



prostor pro vodohospodářský objekt kapacitně pokrývající ulici Potoky a histor. centrum Zalova (do 200 EO)
 prostor objektu se nachází v ochranném pásmu železnice (odhad hloubky založení objektu cca 8-10m pod úroveň terénu)
 objekt je přístupný a obsluhovaný z prostoru točny

koupání kotviště Levý Hradec
 revitalizace potoka
 herní prvky - mlýnské kolo
 řešení dle ÚS VP Roztoky - Nábřeží

pozn.: stávající objekty je možné rekonstruovat, není možné rozšiřovat hlavní stavbu nad stanovené % zastavitelnosti pozemku hlavní stavbou

zastavitelnost pozemků je počítána z celkové plochy oploceného pozemku

max. počet podlaží objektů (včetně podkrovní) je stanoven od nejnižšího místa styku s původním terémem

pozn.: Celé řešené území je dotčeno OP s výškovým omezením staveb a OP se zákazem laserových zařízení - sektor A letiště Praha/Ruzyně. Ochranná pásma jsou územní studií respektována v plném rozsahu.

- Podkladní kresba a limity**
- hranice řešeného území
 - území k řešení samostatnou podrobnější dokumentací
 - katastrální mapa
 - stávající objekty
 - hlavní využití / ostatní
 - objekty k odstranění
 - APR (SAR) Levý Hradec
 - NKP Přemyslovské hradiště Levý Hradec
 - OP NKP Přemyslovské hradiště v Levém Hradci

- Regulace zástavby**
- stavební pozemek stav/návrh
 - stavební čára volná
 - stavební čára volná-podzemní podlaží možnost přestavby na občanskou v.
 - počet podlaží+podkrovní návrh
 - 13% % zastavitelnosti hlavní stavbou
 - 70% % nezpevněných ploch
 - 1589m² plocha pozemku
 - ilustrace navrhované zástavby
 - hrana komunikace
 - osa komunikace
 - parkovací stání
 - navrhovaná s bilancí
 - vjezd / vstup

- Využití území**
- vozovka
 - smíšené plochy
 - živičný povrch/dlažba
 - zpevněné plochy štěrk
 - zpevněné plochy mlát
 - lesní, polní cesta
 - dřevěné konstrukce
 - zatravnovací dlažba
 - terénní hrana
 - terénní modelace

- Vodní tok, plocha/objekt na toku**
- koridór pro vodohospodářské opatření (odvodnění území)
 - rozlivná plocha, retenční opatření
 - plocha s parkovou úpravou
 - travnaté plochy, lem komunikací
 - souvislý porost
 - rozptýlená zeleň, louky
 - stromy stávající/navrhované
 - stromy ovocné/okrasné

- Drobná architektura a mobiliář**
- opěrná konstrukce zděná/betonová
 - opěrná konstrukce gabionová
 - most
 - sloup veřejného osvětlení
 - sloup vedení NN
 - stojan na kola
 - prvky mobiliáře