



MUROP000VJRJ

5.31/2018

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnictví k nemovité věci

Město Roztoky

se sídlem: Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky

IČ: 002 41 610

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Roztoky

příjmový účet: 19-388041369/0800 (transparentní účet)

zastoupené Janem Jakobem, starostou

(dále také jen „prodávající“)

a

obec Úholičky

se sídlem: Náves 10, 252 64 Úholičky

IČ: 00640727

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 0388046389/0800

zastoupená Ing. Terezií Kořínkovou, starostkou

(dále také jen „kupující“)

(společně dále také jen „smluvní strany“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále také jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran, zejména závazku prodávajícího převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě za podmínek v této smlouvě stanovených a závazek kupujícího předmět koupě od prodávajícího do svého vlastnictví za podmínek sjednaných v této smlouvě přijmout a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

II.

Předmět koupě a kupní cena

2.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- pozemkové parcely parc. č. 605 o výměře 1 077 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, a
- pozemkové parcely parc. č. 606 o výměře 429 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Úholičky, obec Úholičky zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

2.2 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu koupě činí **159.843,- Kč** (slovy: jedno sto padesát devět tisíc osm set čtyřicet tři korun českých).

III.

Shodný projev vůle

Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě uvedený v článku II. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, kupujícímu a kupující tento předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje.

IV.

Splatnost kupní ceny a platební podmínky

- 4.1 Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 159.843,- Kč (slovy: sto padesát devět tisíc osm set čtyřicet tři korun českých) na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 19-388041369/0800, a to do 10 (deseti) pracovních dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této smlouvy.
- 4.2 Jestliže kupující neuhradí kupní cenu v souladu s tímto článkem smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

V.

Prohlášení prodávajícího o právním a faktickém stavu předmětu převodu

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti, bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem s výjimkou věcného břemene umístění kabelu vč. ochranného pásma, vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav a rekonstrukce kabelového vedení, nestavět a nevysazovat trvalé porosty podle geometrických plánů č. 652-21/2004, 653-29/2004, 654-30/2004, 656-31/2004, 662-44/2004, 671-20/2004 zapsaného ve prospěch státní organizace Správa železniční dopravní cesty. Specifikace věcného břemene vyplývá z výpisu z katastru nemovitostí, který je přílohou č. 1 této smlouvy a z kopie GP č. 652-21/2004, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že do dne vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této smlouvy nezřídí na předmětu koupě ve prospěch třetích osob zástavní práva, předkupní práva, jiná věcná břemena než břemena uvedená v tomto článku či jiné právní povinnosti nebo omezení ani jinak předmět koupě nezatíží. Prodávající odpovídá kupujícímu za veškerou škodu, která by mu vznikla v důsledku nepravdivosti tohoto ujištění. V případě, že by se údaje obsažené v tomto odstavci ukázaly v budoucnu nepravdivými, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

VI.

Ujednání o řízení o povolení vkladu

- 6.1 Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad dle této smlouvy.
- 6.2 Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu kupující s tím, že náklady řízení před katastrálním úřadem ponese výlučně kupující.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou

k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- 6.4 Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu příslušných práv k výše uvedenému předmětu koupě do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do 60 (šedesáti) kalendářních dnů po oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 15 (patnácti) kalendářních dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 6.5 V případě, že ani po postupu smluvních stran dle odst. 6.4 tohoto článku nedojde ke vkladu příslušných práv k výše uvedenému předmětu koupě do katastru nemovitostí, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit.
- 6.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zdrží všeho, co by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
- 6.7 Smluvní strany žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.
- 6.8 Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě jakož i nebezpečí jiné škody na předmětu koupě přechází na kupujícího současně s nabytím vlastnického práva k předmětu koupě.

VII.

