



MUROP000V52Q

SoD 18/139/01

č. 42/2018

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy: SoD 18/139/01

(dále jen SoD)

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

(dále jen OZ)

smluvní strany:

1) Město Roztoky

Sídlo: Městský úřad Roztoky, nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky

IČO: 00261410

DIČ: CZ00261410

Bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Roztoky

Číslo účtu: 0388041369/0800

Zastoupený: Janem Jakobem, starostou města

dále jen „objednatel“

2) Firma STATIKA - DYNAMIKA s.r.o.

Sídlo: Havlenova 20, 639 00 Brno

Provozovna: Orlí 7, 602 00 Brno

Korespondence: Orlí 7, 602 00 Brno

IČO: 277 14 870

DIČ: CZ 277 14 870

Bankovní spojení: Fio Banka

Číslo účtu: 26 00 23 78 36 / 2010

Způsob platby: převodem

Zastoupený: Ing. Miroslav Poláček *jednatel.*

Firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54002.

dále jen „zhotovitel“

společně též „smluvní strany“

1.

Účel smlouvy

Zhotovitel má v náplni funkci generálního projektanta (dále jen GP) pro komplexní architektonické, projektové a inženýrské řešení a řízení podle výkonových fází dle bodu 2.2, prováděné pro potřeby objednatele.

1.1 Účelem této smlouvy je dohodnout vzájemná práva a povinnosti mezi objednatelem a zhotovitelem při komplexním projektovém zpracování novostavby **ZŠ Žalov v Roztokách u Prahy**, včetně infrastruktury v místě stavby – viz bod 2.6.

1.2 V rámci Objednatelem realizovaného zadávacího řízení s názvem „**Dokončení projektové přípravy výstavby nové ZŠ Žalov v Roztokách u Prahy**“ v místě stavby – viz bod 2.6, předložil Zhotovitel v souladu se všemi podmínkami veřejné zakázky nabídku 17-01-80 ze dne 02.01.2018, která byla pro plnění veřejné zakázky vybrána jako nejvýhodnější. V návaznosti na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.

- 1.3** Na základě této Smlouvy vzniká dvoustranný právní vztah mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti směřující k řádné a včasné realizaci projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení, prováděcí dokumentace, oceněných výkazů výměr a inženýrské činnosti.
- 1.4** Součástí náplně je i napojení na stávající infrastrukturu jako je vodovod, kanalizaci, elektřinu, plyn, komunikace a VO a také alespoň oplocení školní zahrady. Je třeba dodržet upravení dimenzí všech inženýrských sítí nutných pro školu tak, aby bylo možné napojit bez dalších nákladů i připravovanou výstavbu v lokalitě severně od budoucí školy.
- 1.5** Zhotovitel dále prohlašuje, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným.

2.

Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele dílo a závazek objednatele uhradit za to zhotoviteli cenu díla podle bodu 3.1.1.
- 2.2** Dílem ve smyslu článku 2.1 této smlouvy se rozumí vypracování či provedení následujících výkonů v souvislosti s výše uvedenou akcí specifikovanou v článku 1.2 této smlouvy:

Jedná se o tyto výkony GP pro komplexní zajištění projektu souboru staveb od přípravy po předání stavby dodavatele (GDS) investorovi:

- I.** – příprava zakázky a návrh závazné zastavovací a dispoziční studie objektu **SO-02** (dále jen **tělocvična**) na základě podkladů dle III.1 , tab. III.1 příloha p.č. 1 a souhlasu investora. Studie bude vypracovaná max. v **jedné variantě**
- II.** – vypracování komplexní projektové dokumentace (**PD**) pro územní řízení (dále jen **DUR**) pro tělocvičnu
- III.** - inženýrská činnost při projednání, vyřízení všech dokladů, vyjádření a zajištění územního rozhodnutí (dále jen **ICÚR**) pro tělocvičnu
- IV.** – vypracování komplexní projektové dokumentace pro tělocvičnu pro stavební povolení v rozsahu prováděcího projektu (dále jen **DSJ**) včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr
- V.** - inženýrské činnosti při projednání, vyřízení všech dokladů, vyjádření a zajištění stavebního povolení (dále jen **ICSP**) pro tělocvičnu
- VI.** – vypracování komplexní projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen **DPS**) pro objekt **SO-01** (dále jen **pro ZŠ**) včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr
- VII.** – spolupráce při provádění stavby - autorský dozor do doby předání stavby od dodavatele investorovi (dále jen **AD**)

Výše popsané dílo bude zpracováno a vyhotoveno způsobem a v rozsahu zadávací dokumentace veřejné zakázky „Dokončení projektové přípravy výstavby nové základní školy Žalov v Roztokách u Prahy“ a nabídky Zhotovitele ze dne 2. 1. 2018, v této VZ podané. Oba dokumenty jsou přílohou (č. 3 a 4) a součástí této smlouvy.

