



MUROP0017XB8

č. 194/2018

SMLOUVA O DÍLO

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROZTOKY ŽALOV – NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ ŠKOLY

o provedení výkonů spojených s přípravou, návrhem a projektovou přípravou zakázky,

Stavební úpravy a nástavba stávající budovy Základní školy Roztoky-Žalov, p. č. 3536 – k. ú. Roztoky – Žalov, Zaorálkova 1300, Roztoky-Žalov.

Tato smlouva se uzavírá ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Město Roztoky

Městský úřad Roztoky se sídlem: Nám. 5 května 2, Roztoky, PSČ 25263, okr. Praha-západ

IČ: 00241610, DIČ: CZ 00241610

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Roztoky, č.ú.: 0388041369/0800

zastoupena: panem Janem Jakobem, starosta města

zastoupení pro věci technické: pan Petr Skřivan, vedoucí odboru správy a rozvoje města,

kontaktní email: skrivan@roztoky.cz, kontaktní telefon: 733128775

dále také jako „**Objednatel**“ na straně jedné

a

OAMDG s.r.o.

se sídlem Střešovická 429/20, Střešovice, 162 00 Praha 6

IČ: 24256021, DIČ: CZ24256021

zapsaná v zapsaná v obchodním rejstříku,

vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 197991

jednající jednatelkou Ing. Jarmilou Ubralovou,

číslo účtu: 207404336/0600

zastoupení pro ve věci technické: Ing. Libor Přeček Ph.D., autorizovaný architekt ČKA 3653

kontaktní e-mail: libor@precek.eu, kontaktní telefon: +420 605 714 883

korespondenční adresa: Libor Přeček, Seifertova 671, 25264 Velké Přílepy, okr. Praha-západ

dále také jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé

společně dále také jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

(dále také jako „**Smlouva**“),

kteřou se Zhotovitel zavazuje k řádnému provedení a dokončení díla ve lhůtách a za podmínek dále stanovených, a Objednatel se zavazuje toto dílo protokolárně převzít, poskytovat Zhotoviteli

SMLOUVA O DÍLO

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROZTOKY ŽALOV – NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ ŠKOLY

součinnost při provádění díla a zaplatit cenu díla, to vše v souladu s obecně platnou závaznou právní úpravou, s podmínkami uvedenými v této smlouvě a v souladu s dobrou profesní a obchodní praxí.

Článek I.

Preambule

1. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou v souladu s platným právním řádem České republiky, zapsanou v obchodním rejstříku a že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu.

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je uzavírána v rámci zakázky s názvem **Stavební úpravy a nástavba stávající budovy Základní školy Roztoky-Žalov, p. č. 3536 – k. ú. Roztoky – Žalov, Zaorálkova 1300, Roztoky-Žalov**, kterou zadal zadavatel **Město Roztoky, IČ: 00241610, se sídlem Nám. 5 května 2, Roztoky, PSČ 25263, okr. Praha-západ** (dále také jako **„Zadavatel zakázky“**).

2. Zhotovitel prohlašuje, že má se společností Allianz uzavřenu pojistnou smlouvu č. 503509392 ze dne 20.2.2016 o pojištění odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění ve výši 10.000.000,- Kč a zavazuje se, že toto smluvní pojištění minimálně s uvedenou výší limitu pojistného plnění bude udržovat po celou dobu platnosti této Smlouvy. Kopie uzavřené pojistné smlouvy je nedílnou **Přílohou č. 2** k této Smlouvě.

Článek II.

Podklady, na jejichž základě se Smlouva uzavírá, a další podklady pro plnění Zhotovitele

1. Tato Smlouva se uzavírá na základě níže uvedených podkladů, které zároveň tvoří nedílné přílohy této Smlouvy, a to jmenovitě na základě:
 - 1.1. Nabídky architektonických, projektových a inženýrských prací, předložených Zhotovitelem dne 30.9.2018 na základě výzvy Zadavatele zakázky;
 - 1.2. a Architektonická studie, zpracovaná 09/2018, projektovou kanceláří PŘEČEK ARCHITEKTI, Seifertova 671, 252 64 Velké Přílepy, **příloha č. 1.**
2. Podklady uvedené ve čl. II. odst. 1.2. této Smlouvy, které jsou rovněž nedílnou přílohou této Smlouvy, byly Zhotoviteli předány současně s výzvou pro podání nabídky.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se shora uvedenými podklady a s pokyny Objednatele dle čl. II. této Smlouvy vypracuje projektovou dokumentaci a provede úkony architektonické, projektové, inženýrské (včetně veřejnoprávní inženýrské činnosti, dále také jako **„Dílo“**), potřebné pro přípravu stavby s názvem

„Stavební úpravy a nástavba stávající budovy Základní školy Roztoky-Žalov, p. č. 3536 – k. ú. Roztoky – Žalov, Zaorálkova 1300, Roztoky-Žalov“
(dále také jako **„Stavba“**)

SMLOUVA O DÍLO

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROZTOKY ŽALOV – NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ ŠKOLY

2. Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky Objednatele ohledně svého plnění ve smyslu této Smlouvy, ledaže by tím vystavil sebe, Objednatele nebo jinou osobu nebezpečí škody, postihu, který vyplývá ze zákona nebo z této Smlouvy nebo jinému závažnému nebezpečí.
3. Provedení Díla dle tohoto ustanovení zahrnuje zejména, nikoli však pouze, tyto práce:
 - 3.1. **Dokumentaci k žádosti o vydání stavebního povolení** (dále také jako „**DPSP**“) - projekt pro schvalovací řízení odboru stavebního úřadu města Roztoky, včetně veškerých příloh a zajištění veškerých nutných podkladů;
 - 3.2. **Inženýrská činnost** – vyžádání potřebných závazných stanovisek všech dotčených orgánů a získání územního rozhodnutí;
 - 3.3. **Zpracování** projektové dokumentace Stavby jako podkladu pro výběr zhotovitele stavby, tj. především podrobný výkaz výměr;
4. Obsah jednotlivých fází dokumentace se řídí vyhláškami č. 499/2006 Sb. a č. 503/2006 Sb. a jejich přílohami.

Článek IV.

Osoby zúčastněné na realizaci díla

1. Zhotovitel zajistí provedení rozhodujících výkonů, které jsou součástí jeho plnění ve smyslu této Smlouvy, vlastními zaměstnanci, kteří disponují rozsáhlými zkušenostmi z přípravy a realizace staveb obdobného charakteru.
2. Zhotovitel má právo sjednat si poradce a specialisty na provedení speciálních výkonů. Zhotovitel určí formu, rozsah a ostatní náležitosti smluvního závazku o spolupráci s uvedenými poradci a specialisty, při čemž má odpovědnost za jejich plnění jako by tyto části díla prováděl sám.

Článek V.

Honorář za dílo

1. Cena je stanovena na základě cenové nabídky Zhotovitele, která tvoří nedílnou přílohu této Smlouvy a činí dle článku III. odst. 3 této Smlouvy
 - částku 342.000,-Kč za provedení Díla v rozsahu dle článku III. odst. 3.1
 - částku 57.000,-Kč za provedení Díla v rozsahu dle článku III. odst. 3.2
 - částku 171.000,-Kč za provedení Díla v rozsahu dle článku III. odst. 3.3

celkem: 570.000,- Kč bez DPH

Cena díla bez DPH tedy činí celkem 570.000,-Kč (slovy: pět set sedmdesát tisíc korun českých; dále také jako „**Cena**“).

2. Ceny dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty, která bude připočtena v aktuální výši stanovené zákonem.
3. Cena smí být překročena pouze v případě dodatečných změn a požadavků Objednatele ohledně Díla, a to pouze po předchozí písemné dohodě mezi Smluvními stranami.

SMLOUVA O DÍLO

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROZTOKY ŽALOV – NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ ŠKOLY

4. Zúčtovatelnými náklady se pro účely této Smlouvy rozumí skutečné výdaje Zhotovitele, jeho zaměstnanců a specialistů, které souvisejí se zhotovováním Díla podle této Smlouvy. Jejich taxativní výčet je následující:
 - 4.1. náklady na rozmnožovací práce nad rámec šesti vyhotovení zahrnutých do ceny;
 - 4.2. náklady na cestovní výdaje, jiné než spojené s cestou do sídla Objednatele, a to pouze za předpokladu, pokud budou tyto cesty Objednatelem předem písemně vyžádány;
 - 4.3. náklady na překlady písemně předem požadované Objednatelem;
 - 4.4. náklady za správní poplatky nutně vynaložené v souvislosti s plněním Díla; náklady za placené konzultace nebo vyjádření, pokud se jedná o náklady předem písemně odsouhlasené Objednatelem;
 - 4.5. náklady na pojištění vyžádané písemně Objednatelem mimo rámec pojištění Zhotovitele uvedeného v této Smlouvě a pojištění jeho specialistů;
 - 4.6. náklady na speciální grafické práce, modely, fotodokumentaci a audiovizualizaci vyžádané Objednatelem.
5. Zhotovitel není oprávněn nárokovat úhradu jiných, než vnějších nákladů, které jsou uvedeny ve čl. V. odst. 4. této Smlouvy, a které vzniknou v souvislosti se zhotovováním Díla. Náklady, které budou Zhotovitelem vynaloženy na zhotovení Díla a které nejsou uvedeny ve čl. V. odst. 4 této Smlouvy nebude Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit, pokud k nim předem neudělí písemný souhlas. Zúčtovatelné náklady vzájemně písemně odsouhlasené oběma Smluvními stranami bude Zhotovitel účtovat jednou (jedenkrát) měsíčně, a to vždy do 6. dne příslušného kalendářního měsíce.
6. Pro případ vyúčtování dodatečných výkonů Zhotovitele, které nejsou součástí Díla, na základě hodinových zúčtovacích sazeb, budou výlučně po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem (nedohodnou-li se Smluvní strany jinak) použity následující sazby:
 - za práce vysoce kvalifikované 900,- Kč/hod
 - za práce ostatní 550,- Kč/hod.

