



1:5 000

ÚZEMNÍ PLÁN ROZTKOY - ODŮVODNĚNÍ

7. KOORDINAČNÍ VÝKRES

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|--|--|
| Správní orgán, který územní plán vydal: | Zastupitelstvo města Roztoky |
| Datum nabytí účinnosti územního plánu: | 5. 11. 2021 |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele | Ing. arch. Klára Zvěřevová |
| Městský úřad Černošice do 15. 9. 2019: | na základě usnesení Zastupitelstva města Roztoky č. 236-12/13 ze dne 20. 11. 2013 |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele | Ing. arch. Radek Boček |
| Městský úřad Roztoky od 15. 9. 2019: | na základě příkazní smlouvy č. 37/2019 a usnesení Zastupitelstva města Roztoky č. UZ-141-7/19 ze dne 28. 8. 2019 |
| podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele | otisk úředního razítka pořizovatele |

- ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ**
- hranice řešeného území
 - hranice katastru
- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
- zastavěné území k 30. 4. 2017
 - Z01 zastavitelná plocha
 - P01 plocha přestavby
 - K01 plocha změn v krajině
- KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- NÁVRH**
- DS01 koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury - silniční
 - DI01 koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury - místní a účelové
 - DN01 koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury - nemotorové
 - TI01 koridory pro umístění vedení technické infrastruktury

- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- EXISTUJÍCÍ K ZALOŽENÍ**
- NC 2001 nadregionální biocentrum
 - LBC 1 lokální biocentrum
 - LBK 1 lokální biokoridor
 - interakční prvek

- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- STABILIZOVANÉ PLOCHY**
- Bi - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
 - BLx - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - se specifickým využitím
 - BP - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech, původní vesnická struktura
 - BP.x - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech, původní vesnická struktura - se s specifickým využitím
 - BX - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech, vilové čtvrti
 - RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
 - RZ - plochy rekreace - zahrádkové osady
 - RX - plochy rekreace - se specifickým využitím
 - RN - plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru
 - OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
 - OK - plochy občanského vybavení - komerční vybavenost
 - OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 - OS.x - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - se specif. využitím
 - OH - plochy občanského vybavení - hřbitovy
 - ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
 - ZS - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
 - ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru
 - SC - plochy smíšené obytné v centrální zóně
 - SM - plochy smíšené obytné městské
 - SP - plochy smíšené obytné původní vesnické struktury
 - SP.x - plochy smíšené obytné původní vesnické struktury - se specifickým využitím
 - DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční
 - DI - plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové
 - DN - plochy dopravní infrastruktury - nemotorové
 - DZ - plochy dopravní infrastruktury - drážní
 - DV - plochy dopravní infrastruktury - vodní
 - TI - plochy technické infrastruktury
 - VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl
 - W - plochy vodní a vodohospodářské
 - WX - plochy vodní a vodohospodářské - se specifickým využitím
 - NZ - plochy zemědělské
 - NL - plochy lesní
 - NS.i - plochy smíšené nezastavěného území - vzrostlé vegetace
 - NS.p - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
 - NS.r - plochy smíšené nezastavěného území - rekreační
 - NS.kh - plochy smíšené nezastavěného území - kulturně historické

- KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**
- STAV**
- čistilna odpadních vod
 - čerpací stanice na kanalizační síti
 - odlehčovací komora
 - ostatní zařízení na kanalizační síti
 - vodajem věžový
 - vodajem zemní
 - automatická tlaková stanice
 - regulační ventil
 - vodní zdroj
 - ostatní zařízení na vodovodní síti
 - kanalizace nerozlišená
 - kanalizace dešťová
 - kanalizace jednotná
 - kanalizace splašková
 - kanalizace tlaková
 - pásma ochrany prostředí ČOV
 - vodovod
 - vodní tok
 - protipovodňová hráz
 - suchý poldr
 - vodní plocha
 - automatická tlaková stanice - ke zrušení
 - kanalizace jednotná - ke zrušení
 - vodovod - ke zrušení

- PAMÁTKY, VÝZNAMNÁ MÍSTA**
- nemovitá národní kulturní památka
 - nemovitá národní kulturní památka - bod
 - nemovitá kulturní památka
 - nemovitá kulturní památka - bod
 - ochranné pásmo kulturních památek
 - místo významné události
 - území s archeologickými nálezy kategorie II, I
 - památný strom

- KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- STAV**
- přistaviště/marina
 - elevátor pro pěší a cyklisty
 - parkovací dům
 - podchod
 - železniční stanice a zastávka
 - odstavné a manipulační stání pro veřejnou autobusovou dopravu
 - garáže
 - parkoviště a stání pro osobní automobily
 - zastávka veřejné autobusové dopravy
 - vjezd do areálu
 - železniční dráha celostátní - I. tranzitní železniční koridor
 - silnice II. třídy
 - silnice III. třídy
 - místní komunikace
 - účelová komunikace
 - stezka pro pěší a cyklisty
 - trasa pro pěší a cyklisty
 - lávka pro pěší a cyklisty
 - přívaz
 - pěší dostupnost zastávky veřejné autobusové dopravy 5 minut
 - pěší dostupnost železniční zastávky a stanice 5 minut
 - vodní cesta využívaná
 - ochranné pásmo silnic II, a III. třídy
 - ochranné pásmo železniční dráhy
 - ochranné pásmo letišť s výškovým omezením staveb
 - ochranné pásmo letišť se zákazem letových zařízení - sektor A
 - ochranné pásmo hřbitova

- KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA**
- STAV**
- distribuční trafostanice
 - rozvodna
 - předávací stanice VN
 - nadzemní vedení VN 110 kV
 - nadzemní vedení VN 1-35 kV
 - podzemní vedení VN 1-35 kV
 - regulační / měřicí stanice
 - stanice katodické ochrany
 - anoda
 - VTL plynovod
 - STL plynovod
 - anodové uzemnění
 - kabel katodové ochrany
 - teplotvod
 - ochranné pásmo el. vedení
 - bezpečnostní pásmo plynovodu a objektu na plynovodní síti
 - komunikační zařízení
 - kabelové komunikační vedení
 - radiový směrový spoj
 - ochranné pásmo komunikačního a radiového vedení

- PŮDNÍ FOND**
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
 - vzdálenost 25 m od okraje lesa - pásmo s omezením staveb
- KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**
- STAV**
- místo významné vyhlídky
 - významná krajinná zeleň liniová
 - významná sídelní zeleň liniová
 - kompoziční propojení ploch zeleně
- PŘÍRODA**
- přírodní rezervace
 - ochranné pásmo maloplošného zvláště chráněného území
 - významný krajinný prvek registrovaný

- KRIZE**
- stanice hasičského záchranného sboru
 - improvizované úkryty CO
 - sířena
- GEOLOGIE**
- sesuvné území a území jiných geologických rizik
 - nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin
- OSTATNÍ LIMITY**
- stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha
 - ochranné pásmo hřbitova

0 100 200 300 400 500 m



2021