



MUROP0015WB5

Č. 104/2019

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

(1) **Město Roztoky**

Se sídlem: náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky

IČO: 002 41 610

DIČ: CZ00241610

Zastoupené: Janem Jakobem, starosta

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

(2) **Ing. Petr Pacák**

Se sídlem: Nušlova 2286, 158 00 Praha 5

IČO: 041 20 078

Zastoupený: Ing. Petrem Pacákem

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

I.

Základní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat Objednateli projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení a pro provedení staveb, specifikovaných níže (dále jen „dílo“) a vykonávat dále sjednané činnosti na akci Kompletní projektová příprava rekonstrukce městských komunikací v Roztokách u Prahy pro roky 2019 – 2022, a to v následujícím rozsahu:

1.1. zhotovení projektové dokumentace, potřebné k realizaci rekonstrukcí vybraných komunikací na území města Roztoky u Prahy, a to v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Požadováno je zhotovení jednotné projektové dokumentace (dále jen „JPD“), jejíž první stupeň rozpracovanosti bude použit k žádosti o stavební povolení a finální podoba, respektující požadavky vydaného stavebního povolení, jako dokumentace pro provedení stavby, vč. položkového, stavebního rozpočtu a rozpočtu slepého (finální JPD musí být použitelná jak pro výběr zhotovitele stavby, tak i pro provedení stavby samotné). Projektová dokumentace pro

- každou lokalitu a každý stupeň bude předána v 6 listinných vyhotoveních a digitální podobě v pdf i v otevřeném formátu (xls, doc, dwg).
- 1.2. **výkon inženýrské činnosti** k provedení veškerých potřebných zkoušek, průzkumů a zjištění průběhu veškerých inženýrských sítí a veškeré potřebné geodetické činnosti. Inženýrskou činnost směřující k získání pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy si zajišťuje objednatel v koordinaci se zhotovitelem sám.
 - 1.3. **autorský dozor** bude požadován. Jeho poskytování bude předmětem separátní smlouvy, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít před zahájením realizace staveb, vždy pro každou realizační etapu zvlášť.
 - 1.4. Předmětem projektů rekonstrukcí komunikací bude s ohledem na poměry jednotlivých lokalit zbudování příslušného kufru pod pojezdové a pochozí plochy komunikací, výměna nebo nové položení zpevněných povrchů, zbudování systému odvodnění povrchů, úprava stávajících nebo zbudování nových chodníků, případných parkovacích míst a veřejné zeleni; dále návrh dopravního značení a zbudování nového, nebo rekonstrukce stávajícího veřejného osvětlení. Ve vybraných lokalitách (viz níže) bude projekt rekonstrukce komunikace podřazen projekt zbudování nové splaškové kanalizace, který dodá, s příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy, v listinné i digitální podobě Objednatel. V lokalitě Kroupka (viz níže) bude požadován projekt rekonstrukce stávající splaškové kanalizace a vodovodního řádu. Pro některé komunikace má Objednatel k dispozici studie pro uspořádání prostoru lokality. Tyto studie budou podkladem pro úvodní projekční návrhy Zhotovitele. Objednatel požaduje v rámci provedení díla vypracování úvodního návrhu uspořádání prostoru jednotlivých lokalit (jednoduché situace s vyznačením návrhu kvality povrchů jednotlivých částí komunikace s návrhem způsobu odvodnění povrchu), včetně hrubého odhadu investičních nákladů. Tyto úvodní studie budou provedeny vlastní projekční prací a související inženýrská činnost. Kryt vozovek je věci volby projektanta. Požadovaným krytem chodníků je betonová dlažba se slepeckými prvky. Požadován je i návrh vhodného umístění přechodů pro pěší, popř. míst pro přecházení.

II.

Rozsah díla

1. Dílo bude prováděno ve třech dílčích etapách podle lokalit se stanovenými termíny dokončení. Stavební řízení bude rovněž organizováno po těchto etapách.

