



č. 187/2019



DODATEK KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 3. 5. 2019

(dále jen „Dodatek“)

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

- (1) **Město Roztoky**
Se sídlem: náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky
IČO: 002 41 610
DIČ: CZ00241610
Zastoupené: Janem Jakobem, starosta

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné
a

- (2) **Ing. Petr Pacák**
Se sídlem: Nušlova 2286, 158 00 Praha 5
IČO: 041 20 078
Zastoupený: Ing. Petrem Pacákem

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

I.

Praeambule

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace, potřebné k realizaci rekonstrukcí vybraných komunikací na území města Roztoky u Prahy, uzavřená smluvními stranami dne 3. 5. 2019 určuje detailní rozsah požadovaných projekčních prací pro taxativně uvedené úseky vybraných městských komunikací. Realizační termíny ve smlouvě uvedené kalkulují s datem podpisu k 1. 4. 2019 a s tímto rozsahem požadovaných projekčních prací. Vzhledem k tomu, že objednatel požaduje mírné rozšíření projekčních prací a ke skutečnému podpisu smlouvy došlo později, uzavírají smluvní strany tento dodatek ke smlouvě, kterým se mění ustanovení původní smlouvy takto:

II.

Rozsah díla

1. Dílo bude prováděno ve třech dílčích etapách podle lokalit se stanovenými termíny dokončení. Stavební řízení bude rovněž organizováno po těchto etapách.

I. Etapa

4) Ulice Hálkova – úsek mezi křižovatkami s ulicemi Opletalova a Obránců míru a Obránců míru a ul. Zaorálkova.

5) Ulice Havlíčkova – v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Masarykova a Čapkova. Oprava živičného povrchu v ulici Čapkova, v délce cca 80 m od křižovatky s ulicí Havlíčkovou. Pro tento úsek požadován výkaz výměr.

III.
Doba a místo provádění díla

1. Provádění díla bude zahájeno bezprostředně po podpisu této Smlouvy, tedy po 3. 5. 2019.
2. Předpokládané termíny dokončení díla jsou:
 - 2.1. I. Etapa – do 15. 10. 2019
 - 2.2. II. Etapa – do 16. 12. 2019
 - 2.3. III. Etapa – do 15. 5. 2020

IV.
Cenové ujednání

1. Celková smluvní cena díla činí 1.210.000,- Kč, přičemž zhotovitel není plátcem DPH. Ceny jednotlivých, samostatně fakturovatelných částí díla jsou předmětem přílohy č. 2 této Smlouvy.

XI.
Ostatní a závěrečná ujednání

1. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roztoky URM č. 340-13/19 ze dne 11. 9. 2019. Objednatel rovněž připojuje doložku ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kterou stvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost právního jednání města Roztoky.
1. Tento Dodatek ke smlouvě byl sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž po jednom obdrží Zhotovitel a Objednatel.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 Upravené podrobné zadání rozsahu díla pro jednotlivé lokality

V Roztokách dne 1. 10. 2019

V Praze dne 1. 10. 2019



Jan Jakob – starosta města

Ing. Petr Pacák - Zhotovitel

Příloha č. 1: Detailní popis požadovaného díla

Předmětem plnění zakázky je zhotovení projektových dokumentací, potřebných k realizaci rekonstrukcí vybraných komunikací na území města Roztoky u Prahy. Požadováno je zhotovení jednotné projektové dokumentace, jejíž první stupeň rozpracovanosti bude použit k žádosti o stavební povolení a finální podoba, respektující požadavky vydaného SP, jako dokumentace pro provedení stavby, vč. položkového, stavebního rozpočtu a rozpočtu slepého (finální JPD musí být použitelná jak pro výběr zhotovitele stavby, tak i pro provedení stavby samotné. Projektová dokumentace pro každou lokalitu a každý stupeň bude předána v 6 listinných vyhotoveních a digitální podobě v pdf i v otevřeném formátu (xls, doc, dwg). Součástí zakázky je i výkon inženýrské činnosti k získání pravomocných stavebních povolení pro jednotlivé stavby a dále provedení veškerých potřebných zkoušek, průzkumů a zjištění průběhu veškerých inženýrských sítí. Poskytování autorského dozoru v průběhu realizace jednotlivých staveb není součástí této zakázky, s vítězem této soutěže bude zahájeno jednací řízení bez uveřejnění na budoucí poskytování autorského dozoru. Předmětem projektů rekonstrukcí komunikací bude s ohledem na poměry jednotlivých lokalit zbudování příslušného kufru pod pojezdové a pochozí plochy komunikací, výměna nebo nové položení zpevněných povrchů, zbudování systému odvodnění povrchů, úprava stávajících nebo zbudování nových chodníků, případných parkovacích míst a veřejné zeleni; dále návrh dopravního značení a zbudování nového, nebo rekonstrukce stávajícího veřejného osvětlení. Ve vybraných lokalitách (viz níže) bude projektu rekonstrukce komunikace podřazen projekt zbudování nové splaškové kanalizace, který dodá, s příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy, v listinné i digitální podobě zadavatel. V jedné lokalitě (viz níže) bude požadován projekt rekonstrukce stávající splaškové kanalizace a vodovodního řádu. Pro některé komunikace má zadavatel k dispozici studie pro uspořádání prostoru lokality. Tyto studie budou podkladem pro úvodní projekční návrhy zhotovitele. Zadavatel požaduje v rámci plnění zakázky vypracování úvodního návrhu uspořádání prostoru jednotlivých lokalit (jednoduché situace s vyznačením návrhu kvality povrchů jednotlivých částí komunikace s návrhem způsobu odvodnění povrchu), včetně hrubého odhadu investičních nákladů. Tyto úvodní studie budou zadavatelem připomínkovány a schvalovány. Na tomto základě budou provedeny vlastní projekční práce a související inženýrská činnost. Kryt vozovek je věcí volby projektanta. Požadovaným krytem chodníků je betonová dlažba se slepeckými prvky. Požadován je i návrh vhodného umístění přechodů pro pěší, popř. míst pro přecházení.

