



MUROP000VSTI

č. 1 / 2018

č. smlouvy na straně zhotovitele: 20-2017

č. smlouvy na straně objednatele:

Smlouva o dílo

Objednatel:

Město ROZTOKY

Nám. 5. května 2

252 63 Roztoky

IČ: 00241610

kontaktní email: mu@roztoky.cz

kontaktní telefon: +420 (220) 400 211

identifikátor datové schránky: ticbbnc

zastoupený

- starostou města p. Janem Jakobem, starostou města, ve věcech smluvních,
- Petrem Skřivanem, vedoucím odboru správy, rozvoje města a ŽP, ve věcech technických,
- Ing. Hanou Záhorskou ve věcech technických,
- Ing. Michalem Hadrabou, určeným zastupitelem, ve věcech organizačních

a

Zhotovitel:

ING. ARCH. RADEK BOČEK

Na Rozmezí 209,

397 01 Písek

IČ: 88184684,

kontaktní email: radek.bocek@email.cz

kontaktní telefon: 777 823 409,

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Písek,

číslo účtu: 0568518013/0800,

identifikátor datové schránky: igvjqs2

zastoupený:

- Ing. arch. Radkem Bočkem, osobou samostatně výdělečně činnou, ve věcech smluvních i technických, kdy tato osoba je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem v Písku, živnostenským úřadem, pod spisovou značkou ZUMUPI/4169/2011/BRA,

uzavírají podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ust. § 2586 a následující) smlouvu o dílo v tomto znění:

Článek I.

Popis činnosti

1. Zhotovitel bude na náklady objednatele dle této smlouvy zajišťovat veškeré činnosti tzv. létajícího pořizovatele, tj. poskytování veškeré technické pomoci Městskému úřadu Roztoky při pořízení územní studie „SOLNÍKY“ sobou splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle ustanovení § 24 zákona č. 283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
2. Mezi činnosti zajišťované zhotovitelem výslovně patří:

- a. kompletní zajištění pořízení územní studie Solníky dle ust. §§ 25 a 30 stavebního zákona včetně zpracování návrhu zadání územní studie (dále též jen „ÚS“),
 - b. posouzení souladu návrhu ÚS se schváleným zadáním studie
 - c. vedení veřejného projednání návrhu ÚS v souladu s požadavky Aarhuské úmluvy a stavebního zákona a správního řádu,
 - d. sepsání pokynu pro úpravu návrhu ÚS po veřejném projednání vč. vypořádání požadavků dotčených orgánů, sousedních měst a obcí a občanů,
 - e. zajištění zapsání ÚS do centrální evidence územně plánovací činnosti ČR,
 - f. zajištění činností pořizovatele po zaspání ÚS (archivace, předání, informování dotčených orgánů).
3. Nedílnou součástí je moderování dále uvedených veřejných jednání a příprava podkladů pro tato jednání, stejně jako účast na nich, kdy veškeré náklady (cestovné, hodinová sazba, tisky podkladů pro ně apod.) jsou zahrnuty v nabízené ceně.
 4. Veškeré oficiální písemnosti budou odesílány pracovníky městského úřadu prostřednictvím datových schránek nebo pošty s tím, že ve formátu DOCX nebo PDF je zhotovitel připraví k odeslání a zašle na email uvedený v záhlaví smlouvy nebo na dohodnutý email. Taktéž veřejné vyhlášky budou připraveny zhotovitelem, vlastní vyvěšení na úřední desku, vč. elektronické, zajistí obecní úřad. Po vzájemné dohodě mohou být písemnosti, zejména grafika s velkými soubory, vystaveny i na www stránkách zhotovitele.

Článek II.

Místo plnění

Místem plnění výkonu činnosti bude Město Roztoky, hl. město Praha, města Písek a Černošice s tím, že zhotovitel bude účasten jednání ve všech městech o obcích České republiky, kde si to pořízení ÚS vyžádá.

Článek III.