I. Etapa

- 1) Ulice Šaldova – úsek mezi křižovatkami s ulicemi Spěšného a Haškova.
- 2) Ulice Kostelní – v celé délce cca 250 m
- 3) Ulice Kroupka – s délkou 199 m. Požadovanou součástí JPD je i projekt rekonstrukce vodovodního a kanalizačního řádu s přípojkami.
- 4) Ulice Hálkova – úsek mezi křižovatkami s ulicemi Opletalova a Obránců míru.
- 5) Ulice Havlíčkova – v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Masarykova a Čapkova

II. Etapa:

- 6) Ulice 17. listopadu – řešen úsek mezi křižovatkami s ulicemi Dobrovolného a Obránců míru
- 7) Ulice Spěšného v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Palackého a Jungmannova, včetně plochy náměstí Jana Procházky Pro řešení plochy nám. Jana Procházky je k dispozici studie.
- 8) Ulice Souběžná – úsek s nezpevněným povrchem mezi ulicemi U hřiště a Pod Koláčovem.

Součástí projektové dokumentace bude i přiřazený projekt pro vybudování nového kanalizačního řadu a přípojek. Projekt v listinné i digitální podobě dodá Objednatel.

9) Ulice Jungmannova v rozsahu mezi náměstím 5. května a Tyršovým náměstím

10) Ulice Třešňovka v rozmezí ulic Nad Vinicemi - Václavská

III. Etapa:

11) Ulice V Úvoze mezi ulicemi Opletalova a Levohradecká.

12) Ulice 17. Listopadu v úseku ulic Poděbradova – Masarykova.

13) Ulice Komenského v úseku mezi ulicemi U zastávky a Levohradecká. Požadováno je řešení sanace (zpevnění) svahu na konci ulice, při křižovatce s ulicí Levohradecká. Tato lokalita se nalézá v ochranném pásmu NKP Levý Hradec. K projektovým návrhům se vyjadřuje NPÚ i ARÚ ČAV.

14) Ulice Na Pískách – bude řešena v celé délce cca 160 m. Komunikace se nalézá v ochranném pásmu NKP Levý Hradec. Jedná se o lokalitu, kde NPÚ přímo předepisuje kvalitu krytu komunikace (v západní části povrch zajišťující vsak, ve východní části přírodní kámen). V lokalitě (přímo pod vozovkou) se nacházejí významné archeologické nálezy v mělkých hloubkách, které nesmí být stavební činností narušeny (podklady ARÚ jsou k dispozici)

15) Ulice Pod vodojemem – v celé délce 258 m.

2. Podrobnější popisy požadavků pro jednotlivé lokality jsou předmětem přílohy č. 1 této Smlouvy
3. Projektová dokumentace jednotlivých lokalit bude zhotovena na základě Objednatelem schválených úvodních návrhů (studií), jejichž nedílnou součástí musí být i odhad investičních nákladů (dále jen „IN“). Jakákoliv odchylka od tohoto schváleného řešení, včetně navýšení IN o více než 10 % v položkovém stavebním rozpočtu, musí být předem písemně akceptována ze strany Objednatele. Zjištění neakceptovaných odchylek je oprávněným důvodem k nepřevzetí díla (popř. části díla) Objednatelem.

III.

Doba a místo provádění díla

1. Provádění díla bude zahájeno bezprostředně po podpisu této Smlouvy s předpokládaným termínem dne 1. 4. 2019.
2. Předpokládané termíny dokončení díla jsou:
 - 2.1. I. Etapa – do 31. 8. 2019
 - 2.2. II. Etapa – do 30. 10. 2019
 - 2.3. III. Etapa – do 31. 3. 2020
3. V závislosti na skutečném termínu podpisu Smlouvy a zahájení provádění díla dle Smlouvy bude dohodou smluvních stran stanoven závazný, podrobný harmonogram s termíny dokončení a předání všech částí díla dle tabulky v příloze č. 2 této Smlouvy. O předání a akceptaci každé části díla bude sepsán a podepsán předávací a akceptační protokol. Akceptace ze strany Objednatele musí proběhnout do 14 dní od data předání konkrétní části díla.
4. Místem provádění díla je sídlo Zhotovitele a Objednatele.

IV. **Cenové ujednání**

1. Celková smluvní cena díla činí 1.200.000,- Kč, přičemž zhotovitel není plátcem DPH. Ceny jednotlivých, samostatně fakturovatelných částí díla jsou předmětem přílohy č. 2 této Smlouvy.
2. Nabídková cena je považována za cenu konečnou, nejvýše přípustnou ve smyslu § 2620, odst. 1 NOZ, za kterou se Zhotovitel zavazuje zhotovit a předat kompletní dílo v rozsahu a v kvalitě dle této Smlouvy. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této Smlouvy.
3. Cenu díla je možno měnit při změně daňových předpisů, upravujících výši DPH. V takovém případě nejsou smluvní strany povinny cenovou změnu smluvně zakotvit. Dále v případě dodatečných nároků Objednatele na zvýšení rozsahu díla, nad rámec této Smlouvy (kupř.: dodatečné úpravy již schválených částí PD v důsledku požadavků orgánů státní správy) jsou smluvní strany s tím spojené navýšení ceny díla projednat a smluvně zakotvit.

V. **Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) po jednotlivých částech. Po řádném předání a převzetí dílčí částí díla bez vad a nedodělků má Zhotovitel právo vystavit Objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Přílohou faktury musí být Objednatel signovaný Protokol o předání a Protokol o akceptaci příslušné části díla.
2. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení Objednateli. Datem zaplacení faktury je datum odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
3. Faktura Zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
4. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, která neobsahuje výše uvedené náležitosti. Doručením opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti. V mezidobí mezi vrácením vadné faktury a doručením opravené faktury není Objednatel v prodlení splatnosti faktury.
5. Nárok Zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě (i) faktického provedení fakturovaných činností, (ii) předání díla nebo jeho části podpisem Protokolu o předání díla nebo jeho částí, a (iii) převzetí díla nebo jeho částí podpisem Protokolu o akceptaci díla nebo jeho částí. Bez těchto protokolů není Zhotovitel oprávněn fakturovat.
6. Záloha na platby nebude poskytována.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v souladu s touto Smlouvou není plněním nemožným.
2. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných Objednatelům ke dni uzavření této Smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této Smlouvy, podle ujednání obsažených v této Smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s Objednatelům tak, aby dílo mělo vlastnosti v této Smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
3. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí Objednatel, je však současně povinen Objednatel upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků dopadu na kvalitu a termín předání díla. Ustanovení § 2594 a 2595 NOZ tímto nejsou dotčena.
6. Zhotovitel se zavazuje při zpracování JPD respektovat optimální řešení z hlediska nejen technického, ale i finančního a za tímto účelem se zavazuje konzultovat svoje návrhy s Objednatel v průběhu plnění předmětu díla. K tomuto účelu se smluvní strany zavazují před započítáním plnění předmětu této smlouvy stanovit rámcové termíny konzultačních schůzek.
7. Zhotovitel je povinen provádět dílo či vykonávat autorský dozor výhradně svými zástupci nebo svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací. Zhotovitel je oprávněn plnit část díla prostřednictvím třetích osob, svých přímých dodavatelů (dále jen „**Poddodavatelé**“). Tito Poddodavatelé však musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady pro provedení díla, jako Zhotovitel. V případě provádění díla Subdodavatelům odpovídá za tyto části díla Zhotovitel tak, jako by dílo prováděl sám.
8. Zhotovitel je povinen včas oznámit Objednatel všechny okolnosti, které zjistil při provádění díla a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatel.
9. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá Objednatel za škodu na věcech, které od Objednatel protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí díla předložit Objednatel vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
10. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost, bezpečnost a proveditelnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace.
11. Zhotovitel je povinen předložit Objednatel platný doklad o uzavřeném pojištění profesní odpovědnosti ve výši minimálně 2.000.000,- Kč (slovy dva miliony korun českých), a to

nejpozději v den podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy a je povinen o tom na žádost Objednatele kdykoliv předložit doklady.

12. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
13. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli předat podklady pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo.
14. Seznam poskytovaných podkladů:
 - 14.1. Studie řešení ploch: ulice Kostelní a Kroupka, náměstí Jana Procházky
 - 14.2. DPS rekonstrukce ulice Dobrovolného, DPS splaškové kanalizace v ul. Souběžná
 - 14.3. Výstupy archeologického průzkumu v ulici Na Pískách
15. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely provedení díla a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn podklady pro provedení díla poskytnuté Objednatelem bez písemného souhlasu Objednatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat bez souhlasu Objednatele.
16. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
17. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení Objednatele dohodnutém v této Smlouvě. Prodlení Objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení Objednatele.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k dílu

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli v místě plnění a to bez vad a nedodělků. Dílo nebo jeho části lze považovat za provedené, tj. dokončené a předané, pouze na základě písemného předání díla (předávací protokol) a následného převzetí díla Zadavatelem (akceptační protokol).
2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
3. O předání řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán Protokol o předání díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání díla nebo jeho části se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, budou tyto uvedeny v Protokolu o předání díla zároveň s lhůtou pro jejich odstranění.

4. Objednatel je povinen předané dílo nebo jeho část převzít ve lhůtě do 14 dní od jeho předání bez vad a nedodělků, případně ve lhůtě do 14 dní od odstranění zjištěných vad a nedodělků. O převzetí díla nebo jeho části bude sepsán Protokol o akceptaci díla, který podepíše zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den akceptace díla nebo jeho části se považuje dne podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část převzít i před lhůtou pro akceptaci díla, je také oprávněn akceptovat dílo již před odstraněním zjištěných vad a nedodělků.
5. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho akceptací. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání díla.
6. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném Objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této Smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít k realizaci stavby a ke všem formám zveřejnění díla i projektu a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření Smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a Zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním Objednatele podle této Smlouvy je sjednána jako bezúplatná. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránilo žádné právní překážky.
8. Zhotovitel je povinen v případě požadavku Objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zpracovat případné připomínky Objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
9. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání Objednateli, a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního převzetí díla, nebo jeho části.

3. Záruční doba na dílo, či jeho části, je 24 měsíců po dokončení stavby, pokud k jejímu zahájení dojde do 2 let od nabytí právní moci příslušného stavebního povolení. Pokud v tomto termínu k zahájení stavby nedojde, činí záruční lhůta 48 měsíců po nabytí právní moci příslušného stavebního povolení.
4. Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
 - 4.1. v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace,
 - 4.2. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace.
5. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky, či elektronickou poštou. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak. Nezahájí-li Zhotovitel odstraňování reklamované vady v této lhůtě a/nebo neodstraní-li Zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, má Zadavatel právo dle své volby po Zhotoviteli žádat (i) přiměřené snížení ceny díla, (ii) nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele; (iii) odstoupit od smlouvy, nebo (iv) vůči Zhotoviteli uplatnit veškeré další zákonné nároky.
6. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení Zhotovitele o odstranění vady Objednateli.

IX.

Smluvní sankce

1. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. II. odst. 3, a to ve výši 0,1% ceny zpožděného výstupu bez DPH za každý i započatý den zpoždění.
2. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
3. V případě i následně zjištěného nesouladu výkresové a textové části předané projektové dokumentace s položkovým rozpočtem, kdy Objednateli díky tomu v průběhu realizace stavby vznikne vícenáklad (tj. v případě vady, popsané v čl. VIII, odst. 4) je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli pokutu ve výši 2% z ceny vadných položek v částce bez DPH.
4. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči Zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy.
5. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury,

oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuty jsou vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení smluvní straně.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu škody.

X.

Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel může od této Smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu. V tom případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli odstupné, představující náklady, účelně vynaložené Zhotovitelem na veškeré již rozpracované části projektové dokumentace s tím, že tato rozpracovaná projektová dokumentace se stává vlastnictvím Objednatele.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže:
 - 2.1. se Zhotovitel dostane do prodlení se zhotovením díla nebo jeho části o více než 30 dní a ani po následném písemném upozornění Objednatele nepředá dílo v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě;
 - 2.2. po oprávněné reklamaci Objednatele Zhotovitel bez vážných důvodů reklamované vady neodstraní v dohodnuté lhůtě;
 - 2.3. Zhotovitel provádí dílo v přímém rozporu s touto Smlouvou a i přes upozornění Objednatele nesjedná v přiměřené době nápravu;
 - 2.4. vůči Zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže:
 - 3.1. se Objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny díla nebo její dílčí části o více než 30 dní a tuto cenu díla neuhradí ani v dodatečně poskytnuté lhůtě.
 - 3.2. Objednatel nedodá požadované podklady dle čl. VI. odst. 13 Smlouvy pro zhotovení díla Zhotoviteli ve lhůtě 30 dní ode dne písemného vyzvání Zadavatele k dodání předmětných podkladů, aniž by měl k tomu vážné důvody.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení Smlouvy by nebylo podstatné.
6. Odstoupením od smlouvy Smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad

a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od Smlouvy, pro část díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

7. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky ze Smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Zhotovitel díla je povinen na žádost Objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout, jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.). Zároveň musí vzít Zhotovitel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je Objednatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.
2. Zhotovitel díla se zavazuje zahájit provádění díla současně s nabytím účinnosti této smlouvy, tj. den po datu jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit Objednatel ani Zhotovitel, dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení provádění díla nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze provádění díla zahájit.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 NOZ a důvěrných informací ve smyslu § 1730 NOZ. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
4. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
5. V ostatních případech se práva a povinnosti řídí plně ustanoveními občanského zákoníku.
6. V případě vzniku dnes neznámých okolností, které mohou nepříznivě ovlivnit splnění dohodnutého termínu předání díla, bude tento stav řešen a posouzen na jednání za přítomnosti Objednatele a Zhotovitele. Výsledkem tohoto jednání bude dohoda, řešící případnou úpravu termínů.
7. Okamžikem podpisu smlouvy se má za to, že Zhotovitel je obeznámen s objemem a druhem prací, které jsou potřebné pro realizaci díla. Dále, že obdržel potřebné informace v souvislosti s riziky, které mohou v daných podmínkách realizaci díla technicky a cenově ovlivnit.
8. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roztoky URM č. 84-4/19 ze dne 13. 3. 2019. Objednatel rovněž připojuje doložku ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kterou stvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost právního jednání města Roztoky.
9. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž po jednom obdrží Zhotovitel a Objednatel.

Příloha č. 1: Detailní popis požadovaného díla

Předmětem plnění zakázky je zhotovení projektových dokumentací, potřebných k realizaci rekonstrukcí vybraných komunikací na území města Roztoky u Prahy. Požadováno je zhotovení jednotné projektové dokumentace, jejíž první stupeň rozpracovanosti bude použit k žádosti o stavební povolení a finální podoba, respektující požadavky vydaného SP, jako dokumentace pro provedení stavby, vč. položkového, stavebního rozpočtu a rozpočtu slepého (finální JPD musí být použitelná jak pro výběr zhotovitele stavby, tak i pro provedení stavby samotné. Projektová dokumentace pro každou lokalitu a každý stupeň bude předána v 6 listinných vyhotoveních a digitální podobě v pdf i v otevřeném formátu (xls, doc, dwg). Součástí zakázky je i výkon inženýrské činnosti k získání pravomocných stavebních povolení pro jednotlivé stavby a dále provedení veškerých potřebných zkoušek, průzkumů a zjištění průběhu veškerých inženýrských sítí. Poskytování autorského dozoru v průběhu realizace jednotlivých staveb není součástí této zakázky, s vítězem této soutěže bude zahájeno jednací řízení bez uveřejnění na budoucí poskytování autorského dozoru. Předmětem projektů rekonstrukcí komunikací bude s ohledem na poměry jednotlivých lokalit zbudování příslušného kufru pod pojezdové a pochozí plochy komunikací, výměna nebo nové položení zpevněných povrchů, zbudování systému odvodnění povrchů, úprava stávajících nebo zbudování nových chodníků, případných parkovacích míst a veřejné zeleni; dále návrh dopravního značení a zbudování nového, nebo rekonstrukce stávajícího veřejného osvětlení. Ve vybraných lokalitách (viz níže) bude projektu rekonstrukce komunikace podřazen projekt zbudování nové splaškové kanalizace, který dodá, s příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy, v listinné i digitální podobě zadavatel. V jedné lokalitě (viz níže) bude požadován projekt rekonstrukce stávající splaškové kanalizace a vodovodního řadu. Pro některé komunikace má zadavatel k dispozici studie pro uspořádání prostoru lokality. Tyto studie budou podkladem pro úvodní projekční návrhy zhotovitele. Zadavatel požaduje v rámci plnění zakázky vypracování úvodního návrhu uspořádání prostoru jednotlivých lokalit (jednoduché situace s vyznačením návrhu kvality povrchů jednotlivých částí komunikace s návrhem způsobu odvodnění povrchu), včetně hrubého odhadu investičních nákladů. Tyto úvodní studie budou zadavatelem připomínkovány a schvalovány. Na tomto základě budou provedeny vlastní projekční práce a související inženýrská činnost. Kryt vozovek je věcí volby projektanta. Požadovaným krytem chodníků je betonová dlažba se slepeckými prvky. Požadován je i návrh vhodného umístění přechodů pro pěší, popř. míst pro přecházení. Plnění zakázky bude rozděleno do tří dílčích etap se stanovenými termíny dokončení. Stavební řízení bude organizováno po těchto etapách. Zadavatel požaduje poskytnutí lhůty pro uplatnění práva z vadného plnění (záruky) na dílo v délce 24 měsíců po dokončení stavby, za předpokladu, že bude stavba zahájena do 2 let po nabytí právní moci příslušného stavebního povolení. Jestliže stavba v této lhůtě zahájena nebude, je požadována délka této lhůty 48 měsíců po nabytí právní moci příslušného stavebního povolení. Účastník může nabídnout lhůtu stejnou nebo delší, nikoliv však kratší.