Ostatní ustanovení

- 7.1 Kupující jakožto nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující je v souladu s § 6 zákonného opatření Senátu č. 340/2013, o dani z nabytí nemovitých věcí, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.
- 7.2 Pro případ porušení smluvních povinností, uvedených v čl. 6.3, 6.4, 6.6. a 8.5 smlouvy, kupujícím či prodávajícím si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení těchto smluvních povinností.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuta je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 (deseti) dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení smluvní straně.
- 7.4 Povinnost hradit smluvní pokutu podle předchozích odstavců kupujícímu či prodávajícímu nevzniká v případě, že mu ve splnění jeho povinností zabránila vyšší moc. Vyšší mocí se rozumí zejména mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvních stran.
- 7.5 Ujednáním o smluvní pokutě podle předchozích odstavců není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody. Ustanovení o smluvní pokutě je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku smlouvy od samého počátku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Prodávající v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejnil dne 6. 2. 2017 záměr města Roztoky č. 15 prodat předmět koupě specifikovaný v čl. II. této smlouvy. Záměr byl sejmут dne 21. 2. 2017.
- 8.2 Prodej předmětu koupě uvedeného v čl. II. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválen dne 22. 2. 2017 usnesením Zastupitelstva města Roztoky č. 37-2/17. Usnesení Zastupitelstva města Roztoky je přílohou č. 3 této smlouvy. Prodávající rovněž připojuje doložku podle § 41 zákona o obcích.
- 8.3 Koupě předmětu koupě uvedeného v čl. II. této smlouvy kupujícím za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválen dne 25. 9. 2017 usnesením Zastupitelstva obce Úholičky č. 14/24VZ/2017. Usnesení Zastupitelstva obce Úholičky je přílohou č. 4 této smlouvy. Kupující rovněž připojuje doložku podle § 41 zákona o obcích.
- 8.4 Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž po jednom obdrží kupující i prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo zdánlivé, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
- 8.6 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 8.7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání a odpovídá svobodné, vážné a pravé vůli smluvních stran, které ji uzavřely bez nátlaku a tísně, s vyloučením nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich a s plným vědomím právních důsledků s touto smlouvou spojených. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.
- 8.8 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Přílohy:

1. Výpis z katastru nemovitostí.
2. Kopie GP č. 652-21/2004
3. Usnesení Zastupitelstva města Roztoky č. 37-2/17 ze dne 22. 2. 2017.

4. Usnesení Zastupitelstva obce Úholičky č. 14/24VZ/2017 ze dne 25. 9. 2017.

V Roztokách dne: 1.6 -10- 2017

V Úholičkách dne: 10.10. 2014


prodávající:

kupující:




město Roztoky
Jan Jakob, starosta





obec Úholičky
Ing. Terezie Kořínková, starostka



Doložka

Potvrzuji, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Doložka

Potvrzuji, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

V Roztokách dne: 1.6 -10- 2017

V Úholičkách dne: 10.10. 2014


.....
Jan Jakob,
starosta města Roztoky




.....
Ing. Terezie Kořínková
starostka obce Úholičky



Příslušná podpisová oprávnění,
výpis z OR a podpisové vzory
jsou založeny ve sbírce listin katastrálního úřadu.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2018 15:35:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 571351 Úholičky

Kat.území: 773239 Úholičky

List vlastnictví: 492

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Roztoky, nám. 5. května 2, 25263 Roztoky	00241610	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

605

1077 ostatní plocha

nepločná půda

606

429 ostatní plocha

ostatní komunikace

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

1) umístění kabelu vč. ochranného pásma

2) vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav a rekonstrukce kabelového vedení

3) nestavět a nevysazovat trvalé porosty

podle geometrického plánu č. 652-21/2004

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 605

Z-194/2018-210

001, vykonává: Správa železniční

dopravní cesty, státní organizace,

Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000

Praha 1, RČ/IČO: 70994234

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2004.

V-8783/2004-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna hranice k.ú.

původně část parcely č. 3768 k.ú. Žalov

Parcela: 605

Z-194/2018-210

o Změna hranice k.ú.

původně část parcely č. 3769 k.ú. Žalov

Parcela: 606

Z-194/2018-210

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 25.02.2002.

Z-1301/2002-210

Pro: Město Roztoky, nám. 5. května 2, 25263 Roztoky

RČ/IČO: 00241610

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2018 15:35:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 571351 Úholičky

Kat.území: 773239 Úholičky

List vlastnictví: 492

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 25.02.2002.

Z-1299/2002-210

Pro: Město Roztoky, nám. 5. května 2, 25263 Roztoky

RČ/IČO: 00241610

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 18.01.2018 15:54:13

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:



ZÁZNAM PODROBNÉHO MĚŘENÍ ZMĚN

Rok: 2004

Zpracovatel 12 PRAGEMA s.r.o. geodetická kancelář Vostříškova 54 273 64 Dobruška u Kladna	Katastrální úřad <i>PRO STŘEDOČESKÝ KRAJ KATASTRÁLNÍ PRACOVNĚ PRAHA - ZÁPAD</i>	Číslo záznamu
	Obec <i>DOZTEJKY</i>	652
	Katastrální území <i>ZALCŮV</i>	
Označení zakázky <i>652-21/2004</i>	Číslo kat. území	Souřadnicový systém S-JTSK místní
Zaměřil <i>J. ŠTANIK</i> Dne <i>18. 11. 2003</i>	Změnou dotčené parcely č. <i>2777, 2778, 2779, 2780, 2781</i>	List katastrální mapy <i>1:10000, 4. v. 8. 6/12</i>
Přístroj <i>Wild T1000, D1100, TAP 210</i>	Nové hranice v terénu označeny	Geometrický plán vyhotovil Dne
Vyplní katastrální úřad:	SGI aktualizoval Dne	Pol. výpočet. protokolu Pol. výkazu změn

Důvod změny:

Objednatel:

UPLACENÍ VĚTVENÉ BĚŽENÉ NA PŮDU POLEVAKY

*Dův. větvěného břimene: PRAHO ULICEM, ÚPRAVY A ÚPRAVA KABELOVÉ TRASY
KABELU Č-KU*