Termín plnění

1. Termín plnění díla se stanovuje na 6. 12. 2017 až 31. 10. 2018. Vlastní pořizovatelské práce budou trvat cca **5 měsíců** dle průběhu pořízení, množství uplatněných požadavků a dle obsahu požadavků a/nebo stanovisek dotčených orgánů. Předpoklad ukončení činnosti **je k 31. 5. 2018**, nicméně až do 31. 10. 2018 je zhotovitel vázán touto smlouvou k provádění potřebných činností souvisejících s pořízením ÚS pro objednatele.
2. K prodloužení termínu splnění povinnosti zhotovitele dodat dílo nebo jeho smluvené části dochází v případech, kdy splnění povinnosti závisí na třetí osobě, na jejíž činnost nemá zhotovitel vliv (např. správní orgán), případně na jiné, zhotovitelem neovlivnitelné, právní skutečnosti.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena je sjednána dohodou objednatele a zhotovitele na max. **50 000 Kč bez DPH** a fakturováno bude
 - a. po schválení zadání ÚS v RM a/nebo ZM – 10 000 Kč,

- b. po převzetí návrhu ÚS od projektanta – 10 000 Kč,
 - c. po ukončení projednání návrhu ÚS a vypořádání připomínek a požadavků – 10 000 Kč,
 - d. po projednání finální podoby ÚS v ZM a/nebo RM – 10 000 Kč,
 - e. po zapsání ÚS do centrální evidence územně plánovacích činností – 10 000 Kč.
2. Zhotovitel **je** plátcem DPH, budou fakturovány uvedené částky vč. DPH v tu dobu dané výši (pro rok 2015 21%). Nabídková cena je konečná, obsahuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu zakázky, včetně nákladů souvisejících (poplatky, poštovné, vedlejší náklady za zjištění potřebných informací, technických dat, provoz zhotovitele, obecný vývoj cen apod.). Nabídková cena je uvedena v české měně.
 3. Proplacení bude objednatelem provedeno na konto (na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy) zhotovitele do 15 dnů od doručení faktury. V případě špatně vystavené faktury objednatel fakturu vrátí vystaviteli, aniž by byl v prodlení s placením.
 4. Při prodlení zhotovitele s předáním provedeného a ukončeného díla v termínu sjednaném v čl. III. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Výše smluvní pokuty bude však maximálně činit 10 % z ceny díla nebo jeho samostatné části.
 5. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Výše smluvní pokuty bude však maximálně činit 10 % z účtované částky.

Článek V.

Ukončení smluvního vztahu v průběhu procesu pořízení

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit kdykoliv, odstoupení musí být provedeno písemnou formou.
2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze v případě, kdy objednatel budou po něm vyžadovat takové úkony, které jsou neslučitelné se stavebním zákonem, správním řádem a dalšími zákonnými a podzákonnými předpisy nebo s obecnými etickými principy pořizovatele. Také zde odstoupení musí být provedeno písemnou formou.
3. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto způsobu vypořádání – všechny dříve zaplacené částky zůstanou zhotoviteli, zpracované části plnění předmětu díla, tj. všechny doklady o projednání, se stávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel předá v okamžiku ukončení smluvního vztahu všechny podklady objednateli a nebude činit žádné kroky ke zpochybnění dosavadní průběhu pořízení změny a v případě potřeby (např. přezkum nebo soudní žaloba) poskytne veškerou potřebnou odbornou pomoc a přiměřenou součinnost. Objednatel nebude vymáhat proplacené faktury. Jiné požadavky nebudou uplatňovány.

Článek VI.

Záruka za prováděné činnosti

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré činnosti budou vedeny v souladu s obecně závaznými předpisy (zejména stavebním zákonem a správním řádem), podzákonnými právními předpisy (zejména vyhláškami 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.), platnými normami a touto smlouvou. Při pořizování změny bude zhotovitel

přednostně hájit zájmy Města Roztoky.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu trvání této záruky. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **36 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas oznámil, resp. reklamoval.
5. Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného díla objednatelem v případě, že dílo nevykazuje vady a nedodělky, nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma stranami.
2. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto: objednatel – 1 pare smlouvy, zhotovitel – 1 pare smlouvy.
3. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.



p. Jan Jakob
za objednatele

v Roztokách dne



Ing. arch. Radek Boček
za zhotovitele

v Písku dne 5.12.2017