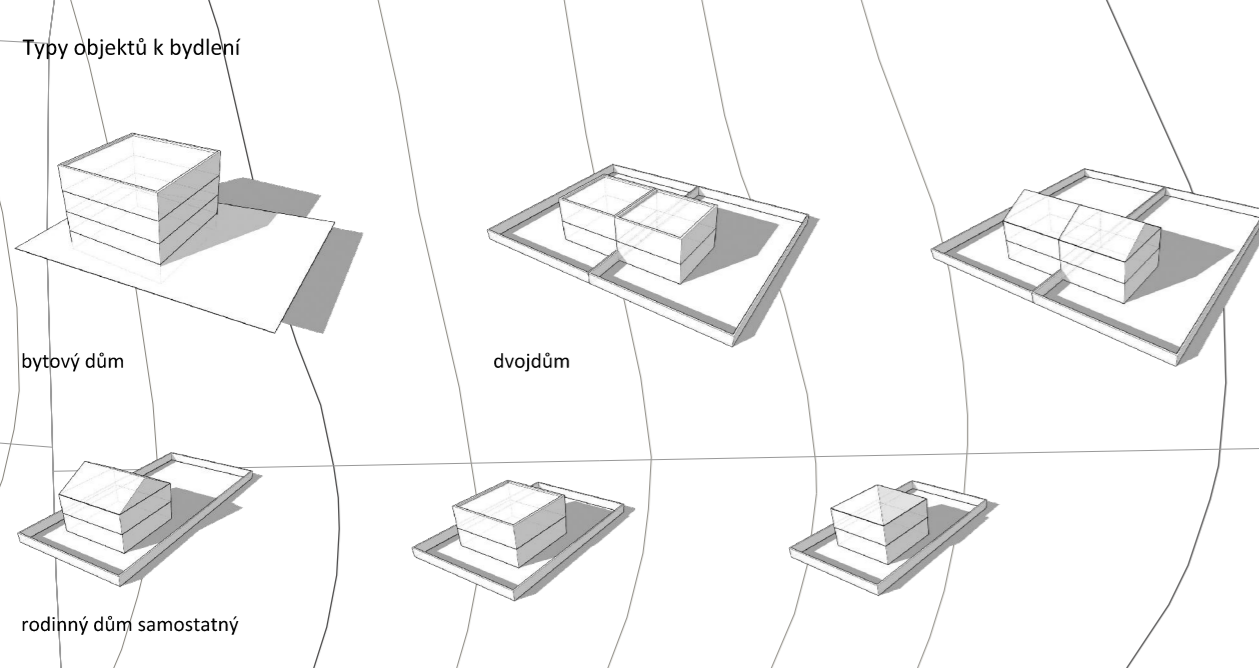
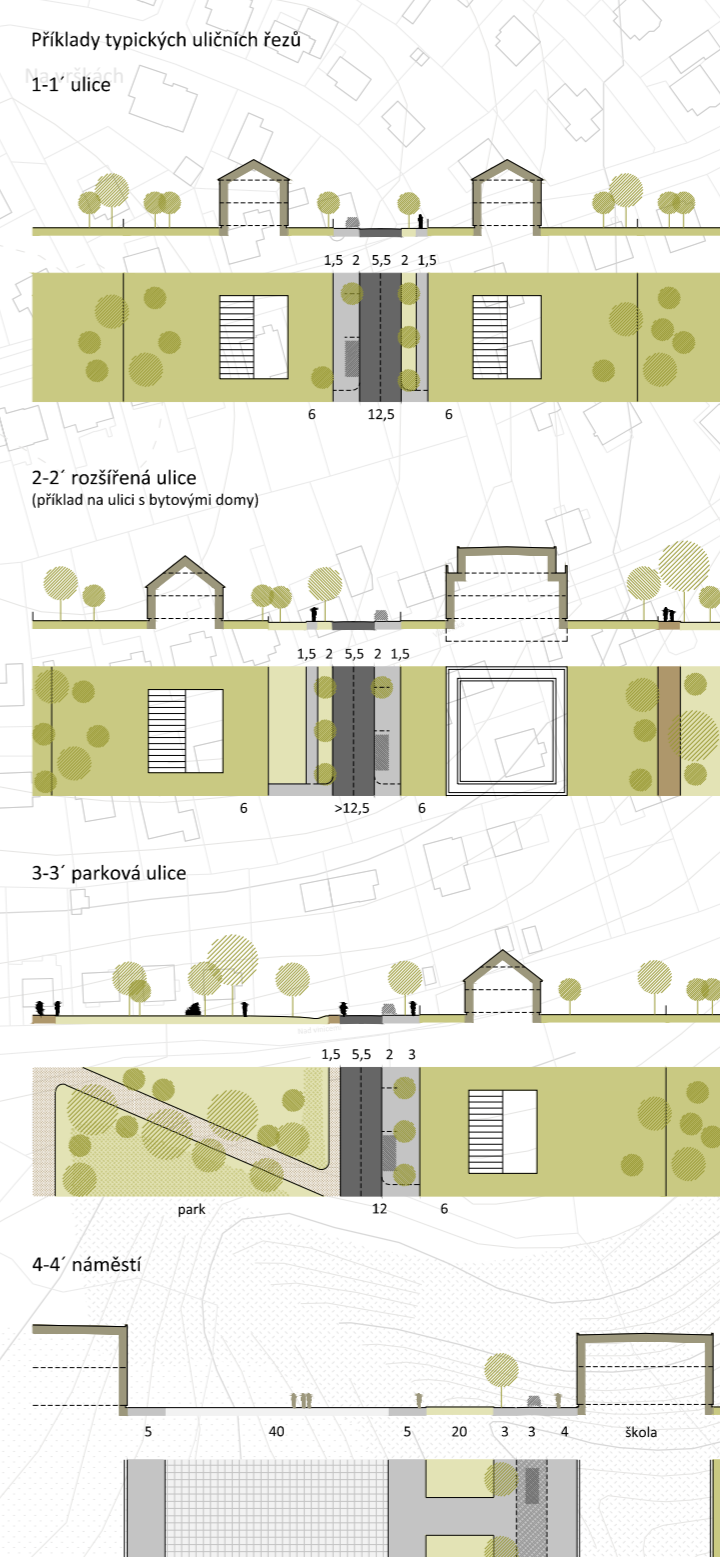




