 12- Přípojka NN , SO 13 a SO 14 - Přeložka SEK a přípojka telekomunikační , SO 15 - Přeložka VO , SO 16 - Venkovní a sadové úpravy. Jedná se o novostavby objektů , které budou sloužit jako bytové domy a komerční prostory, dále je v objektu SO 07 umístěno divadélko a mateřská škola. Jde o šest samostatně stojících bytových domů, z nichž 3 jsou navrženy jako dvojdomy a to objekty SO 01 (A+B), SO 02 (C+D) a SO 06 (H+I). Dále jsou navrženy objekty bytových domů SO 03 (E), SO 04 (F), SO 05.(G) a objekt mateřské školy a divadélka 5007 (J).

2. Stavební povolení na stavbu : „Bytový dům“ na pozemku parcelní číslo 40 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Roztoky u Prahy, v ulici Nádražní, v Roztokách, ze dne 29. 11. 2021 pod č. j.: MURO 5020/2021/Jak.

Stavebník fy NADROZ, s. r. o., IČO 08629269, sídlem Mjr. Kašíka 2063, 252 63 Roztoky, v zastoupení Ing. arch. Jan Jaroš, Ph.D., IČO 71658611, U zeměpisného ústavu 1, 160 00 Praha 6 .

Jedná se o stavbu víceúčelového městského domu. Bydlení, obchodní plochy, administrativa a parkování pro potřeby výše uvedených funkcí. Převažující funkcí domu je bydlení, jedná se tedy o bytový dům. Bytový dům je kompozičně řešen jako dostavba proluky. Jedná se o objekt s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími o zastavěné ploše 220 m², výšce atiky ustupujících podlaží 12,75 m od úrovně čisté podlahy přízemí a obestavěném prostoru 2459 m³. Objekt bude obsahovat celkem 3 bytové jednotky ve 3.NP a 4.NP o celkové ploše 226 m². Ve 2.NP bude celkem 6 kanceláří ve dvou uskupeních (3 + 3 kanceláře) s vlastním sociálním zařízením, kuchyňkou a úklidovou komorou, vše o celkové ploše 175,4 m². V 1.NP bude vstup do objektu, 5 parkovacích stání, a jedna prodejní jednotka se zázemím o celkové ploše 33,7 m². V 1.PP bude nebytový prostor se sociálním zařízením o celkové ploše 116,7 m², technická místnost a sklepní kóje.

2. Stavební povolení na stavbu : „Bytový dům“ na pozemku parcelní číslo 41 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Roztoky u Prahy, v ulici Nádražní, v Roztokách ze dne 2.12. 2021 pod č.j.: 5044/2021/Jak .

Stavebník fy MEDICAL MANAGEMENT GROUP, s. r. o., IČO 25643967, sídlem Jinočanská 64/26, 161 00 Praha 6 , v zastoupení Ing. arch. Jan Jaroš, Ph.D., IČO 71658611, sídlem U zeměpisného ústavu 1, 160 00 Praha 6 .

Jedná se o stavbu víceúčelového městského domu. Bydlení, obchodní plochy, administrativa a parkování pro potřeby výše uvedených funkcí. Převažující funkcí domu je bydlení, jedná se tedy o bytový dům. Bytový dům je kompozičně řešen jako dostavba částečně volné proluky. Jedná se o objekt s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími o zastavěné ploše 435 m², výšce atiky ustupujícího podlaží 14,25 m resp. 13,65 m od úrovně čisté podlahy přízemí a obestavěném prostoru 4475 m³. Objekt bude obsahovat celkem 3 bytové jednotky ve 3.NP a 4.NP o celkové ploše 540 m². Ve 2.NP budou 4 kancelářské prostory s vlastním sociálním zařízením, úklidovou komorou a kuchyňkou o celkové ploše 290 m². V 1.NP bude kromě pasáže, vstupu do objektu a hromadných garáží se 14 zakladačovými stáními, klubovna a dvě prodejní jednotky (jedna částečně i v 1.PP) se zázemím o celkové ploše 141,4 m². V 1.PP bude technická místnost,

Jiné dokumenty v požadovaném období nebyly stavebním úřadem vydány .

Městský úřad Roztoky
Stavební úřad
Nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

Josef Mrňák
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Roztoky

otisk úředního razítka

Obdrží:

Istav Media s.r.o. , Nádražní 32 , 150 00 Praha 5 (datovou schránkou)

Na vědomí:

Městský úřad Roztoky, OKVM , nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky