



MUROP00169DZ

č. 89/2019

**DODATEK Č. 1 K PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ ze dne  
30. 6. 2017**

na

**výkon funkce technického dozoru stavebníka („TDS“) na stavbě  
„Rekonstrukce areálu vily Tiché údolí č.p. 125 Roztoky“.**

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle § 2430 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto smluvní strany:

Město Roztoky

Se sídlem: Nám. 5.května 2, 252 63 Roztoky  
IČ: 00241610, DIČ: CZ00241610  
Zastoupen: Janem Jakobem, starostou města  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Roztoky  
Číslo účtu: 0388041369/0800  
Kontakt: Petr Skřivan, vedoucí odb. SRM, MÚ Roztoky  
Spojení: tel.: 220 400 236 , e-mail: [skrivan@roztoky.cz](mailto:skrivan@roztoky.cz)  
(dále jen „příkazce“)

a

**STAPPO Ing. Zbyněk Kunt**

Se sídlem: Eledrova 733/12, 181 00 Praha 8  
IČ: 122 68 551  
Zastoupen: Ing. Zbyňkem Kuntem  
Spojení: 737 783 887, e-mail: [zkunt@volny.cz](mailto:zkunt@volny.cz)  
Zapsán: Úřad městské části Praha 8, odbor živnostenský, ID RZP:303478  
Bankovní spojení: Fio banka a.s.  
Číslo účtu: 2800642705/2010  
Kontaktní osoba: Ing. Zbyněk Kunt  
Spojení: 737 783 887, e-mail: [zkunt@volny.cz](mailto:zkunt@volny.cz)  
(dále jen „příkazník“)

**Preambule**

Původní doba plnění předmětu Příkazní smlouvy na výkon funkce TDS na stavbě s názvem „Rekonstrukce areálu vily Tiché údolí č. p. 125 Roztoky“ ze dne 30. 6. 2017 počítala se zahájením stavby k 07/2017, dokončením do 11/2019 se zimními přestávkami od 16. 11. do 15. 3. v letech 2017 až 2019. Celková předpokládaná délka poskytování služeb byla stanovena na 20,5 kalendářních měsíců. Z důvodů prodloužení stavebního řízení došlo k faktickému zahájení stavby až v listopadu 2017 a v důsledku tohoto zpoždění byl se zhotovitelem stavby uzavřen dodatek k SoD, kde je stanoveno dokončení stavby k dubnu 2020. Dále díky příznivým povětrnostním podmínkám nedošlo v zimě 2017/18 a 2018/19 k přerušení stavební činnosti a poskytování služeb TDI pokračovalo i v tomto období. V důsledku výše uvedených změn realizačních termínů stavby dochází i k faktickému prodloužení doby výkonu funkce TDI oproti původním smluvním podmínkám o 11 kalendářních měsíců. V souvislosti s tím se původní text Příkazní smlouvy ze dne 30. 6. 2017 mění následujícím způsobem:

## II.

### Doba plnění

- 1) Činnost příkazníka bude zahájena uzavřením této příkazní smlouvy a po předání podkladů k zahájení akce.
- 2) Smlouva se uzavírá na dobu určitou v souladu s plněním veřejné zakázky.
- 3) Plnění bude zahájeno v 10/2017 a bude dokončeno k 15. 4. 2020. Předpokládaná délka realizace 31,5 kal. měsíců.
- 4) Termín dokončení zakázky je plánován max. na 04/2020. V případě prodloužení délky výstavby bude sepsán dodatek na nové plnění.

## III.

### Odměna příkazníka a platební podmínky

1) Cena prací za výkon inženýrské činnosti, tj. za externí odbornou činnost TDS po dobu uvedenou v čl. II. této smlouvy, **je stanovena dle cenové nabídky (příloha č. 1 této smlouvy) v celkové výši 751.080,- Kč bez DPH. K této ceně náleží DPH (21%) ve výši 157.726,80 Kč a celková cena vč. DPH činí 908.806,80 Kč.**

2) Příkazce výslovně souhlasí s tím, aby si příkazník z celkové smluvně sjednané odměny, vedle pravidelného účtování vždy za uplynulý odpracovaný měsíc, jednorázově k datu 31. 3. 2019 vyúčtoval částku 165.000,- Kč bez DPH, za inženýrskou činnost TDS, vykonanou během výše popsanych zimních přestávek (16. 11. 2017 – 15. 3. 2018 a 16. 11. 2018 – 15. 3. 2019).

