



MUROP0015QY4

**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 31. 10. 2018**

č. 112/2019

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROZTOKY ŽALOV – NOVOSTAVBA BUDOVY 2.STUPNĚ**

o provedení výkonů spojených s přípravou, návrhem a projektovou přípravou zakázky,

**Novostavba budovy 2. stupně Základní školy Roztoky-Žalov, p. č. 3602/2, 3602/1, 3602/3, 3602/4, 3601 – k. ú. Roztoky – Žalov, Zaorálkova 1300, Roztoky-Žalov.**

*Tento dodatek ke smlouvě se uzavírá ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

**Smluvní strany****Město Roztoky**

Městský úřad Roztoky se sídlem: Nám. 5 května 2, Roztoky, PSČ 25263, okr. Praha-západ

IČ: 00241610, DIČ: CZ 00241610

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Roztoky, č.ú.: 0388041369/0800

zastoupena: panem Janem Jakobem, starosta města

zastoupení pro věci technické: pan Petr Skřivan, vedoucí odboru správy a rozvoje města,

kontaktní email: [skrivan@roztoky.cz](mailto:skrivan@roztoky.cz), kontaktní telefon: 733128775

dále také jako „**Objednatel**“ na straně jedné

a

**OAMDG s.r.o.**

se sídlem Střešovická 429/20, Střešovice, 162 00 Praha 6

IČ: 24256021, DIČ: CZ24256021

zapsaná v zapsaná v obchodním rejstříku,

vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 197991

jednající jednatelkou Ing. Jarmilou Ubralovou,

číslo účtu: 207404336/0600

zastoupení pro ve věci technické: Ing. Libor Přeček Ph.D., autorizovaný architekt ČKA 3653

kontaktní e-mail: [libor@precek.eu](mailto:libor@precek.eu), kontaktní telefon: +420 605 714 883

**korespondenční adresa: Libor Přeček, Seifertova 671, 25264 Velké Přílepy,**

**okr. Praha-západ**

dále také jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé

společně dále také jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek ke smlouvě o dílo**

(dále také jako „**dodatek**“),

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 31. 10. 2018

## ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROZTOKY ŽALOV – NOVOSTAVBA BUDOVY 2.STUPNĚ

---

### Článek I.

#### Preamble

Objednatel není k datu podpisu tohoto dodatku schopen stanovit časový horizont realizace novostavby budovy 2. stupně Základní školy Roztoky – Žalov na adrese Zaorálkova 1300, Roztoky. Z tohoto důvodu nepokládají smluvní strany za racionální zahajovat územní řízení na umístění této stavby, a proto se dohodly na změně rozsahu díla tak, jak je uvedeno níže. Úměrně tomu se mění i cena díla a způsob jejího proplácení.

### Článek III.

#### Předmět smlouvy

3. Provedení Díla dle tohoto ustanovení zahrnuje zejména, nikoli však pouze, tyto práce:
  - 3.1. **Dokumentaci k žádosti o vydání územního rozhodnutí** (dále také jako „**DÚR**“) - projekt pro schvalovací řízení odboru stavebního úřadu města Roztoky, včetně veškerých příloh a zajištění veškerých nutných podkladů;
4. Obsah jednotlivých fází dokumentace se řídí vyhláškami č. 499/2006 Sb. a č. 503/2006 Sb. a jejich přílohami.

### Článek V.

#### Honorář za dílo

1. Cena je stanovena následujícím způsobem
    - částku 266.000,-Kč za provedení Díla v rozsahu dle článku III. odst. 3.1
- Cena díla bez DPH tedy činí celkem 266.000,-Kč** (slovy: dvěšestě šedesát šest tisíc korun českých; dále také jako „**Cena**“).
2. Ceny dle čl. V. odst. 1 tohoto dodatku jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty, která bude připočtena v aktuální výši stanovené zákonem.
  3. Cena smí být překročena pouze v případě dodatečných změn a požadavků Objednatele ohledně Díla, a to pouze po předchozí písemné dohodě mezi Smluvními stranami.
  4. Zúčtovatelnými náklady se pro účely tohoto dodatku rozumí skutečné výdaje Zhotovitele, jeho zaměstnanců a specialistů, které souvisejí se zhotovováním Díla podle tohoto dodatku. Jejich taxativní výčet je následující:
    - 4.1. náklady na rozmnožovací práce nad rámec šesti vyhotovení zahrnutých do ceny;
    - 4.2. náklady na cestovní výdaje, jiné než spojené s cestou do sídla Objednatele, a to pouze za předpokladu, pokud budou tyto cesty Objednatelem předem písemně vyžádány;
    - 4.3. náklady na překlady písemně předem požadované Objednatelem;
    - 4.4. náklady za správní poplatky nutně vynaložené v souvislosti s plněním Díla; náklady za placené konzultace nebo vyjádření, pokud se jedná o náklady předem písemně odsouhlasené Objednatelem;