- 2.3** Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost - splněné výkony řádně a včas převzít a případně bez prodlevy podávat oprávněnou reklamací. Dále je povinen řádně a včas uhradit cenu díla sjednanou dle této smlouvy.
- 2.4** Předmět smlouvy bude zpracován pod názvem:

ZŠ a tělocvična Žalov-Roztoky

- 2.5** Zhotovitel vypracovává zakázku pod následujícími zakázkovými čísly podle tab.1

Tab.1

výkon	Základní z.č.	Rozlišení dle výkonu	výkon	Základní z.č.	Rozlišení dle výkonu
I.	18-139-01	1.2	IV..	18-139-01	4
II.	-,,-	3	V.	-,,-	4.1
III.	-,,-	3.1	VI.	-,,-	5
			VII.	-,,-	8

Vzor zakázkového čísla pro výkon II..... 18-139-01-3

Místo stavby:

Dotčená stavba se nachází v Roztokách u Prahy městské části Žalov v areálu bývalého skladu pneumatik a pneuservisu na pozemcích p. č. 2994/2, 2990/1 a 2990/2 v k. ú. Žalov.

3.

Cena a platební podmínky

- 3.1** Smluvní strany se dohodly na ceně díla specifikovaného v článku 2.2 této smlouvy takto:
- 3.1.1 Celková cena se skládá z ceny **základní a nadstandardní**.
- 3.1.2 **Základní cena díla specifikovaného v článku 2.2 této smlouvy činí: 2.943.000,- Kč bez DPH** (slovy: **dva miliony devět set čtyřicet tři tisíce korun českých bez DPH**).
- Základní cena díla je považována za cenu konečnou za podmínky, že :
- 1) ze strany objednatele nebude docházet k dodatečným zásadním požadavkům na změny či na doplnění jim již řádně odsouhlaseného a dále řešení týkajících se dokumentační části předmětu díla (netýká se IČ) a změny nebudou zároveň zásadně ovlivňovat i následující dílčí etapy prací a nemají tedy dopad na již odsouhlasenou koncepci díla v předcházejícím stupni postupu,
 - 2) investiční náklady (IN), stanovené jako základní rozpočtové náklady (ZRN) dle rozpočtu stanoveném v rozpočtovém systému URS nebo RTS ve stupni DPS – výkon IV., nepřekročí předpokládanou hranici ve výši **130 mil.**
- 3.1.3 Jednotlivé dílčí etapové fakturační částky **základní** ceny dle 3.1.2. díla jsou následující:
- cena za výkon I. , jež činí **68.700,- Kč** (slovy: **šedesát osm tisíc sedm set korun českých**),
 - cena za výkon II a III. , jež činí **160.400,- Kč** (slovy: **jedno sto šedesát tisíc čtyři sta korun českých**),
 - cena za výkon IV. a V., jež činí **771.600,- Kč** (slovy: **sedm set sedmdesát jeden tisíc šest set korun českých**),
 - cena za výkon VI. , jež činí **1.403.100,- Kč** (slovy: **jeden milion čtyři sta tři tisíce jedno sto korun českých**),
 - cena za výkon VII. , jež činí **539.200,- Kč** (slovy: **pět set třicet devět tisíc dvě stě korun českých**),
- 3.1.4 Zhotovitel je oprávněn kalkulovat nad rámec ceny díla specifikované dle článku 3.1.2 a 3.1.3, tedy cenu víceprací na základě dodatečných požadavků objednatele. Jedná se o práce, jež již byly objednatelem odsouhlaseny a zapracovány do díla, ale znovu změněny, a charakter změn však nemá zásadní dopad na změnu koncepce díla, pouze se jedná o časově náročnější úpravy – pracnost > 10 hodin. Jedná se např. o změnu materiálu svislých či vodorovných nosných konstrukcí, střechy, drobný zásah do dispozice, architektonického výrazu BD, atd. V takovém případě bude zhotovitel účtovat **850,- Kč** za každou, byť jen započatou hodinu víceprací odsouhlasenou objednatelem v zápise na pracovní poradě. Tyto vícenáklady budou vyfakturovány současně s fakturací dokončeného příslušného výkonu.
- 3.1.5 Cena každého dalšího vyhotovení tisku nad rámec bodu 4.1 činí:
- pro výkon I. částku **1.000,- Kč**
 - pro výkon II. částku **5.000,- Kč**
 - pro výkon IV. částku **15.500,- Kč**
 - pro výkon VI. částku **23.000,- Kč**
- 3.1.6 V případě, že požadavky objednatele budou mít dopad na změnu koncepce již předaného předcházejícího projektového stupně, zhotovitel na to objednatele písemně upozorní, zastaví rozpracované práce a zároveň vyzve k dojednání dodatku na změnu ceny díla a časového harmonogramu. Změnou koncepce díla se má na mysli taková úprava, jež mění princip zastavenosti nebo prostorové, objemové a konstrukční řešení vlastních objektů, nebo vede k projekci nového samostatného stavebního objektu (dále jen SO).
- 3.1.7 Pokud bude výsledná, objednatelem schválená, cena ZRN dle bodu 3.1.2., odst.2 vyšší než předpokládaná ve výši **130 mil.** Kč, vypočte se následující metodikou nová cena navýšení ceny PD ve výkonech II., IV., VI. Dle metodiky se cena příslušných výkonů PD vypočte dle sazebníku UNIKA, bod 7.4., pro ZRN s uplatněním dohodnuté slevy **10%** a rozdíl mezi touto cenou a původní dle 3.1.3. bude předmětem nově uzavřeným dodatkem smlouvy o dílo, v němž se o tyto částky jednorázově cena PD dorovná na základě faktury vystavené do 5 dnů po uzavření dodatku.
- 3.1.8 V ceně autorského dozoru (AD) je uvažováno místní šetření v průměru 4x měsíčně po dobu max. 9,5 kalendářních měsíců výstavby – tedy max. 70 autorských kontrol (dále jen AK) v místě stavby. Je to míněno na jednoho zástupce GP po dobu max. 4 hodin v místě stavby. Jednou autorskou kontrolou se rozumí přítomnost jednoho zástupce GP.
- 3.1.9 Za každou další nutnou AK nad rámec počtu hodin výše uvedeného odstavce je nutno doobjednat AD, a to ve výši poměrné částky **1.930,-Kč/ hod/os/AK + 8,0 Kč/km** jízdy mezi sídlem zhotovitele a místa stavby.
- 3.1.10 Správní poplatky za stavební a územní řízení nejsou součástí platebních podmínek dle 3.1.1 a hradí je vždy investor zvlášť na základě přefakturace.