Článek VI. Lhůty plnění

1. Dílo bude zpracováno v souladu s harmonogramem, který je součástí cenové nabídky **Přílohy č. 3** k této Smlouvě.
2. Uvedené termíny smějí být překročeny pouze v případě dodatečných změn a požadavků Objednatele ohledně díla, a to pouze po předchozí písemné dohodě mezi Smluvními stranami.
3. Zhotovitel neodpovídá za prodlení ve vydání pravomocných správních rozhodnutí a za prodlení způsobené účastníky správních řízení (dle příslušných ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů; dále také jako „**Stavební zákon**“), pokud prodlení není způsobeno důvody na straně Zhotovitele, spočívajícími v porušení této Smlouvy nebo platných právních předpisů
4. Smluvní strany se zavazují aktualizovat závazný časový plán v případě, že se objektivní skutečnosti ocitnou v rozporu s původním plánem.

SMLOUVA O DÍLO

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROZTOKY ŽALOV – NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ ŠKOLY

Článek VII.

Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel uhradí zhotoviteli Cenu (nebo její části) a případné další náklady v souladu s touto Smlouvou ve fakturačních celcích, a to na základě řádně vystavené faktury, která bude jako daňový a účetní doklad obsahovat zákonem předepsané údaje.
2. Fakturace bude prováděna po jednotlivých fázích, specifikovaných v čl. III této Smlouvy, a to následujícím způsobem:
 - 1. faktura na částku ve výši 30% z celkové částky, tj. 171.000,-Kč bude zhotovitelem vystavena po podpisu Smlouvy.
 - 2. faktura na částku ve výši 60% z celkové částky, tj. 342.000,- Kč bude zhotovitelem vystavena po předání dokončeného díla na základě podpisu předávacího protokolu.
 - po získání stavebního povolení bude Zhotovitelem fakturována částka ve výši 57.000,- Kč;

Z důvodu urychlení procesu schválení, zaúčtování a úhrady faktur budou faktury zasílány na adresu: Město Roztoky, Nám. 5. května 2, Roztoky, PSČ: 25263 nebo elektronicky na emailovou adresu skrivan@roztoky.cz.

3. Faktury budou splatné vždy do dvacetijedna(21) kalendářních dnů po obdržení faktury Objednatel. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem, bude faktura vrácena k opravě nebo doplnění a lhůta splatnosti neběží. Nová lhůta splatnosti počne běžet ode dne doručení řádného daňového dokladu. Pro případ prodlení Objednatel se zaplacením faktury, si Smluvní strany ujednaly úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované části ceny za každý den prodlení. Část ceny (nebo její části) na základě vystavené faktury je dle této Smlouvy považována za uhrazenou v den, kdy je odepsána z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitel.

Článek VIII.

Předávání a odsouhlasení dokumentace

1. Objednatel se zavazuje předávat Zhotoviteli bez zbytečného odkladu a včas veškeré své požadavky ohledně Stavby a plnění Zhotovitele ve smyslu této Smlouvy, jakož i veškeré podklady a doklady, potřebné pro řádné plnění Zhotovitele. Na žádost Zhotovitele se Objednatel zúčastní jednání se třetími osobami ohledně Stavby.
2. V Ceně je zahrnuto šest (6) paré projektové dokumentace a jedno (1) její vyhotovení na datovém nosiči ve formátu, se kterým bude Objednatel schopen dále pracovat (např. výkresová část v AUTOCAD formát DWG, tabulky budou ve formátu MS EXCEL). Vícetisky dokumentace zhotoví Zhotovitel na požádání Objednatel proti úhradě.
3. Nárok na úhradu Ceny vzniká předáním a převzetím dokumentace prostě vad a nedodělků, ledaže Objednatel ve stanovené lhůtě dle čl. VIII. odst. 4 bod 4.1. této Smlouvy namítne takové

SMLOUVA O DÍLO

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROZTOKY ŽALOV – NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ ŠKOLY

vady Díla, které brání užití Díla obvyklým způsobem a k obvyklému účelu. Zhotovitel je povinen dokumentaci předat pouze oproti podpisu předávacího protokolu.

4. Odsouhlasení dokumentace a připomínky:

4.1. K odsouhlasení předané dokumentace a ke kontrole úplnosti plnění Objednatelem se stanovuje lhůta deseti (10) pracovních dnů, která počíná běžet převzetím Díla nebo jeho části ke kontrole. Nejpozději v této lhůtě je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele nárok na odstranění nesouladu předané dokumentace s požadavky a podmínkami, které byly uplatněny před a během zpracování plnění.

4.2. Neučiní-li se tak, je Zhotovitel oprávněn požadovat uhrazení Ceny. Toto ustanovení nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady jeho plnění a za případné škody, těmito vadami způsobené, ve smyslu účinné právní úpravy a dle této Smlouvy.