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 31. 10. 2018

## ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROZTOKY ŽALOV – NOVOSTAVBA BUDOVY 2.STUPNĚ

- 
- 4.5. náklady na pojištění vyžádané písemně Objednatelem mimo rámec pojištění Zhotovitele uvedeného v této Smlouvě a pojištění jeho specialistů;
- 4.6. náklady na speciální grafické práce, modely, fotodokumentaci a audiovizualizaci vyžádané Objednatelem.
5. Zhotovitel není oprávněn nárokovat úhradu jiných, než vnějších nákladů, které jsou uvedeny ve čl. V. odst. 4. tohoto dodatku, a které vzniknou v souvislosti se zhotovováním Díla. Náklady, které budou Zhotovitelem vynaloženy na zhotovení Díla a které nejsou uvedeny ve čl. V. odst. 4 tohoto dodatku nebude Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit, pokud k nim předem neudělí písemný souhlas. Zúčtovatelné náklady vzájemně písemně odsouhlasené oběma Smluvními stranami bude Zhotovitel účtovat jednou (jedenkrát) měsíčně, a to vždy do 6. dne příslušného kalendářního měsíce.
6. Pro případ vyúčtování dodatečných výkonů Zhotovitele, které nejsou součástí Díla, na základě hodinových zúčtovacích sazeb, budou výlučně po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem (nedohodnou-li se Smluvní strany jinak) použity následující sazby:
- za práce vysoce kvalifikované 900,- Kč/hod
  - za práce ostatní 550,- Kč/hod.

### Článek VII.

#### Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel uhradí zhotoviteli Cenu (nebo její části) a případné další náklady v souladu s tímto dodatkem ve fakturačních celcích, a to na základě řádně vystavené faktury, která bude jako daňový a účetní doklad obsahovat zákonem předepsané údaje.
2. Fakturace bude prováděna po jednotlivých fázích, specifikovaných v čl. III tohoto dodatku, a to následujícím způsobem:
  - 1. faktura na částku ve výši 37,2% z celkové částky, tj. 99.000,-Kč bude zhotovitelem vystavena po podpisu Smlouvy.
  - 2. faktura na částku ve výši 37,2% z celkové částky, tj. 99.000,- Kč bude zhotovitelem vystavena po předání dokončeného díla na základě podpisu předávacího protokolu.
  - 3. faktura na částku ve výši 25,6% z celkové částky, tj. 68.000,- Kč bude zhotovitelem vystavena po odevzdání projednané dokumentace objednateli.

Z důvodu urychlení procesu schválení, zaúčtování a úhrady faktur budou faktury zasílány na adresu: Město Roztoky, Nám. 5. května 2, Roztoky, PSČ: 25263 nebo elektronicky na emailovou adresu [skrivan@roztoky.cz](mailto:skrivan@roztoky.cz).

3. Faktury budou splatné vždy do dvacetijednoho kalendářního dne po obdržení faktury Objednatelem. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem, bude faktura vrácena k opravě nebo doplnění a lhůta splatnosti neběží. Nová lhůta splatnosti počne běžet ode dne doručení řádného daňového dokladu. Pro případ prodloužení Objednatele se zaplacením faktury, si Smluvní strany ujednaly úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z fakturované části ceny za každý den

# DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 31. 10. 2018

## ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROZTOKY ŽALOV – NOVOSTAVBA BUDOVY 2.STUPNĚ

prodlení. Část ceny (nebo její části) na základě vystavené faktury je dle tohoto dodatku považována za uhrazenou v den, kdy je odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

### Článek XIII. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Roztoky URM č. 173-6/19 ze dne 30. 4. 2019. Objednatel rovněž připojuje doložku ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kterou stvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost právního jednání města Roztoky.
3. Obě Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním, že tento dodatek neuzavřely v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Roztokách dne: 3.5. 2019

V Praze dne: 13.5. 2019

#### Objednatel



Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Jan Jakob

Funkce: Starosta města Roztoky

#### Zhotovitel

OAMDG

OAMDG s.r.o.  
STŘEŠOVICKÁ 429/20  
162 00 PRAHA 6  
DIČ: CZ24256021

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jarmila Ubralová

Funkce: jednatelka společnosti