

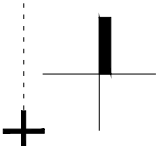
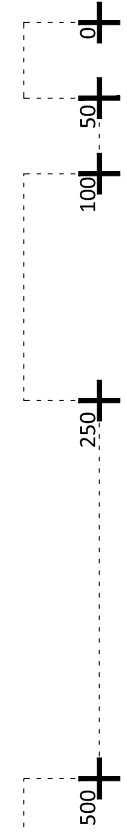


Legenda:

Územní plán sídelního útvaru Roztoky u Prahy

- čisté obytné území
- obytné území se zvláštním režimem
- všeobecně obytné území
- všeobecně smíšené území
- smíšené území městského jádra
- zvláštní území se zvláštním režimem
- území nerušící výroby a služeb
- území průmyslové výroby
- zvláštní území sloužící oddechu
- ostatní zvláštní území
- veřejné vybavení
- dopravní plochy
- železnice
- plochy technického vybavení
- orná půda
- vodní plochy
- lesy
- parky a aleje
- přírodní nelesní společenstva
- sady a zahrady
- zahrádkové a chatové osady

- P.01 požadavky na řešení v novém územním plánu
- schéma požadavků na řešení v novém územním plánu
- D.01 doporučení pro nový územní plán na základě variant řešení z 1. etapy zhotovení díla
- schéma doporučení pro nový územní plán



- P**
Seznam požadavků na řešení v novém územním plánu:
(Podrobný popis požadavků viz textová část)
- P.01 - alternativní vedení dešťové kanalizace
 - P.02 - změna trasování splaškové kanalizace
 - P.03 - změna trasování vodovodních řadů
 - P.04 - změna umístění katodové ochrany
 - P.05 - změna tvaru komunikace s ohledem na požadavky s ČSN
 - P.06 - změna polohy napojení na stávající komunikace s ohledem na požadavky s ČSN
 - P.07 - úprava návazností etapizace zóny III. a V.

- D**
Seznam doporučení pro nový územní plán na základě variant řešení z 1. etapy zhotovení díla:
(Podrobný popis požadavků viz textová část)
- D.01 - změna využití plochy zvláštního území sloužícího oddechu vyhrazené pro městské koupaliště - změna na nezastavitelné území
 - D.02 - zrušení regulativu tvaru střechy nových objektů vyplývajícího z čl. 20, vyhl. č. 6/1995 Sb. v platném znění
 - D.03 - redukce velikosti plochy náměstí
 - D.04 - zrušení regulativu závazné uliční sítě v celé lokalitě vyplývajícího z čl. 22 vyhl. č. 6/1995 Sb. v platném znění
 - D.05 - zrušení větve „E“ společně se zástavbou přílehlých pozemků
 - D.06 - preference plnohodnotného (multimodálního) napojení nové osy lokality na ulici Obránců Míru; redukce kumulace napojovacích bodů navrhované struktury na ulici Lidickou
 - D.07 - definování zeleného pásu podél ulice Na Pomezí a jeho navázání na stávající plochy zeleně směrem na lokalitu Panenská a dále na Levý Hradec
 - D.08 - definování zeleného pásu podél ulice Zeyerova a jeho navázání na stávající plochy zeleně podél ulice V Úvoze

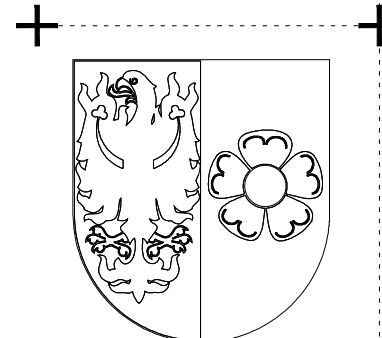
dvořák gogolák grasse

PAVEL GRASSE ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
U PIVOVARU 239/3, 779 00 OLOMOUČ

Společnost
Ing. arch. Michal Dvořák
Ing. arch. Ivan Gogolák
Ing. arch. Lukáš Grasse
Ing. arch. Pavel Grasse

U Pivovaru 239/3, 779 00 Olomouc

Krajina, ÚSES
Mgr. Michael Pondělíček, PhD.
Doprava
Ing. Zbyněk Losenický
Ing. Ivan Čechmánek
Technická infrastruktura
Ing. Petr Hrdlička

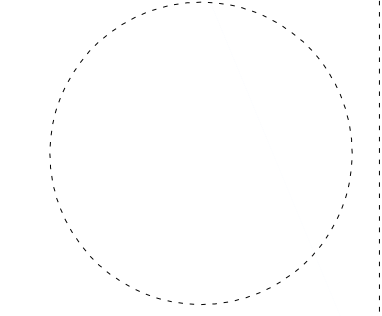


Město Roztoky
Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
Odbor správy, rozvoje města
a životního prostředí
Městský úřad Roztoky
Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky

Územní studie Dubečnice

Vyplývající požadavky
pro nový ÚP (územní plán)

Ing. arch. Pavel Grasse, ČKA 02434



04
číslo výkresu
12 datum
2015
A3 měřítko formát
420/297 mm
1:5000
paré

zhotovitel
spolupráce
objednatel
porizovatel
akce
název
fáze
zodpovědný projektant
paré