*Poručitelka: PRO ZADACENÍ DÍLY POUŽITÝ BOJŮ ÚSTŘEDNÍ SÍŤ
PRO VYTVRBU KORIDORU OD VE L. TR. PRAHO*

Spolehlivostí a přesností odpovídá
právním předpisům

PM 1613/2004
ZPMZ 652
PGP 1339/04

GP - 7x

Ověřeno: *D. F. 2004*
podpis: *G. D. 2004*



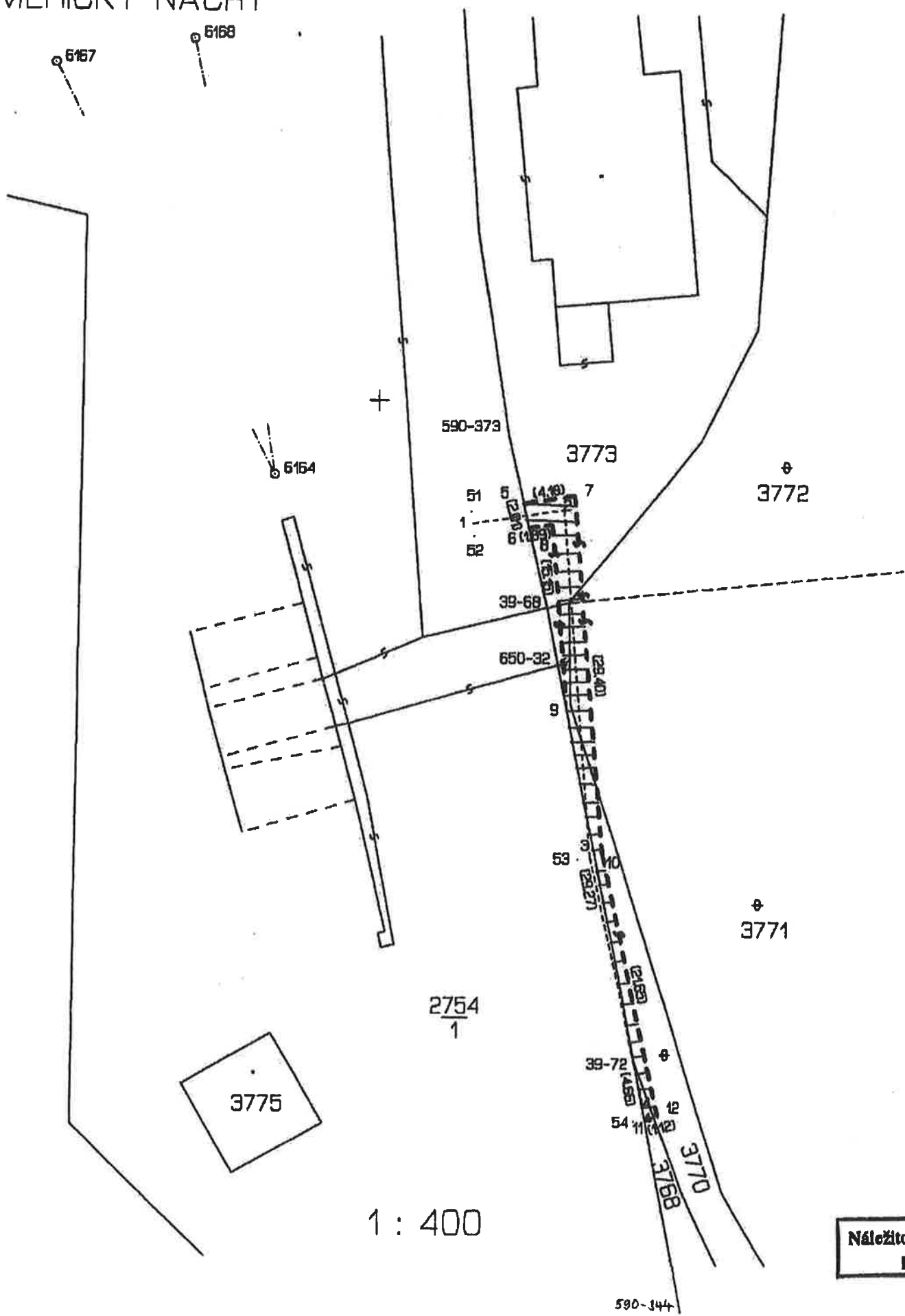
10-03-2004

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha - západ
Pod sídlištěm 9, 182 13 Praha 8
- 13 -

Objednatel byl seznámen s průběhem a označením hranic nové oddělovaných pozemků dne

Podpis (razítko) objednatele

MĚŘICKÝ NÁČRT



1 : 400

Náležitosti a právním

Seznam souřadnic (S-JTSK)

č.b.	Y	X	TP
122000008164	746508.29	1033106.01	3
122000008167	746526.40	1033072.65	3
122000008168	746515.07	1033070.57	3
122000390068	746486.25	1033116.80	3
122000390072	746478.87	1033153.78	3
122005900344	746472.60	1033187.11	3
122005900373	746489.41	1033102.83	3
122006500032	746485.33	1033121.41	3
122006520001	746492.22	1033109.94	3
122006520002	746484.95	1033108.83	3
122006520003	746482.59	1033137.13	3
122006520004	746478.11	1033157.36	3
122006520005	746488.17	1033108.31	3
122006520006	746487.73	1033110.27	3
122006520007	746484.04	1033107.68	3
122006520008	746485.86	1033109.98	3
122006520009	746484.60	1033125.07	3
122006520010	746481.60	1033136.98	3
122006520011	746478.01	1033158.36	3
122006520012	746476.92	1033158.12	3
122006520051	746492.37	1033108.95	3
122006520052	746492.07	1033110.93	3
122006520053	746483.58	1033137.28	3
122006520054	746478.87	1033158.55	3

osností odpovídá
vedpíedm

Ověřil dne 7.5. 2004
pod č.j. 67/2004



Město Roztoky

Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky

Usnesení Zastupitelstva města Roztoky č. 37-2/17 ze dne 22. 2. 2017

- a) ZM souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 3768 v k.ú. Žalov (v GP č. 1201-84/2016, 605-85/2016 označené novým parc. č. 605) o výměře 1.077 m² zapsaného na LV č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ za cenu 9 Kč/m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
- b) ZM souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 3769 v k.ú. Žalov (v GP č. 1201-84/2016, 605-85/2016 označené novým parc. č. 606) o výměře 429 m² zapsaného na LV č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ za cenu 350 Kč/m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
- c) ZM souhlasí se změnou hranic katastrálního území Žalov, a to v souladu se stavem uvedeným v GP č. 1201-84/2016, 605-85/2016 za podmínky, že bude realizován prodej pozemků bližší specifikovaný v bodech a) a b) tohoto usnesení.

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

město Roztoky

Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky

Usnesení Zastupitelstva města Roztoky č. 156-7/17 ze dne 30. 8. 2017

ZM schvaluje dle ust. § 84 odst. 2 písm. j) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

- změnu hranice Města Roztoky dle předloženého návrhu na změny hranice vypracovaného Ing. Ivo Haussem dne 16. 5. 2017 spočívající ve změně katastrální hranice k. ú. Žalov
- dohodu o změně hranic obcí mezi Městem Roztoky a Obcí Úholičky dle předloženého návrhu spočívající ve změně katastrální hranice mezi k. ú. Žalov a k.ú. Úholičky.

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

IČO: 00 241 610

DIČ: CZ 00 241 610

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Roztoky

Číslo účtu: 19-0388041369/0800

Úřední dny: pondělí 8-18 hod.
středa 8-18 hod.

Ústředna: 220 400 211

Souhrn usnesení z 24. VZ zastupitelstva obce, konaného dne 25. 9. 2017

Zastupitelstvo schvaluje:

Usnesení č. 1/24VZ/2017 – Určení ověřovatelů a návrhové komise a schválení programu a rozšíření programu o bod:

23) Směrnice pro stanovení pravidel rozpočtového provizoria

24) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Úholičky – rozvody VO na návsi

Usnesení č. 2/24VZ/2017 – Bezúplatný převod pozemků 505/3, 505/4, 505/6 v k.ú. Úholičky od ÚZSVM

Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod pozemků 505/3, 505/4, 505/6 v k.ú. Úholičky od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce a to včetně omezujících podmínek bezúplatného převodu z důvodu veřejného zájmu stanovených v předmětné smlouvě.

Usnesení č. 3/24VZ/2017 – Převod finančních prostředků u JaT do nákupu směnek BRIDGE

Zastupitelstvo schvaluje převod 21 mil. korun do nákupu směnek BRIDGE s výnosem 3 % na rok.

Usnesení č. 4/24VZ/2017 – Rozpočtové opatření obce č. 8/2017

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření obce č. 8/2017.

Usnesení č. 6/24VZ/2017 – Přijetí dotace na kofinancování stavby požární zbrojnice od Středočeského kraje

Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace ve výši 2 382 867 Kč na kofinancování stavby požární zbrojnice od Středočeského kraje, z programu 2017 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS.

Usnesení č. 7/24VZ/2017 – Schválení vítěze výběrového řízení na rekonstrukci vjezdů a vegetačních dlažeb Úholičky

Zastupitelstvo schvaluje vítěze výběrového řízení firmu Aquarius spol. s.r.o., se sídlem Pražská 224, 273 51 Kyšice IČO: 49550616, která podala nabídku s nejnižší cenou 627 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 8/24VZ/2017 – Schválení vítěze výběrového řízení na revitalizaci návsi Úholičky

Zastupitelstvo schvaluje vítěze výběrového řízení firmu ČNES, dopravní stavby a.s. se sídlem Milady Horákové 2764, 272 01 Kladno, IČO: 47781734, která podala nabídku s nejnižší cenou 2 438 093,35 Kč bez DPH.