- Legenda:**
- hranice řešeného území
 - katastrální mapa
 - zástavba okolní stávající
 - zástavba okolní výhled
 - vrstevnice
 - hrany komunikací
 - hlavní veřejná prostranství
 - vozovka
 - chodníky a pěší cesty
 - poloha typického uličního řezu
- Využití území**
- plochy občanské vybavenosti a služeb
 - plochy bydlení
 - územní rezerva pro městské koupaliště
 - plochy veřejné zeleně
 - plochy vodní
 - stromy, stromořadí
 - objekty pro bydlení
 - objekty občanské vybavenosti a služeb
 - ostatní významné objekty mimo řešené území
- Regulace**
- uliční čára
 - stavební čára otevřená
 - stavební čára volná
 - vzdálenost regulačních čar (m)
 - rodinný dům
 - dvojdom
 - bytový dům
 - stromořadí v uličním prostoru
 - podélná parkovací stání s integrovanými stromy

Základní bilance řešeného území

rozloha řešeného území	25,47 ha
zastavitelné území	20,37 ha
plochy občanské vybavenosti a služeb	2,1 ha
plochy bydlení	11,3 ha
bytové domy	9
rodinné domy	119
předpokládaný počet obyvatel	719
předpokládaná hustota obyvatel	36 ob./ha
místní obslužné komunikace	3,68 km
účelové a pěší komunikace	2,26 km
veřejná prostranství, veřejná zeleň	2,07 ha
územní rezerva pro městské koupaliště	1,41 ha
nezastavitelné území	3,69 ha
centrální park	3,14 ha
vodní plochy	0,12 ha
pole, louky, ostatní	0,43 ha



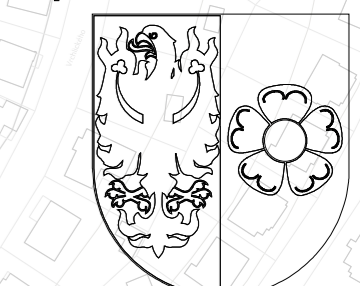
dvořák gogolák grasse

PAVEL GRASSE ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
U PIVOVARU 239/3, 779 00 OLOMOUČ

Společnost
Ing. arch. Michal Dvořák
Ing. arch. Ivan Gogolák
Ing. arch. Lukáš Grasse
Ing. arch. Pavel Grasse

U Pivovaru 239/3, 779 00 Olomouc

Krajina, ÚSES
Mgr. Michael Pondělíček, Ph.D.
Doprava
Ing. Zbyněk Loseníčský
Ing. Ivan Čechmánek
Technická infrastruktura
Ing. Petr Hrdlička



Odbor správy, rozvoje města
a životního prostředí
Městský úřad Rostok
Nám. 5. května 2, 252 63 Rostok

Územní studie
Dubečnice
Prostorové uspořádání

Ing. arch. Pavel Grasse, ČKA 02434