4.3. Zhotovitel je povinen dohodnout zpracování oprávněné připomínky nebo požadavku Objednatele do dalšího stupně dokumentace, nebo je zpracovat do předaného plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od předání připomínek Objednatelem ve smyslu čl. VIII. odst. 4 bod 4.1. této Smlouvy, a po projednání a akceptaci oprávněných připomínek oběma Smluvními stranami. Toto zpracování nebude mít vliv na změnu, respektive prodloužení termínů následných výkonových fází a konečného termínu plnění ani na Cenu.

4.4. Později uplatněné připomínky budou považovány za reklamace ve smyslu ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jako „**Občanský zákoník**“).

Pro zajištění plynulosti a rychlosti svého plnění ve smyslu této Smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci nebo dílčí návrh v souladu s harmonogramem Díla, který je součástí nedílné přílohy č. 1. k této Smlouvě. Pro jejich odsouhlasení se stanovuje lhůta pěti (5) pracovních dnů dnů.

5. Dodatečnými změnami a požadavky Objednatele jsou ty změny a požadavky které

- a) Objednatel uplatní teprve tehdy, kdy jejich respektování není možné bez nového zpracování návrhů a dokumentace Objednatelem již dříve odsouhlasených,
- b) nebo takové, na jejichž základě se Stavba nebo její část mají odchýlit od původně stanovené funkce nebo prostorového řešení.

6. Objednatel bere v této souvislosti mimo jiné na vědomí, že na základě prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu je třeba provádět výpočty, návrh konstrukčního řešení a návrh řešení instalací a technologických částí Stavby již ve fázích projektové přípravy, které předcházejí dokumentaci pro provedení Stavby (dále také jako „**DPS**“). Případné úpravy těchto částí Stavby (konstrukce, instalace a technologické části), vyžádané ve vztahu k DPS, jsou dodatečnými změnami, resp. dodatečnými požadavky Objednatele ve smyslu tohoto odstavce.

Článek IX.

Smluvní sankce a pokuty, zastavení prací

1. Sankce pro případ prodlení Objednatele s úhradou za provedení Díla Zhotovitelem ve smyslu ustanovení této Smlouvy se stanovuje ve výši 0,05 % za každý den prodlení, a to z celkové fakturované a zároveň neuhrazené dlužné částky.

SMLOUVA O DÍLO

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROZTOKY ŽALOV – NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ ŠKOLY

2. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele, Smluvní strany sjednávají oprávnění Zhotovitele vyfakturovat Objednateli práce, rozpracované ke dni odstoupení od smlouvy, a to v alikvotní výši. Před zaplacením alikvotní výše Ceny dle této Smlouvy předá Zhotovitel Objednateli rozpracované Dílo dle této Smlouvy ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy a převede na Objednatele vlastnické právo k rozpracovanému dílu a práva z duševního vlastnictví ve smyslu čl. XI. této Smlouvy.
3. V případě prodlení Zhotovitele s plněním harmonogramu provádění díla dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy náleží Objednateli smluvní pokuta ve výši 0,05 % z Ceny, za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena možnost domáhat se náhrady škody vzniklé Objednateli přesahující výši zaplacené smluvní pokuty.
4. Obě smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v Občanském zákoníku. Odstoupení je třeba učinit písemně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

Článek X.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že zpracovaná projektová dokumentace bude mít vlastnosti vymezené touto Smlouvou, bude splňovat požadavky stanovené právními předpisy a závaznými články technických norem ČSN, pokud nebylo Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
2. Případnou reklamaci vady Díla dle této Smlouvy je Objednatel povinen uplatnit písemně a bezodkladně po zjištění vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
3. Pro případ vady Díla strany sjednávají právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady Díla odstranit bez zbytečného odkladu od uplatnění oprávněné reklamace Objednatelům. V případě, že Zhotovitel bez zbytečného odkladu od uplatnění oprávněné reklamace Objednatelům, vytykanou vadu díla neodstraní, je Objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady Zhotovitele.
4. Zhotovitel Objednateli v souladu s touto Smlouvou odpovídá za škodu způsobenou nevykonáním sjednaných činností nebo vykonáním činností nad rámec ujednání mezi Smluvními stranami nebo dle této Smlouvy a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaného plnění.
5. Plnění Zhotovitele není vadné a Zhotovitel nemá odpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků Objednatele.
6. Zhotovitel neodpovídá:
 - 6.1. za škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu Objednatelům;
 - 6.2. za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele, pokud Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval;
 - 6.3. za škody, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo dílensky sestaveného systému nebo prvku, o nichž Zhotovitel nemohl vědět nebo tím, že takový výrobek neodpovídá informacím nebo pokynům výrobce;

SMLOUVA O DÍLO

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROZTOKY ŽALOV – NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ ŠKOLY

-
- 6.4. za škody způsobené vyšší mocí, kterým nemohl Zhotovitel zabránit ani při vynaložení maximálního úsilí, které by Objednatel mohl oprávněně požadovat;
 - 6.5. za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy.
7. Záruka Zhotovitele za Dílo je 36 měsíců.