Usnesení č. 9a/24VZ/2017 – Přeložka KTV na optický kabel, ulice U Studny

Zastupitelstvo souhlasí s provedením stavby přeložka KTV na optický kabel v ulici U Studny panem Milanem Novákem, provozovatelem sítě KTV dle bodu 4.6. Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu, kdy vzhledem k objemu zakázky a malému množství vhodných dodavatelů by nebylo hospodárné vést výběrové řízení. Cena zakázky je 152 045 Kč bez DPH.

Usnesení č. 9b/24VZ/2017 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s panem Minksem a paní Jindrovou na uložení kabelu KTV do pozemku parc. č. 457/8 a 501/8 v k.ú. Úholičky v délce cca 50 m za cenu 100 Kč/m.

Usnesení č. 10/24VZ/2017 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – přípojka NN U Splavu č.p. 19

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na přípojku NN U Splavu č.p. 19 do pozemku parc. č. 481/1 v k.ú. Úholičky ve vlastnictví obce Úholičky za cenu 1000 Kč s ČEZ Distribuce, a.s.

Usnesení č. 11/24VZ/2017 – Smlouva o zřízení služebnosti Úholičky parc.č. 429/3, TS bytovka
Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti Úholičky parc.č. 429/3, TS, bytovka do pozemku parc.č. 429/3 v k.ú. Úholičky ve vlastnictví obce za cenu 10 000 Kč.

Usnesení č. 12/24VZ/2017 - Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky ČEZ, Podmoráň
Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o realizaci přeložky ČEZ, Podmoráň. Odhad celkových nákladů na přeložku činí 850 000 Kč.

Usnesení č. 13/24VZ/2017 – Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací
Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací s CETIN a.s.. Součástí smlouvy je položkový rozpočet akce a celkové náklady činí 716 993,14 Kč, překládka je mimo předmět daně z přidané hodnoty.

Usnesení č. 14/24VZ/2017 – Změna hranic katastru mezi obcí Úholičky a městem Roztoky
Zastupitelstvo obce schvaluje dle ust. § 84 odst. 2 písm. j) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

- změnu hranice obce Úholičky dle předloženého návrhu na změny hranice vypracovaného Ing. Ivo Haufem dne 16. 5. 2017,
- Dohodu o změně hranic obcí mezi Městem Roztoky a Obcí Úholičky dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo obce schvaluje dle ust. § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) nabytí

- pozemku parc. č. 605 (ostatní plocha, způsob využití neplodná půda) o výměře 1.077 m² v k.ú. a obci Úholičky, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 3768 (k.ú. Žalov) na základě geometrického plánu č. 1201-84/2016, 605-85/2016 pro rozdělení pozemku a změnu hranice katastrálního území vyhotoveného Ing. Ivo Haufem – inž. geodézie, se sídlem Brdičkova 1916, 155 00 Praha 5, ověřeného Ing. Ivo Haufem dne 4. 1. 2017 a schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ dne 10. 1. 2017 pod č.j. PGP-38/2017-210 (dále jen „Geometrický plán“), za cenu 9 Kč/m², a
- pozemku parc. č. 606 (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) o výměře 429 m² v k.ú. a obci Úholičky, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 3769 (k.ú. Žalov) na základě Geometrického plánu za cenu 350 Kč/m².

Usnesení č. 15/24VZ/2017 – Prodej multikáry

Zastupitelstvo schvaluje prodej multikáry za cenu 62 000 Kč panu Vladimíru Šnajdrovi.

Usnesení č. 16/24VZ/2017 – Navýšení investice – rekonstrukce ČS Náves

Zastupitelstvo souhlasí s navýšením rozpočtu na rekonstrukci hlavní čerpací stanice na návsi o 200 000 Kč. Důvodem je nezpracování připomínek provozovatele do projektové dokumentace,

konkrétně požadavek, aby česle byly z většího profilu a nerezové a nerezové byly i výstupní žebříky ze šachet s madly.

Usnesení č. 17/24VZ/2017 – Zápis do kroniky za rok 2016

Zastupitelstvo schvaluje zápis do kroniky za rok 2016.