Popisy jednotlivých lokalit:

I. Etapa

- 1) Ulice Šaldova – málo frekventovaná ulice, převážně osobní doprava, nákladní doprava – svoz komunálního odpadu 2 x týdně. Rekonstruován bude úsek mezi křižovatkami s ulicemi Spěšného a Haškova. Délka cca 80 m, šíře 9 m. Současný stav – nezpevněný povrch, bez rozlišení pojezdových a pochozích ploch. Cílem je vybudování zpevněného povrchu s vybudováním chodníku, popř. míst pro rezidenční podélné parkování. Nutno zbudovat veřejné osvětlení.
- 2) Ulice Kostelní – málo frekventovaná ulice s velkým podélným sklonem. Bude řešena v celé délce cca 250 m, z nichž horních 55 m je pouze pro pěší, se schody; dolních 195 m je pojezdových. Šířka komunikace neumožňuje vymezení chodníku. V horní – pochozí části je požadován citlivě navržený zpevněný povrch umožňující vsak, v dolní části (pojezdové) pak betonová dlažba. K dispozici je materiálová studie. Ve vydlážděné

- části je třeba navrhnout systém odvodnění povrchů ústící do dešťové kanalizace v ulici Nádražní. Součástí bude i rekonstrukce stávajícího VO.
- 3) Ulice Kroupka – málo frekventovaná ulice s velkým podélným sklonem s délkou 199 m. Cílem je rekonstrukce stávajícího zpevněného krytu, řešení odvodnění povrchu s odvodem do dešťové kanalizace v ulici nádražní. Pokud to bude možné – rozlišení povrchů vozovky a chodníku. Požadovanou součástí projektu je i projekt rekonstrukce vodovodního a kanalizačního řadu s přípojkami. Předmětem rekonstrukce bude i VO. Podkladem pro projektové řešení je stávající studie.
 - 4) Ulice Hálkova – řešen bude úsek v délce 131 m, mezi křižovatkami s ulicemi Opletalova a obránců míru. Jedná se o komunikaci s převážně nezpevněným povrchem. Tato komunikace by se měla stát hlavní cestou k zajištění dopravní obslužnosti nově plánovaného objektu základní školy na pozemcích č. 3602/1 – 4. Řešen by měl být nový zpevněný povrch, chodník, pokud možno parkovací stání, nově zbudované VO.
 - 5) Ulice Havlíčkova – poměrně frekventovaná ulice je jedním z hlavních příjezdů k základní škole, mateřské škole a k dětskému zdravotnickému zařízení. Rekonstruována bude v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Masarykova a Čapkova, délka úseku 109 m, průměrná šíře komunikace 9 m. Jedná se o rekonstrukci silně narušeného živичného krytu vozovky, chodníků a veřejného osvětlení.

II. Etapa:

- 6) Ulice 17. Listopadu – řešen úsek mezi křižovatkami s ulicemi Dobrovolného a Obránců míru v délce 108 m, poměrně málo frekventovaný, se sporadickou nákladní dopravou (svoz komunálního odpadu). Jedná se o úsek s nezpevněným povrchem, kde je požadováno zbudování nových zpevněných krytů vozovky a chodníku. Odvodnění povrchu by mělo ústít do ulice Dobrovolného, pro kterou již existuje projekt pro rekonstrukci. Požadována je též rekonstrukce VO.
- 7) Ulice Spěšného v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Palackého a Jungmannova, včetně plochy náměstí Jana Procházky. Jedná se o komunikaci tvořící hlavní příjezd k mateřské škole. Délka řešeného úseku ulice – 155 m. Požadována je rekonstrukce narušených živичných povrchů vozovky a chodníku, pokud možno zbudování parkovacích stání a rekonstrukce VO. Pro řešení plochy nám. Jana Procházky je k dispozici studie.
- 8) Ulice Souběžná – úsek s nezpevněným povrchem mezi ulicemi U hřiště a Pod Koláčovem v délce 98 m. Málo frekventovaná komunikace. Požadováno je zbudování nového zpevněného krytu komunikace, systému odvodnění povrchu a rekonstrukce VO. Součástí projektu bude i přiřazený projekt pro vybudování nového kanalizačního řadu a přípojek. Projekt v listinné i digitální podobě dodá zadavatel.
- 9) Ulice Jungmannova v rozsahu mezi náměstím 5. května a Tyršovým náměstím v délce 220 m. jedná se o poměrně frekventovanou komunikaci související s dopravní obslužností objektů základní školy, základní umělecké školy, městského úřadu a domu s pečovatelskou službou. Požadována je rekonstrukce narušeného živичného povrchu vozovky a chodníků. Odvodnění povrchů by mělo být zakončeno na Tyršově náměstí, při vyústění ulice Jana Palacha, kde existuje vsakovací, retenční systém odvodnění povrchu. Požadována je rekonstrukce VO. Návrh krytu chodníků musí navazovat na již rekonstruované úseky chodníků v tomto místě.
- 10) Ulice Třešňovka v rozmezí ulic Nad Vinicemi - Václavská v délce 75 m. Jedná se o málo frekventovanou komunikaci se zpevněným krytem v podobě silničních betonových panelů se značným podélným sklonem. Požadováno je odstranění stávajícího krytu, zbudování nového, rekonstrukce VO.