Článek XI. Zvláštní ujednání

1. Okolnosti plnění Smluvních stran výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, Stavebního zákona a dalších právních předpisů; není-li takového ustanovení, zavazují se Smluvní strany řešit případné spory ohledně jejich plnění smírnou cestou, která bude vycházet z profesních zvyklostí a ze zvyklostí obchodního styku.
2. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření Smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této Smlouvy nebo pokud vzniknou nové požadavky Objednatele.
3. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, ve znění pozdějších předpisů dále jako „**Autorský zákon**“), přímo závaznými předpisy Evropské unie a veškerými mezinárodními smlouvami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat návrh Stavby i veškerou další dokumentaci ve smyslu této Smlouvy tak, aby se jednalo o původní autorské dílo ve smyslu Autorského zákona, přitom odpovídá za porušení práv třetích osob, které jsou chráněny právem duševního vlastnictví. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že Dílo nebude opakovaně vytvářet, navrhovat ani realizovat, ani neposkytne podklady pro jiné použití, ledaže se Smluvní strany písemně dohodnou jinak.
5. Objednatel je oprávněn použít plnění Zhotovitele ve smyslu této Smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této Smlouvy. Jiné jeho použití, zejména případné využití pro jiné stavby ať už přímo Objednatelem, nebo tím, že Objednatel Dílo poskytne k takovému účelu třetí osobě, je podmíněno výslovným písemným předchozím souhlasem Zhotovitele. Pokud Objednatel toto ujednání poruší, má Zhotovitel právo, aby mu Objednatel odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího použití měl, a pokud vznikne Zhotoviteli takovýmto jednáním škoda, má Zhotovitel rovněž právo na její náhradu dle příslušných ustanovení právních předpisů.
6. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli neomezenou výhradní licenci – oprávnění k výkonu práva užít Dílo pro účely vyplývající z této Smlouvy, a to po celou dobu trvání majetkových práv autorských a prohlašuje, že je oprávněn k poskytnutí neomezené výhradní licence dle této Smlouvy a že poskytnutí takovéto neomezené výhradní licence není v rozporu s ujednáním mezi Zhotovitelem a autorem či autory plnění Zhotovitele ve smyslu této Smlouvy ve smyslu Autorského zákona.
7. Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že Objednatel je oprávněn Dílo pro účely vyplývající z této Smlouvy užívat všemi způsoby a bez jakéhokoli omezení rozsahu upravovat, měnit, zpracovávat, aktualizovat, spojit s Dílem jiným a nehotové plnění Zhotovitele ve smyslu této Smlouvy dokončit. Jednáním Objednatele uvedeným v této Smlouvě nebudou nepříznivě dotčeny oprávněné zájmy Zhotovitele či autora nebo autorů Díla ve smyslu této Smlouvy a ve smyslu Autorského zákona. Honorář za plnění Zhotovitele ve smyslu této Smlouvy dle čl. V. této

SMLOUVA O DÍLO

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROZTOKY ŽALOV – NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ ŠKOLY

Smlouvy zahrnuje všechny odměny dle Autorského zákona a Smluvní strany při jeho stanovení přihlédly k účelu licence a ke způsobu a okolnostem užití Díla ve smyslu této Smlouvy, jakož i k rozsahu licence.

8. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit Dílo při zachování zájmů Objednatele a má při uveřejnění právo uvést své jméno.
9. Během přípravy a realizace Stavby bude na viditelném místě Stavby umístěn poutač – banner se jménem, adresou a logem Zhotovitele.
10. Výchozí podklady a zpracované originály zůstávají v archivu Zhotovitele po dobu 10ti let.
11. Smluvní strany výslovně mezi sebou vylučují aplikovatelnost ustanovení § 2914 druhé věty Občanského zákoníku. Použije-li Zhotovitel při zhotovování Díla jakéhokoli pomocníka (tedy i samostatného subdodavatele), odpovídá za případnou škodu a způsobené vady tak, jako by plnil sám.
12. Odpovědné osoby – zástupci Smluvních stran:
 - a) Objednatel pověřuje a zplnomocňuje pan Petr Skřivan (tel.: 733128775, e-mail: skrivan@roztoky.cz) k jednání ve všech věcech dle této Smlouvy.
 - b) Zhotovitel pověřil vedením zakázky na základě této Smlouvy Ing. Libor Přeček, Ph.D., autorizovaný architekt ČKA 3653, MT: 605714883, email: libor@precek.eu.

O případných změnách odpovědných osob se budou obě Smluvní strany vzájemně informovat.

Článek XII.