## VIII.

### Ustanovení závěrečná

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roztoky URM č. 89-4 /19 ze dne 13. 3. 2019. Objednatel rovněž připojuje doložku ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kterou stvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost právního jednání města Roztoky.


Ostatní ujednání příkazní smlouvy zůstávají beze změn.

V Roztokách dne: 5.4.2019

V Praze dne: 5.4.2019



Za Příkazce  
Jan Jakob, starosta



Za Příkazníka  
Ing. Zbyněk Kunt

**Městský úřad Roztoky**

Odbor Správy a rozvoje města  
Petr Skřivan  
vedoucí odboru  
Nám. 5. května 2  
252 63 Roztoky

V Praze dne 25. února 2019

**Věc: Příkazní smlouva na výkon funkce technického dozoru stavebníka („TDS“) na stavbě „Rekonstrukce areálu vily Tiché údolí č.p. 125 Roztoky“ - NÁVRH DODATKU č.1**

V souvislosti s prodloužením doby plnění činností technického dozoru, vyvolaného prodlouženou lhůtou výstavby, Vám, v souladu s ustanoveními Příkazní smlouvy uzavřené dne 30.6.2017, předkládám návrh DODATKU č.1.

**Článek II. Doba plnění – prodloužení celkové doby plnění funkce TDS**

Doba plnění je uzavřenou Příkazní smlouvou vymezena v článku II odst. 3) takto: „Plnění bude zahájeno v 07/2017 a bude dokončeno v souladu s výzvou naplnění veřejné zakázky k 15. 11. 2019, vždy se zimní přestávkou (16. 11 2017 – 15. 3. 2018, a 16. 11. 2018 – 15. 3. 2019) Předpokládaná délka realizace 20,5 kal. měsíců“.

Oproti výše uvedenému ustanovení Příkazní smlouvy nastaly objektivní změny (neležící na straně „příkazníka“), které zásadním způsobem prodlužují celkovou dobu plnění výkonu funkce technického dozoru stavebníka na stavbě „Rekonstrukce areálu vily Tiché údolí č.p. 125 Roztoky“. Těmito rozhodnými změnami jsou:

- i. stavební práce nemohly být zahájeny od 1.7.2017 (odvolání do spojeného územního a stavebního řízení); od 1.9.2017 byly zahájeny nezbytně nutné udržovací a technický stav památkově chráněného objektu zajišťující stavební práce (dle nařízení místně příslušného stavebního úřadu) u jejichž provádění „příkazce“ požadoval na „příkazníkoví“ zajištění výkonu technického dozoru; samotné stavební práce na základě stavebního povolení v právní moci byly zahájeny od 27.10.2017
- ii. v zimní přestávce (16. 11 2017 – 15. 3. 2018) díky příznivým klimatickým podmínkám a se souhlasem „příkazce“ zhotovitel pokračoval se stavebními pracemi. Stavební práce nebyly přerušeny, jak předpokládala Příkazní smlouva; „příkazce“ požadoval na „příkazníkoví“ zajištění výkonu technického dozoru příkazce po tuto dobu
- iii. v zimní přestávce (16. 11 2018 – 15. 3. 2019) díky příznivým klimatickým podmínkám a se souhlasem „příkazce“ zhotovitel pokračuje se stavebními pracemi. Stavební práce nejsou přerušeny, jak předpokládala Příkazní smlouva; „příkazce“ požadoval na „příkazníkoví“ zajištění výkonu technického dozoru příkazce po tuto dobu
- iv. „příkazce“ se zhotovitelem stavby uzavřel dodatky ke Smlouvě o dílo s úpravou termínu dokončení stavebních prací do 15.4.2020; z důvodu posunu termínu dokončení stavebních prací, požaduje „příkazce“, aby „příkazník“ zajistil výkon činností technického dozoru po celou dobu stavby do 15.4.2020