- 3.1.11 Veškeré změny v obsahu a rozsahu díla, mající vliv na jeho cenu, jsou smluvní strany povinny smluvně zakotvit (dodatkem ke smlouvě, oboustranně signovaným změnovým listem, dodatečnou objednávkou apod.).
- 3.2** Veškeré ceny sjednané dle článku 3.1 této smlouvy jsou uvedeny bez DPH. Zhotovitel je oprávněn k takto vyúčtovaným cenám přičíst rovněž DPH v zákonné výši.
- 3.3** Účtuje-li zhotovitel vícepráce ve smyslu ust. článku 3.1.4 této smlouvy, je povinen k faktuře přiložit hodinový protokol obsahující rovněž popis všech činností prováděných na díle. Má-li objednatel jakékoli výhrady proti protokolu o vícepracích, je povinen veškeré své výhrady či námitky proti provedeným vícepracím písemně uplatnit u zhotovitele ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V opačném případě se má za to, že objednatel zhotovitelem specifikované vícepráce hodinového protokolu uznává co do důvodu a výše.
- 3.4** Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena následujícím způsobem:
- 3.4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena díla dle výkonů 3.1.3., mimo výkonu VII., bude uhrazena vždy po doložení (předání a převzetí) provedení či zajištění příslušných výkonů.
- 3.4.2 Výkon VII. hradí objednatel postupně vždy po skončení kalendářního měsíce v průběhu AD na základě dílčí poměrné fakturace.
- 3.5** Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury
 - označení banky a číslo účtu, na který bude platba provedena
 - označení díla
 - evidenční číslo smlouvy o dílo objednatele a zhotovitele
 - fakturovanou částku
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- 3.6** Zhotovitel vystaví fakturu objednateli do 5 dní od předání a převzetí či zajištění každého splněného dílčího plnění.
- 3.7** Lhůta splatnosti faktury činí 21 dní od doručení objednateli. Lhůtou splatnosti se rozumí den odepsání peněžní částky z peněžního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4.

Dodací podmínky

- 4.1** Předmět smlouvy bude dodán v digitální podobě, ve formátu pdf, případně xls na nosiči elektronických dat (CD), v případě DSJ a D PS SO 01 budou výkresové části dodány i v otevřeném formátu (dwg apod.), textové a tabelární části ve formátech aplikace MS Word a MS Excel, pro potřeby výběru zhotovitele stavby a následného vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Veškeré stupně PD pak budou dodány i v tištěné formě, přičemž cena tisku je zahrnuta již v ceně díla 3.1.1 této smlouvy této smlouvy:
- 4.1.1 dokumentace-AS pro výkon I. bude připravena k předání **nejpozději do 15 kalendářních dní od podpisu SoD**, a to jedenkrát v elektronické podobě emailem, a pak dále v **jednom tištěném vyhotovení nejpozději do 5 kalendářních dní** po odsouhlasení.
- 4.1.2 Dokumentace-průzkumy pro výkon I. bude připravena k předání **nejpozději do 25 kalendářních dní od podpisu SoD**, a to v elektronické podobě na CD a dále ve dvou tištěných vyhotoveních,
- 4.1.3 projektová dokumentace pro výkon II. bude připravena k předání **nejpozději do 50 kalendářních dní od podpisu SoD, ale zároveň ne dříve než do 30 kalendářních dní od vydání písemného pokynu** a odsouhlasení studie objednatelem, a to v elektronické podobě na CD a dále v **šesti tištěných vyhotoveních**,
- 4.1.4 projektová dokumentace pro výkon IV. bude připravena k předání **nejpozději do 90 kalendářních dní od podpisu SoD. Pokud však v územním rozhodnutí budou podmínky s dopadem na změnu řešení DSJ** v závislosti na podmínkách dotčených orgánů, účastníků řízení a úřadů státní správy uvedených v ÚR (dále jen DOSS), jejichž výroky a požadavky nemohl zhotovitel objektivně zpracovat již před podáním na DOSS, posune se termín odevzdání o dalších **30 kalendářních dní**. Předání bude v elektronické podobě na CD a v **šesti tištěných vyhotoveních**.
- 4.1.5 projektová dokumentace pro výkon VI. bude připravena k předání **nejpozději do 90 kalendářních dní od podpisu SoD**. Předání bude v elektronické podobě na CD a v **šesti tištěných vyhotoveních**.
- 4.2** Objednatel se zavazuje dodat zhotoviteli závazné a neměnné stavební podklady, dle Přílohy číslo I, bod III. 1. Dostane-li se objednatel do prodlení s dodávkou materiálů dle tohoto článku a odstavce této smlouvy, prodlužují se o dobu prodlení objednatele dodací lhůty zhotovitele.
- 4.3** Dodržení dodacích termínů je závislé na řádném a včasném spolupůsobení objednatele dle této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení, včetně předmětu i dílčího finančního plnění, není zhotovitel v

prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu a o dobu prodlení objednatele se splněním povinností objednatele se prodlužují dodací termíny zhotovitele sjednané dle článku 4.1 této smlouvy. Dojde-li k požadavkům na změny či úpravy a jiné vícepráce, prodlužuje se přiměřeně dodací lhůta, tj. lhůta pro předání a převzetí díla objednatelem, a to přiměřeným způsobem k požadavkům objednatele na změny, úpravy a jiné vícepráce.

- 4.4 Místem plnění této smlouvy je provozovna zhotovitele v Brně, Orlí 7.
- 4.5 Objednatel je povinen převzít dílo v termínu sjednaném v této smlouvě, event. na základě dohody se zhotovitelem. Nepřevezme-li dílo objednatel od zhotovitele v této lhůtě, pokud k tomu nemá vážné důvody ve smyslu bodu 8.1, je zhotovitel oprávněn písemně vyzvat objednatele, aby si dílo ve lhůtě do 14-ti dnů převzal.
- 4.6 Plnění ze strany zhotovitele se automaticky posouvá o dobu prolongace úhrady dílčího finančního plnění objednatele, pokud je tato prolongace delší než 10 dní. V takovém případě má zhotovitel právo požádat formou dodatku o změnu termínu a smluvní strany jsou povinny nový termín plnění smluvně zakotvit. Nedohodnou-li se na změně, není zhotovitel povinen dále pokračovat a může práce zastavit a případně oprávněně vypovědět smlouvu s požadavkem na náhradu dle bodu 6.4.
- 4.7 Předání bude 1 den předem oznámeno emailem na adresu odpovědné osoby ve věcech technických.
- 4.8 Plnění smlouvy je naplněno dnem předání smluvených prací poštovnímu úřadu pro doručení doporučenou poštou jako klasický balík, případně osobním předáním do 16⁰⁰. Objednatel obratem potvrdí převzetí zásilky s vypracovanou zakázkou na kopii předávacího dopisu a ten zašle nebo předá zhotoviteli. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu ve výši dle bodu 3.1.5.
- 4.9 Číslování pare bude arabskými číslicemi vzestupně počínaje číslicí 1.
- 4.10 Statický výpočet bude pouze v tisku 1 a 2, výkaz výměr a elaboráty v tisku 1 až 3 a rozpočet pouze v tiscích 4 až 5.