Osobní údaje zhotovitele a jejich ochrana

1. Zpracování osobních údajů se řídí platnou právní úpravou. V období od 25. 5. 2018 se toto zpracování řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“).
2. Subjektem údajů se pro účely této Smlouvy rozumí fyzické osoby, jejichž osobní údaje jsou uvedeny v této Smlouvě.
3. Osobní údaje subjektu údajů uvedené v této Smlouvě jsou zpracovávány z právního důvodu a za účelem nezbytnosti pro splnění této Smlouvy. Osobní údaje uvedené v této Smlouvě nebudou dále poskytnuty dalšímu příjemci. Osobní údaje budou ze strany Objednatele zpracovávány po dobu nezbytně nutnou k dosažení účelu, pro který jsou zpracovávány, a to po dobu trvání této Smlouvy. Po uplynutí této doby je Objednatel oprávněn osobní údaje zpracovávat pouze z právního důvodu a za účelem ochrany svých oprávněných zájmů v případném soudním sporu ohledně nároků vyplývajících z této Smlouvy.
4. Při zpracování osobních údajů nebude docházet k automatizovanému rozhodování, včetně profilování. Subjekt údajů uvedený v této Smlouvě má v souvislosti se zpracovanými osobními údaji ode dne účinnosti GDPR, tj. ode dne 25. 5. 2018, tato práva: právo na přístup k osobním údajům, právo na opravu nepřesného údaje, právo na výmaz osobního údaje, právo na omezení zpracování osobního údaje, právo na přenositelnost osobních údajů, právo vznést námitku proti

SMLOUVA O DÍLO

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ROZTOKY ŽALOV – NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ ŠKOLY

zpracování osobních údajů, právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů, a právo nebýt předmětem žádného rozhodnutí založeného výhradně na automatickém zpracování, včetně profilování.

Článek XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Architektonická studie
Příloha č. 2 Kopie uzavřené pojistné smlouvy zhotovitele – pojištění profesní odpovědnosti č. 503509392 u společnosti Allianz, ze dne 20.2.2016
Příloha č. 3 Nabídka zhotovitele ze dne 30.9.2018
Příloha č. 4: Aktualizovaný harmonogram plnění (nahrazuje harmonogramu plnění ze dne 30.9.2018)
2. Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roztoky URM č. 351-14/18 ze dne 3. 10. 2018. Objednatel rovněž připojuje doložku ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kterou stvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost právního jednání města Roztoky.
4. Obě Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním, že tuto Smlouvu neuzavřely v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Roztokách dne: 31. 10. 2018

V Roztokách dne: 31. 10. 2018

Zadavatel



Podpis: _____
Jméno: Jan Jakob
Funkce: Starosta města Roztoky

Zhotovitel

OAMDG

OAMDG s.r.o.
STŘEŠOVICKÁ 429/20
162 00 PRAHA 6
DIČ: CZ24256021

Podpis: _____
Jméno: Ing. Jarmila Ubralová
Funkce: jednatelka společnosti

Pojišťovací zprostředkovatel 1

Pojišťovací zprostředkovatel 2

Kód DP







20160431

**jištění profesní odpovědnosti
autorizované osoby ve výstavbě**

Pojistná smlouva číslo:

503509392

Tarif: PL 04

| | |
|--|---|
|  Pojistitel Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO 47 11 59 71 obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 1815 www.allianz.cz NON-STOP +420 241 170 000, info@allianz.cz Bankovní spojení 2727/2700 Číslo účtu/kód banky Variabilní symbol 503509392 Konstantní symbol 3558 Smluvně zmocněný pojišťovací zprostředkovatel smí inkasovat pojistné pouze na inkasní blok Allianz pojišťovny, a.s. |  Pojišťovací zprostředkovatel Pojišťovací zprostředkovatel Pojišťovací servis s.r.o. Osoba oprávněná k uzavření smlouvy, identifikaci a kontrole účastníků obchodu Jméno a příjmení Ing. Max Legler E-mail poj.servis@seznam.cz Tel. 602669020 Reg. číslo přidělené ČNB 048522PM Osobní číslo 20160431 |
|  Pojistník (ten, kdo uzavírá s pojistitelem pojistnou smlouvu) Obchodní firma/název OAMDG s.r.o. Zastoupená paní/panem Číslo účtu / IČO 24256021 Zapsaná v obch. rej. vedeném městským soudem v Praze oddíl C vložka 197991 Adresa sídla (nebo bydliště) Ulice Střešovická Číslo popisné 429 Číslo orientační 20 PSČ 16200 Obec, část obce Praha - Střešovice E-mail Tel. Kontaktní adresa Ulice Číslo popisné Číslo orientační PSČ Obec, část obce |  Pojištěný (ten, na jehož odpovědnost se pojištění vztahuje; vyplňte pouze tehdy, je-li odlišný od pojistníka) Obchodní firma/název OAMDG s.r.o. Zastoupená paní/panem Číslo účtu / IČO 24256021 Zapsaná v obch. rej. vedeném městským soudem v Praze oddíl C vložka 197991 Adresa sídla (nebo bydliště) Ulice Střešovická Číslo popisné 429 Číslo orientační 20 PSČ 16200 Obec, část obce Praha - Střešovice E-mail Tel. Kontaktní adresa Ulice Číslo popisné Číslo orientační PSČ Obec, část obce |
|  Profese Poskytovatelé zdravotních služeb Poskytovatelé sociálních služeb Ekonomické profese Právnícké profese Správce nemovitosti a realitní kancelář X Autorizované osoby ve výstavbě Veternární lékaři IT společnosti Číslo autorizace 3653; 0007591 | |
|  Počátek pojištění: 2 0 . 0 2 . 2 0 1 6 Pojistné období roční Pojištění vzniká dnem počátku pojištění dohodnutým v pojistné smlouvě, a není-li tento den dohodnut, dnem následujícím po dni (od 00 00 hod.) zaplacení prvního pojistného v plné výši. Při placení pojistného prostřednictvím peněžního ústavu nebo provozovatele poštovních služeb je pro vznik pojištění rozhodující den jeho připsání na účet pojistitele nebo pojišťovacího zprostředkovatele (pokud je oprávněn k jeho přijetí), anebo den, ve kterém pojistitel nebo pojišťovací zprostředkovatel, který je oprávněn k jeho přijetí, potvrdil příjem pojistného v hotovosti. Pojištění se uzavírá na dobu určitou, která činí 1 rok. Pojistná smlouva se prodlužuje za stejných podmínek o další rok, pokud pojistitel nebo pojistník nejpozději 6 týdnů před uplynutím pojistné doby nesdělí druhé straně, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. | |