Plnění zakázky bude rozděleno do tří dílčích etap se stanovenými termíny dokončení. Stavební řízení bude organizováno po těchto etapách.

Zadavatel požaduje poskytnutí lhůty pro uplatnění práva z vadného plnění (záruky) na dílo v délce 24 měsíců po dokončení stavby, za předpokladu, že bude stavba zahájena do 2 let po nabytí právní moci příslušného stavebního povolení. Jestliže stavba v této lhůtě zahájena nebude, je požadována délka této lhůty 48 měsíců po nabytí právní moci příslušného stavebního povolení. Účastník může nabídnout lhůtu stejnou nebo delší, nikoliv však kratší.

Popisy jednotlivých lokalit:

I. Etapa

- 1) Ulice Šaldova – málo frekventovaná ulice, převážně osobní doprava, nákladní doprava – svoz komunálního odpadu 2 x týdně. Rekonstruován bude úsek mezi křižovatkami s ulicemi Spěšného a Haškova. Délka cca 80 m, šíře 9 m. Současný stav – nezpevněný povrch, bez rozlišení pojezdových a pochozích ploch. Cílem je vybudování zpevněného povrchu s vybudováním chodníku, popř. míst pro rezidenční podélné parkování. Nutno zbudovat veřejné osvětlení.
- 2) Ulice Kostelní – málo frekventovaná ulice s velkým podélným sklonem. Bude řešena v celé délce cca 250 m, z nichž horních 55 m je pouze pro pěší, se schody; dolních 195 m je pojízdných. Šířka komunikace neumožňuje vymezení chodníku. V horní – pochozí části je požadován citlivě navržený zpevněný povrch umožňující vsak, v dolní části (pojezdové) pak betonová dlažba. K dispozici je materiálová studie. Ve vydlážděné

části je třeba navrhnout systém odvodnění povrchů ústící do dešťové kanalizace v ulici Nádražní. Součástí bude i rekonstrukce stávajícího VO.

- 3) Ulice Kroupka – málo frekventovaná ulice s velkým podélným sklonem s délkou 199 m. Cílem je rekonstrukce stávajícího zpevněného krytu, řešení odvodnění povrchu s odvodem do dešťové kanalizace v ulici nádražní. Pokud to bude možné – rozlišení povrchů vozovky a chodníku. Požadovanou součástí projektu je i projekt rekonstrukce vodovodního a kanalizačního řadu s přípojkami. Předmětem rekonstrukce bude i VO. Podkladem pro projektové řešení je stávající studie.
- 4) Ulice Hálkova – řešeny budou dva úseky: první v délce 154 m, mezi křižovatkami s ulicemi Opletalova a obránců míru. Jedná se o komunikaci s převážně nezpevněným povrchem. Tato komunikace by se měla stát hlavní cestou k zajištění dopravní obslužnosti nově plánovaného objektu základní školy na pozemcích č. 3602/1 – 4. Řešen by měl být nový zpevněný povrch, chodník, pokud možno parkovací stání, nově zbudované VO. Druhým úsekem je 131 m dlouhý úsek mezi křižovatkami s ulicemi Obránců míru a ulicí Zaorálkova. Zde se jedná o rekonstrukci stávajícího zpevněného povrchu vozovky, tvořeného vysoce degradovaným živičným krytem. Součástí bude rekonstrukce stávajících chodníků s případným zřízením podélného parkování a rekonstrukce stávajícího VO
- 5) Ulice Havlíčkova – poměrně frekventovaná ulice je jedním z hlavních příjezdů k základní škole, mateřské škole a k dětskému zdravotnickému zařízení. Rekonstruována bude v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Masarykova a Čapkova, délka úseku 109 m, průměrná šíře komunikace 9 m. Jedná se o rekonstrukci silně narušeného živičného krytu vozovky, chodníků a veřejného osvětlení. V rámci této opravy bude v ulici Čapkova, cca v délce 80 m od křižovátku s Havlíčkovou odfrézován stávající, narušený živičný kryt a položen nový.