III. Etapa:

- 11) Ulice V Úvoze mezi ulicemi Opletalova a Levohradecká, bez řešení samotné křižovatky ulic V Úvoze – Levohradecká – Potoky. Jedná se o úsek o délce 440 m poměrně málo frekventované komunikace, s převážně nezpevněným povrchem. Část komunikace je kryta betonovou dlažbou, část má narušený živičný povrch. Požadavkem je návrh na zbudování zpevněného povrchu, s maximálním využitím stávajících zpevněných úseků. Rekonstruováno a doplněno musí být i stávající VO.
- 12) Ulice 17. Listopadu v úseku ulic Poděbradova – Masarykova v délce 108 m. Jedná se o poměrně frekventovanou komunikaci, související s dopravní obslužností základní školy. Požadován je návrh rekonstrukce narušeného živičného povrchu vozovky a chodníků, též rekonstrukce úseků dlážděných chodníků. Rekonstrukci se podrobí i VO.
- 13) Ulice Komenského v úseku mezi ulicemi U zastávky a Levohradecká. Jedná se o vysoce frekventovanou komunikaci představující přístup k NKP Levý Hradec. Na této ulici je provozována linka příměstského autobusu, který zde má konečnou. Je zde požadována rekonstrukce silně narušených živičných povrchů vozovky a chodníků, rekonstrukce VO. Součástí návrhu je požadováno řešení výstupní a nástupní autobusové zastávky, včetně místa pro odpočinkové umístění vozu. Požadováno je řešení sanace (zpevnění) svahu na konci ulice, při křižovatce s ulicí Levohradecká. Tato lokalita se nalézá v ochranném pásmu NKP Levý Hradec. K projektovým návrhům se vyjadřuje NPÚ i ARÚ Č AV.
- 14) Ulice Na Pískách – bude řešena v celé délce cca 160 m. Jedná se o málo frekventovanou komunikaci s nezpevněným povrchem, jejíž východní větev má značný podélný sklon. Požadováno je zbudování zpevněných povrchů i rekonstrukce VO. Komunikace se nalézá v ochranném pásmu NKP Levý Hradec. Jedná se o lokalitu, kde NPÚ přímo předepisuje kvalitu krytu komunikace (v západní části povrch zajišťující však, ve východní části přírodní kámen). V lokalitě (přímo pod vozovkou) se nacházejí významné archeologické nálezy v mělkých hloubkách, které nesmí být stavební činností narušeny (podklady ARÚ jsou k dispozici).
- 15) Ulice Pod vodojemem – v celé délce 258 m. Jedná se o málo frekventovanou, slepou ulici s nezpevněným povrchem se zbytky starého živičného povrchu. Požadováno je zbudování nového, zpevněného krytu komunikace a nového VO.