5.

Odstoupení od smlouvy

- 5.1 Objednatel může pod sankcemi dle bodu 6.3 od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu či z jakéhokoli jiného důvodu, než je uvedeno v této smlouvě.
- 5.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se zhotovitel dostane do prodlení se zhotovením díla nebo jeho části o více než 30 dní a ani po následném písemném upozornění objednatelem nepředá PD v přiměřené lhůtě.
- 5.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže po oprávněné reklamaci objednatele zhotovitel bez vážných důvodů ve smyslu bodu 8.5 této smlouvy vady neodstraní.
- 5.4 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny díla nebo její dílčí části o více než 30 dní.
- 5.5 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže objednatel nedodá požadované podklady dle III.1 pro zhotovení díla zhotoviteli ve lhůtě 45-ti dní ode dne písemného vyzvání objednatele k dodání předmětných podkladů, aniž by měl k tomu vážné důvody.
- 5.6 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel nepřevezme dílo dle bodu 4.5 této smlouvy bez oprávněných důvodů ve smyslu článku 8.
- 5.7 Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu či z jakéhokoli důvodu, ale v tom případě odpovídá objednateli za škody, které objednateli tímto vzniknou.
- 5.8 Pokud objednatel nevyzve zhotovitele k plnění **AD** do 6 měsíců od odevzdání DPS, respektive DSJ, zanikne automaticky důvod ze strany zhotovitele plnit tento výkon a veškeré smluvní podmínky budou vypořádány a ukončeny. Lhůta 6 měsíců počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce, ve kterém se uskutečnilo předání a převzetí DPS.

6.

Smluvní pokuta a odstupné

- 6.1 Je-li zhotovitel v zaviněném prodlení s plněním závazku, tj. i dílčího výkonové plnění dle bodu 4.1, sjednává se touto smlouvou smluvní pokuta ve výši **0,1% ceny dílčího plnění bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla či její dílčí výkonové části dle bodu 3.1, sjednává se touto smlouvou smluvní pokuta ve výši **0,1% fakturované částky bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 V případě odstoupení objednatele dle bodu 5.1 anebo odstoupením zhotovitele dle bodu 5.4 až 5.6 této smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli odstupné ve výši **15%** z částky stanovené jako rozdíl ceny díla sjednané dle bodu 3.1.2 a fakturačních částek již uhrazených plateb. Dále objednatel uhradí již veškeré rozpracované práce na PD či provedené úkony IČ příslušného výkonu v době odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury připojené k faktuře za odstupné.

- 6.4** Odstoupí-li zhotovitel od této smlouvy z důvodu uvedeného v článku 5.6 této smlouvy, je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 100% ceny příslušné části díla sjednané dle článku 3.1. této smlouvy.
- 6.5** V případě, že od smlouvy odstoupí jednostranně zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by objednateli odstoupením od smlouvy reálně vznikla.
- 6.6** Nesplní-li objednatel podmínku bodu 7.1 a 7.3 a 9.1, uhradí objednatel zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **15%** ze smluvní ceny dle bodu 3.1.
- 6.7** V případě nedodržení termínu k odstranění podstatných vad ze strany zhotovitele v záruční době dle článku 8. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 6.8** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhá smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.
- 6.9** V případě výskytu vážných chyb projektové dokumentace DPS, na jejichž základě dojde při realizaci stavby k marným nákladům či vícenákladům (tedy ke škodám na straně objednatele-Tedy netýká se nákladů za materiál, jež měl být dle technických požadavků s odbornou péčí projektantovi předem znám a byl pouze opomenut a včas bylo toto opomenutí odhaleno bez návazných vynucených škod a stavbě dopředu avizováno.), má objednatel právo vymáhat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% ceny závadné položky v ceně bez DPH.
- 6.10. Splatnost sankcí se řídí ustanoveními článku 3.7, přičemž splatnost počíná následující den po datu doručení písemného oznámení uplatnění sankce druhé smluvní straně.