II. Etapa:

- 6) Ulice 17. Listopadu – řešen úsek mezi křižovatkami s ulicemi Dobrovolného a Obránců míru v délce 108 m, poměrně málo frekventovaný, se sporadickou nákladní dopravou (svoz komunálního odpadu). Jedná se o úsek s nezpevněným povrchem, kde je požadováno zbudování nových zpevněných krytů vozovky a chodníku. Odvodnění povrchu by mělo ústít do ulice Dobrovolného, pro kterou již existuje projekt pro rekonstrukci. Požadována je též rekonstrukce VO.
- 7) Ulice Spěšného v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Palackého a Jungmannova, včetně plochy náměstí Jana Procházky. Jedná se o komunikaci tvořící hlavní příjezd k mateřské škole. Délka řešeného úseku ulice – 155 m. Požadována je rekonstrukce narušených živičných povrchů vozovky a chodníku, pokud možno zbudování parkovacích stání a rekonstrukce VO. Pro řešení plochy nám. Jana Procházky je k dispozici studie.
- 8) Ulice Souběžná – úsek s nezpevněným povrchem mezi ulicemi U hřiště a Pod Koláčovem v délce 98 m. Málo frekventovaná komunikace. Požadováno je zbudování nového zpevněného krytu komunikace, systému odvodnění povrchu a rekonstrukce VO. Součástí projektu bude i přiřazený projekt pro vybudování nového kanalizačního řadu a přípojek. Projekt v listinné i digitální podobě dodá zadavatel.
- 9) Ulice Jungmannova v rozsahu mezi náměstím 5. května a Tyršovým náměstím v délce 220 m. jedná se o poměrně frekventovanou komunikaci související s dopravní obsluhou objektů základní školy, základní umělecké školy, městského úřadu a domu s pečovatelskou službou. Požadována je rekonstrukce narušeného živičného povrchu vozovky a chodníků. Odvodnění povrchů by mělo být zakončeno na Tyršově náměstí,

při vyústění ulice Jana Palacha, kde existuje vsakovací, retenční systém odvodnění povrchu. Požadována je rekonstrukce VO. Návrh krytu chodníků musí navazovat na již rekonstruované úseky chodníků v tomto místě.

- 10) Ulice Třešňovka v rozmezí ulic Nad Vinicemi - Václavská v délce 75 m. Jedná se o málo frekventovanou komunikaci se zpevněným krytem v podobě silničních betonových panelů se značným podélným sklonem. Požadováno je odstranění stávajícího krytu, zbudování nového, rekonstrukce VO.

III. Etapa:

- 11) Ulice V Úvoze mezi ulicemi Opletalova a Levohradecká, bez řešení samotné křižovatky ulic V Úvoze – Levohradecká – Potoky. Jedná se o úsek o délce 440 m poměrně málo frekventované komunikace, s převážně nezpevněným povrchem. Část komunikace je kryta betonovou dlažbou, část má narušený živičný povrch. Požadavkem je návrh na zbudování zpevněného povrchu, s maximálním využitím stávajících zpevněných úseků. Rekonstruováno a doplněno musí být i stávající VO.
- 12) Ulice 17. Listopadu v úseku ulic Poděbradova – Masarykova v délce 108 m. Jedná se o poměrně frekventovanou komunikaci, související s dopravní obslužností základní školy. Požadován je návrh rekonstrukce narušeného živičného povrchu vozovky a chodníků, též rekonstrukce úseků dlážděných chodníků. Rekonstrukci se podrobí i VO.
- 13) Ulice Komenského v úseku mezi ulicemi U zastávky a Levohradecká. Jedná se o vysoce frekventovanou komunikaci představující přístup k NKP Levý Hradec. Na této ulici je provozována linka příměstského autobusu, který zde má konečnou. Je zde požadována rekonstrukce silně narušených živičných povrchů vozovky a chodníků, rekonstrukce VO. Součástí návrhu je požadováno řešení výstupní a nástupní autobusové zastávky, včetně místa pro odpočinkové umístění vozu. Požadováno je řešení sanace (zpevnění) svahu na konci ulice, při křižovatce s ulicí Levohradecká. Tato lokalita se nalézá v ochranném pásmu NKP Levý Hradec. K projektovým návrhům se vyjadřuje NPÚ i ARÚ ČAV.
- 14) Ulice Na Pískách – bude řešena v celé délce cca 160 m. Jedná se o málo frekventovanou komunikaci s nezpevněným povrchem, jejíž východní větev má značný podélný sklon. Požadováno je zbudování zpevněných povrchů i rekonstrukce VO. Komunikace se nalézá v ochranném pásmu NKP Levý Hradec. Jedná se o lokalitu, kde NPÚ přímo předepisuje kvalitu krytu komunikace (v západní části povrch zajišťující však, ve východní části přírodní kámen). V lokalitě (přímo pod vozovkou) se nacházejí významné archeologické nálezy v mělkých hloubkách, které nesmí být stavební činností narušeny (podklady ARÚ jsou k dispozici).
- 15) Ulice Pod vodojemem – v celé délce 258 m. Jedná se o málo frekventovanou, slepou ulici s nezpevněným povrchem se zbytky starého živičného povrchu. Požadováno je zbudování nového, zpevněného krytu komunikace a nového VO.