



prostor pro vodohospodářský objekt kapacitně pokrývající ulici Potoky a histor. centrum Zalova (do 200 EO)

prostor objektu se nachází v ochranném pásmu železnice (odhad hloubky založení objektu cca 8-10m pod úroveň terénu)

objekt je přístupný a obsluhovaný z prostoru točny

přírodní koryto s přirozeným rozlivem

profil koryta toku

vodohospodářský objekt

Zachování piknikového místa nedoporučeno umístit plochu pro vodohosp. objekt

posun koryta potoka od opěrné stěny / odklonění opěrné stěny

vedení zpevněné štrkové komunikace využitelné při realizaci rekonstrukce ulice

nový mostek

přírodní koryto s přirozeným rozlivem

zpomalení toku balvanitým skluzem sklon max. 1:6

rozlivná plocha s retenční funkcí

10% 70% 422m²

20% 65% 792m²

15% 70% 327m²

12% 70% 971m²

10% 70% 527m²

1P+P 15% 70% 829m²

10% 70% 627m²

20% 70% 627m²

15% 70% 825m²

25% 70% 400m²

10% 70% 537m²

35% 60% 545m²

20% 70% 457m²

1P+P 15% 70% 449m²

pozn.: stávající objekty je možné rekonstruovat, není možné rozšiřovat hlavní stavbu nad stanovené % zastavitelnosti pozemku hlavní stavbou

zastavitelnost pozemků je počítána z celkové plochy oploceného pozemku

max. počet podlaží objektů (včetně podkrovní) je stanoven od nejnižšího místa styku s původním terémem

pozn.: Celé řešené území je dotčeno OP s výškovým omezením staveb a OP se zákazem laserových zařízení - sektor A letiště Praha/Ruzyně. Ochranná pásma jsou územní studií respektována v plném rozsahu.

Podkladní kresba a limity - hranice řešeného území - území k řešení samostatnou podrobnější dokumentací - katastrální mapa - stávající objekty - hlavní využití / ostatní - stromy stávající / navržené - AP (SAR) Levý Hradec - NKP Přemyslovské hradiště Levý Hradec - OP NKP Přemyslovské hradiště v Levém Hradci	Regulace zástavby - stavební pozemek stav/návrh - stavební čára volná - stavební čára volná-podzemní podlaží - možnost přestavby na občanskou v. - 1P+P počet podlaží+podkrovní návrh - 13% % zastavitelnosti hlavní stavbou - 70% % nezápevných ploch - 1589m² plocha pozemku - ilustrace navrhované zástavby - vjezd / vstup - krajinná infrastruktura - nadregionální ÚSES	Dopravní infrastruktura - hrana komunikace stávající/navržená - osa komunikace - místní komunikace III. třídy zklidněná s označením - místní komunikace IV. třídy - účelové komunikace - komunikace polní, lesní - cyklotrasa - parkovací stání - navrhovaná s bilancí - autobusová zastávka s docházkovou vzdáleností 10 min - železnice včetně ochranného pásma	Technická infrastruktura - vodovod stávající - kanalizace splašková - gravitační stávající - kanalizace splašková - tlaková stávající - kanalizace splašková - gravitační navržená - čerpací stanice stávající - kanalizační šachta - ČOV navržená - kanalizace dešťová stávající - vodní tok, odvodňovací žlab	retenční opatření s indexem - retenční opatření výhled - plynovod STL stávající - vedení silnoproudů stávající - trafostanice stávající - sloup vedení NN - sloup veřejného osvětlení - alternativně rušené vedení sítě TI
--	--	---	--	--