7.

Jiná ujednání

- 7.1** Objednatel si je vědom, že veškeré technické, výpočetní a výkresové řešení předmětu plnění je duševním vlastnictvím a autorským právem zhotovitele, a objednatel tudíž nemůže tuto dokumentaci svévole, bez vědomí a souhlasu zhotovitele měnit a používat pro další a jiné projekty. Porušení tohoto ujednání ze strany objednatele je sankcionováno dle bodu 6.6.
- 7.2** Objednatel není oprávněn podmiňovat plnění jakékoliv jeho finanční úhrady datem provedení nápravy projektu ze strany zhotovitele na základě objednatel proklamovaných a reklamovaných údajných vad či chyb projektu, jedná-li se o vady č. 1 – 3 dle bodu 8.1 této smlouvy.
- 7.3** Po dobu neuhrazení svých finančních závazků po splatnosti plynoucí ze smlouvy není objednatel oprávněn jakkoliv nakládat s neuhrazenou částí předmětu plnění smlouvy, zhotovitelem řádně předanou, a to pod pokutou dle bodu 6.6. Zvláště se jedná o podstoupení PD dalším zainteresovaným subjektům, jako jsou úřady, soukromé stavební či investorské subjekty za účelem jejího dalšího využívání.
- 7.4** V případě nejasností obsahu a rozsahu PD a příslušných cen výkonových fází budou tyto posuzovány a specifikovány ve smyslu Sazebníku projektových prací a inženýrské činnosti, vydala UNIKA 2017, Kolín V, Okružní 1210, PSČ 280 00.
- 7.5** Zhotovitel je pojištěn pro účely tohoto projektu na škody způsobené profesní odpovědností u pojišťovny Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group do výše plnění 10 mil. Kč.
- 7.6** Objednatel se zavazuje, že při vlastní realizaci umožní zhotoviteli bezplatné umístění jeho reklamní tabule či plachty o minimálních rozměrech 1,5 x 0,8 m na dobře široké veřejnosti viditelném místě stavby.
- 7.7** Osoba odpovědná za věci technické na straně objednatele je vedoucí odb. SRM Petr Skřivan tel.: 220 400 236, mail: skrivan@roztoky.cz a ref. VZ Ivan Goll, tel.: 220 400 236, mail: goll@roztoky.cz.
- 7.8** Osoba odpovědná za věci technické na straně dodavatele je HIP, ing. Miroslav Poláček , tel. 604442768, email: polacek@statika-dynamika.cz .

8.

Reklamacce

- 8.1** Objednatel je oprávněn dodatečně reklamovat vady díla během záruční doby, ať už vady nepodstatné (č.1) či domnělé (č.2), formální (č.3), věcné (č.4) a podstatné, tj. zásadní (č.5), či závažné (č.6).
- 8.2** Nepodstatné a domnělé vady, jako jsou překlepy či přepisy, hrubky, nemusí zhotovitel opravovat, pokud jejich četnost není dominující a jejich výskyt je jen sporadický a nijak neovlivňuje jasnost a správnost dokumentace.
- 8.3** Vady formální (tj. chybné nadpisy, značení čar, popisy údajů a dat apod.) a věcné (tj. špatné kóty, nečitelnost výkresu) je zhotovitel povinen opravit v elektronické podobě a pokud není jejich četnost větší než 10/výkres předané

dokumentace, mohou být opraveny přímo do výkresů psacím prostředkem. Pokud je výskyt četnější je povinen opravit a vytisknout daný výkres znovu a zajistit výměnu. Opravy provedené přímo do vadných plánů nesmí mít za následek snížení jejich sdělnosti, čitelnosti a přehlednosti.

- 8.4** Vady zásadní, (tj. technického řešení, koncepce) a závažné, (tj. chybné konstrukční detaily, materiály, skladby, výkazy, výpočty, dimenze a návrhy) je zhotovitel povinen neprodleně opravit bezplatně po zjištění v elektronické i tiskové podobě.
- 8.5** Zhotovitel je povinen vady, specifikovaných dle 8.1, č.1-4, opravit dle výše uvedeného do 15 pracovních dní od předání reklamačního listu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. U vad č.5-6 se smluvní strany dohodnou písemně individuálně při reklamačním řízení.
- 8.6** Reklamační doba činí 24 měsíců po dokončení a předání stavby generálním dodavatelem (dále jen **GDS**) zhotoviteli.