1. Druh autorizace:

Druh autorizace: Autorizovaný architekt
 Pojištěná činnost: Projektová činnost ve výstavbě - právnická osoba
 Specifikace: pozemní stavby, územní plánování
 Roční příjmy z pojištěné činnosti: 229 204 Kč

2. Druh autorizace:

Druh autorizace: Autorizovaný inženýr
 Pojištěná činnost: Projektová činnost ve výstavbě - právnická osoba
 Roční příjmy z pojištěné činnosti: 229 204 Kč

Retroaktivní krytí

Sjednáno

Nesjednáno

Retroaktivní datum

Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného k náhradě:**Výpočet pojistného:**

| | | | | | | |
|---|--|-----------|--|-----------------|---------------------------|----|
| | Limit pojistného plnění | | | | Základní pojistné: | |
| | 10 000 000 Kč | | | | 21 420 Kč | |
| • škody nebo újmy, která vznikla poškozenému v důsledku poskytnutí odborných služeb (profesní odpovědnost) | | | | Sleva | | |
| | | | | % = | | Kč |
| • škody nebo újmy z provozní činnosti | Spoluúčast: ^{*)} | 10 000 Kč | | Sleva | | |
| • škody nebo újmy způsobené výkonem vlastnických práv k pozemku, budově nebo jednotce, pokud slouží k výkonu pojištěné činnosti | Sleva za vybrané druhy autorizace: | | | % = | | Kč |
| • škody nebo újmy způsobené činností související s provozováním pojištěné činnosti | Riziková přírážka: | | | Přírážka | + | |
| • škody na pronajaté budově nebo její části | | | | % = | | Kč |
| | | | | Přírážka | + | |
| | | | | % = | | Kč |
| Územní působnost: | Česká republika a Slovenská republika | | | Přírážka | + | |
| | | | | % = | | Kč |
| Dodatečná doba pro uplatnění nároku na náhradu škody a újmy (viz. Zvláštní smluvní ujednání) | | | | | | |
| | | | | | = | |
| | Základní pojistné po slevách s přírážkami | | | | 21 420 Kč | |
| | Sublimit pojistného plnění | | | | + | |
| • škody způsobené na věcech zaměstnanců | 1 000 000 Kč | | | | 0 Kč | |
| | Sublimit pojistného plnění | | | | + | |
| • škody nebo újmy způsobené při praktickém vyučování | 1 000 000 Kč | | | | 0 Kč | |
| | Sublimit pojistného plnění | | | | + | |
| • nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou a poskytnutých dávek sociálního pojištění | 1 000 000 Kč | | | | 0 Kč | |
| | Sublimit pojistného plnění | | | | + | |
| • škody způsobené na převzaté věci | 1 000 000 Kč | | | | 0 Kč | |
| | Sublimit pojistného plnění | | | | + | |
| • škody způsobené na odložené věci a na vnesené věci | 100 000 Kč | | | | 0 Kč | |
| | Sublimit pojistného plnění | | | | + | |
| • nákladů souvisejících se znovupořizováním dokladů, listin a datových nosičů | 100 000 Kč | | | | 0 Kč | |

^{*)} Tato spoluúčast platí pouze pro pojištění profesní odpovědnosti. Pro pojištění provozní odpovědnosti a pro škodu či újmu uvedenou ve VPP čl. 6 odst. 3 až 11. a v čl. 26 a 28 (pokud je sjednáno) činí spoluúčast 1 000 Kč.

^{**} Sublimit pojistného plnění se sjednává v rámci limitu pojistného plnění.

