



odvodnění ulice Levohradecká nesmí narušovat stabilitu okolních svahů
místa napojení pášičů a účelových cest budou ošetřena tak aby nebylo napomáháno vodní erozi

část řešeného území v okolí Levého Hradce a ulice Levohradecká řešit samostatnou podrobnější dokumentací (územní studii)
řešení točny autobusu dle ÚS VP Roztoky - Žalov

pozn.: stávající objekty je možné rekonstruovat, není možné rozšiřovat hlavní stavbu nad stanovené % zastavitelnosti pozemku hlavní stavbou

zastavitelnost pozemků je počítána z celkové plochy oploceného pozemku

max. počet podlaží objektů (včetně podkrovi) je stanoven od nejnižšího místa styku s původním terénem

Podkladní kresba a limity
— hranice řešeného území
- - - území k řešení samostatnou podrobnější dokumentací
katastrální mapa
stávající objekty
hlavní využití / ostatní
objekty k odstranění
APR (SAR) Levý Hradec
NKP Přemyslovské hradiště Levý Hradec
OP NKP Přemyslovské hradiště v Levém Hradci

Regulace zástavby
stavební pozemek stav/návrh
stavební čára volná
stavební čára volná-podzemní podlaží
možnost přestavby na občanskou v.
OV
počet podlaží+podkrovi návrh
% zastavitelnosti hlavní stavbou
% nezpevněných ploch
plocha pozemku
1589m²
ilustrace navrhované zástavby
hrana komunikace
osa komunikace
parkovací stání
navrhovaná s bilancí
vjezd / vstup

Využití území
vozovka
smíšené plochy
živičný povrch/dlažba
zpevněné plochy štěrk
zpevněné plochy mlát
lesní, polní cesta
dřevěné konstrukce
zatravnovací dlažba
terénní hrana
terénní modelace

Vodní tok, plocha/objekt na toku
koridor pro vodoohospodářské opatření (odvodnění území)
rozlivná plocha, retenční opatření
plocha s parkovou úpravou
travnaté plochy, lem komunikací
souvislý porost
rozptýlená zeleň, louky
stromy stávající/navrhované
stromy ovocné/okrasné

Drobná architektura a mobiliář
opěrná konstrukce zděná/betonová
opěrná konstrukce gabionová
most
sloup veřejného osvětlení
sloup vedení NN
stojan na kola
prvky mobiliáře

pozn.: Celé řešené území je dotčeno OP s výškovým omezením staveb a OP se zákazem laserových zařízení - sektor A letiště Praha/Ruzyně. Ochranná pásma jsou územní studii respektována v plném rozsahu.