## Výpočet celkového prodloužení doby výkonu funkce TDS

změna	rekapitulace navýšení celkové doby výkonu funkce TDS oproti uzavřené Příkazní smlouvě	příkazní smlouva	skutečnost	rozdíl oproti smlouvě počet měsíců
ozn.		datum	datum	
i.	oddálení zahájení činnosti TDS	1.7.2017	1.9.2017	-2,0
		počet měsíců	počet měsíců	
ii.	výkon TDS v zimní přestávce (16. 11 2017 – 15. 3. 2018)	0,0	4,0	4,0
		počet měsíců	počet měsíců	
iii.	výkon TDS v zimní přestávce (16. 11 2018 – 15. 3. 2019)	0,0	4,0	4,0
		datum	datum	
iv.	oddálení ukončení činnosti TDS	15.11.2019	15.4.2020	5,0
<b>celkové prodloužení doby výkonu funkce TDS oproti Příkazní smlouvě /měsíců/</b>				<b>11,0</b>

## Nově upravená doba plnění – plnění bude dokončeno k 15. 4. 2020

## Článek III. Odměna příkazníka a platební podmínky – navýšení odměny

Dle článku III. Odměna příkazníka uzavřené Příkazní smlouvy je cena prací za výkon inženýrské činnosti, tj. za externí odbornou činnost TDS po dobu uvedenou v čl. II. této smlouvy, stanovena v celkové výši 488.800, - Kč bez DPH.

V článku II. Doba plnění uzavřené Příkazní smlouvy je celková doba pro realizaci výkonu TDS stanovena na 20,5 kalendářních měsíců.

Výpočet ceny prací za výkon TDS odpovídající prodloužení doby realizace této činnosti:

(smluvní odměna / smluvní doba plnění) \* celkového prodloužení doby výkonu TDS

$(488.800, - \text{ Kč} / 20,5 \text{ měsíců}) * 11 \text{ měsíců} = 262.280, - \text{ Kč bez DPH}$

cena Dodatku č.1	262.280,00 Kč	bez DPH
DPH 21 %	55.078,80 Kč	

**cena Dodatku č.1                      317.358,80 Kč                      včetně DPH**

Cena zahrnuje veškeré potřebné náklady včetně cestovních a režijních nákladů a je stanovena individuální kalkulací v komparaci s postupy a doporučeními aktuálně platného sazebníku UNIKA. Případným zkrácením termínů splnění realizace vlastní stavby dodavatelem stavebních prací oproti předpokládaným termínům realizace stavby (15.4.2020), se celková cena za výkon činností TDS nemění.

O cenu Dodatku č.1 ve výši 262.280,00 Kč bez DPH se navyšuje celková odměna příkazníka, která včetně Dodatku č. 1 ve svém součtu činí 751.080, - Kč bez DPH.

### Článek III. Odměna příkazníka a platební podmínky – jednorázová úhrada

„Příkazce“ výslovně souhlasí s tím, aby si „příkazník“ z celkové smluvně sjednané odměny vedle pravidelného účtování vždy za uplynulý odpracovaný měsíc jednorázově k datu 31.3.2019 vyúčtoval částku 165.000, - Kč bez DPH za inženýrskou činnost TDS vykonanou na stavbě „Rekonstrukce areálu vily Tiché údolí č.p. 125 Roztoky“ během zimních přestávek (16. 11 2017 – 15. 3. 2018 a 16. 11 2018 – 15. 3. 2019).

Ostatní ujednání Příkazní smlouvy zůstávají beze změn.

S pozdravem



**STTAPO** Ing. Zbyněk Kunt, MBA

ČKAIT 0014037  
IČ: 12268551  
DIČ: CZ6309171264  
Mobil: +420 737 783 887  
Email: [zkunt@volny.cz](mailto:zkunt@volny.cz)

kopie k rukám:  
Ing. Ivan Goll, CSc.  
referent veřejných zakázek