



MUROP000WBJU

Žádost o informace

MÚ Roztoky
Stavební úřad
Nám 5. května 2
252 63 Roztoky

TAD

Městský úřad Roztoky	1	Číslo oop. zásady: 106
Došlo dne: 20. 11. 2017		Zpracovatel: OKVM
Čj.: 4919		Ukládací znak:

Roztoky, 20.11.2017

Dobrý den,

ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, jsem Vás chtěla požádat o poskytnutí či vysvětlení týkající se následujících informací

- 1) Průtah městem - současný stav řízení, schvalovací a připomínkové procesy, odpovědné orgány
- 2) Vykoupení pozemků pro školu v rámci areálu Barum – projekt stavba VTP a škola. Z jakých důvodů se vykupuje téměř polovina pozemků, když škola zabírá zhruba 1/4 plochy.
- 3) Jakým způsobem u nás ve městě probíhá stavební řízení spojené s veřejnou infrastrukturou a kdo v rámci něho je oprávněn připomínkovat ochranu zeleně. Jedná se například o zabetonování stromů při stavbě komunikace v ulici U Školky.

Protože se jedná spíše o komplexní vysvětlení než konkrétní informací, ráda bych přišla osobně, pokud by to bylo možné.

Děkuji a přeji hezký den,



MĚSTO ROZTOKY

Městský úřad, Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky

tel.: 220 400 211 | e-mail: mu@roztoky.cz | datová schránka: ticbnc | www.roztoky.cz

TAJEMNÍK

Paní

č. j.: MURO 4919/2017/TAJ
VYŘIZUJE: Mgr. Jaroslav Drda
TEL.: 220 400 214
E-MAIL: drda@roztoky.cz

DATUM: 5. 12. 2017

Poskytnutí informací na žádost

Vážená paní

k Vaším dotazům adresovaným stavebnímu úřadu Vám sděluji:

1. V záležitosti průtahu městem žádné řízení neprobíhá. Zatím se jedná pouze o přípravné kroky, jako je např. vykupování potřebných pozemků. Vzhledem k tomu, že silnice je v majetku Středočeského kraje, připravuje projekt jím najatá společnost, která svou činnost s městem Roztoky koordinuje. Váš dotaz je mimo působnost zákona o svobodném přístupu k informacím, souhlasím s Vámi, že přínosnější bude osobní jednání. Doporučuji Vám domluvit si schůzku s vedoucím odboru správy a rozvoje města panem Skřivanem.

2. Dotaz na důvody vykoupení části pozemku není dotazem na informaci ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. Zároveň je třeba konstatovat, že číselné údaje v něm obsažené nejsou správné. Městu bude náležet 38,6 % z celkové plochy a kromě vlastní budovy školy je v plánu též výstavba tělocvičny.

3. Odpověď na třetí otázku zpracoval vedoucí stavebního úřadu, příkládám ji zvlášť.

S pozdravem

Mgr. Jaroslav Drda
tajemník

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

M ě s t s k ý ú ř a d R o z t o k y
S t a v e b n í ú ř a d
nám. 5. května č. 2, 252 63 Roztoky u Prahy, tel. 220 400 231

V Roztokách dne 29. 11. 2017

Věc: vyjádření SÚ k dotazu paní
veřejné infrastruktury

ohledně ochrany zeleně v rámci výstavby

Dle stavebního zákona se rozumí veřejnou infrastrukturou pozemky, stavby, zařízení, a to:

1. *dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení;*
2. *technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody;*
3. *občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;*
4. *veřejné prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu,*

Z výše uvedeného vyplývá, že staveb zahrnutých do veřejné infrastruktury je mnoho a s tím souvisí i způsob povolování – obecně – SÚ Roztoky stavby převážně umísťuje, speciální stavební úřad stavby povoluje a vede stavební řízení.

Většinou platí následující:

1. údržba staveb VS - § 79 odst. 2 písm. s) a odst. 6

Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují

- s) výměna vedení technické infrastruktury, pokud se nemění její trasa a nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma.

(6) Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují stavební úpravy a udržovací práce.

V tomto případě se posuzují jen místní podmínky – MÚ Roztoky, OŽP při případném zásahu do zeleně v trase, popř. v ochranném pásmu.

2. Nová stavba VS - § 79 odst. 1 :

(1) Rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění, **pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení**, pro ohlášení stavby a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Součástí žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby je podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění i dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení. Rozsah a obsah této dokumentace je stanoven v příloze č. 1 této vyhlášky a v části B Souhrnná technická zpráva jsou části:

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Součástí dokumentace je i dokladová část , která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů, mj. část E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, popř. E.2. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Ohledně ochrany přírody se vyjadřuje MěÚ Černošice, odbor ochrany životního prostředí a MěÚ Roztoky, odbor životního prostředí.

V případě **stavebního řízení** je postup obdobný.

Josef Mrňák
vedoucí stavebního úřadu
MÚ Roztoky