Příloha č. 2: nabídkový rozpočet

Projektová dokumentace komunikace + odvodnění celkem	Stupeň PD	MJ	Počet MJ	cena MJ	cena
Komunikace Havlíčkova Obnova stávajících povrchů dl. 150 m	DSP/PDPS	h	90	363	32 670 Kč
Komunikace Šaldova Nové uspořádání dl. 80 m	DSP/PDPS	h	80	363	29 040 Kč
Komunikace Spěšného Obnova stávajících povrchů dl. 270 m	DSP/PDPS	h	120	363	43 560 Kč
Komunikace 17.Listopadu Obnova stávajících povrchů, nové uspořádání dl. 215 m	DSP/PDPS	h	110	363	39 930 Kč
Komunikace Kostelní nové uspořádání dl. 240 m	DSP/PDPS	h	150	363	54 450 Kč
Komunikace Kroupka nové uspořádání dl. 200 m	DSP/PDPS	h	180	363	65 340 Kč
Komunikace Souběžná nové uspořádání dl. 105 m	DSP/PDPS	h	90	363	32 670 Kč
Komunikace Hálkova nové uspořádání dl. 170 m	DSP/PDPS	h	100	363	36 300 Kč
Komunikace V Úvoze nové uspořádání dl. 410 m	DSP/PDPS	h	120	363	43 560 Kč
Komunikace Jungmanova Obnova stávajících povrchů dl. 250 m	DSP/PDPS	h	120	363	43 560 Kč
Komunikace Na Pískách nové uspořádání dl. 180 m	DSP/PDPS	h	120	363	43 560 Kč
Komunikace Třešnovka nové uspořádání dl. 81 m	DSP/PDPS	h	60	363	21 780 Kč
Komunikace Komenského Obnova stávajících povrchů dl. 200 m	DSP/PDPS	h	180	363	65 340 Kč
Komunikace Komenského Sanace svahu	DSP/PDPS	h	180	363	65 340 Kč
Projektová dokumentace komunikace + odvodnění celkem					617 100

Projektová dokumentace VO + splašková kanalizace + vodovod	Stupeň PD	MJ	Počet MJ	cena MJ	cena
Komunikace Havlíčkova VO	DSP/PDPS	kpl	1	9 000	9 000 Kč
Komunikace Šaldova VO	DSP/PDPS	kpl	1	9 000	9 000 Kč
Komunikace Spěšného VO	DSP/PDPS	kpl	1	9 000	9 000 Kč
Komunikace 17.Listopadu VO	DSP/PDPS	kpl	1	9 000	9 000 Kč
Komunikace Kostelní VO	DSP/PDPS	kpl	1	9 000	9 000 Kč
Komunikace Kroupka VO, Vodovod + Splaskova kanalizace	DSP/PDPS	kpl	1	84 136	84 136 Kč
Komunikace Souběžná VO	DSP/PDPS	kpl	1	9 000	9 000 Kč
Komunikace Hálkova VO	DSP/PDPS	kpl	1	9 000	9 000 Kč
Komunikace V Úvoze VO	DSP/PDPS	kpl	1	14 502	14 502 Kč
Komunikace Jungmanova VO	DSP/PDPS	kpl	1	9 000	9 000 Kč
Komunikace Na Pískách VO	DSP/PDPS	kpl	1	9 000	9 000 Kč
Komunikace Třešnovka VO	DSP/PDPS	kpl	1	9 668	9 668 Kč
Komunikace Komenského VO	DSP/PDPS	kpl	1	9 668	9 668 Kč
Projektová dokumentace VO + splašková kanalizace + vodovod					198 974

Inženýrská činnost		MJ	Počet MJ	cena MJ	cena
Kompletní , bez poplatků	DSP	h	250	0	0
Inženýrská činnost					0

Autorský dozor		MJ	Počet MJ	cena MJ	cena
Kompletní		h	200	363	72 600 Kč
Autorský dozor					72 600

Geodetická činnost		MJ	Počet MJ	cena MJ	cena
		kpl	1	60 000	60 000 Kč

Inženýrské sítě					
Zajištění vyjádření o existenci sítí		kpl	I	30 241	30 241 Kč
Zákres sítí dle vyjádření		kpl	I	12 085	12 085 Kč
Poplatky		kpl	I	9 000	9 000 Kč
Geodetická činnost					111 326

Geotechnický průzkum Komenského		MJ	Počet MJ	cena MJ	cena
Geotechnický průzkum a návrh sanace svahu		kpl	I	200 000	200 000 Kč
Inženýrská činnost					200 000

Cena celkem	1 200 000
--------------------	------------------

Vypracování projektové dokumentace obsahuje : Vypracování dokumentace dle příslušného stupně PD v počtu 6-ti paré opatřené autorizačním razítkem + 1 x CD, vypracování položkového rozpočtu (oceněný + neoceněný)
Neobsahuje :
 Vypracování projektu případných vyvolaných přeložek inženýrských sítí

Nabídku vypracoval : Ing. Petr Pacák , autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby ČKAIT 0012072