9.

Licenční ujednání

- 9.1** Dokončená dokumentace zpracovaná Projektantem v rámci této smlouvy je autorským dílem v souladu s autorským zákonem a pod sankcí dle 6.6.
- 9.2** Projektant uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že Objednatel není povinen poskytnout výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této smlouvy rozumí Dokumentace popsána v rámci fáze 2, a to pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla a pro jeho provedení. Pro tento účel se Projektant zavazuje poskytnout Objednateli licenci na dobu 10 let.
- 9.3** Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užit shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užit autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakémkoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Projektanta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
- 9.4** Odměna za licenci je již obsažena v ceně díla dle článku IV. této smlouvy. Licence přechází na Objednatele okamžikem úplného zaplacení Celkové ceny.
- 9.5** Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit Projektantovi tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
- 9.6** Objednatel se zavazuje zaplatit na účet Projektanta honorář za konzultace, které Projektant poskytne v případě zásahu podstatněji pozměňujícího autorské dílo a jeho koncepci. Tato platba bude činit za jednu hodinu poskytnutých konzultací částku ve výši **1.500,- Kč**.
- 9.7** Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Projektanta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, digitálních dat, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
- 9.8** Objednatel i Projektant jsou oprávněni užit Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Projektant je oprávněn užit Dokumentaci a fotografii interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Projektantovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

10.

Spory a jejich řešení

- 10.1** Vzniknou-li mezi objednavatelem a zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, jsou účastníci této smlouvy oprávněni podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání u místně příslušného obchodního/obecného soudu, sídlem objednatele.

11.

Závěrečná ujednání

- 11.1** Smluvní strany se dohodly, že nebude-li možné doručit druhé smluvní straně jakoukoli písemnost v místě sídla/místě podnikání/trvalém bydlišti, jak uvedeno v záhlaví této smlouvy anebo nebude-li možné doložit konkrétní datum doručení, považuje se písemnost za doručenu druhé smluvní straně třetím dnem po prokazatelném odeslání písemnosti druhé smluvní straně.
- 11.2** V případě, že některé z ustanovení této smlouvy se stane neplatným, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany nahradí neplatné ustanovení takovým platným ujednáním, které co nejvíce zachová hospodářský smysl a účel neplatného ustanovení.
- 11.3** Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
- 11.4** Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
- 11.5** Změny a doplňky a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou, totéž platí též pro vzdání se písemné formy doplňku či dodatku této smlouvy.
- 11.6** Tato smlouva se stává platnou a účinnou okamžikem podpisu obou smluvních stran.
- 11.7** Smlouva byla vyhotovena na **osmi** stranách základní smlouvy, **dvou** stranách přílohy č.1, **jedné** straně přílohy č.2- **HMG prací**, **dvou** stranách přílohy č.3 – kalkulační rozpis, dvanácti stranách přílohy č. 4 - zadávací dokumentace VZ „dokončení projektové přípravy výstavby nové základní školy Žalov v Rostokách u Prahy“, na 32 stranách přílohy č. 5 – nabídka zhotovitele ze dne 2. 1. 2018, a to ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 11.8** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.9** Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Rostoky URM č. 32-2/18 ze dne 14. 2. 2018. Objednatel rovněž připojuje doložku ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kterou stvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost právního jednání města Rostoky.

V Rostokách dne 23.2.2018

V Brně dne

5.3.2018



Jan Jakob
 razítko a podpis objednatele

Jan Jakob – starosta

STATIKA - DYNAMIKA s.r.o.
 Orlí 7, 602 00 Brno
 IČ:27714870
 DIČ:CZ27714870

Ing. Miroslav Poláček
 razítko a podpis zhotovitele

Ing. Miroslav Poláček
jednatel

PŘÍLOHA č.1

k SoD 18/139/01

I. OBECNÁ USTANOVENÍ

I.1 Tato příloha je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy a platí pro ni stejný smluvní právní režim jako pro smlouvu samotnou.

II. DALŠÍ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

II.1 Předmětem smlouvy ze strany zhotovitele je vypracování projektové dokumentace podle náležitostí platného stavebního zákona a v rozsahu specifikovaných v příslušných přílohách Sazebníku projektových prací a inženýrské činnosti, vydala UNIKA 2017, Kolín V, Okružní 1210, PSČ 280 00, ve smyslu příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb. a ve znění následující vyhlášky 62/2013 a jejich příloh.