Usnesení č. 18/24VZ/2017 – MŠ – žádost o čerpání z rezervního fondu

Zastupitelstvo schvaluje čerpání z rezervního fondu MŠ ve výši 150 000 Kč na výměnu zastřešení terasy a případné další opravy v MŠ do konce roku 2017.

Usnesení č. 19/24VZ/2017 – Koupě pozemku parc. č. 386 v k.ú. Úholičky

Zastupitelstvo schvaluje koupi pozemku parc. č. 386 v k.ú. Úholičky o výměře 2 104 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 13-1709/2017, zpracovaný Ing. Milanem Mintělem ze dne 28.6.2017, která činí 85,55 Kč za m², celkem tedy 180 000 Kč.

Usnesení č. 23/24VZ/2017 – Směrnice pro stanovení pravidel rozpočtového provizoria

Zastupitelstvo schvaluje směrnici pro stanovení pravidel rozpočtového provizoria.

Usnesení č. 24/24VZ/2017 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – Úholičky – rozvody VO v okolí obecního úřadu

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – Úholičky – rozvody VO v okolí obecního úřadu se Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje do pozemku parc. č. 452/2, 463, 478/1 a 601/2 za cenu 3 060 Kč.

Zastupitelstvo pověřuje:

Pověření č. 2/24VZ/2017

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy č. UZSVM/S/6967/2017-HMSO o bezúplatném převodu pozemků v k.ú. Úholičky od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Pověření č. 3/23VZ/2017

Zastupitelstvo pověřuje starostku k převodu 21 mil. korun do nákupu směnek BRIDGE s výnosem 3% na rok u JaT banky.

Pověření č. 6/24VZ/2017

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu veřejnoprávní smlouvy se Středočeským krajem na kofinancování stavby požární zbrojnice ve výši 2 382 867 Kč.

Pověření č. 7/24VZ/2017

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy o dílo s firmou Aquarius spol. s.r.o., se sídlem Pražská 224, 273 51 Kyšice, IČO: 49550616.

Pověření č. 8/24VZ/2017

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy o dílo s firmou ČNES, dopravní stavby a.s. se sídlem Milady Horákové 2764, 272 01 Kladno, IČO: 47781734.

Pověření č. 9b/23VZ/2017

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s panem Minksem a paní Jindrovou.

Pověření č. 10/24VZ/2017

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na přípojku NN U Splavu č.p. 19 do pozemku parc. č. 481/1 v k.ú. Úholičky ve vlastnictví obce Úholičky za cenu 1000 Kč s ČEZ Distribuce a.s.

Pověření č. 11/24VZ/2017

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti Úholičky parc.č. 429/3, TS, bytovka do pozemku parc.č. 429/3 v k.ú. Úholičky ve vlastnictví obce za cenu 10 000 Kč.

Pověření č. 12/24VZ/2017

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky ČEZ, Podmoráň s ČEZ Distribuce a.s..

Pověření č. 13/24VZ/2017

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací s CETIN a.s..

Pověření č. 14/24VZ/2017

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu dohody o změně hranic obcí a k podpisu kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci s městem Roztoky.

Pověření č. 15/24VZ/2017

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy s panem Vladimírem Šnajdrem.

Pověření č. 16/24VZ/2017

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou Stavokomplet spol. s r.o..

Pověření č. 19/24VZ/2017

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy s paní Havrdovou.

Pověření č. 24/24VZ/2017

Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – Úholičky – rozvody VO v okolí obecního úřadu se Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje.


Ing. Terézie Kořínková

starostka obce

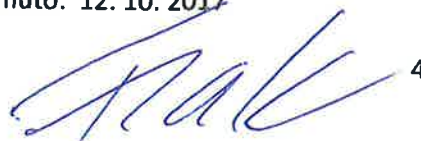
ověřovatelé zápisu:
vyvěšeno: 26. 9. 2017



Zdeněk Fiala

místostarosta obce

sejmuto: 12. 10. 2017

 4