- 1) Součástí předmětu prací rozhodně **nejsou** následující výkony:
 - zpravování projektu interiéru. Případné požadavky na tyto práce budou specifikovány dodatkem k této smlouvě.
 - zajištění stanovení stupně radonového rizika pro potřeby vypracování PD
 - identifikace stávajících inženýrských sítí (dále jen IS)
- 2) dodavatelská dokumentace
- 3) případná dilenská dokumentace nosné OK a opláštění, nebo podrobné výkresy výztuže prefabrikátů a monolitů.
- 4) spolupráce při vyhledání dodavatele stavby, zadávací dokumentace (ZD)
- 5) vypracování dokumentace skutečného stavu
- 6) spolupráce po dokončení stavby - kolaudace

II.2 Všechny výše uvedené výkony zajistí objednatel na podkladě požadavků zhotovitele specifikovaných v rámci průběžných pracovních jednání v dostatečném předstihu pro jejich zajištění nebo je objedná dodatkem.

II.3 **Hlavními úkony autorského dozoru zhotovitele jsou tyto činnosti:**

- účast na předání základové spáry,
- sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací,
- autorský dozor poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek; upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením,
- podle investorových pokynů (zpravidla technického dozoru investora) posuzuje, ale nezpracovává (pouze za úplatu dle bodu 3.1.4) návrhy dodavatele stavebních prací na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní.
- Ve svých vyjádřeních má autorský dozor na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci.
- Účastní se předání a převzetí dokončené stavby od dodavatele stavebních prací.

III. ZÁVAZNÉ PODKLADY

III.1 Objednatel zajistí nebo předá dodavateli :

tab.III.1

p.č.	podklad	Počet dní	mezní termín
1.	Stávající DSP ZŠ v digitální podobě a stavební povolení s nabytím právní moci včetně statického výpočtu, IGP, HGP , Radonový průzkum, PBŘ	3	Od podpisu SoD
2.	předběžný statický výpočet s návrhem založení a výkresy tvarů	3	Od podpisu SoD
3.	geodetické digitální zaměření zájmového území - účelová mapa	3	Od podpisu SoD
	Plnou moc pro IČ	3	Od podpisu SoD

III.2 Zhotovitel zpracovává DPS na základě jim zpracované DSP tab.III.1. Jakýkoliv požadavek objednatele na dispoziční změnu podléhá bodu 3.1.4, pokud nemá dopad na změnu stavby před dokončením podle stavebního zákona. V tom případě se musí sjednat dodatek k této SoD.

IV. TECHNICKÉ A JINÉ PODMÍNKY

- IV.1 Místa jednání v průběhu akce (výrobní výbory-VV) obou smluvních stran budou při zpracování PD v místě plnění zhotovitele, a to podle tab. V.2.
- IV.2 V ceně výkonů II., IV., VI je zahrnuto vždy max. po jednom jednání v místě zadavatele. Jinak vychází koordinace z elektronické komunikace nebo z jednání v místě zhotovitele. Pokud by byla objednatel vyžádána další cesta na koordinaci do místa objednatele, bylo by k ceně nutno připočíst částku 6.500,-Kč/ 1jednání.

V. POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- V.1 Objednatel je povinen úzce spolupracovat se zhotovitelem, zvláště při poskytování informací a podkladů nutných pro hladký průběh prací. Toto spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. V opačném případě to může být důvod k nesplnění smluvního termínu dodávky, o němž by byl objednatel neprodleně písemně informován.
- V.2 Zhotovitel s objednatelem vyvolají emailem nejnutnější pracovní jednání dle tab. III 2, na kterých se písemně specifikují další technické připomínky a odsouhlasí průběh prací. To nevylučuje sjednání dalších schůzek podle potřeby.

tab. V.2

pořadí	pracovní jednání	mezní termín jednání
1.	vstupní	Do 10 dní po podpisu SoD
2.	VV	Průběžně podle potřeby
3.	Závěrečné pro každý výkon PD	Do 10 dní před termínem odevzdání daného výkonu

V Roztokách dne 23.2.2018

V Brně dne 5.3.2018



STATIKA - DYNAMIKA s.r.o.
 Orlí 7, 602 00 Brno
 IČ:27714870
 DIČ:CZ27714870

Jan Jakob
 razítko a podpis objednatele

Jan Jakob – starosta

Ing. Miroslav Poláček
 razítko a podpis zhotovitele

Ing. Miroslav Poláček
jednatel