Zvláštní smluvní ujednání

Ujednává se, že nárůst celkových ročních příjmů pojištěného o více než 30 % oproti minulému období je považován za zvýšení pojistného rizika dle občanského zákoníku. Pojistník je povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat pojistitele.

| Rekapitulace pojistného | | | | Roční pojistné | 21 420 | Kč |
|---|--|--|--|-------------------------------|---------------|-----------|
| Sleva obchodní sleva | | | | Sleva | - | |
| | | | | 20 % = | 4 284 | Kč |
| Sleva za minimální dobu pojištění 3 roky (Doložka PO 003) | | | | Sleva | - | |
| | | | | 0 % = | 0 | Kč |
| | | | | | = | |
| Frekvence placení | <input checked="" type="checkbox"/> roční | <input type="checkbox"/> pololetní (0,5x1,03) | <input type="checkbox"/> čtvrtletní (0,25x1,05) | Celkové roční pojistné | 17 136 | Kč |
| První platba: | <input checked="" type="checkbox"/> bankovním převodem | <input type="checkbox"/> v hotovosti | Doklad č. _____ | Splátka pojistného | 17 136 | Kč |
| Následné platby: | <input checked="" type="checkbox"/> bankovním převodem | I Číslo účtu/kód banky 2727/2700 VS 503509392 | | | | |

Dotazník

1. Máte již uzavřené pojištění profesní odpovědnosti u jiného pojistitele?

 ano pojistitel ne

2. Měl jste škodní události za posledních 10 let?

 anopočet šk.
událostícelk. výše
škodyKč: ne

Dotazové sazby konzultovány s kým a kdy:

Zvláštní smluvní ujednání

Ujednává se, že nárůst celkových ročních příjmů pojistného o více než 30 % oproti minulému období je považován za zvýšení pojistného rizika dle občanského zákoníku. Pojistník je povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat pojistitele

| Rekapitulace pojistného | | Roční pojistné | 21 420 | Kč |
|---|--|----------------|--------|----|
| Sleva obchodní sleva | | Sleva | - | |
| | | 20 % = | 4 284 | Kč |
| Sleva za minimální dobu pojištění 3 roky (Doložka PO 003) | | Sleva | - | |
| | | 0 % = | 0 | Kč |
| | | | = | |
| Celkové roční pojistné | | | 17 136 | Kč |
| Splátka pojistného | | | 17 136 | Kč |

Frekvence placení: roční pololetní (0,5x1,03) čtvrtletní (0,25x1,05)

První platba: bankovním převodem v hotovosti Doklad č. _____

Následné platby: bankovním převodem

Číslo účtu/kód banky: 2727/2700 VS 503509392

Dotazník

1. Máte již uzavřené pojištění profesní odpovědnosti u jiného pojistitele?

ano pojišťitelne

2. Měl jste škodní událost za posledních 10 let?

ano

počet šk. událostí

celk. výše škody

Kč: ano ne

Dotazové sazby konzultovány s kým a kdy: _____

Prohlášení pojistníka

Pojistník svým podpisem stvrzuje, že mu byly s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy předány a že byl seznámen

- s příslušnými pojistnými podmínkami (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti VPP-PO 1/15 a Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob činných ve výstavbě ZPP-PO AO 1/15)
- se záznamem z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se zaznamenanými požadavky

Pojistník prohlašuje, že tímto pojištěním zabezpečuje svou oprávněnou potřebu ochrany před nebezpečími uvedenými v této smlouvě. V případě, že je pojistník odlišný od pojištěného, potvrzuje pojistník, že má zájem i na ochraně této osoby, jejího majetku či jiného zájmu. Pojistník má povinnost seznámit pojištěné osoby, jsou-li odlišné od pojistníka, s obsahem smlouvy a všemi dalšími dokumenty, které jsou její součástí, a zavazuje se jim předat kopii pojistné smlouvy v úplném znění.

Pojistník dále prohlašuje, že mu byly poskytnuty nezbytné informace týkající se sjednaného pojištění, zodpovězeny veškeré jeho dotazy a že uvedl všechny údaje týkající se sjednání této pojistné smlouvy pravdivě a že nic podstatného nezamtlal. Zároveň prohlašuje, že veškerá jeho prohlášení uvedená v této smlouvě a záznamu z jednání jsou pravdivá. Pojistník se zavazuje oznámit pojišťiteli veškeré změny údajů vztahujících se k této smlouvě. Zpracování osobních údajů fyzických osob pojištěním a jeho smluvními zpracovateli se provádí v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a to za účelem sjednání a plnění této smlouvy, po dobu její účinnosti a dále po dobu nezbytně nutnou k vypořádání všech závazků. Osoby, jejichž údaje jsou zpracovávány, byly poučeny o svých právech, zejm. že mají právo přístupu k osobním údajům a na opravu těchto údajů. Poskytnutí údajů je dobrovolné, nicméně v rozsahu některých, zejména adresních a identifikačních údajů, je nezbytné pro uzavření smlouvy a pro plnění práv a povinností z ní vyplývajících.

Obsahuje-li přijetí nabídky dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny proti původní nabídce, považuje se za novou nabídku. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 z č. 89/2012 Sb. je vyloučeno. Smluvní strany ujednávají, že se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí ustanovení týkající se adhezních smluv (§ 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb.). To neplatí v případě, že pojistník není podnikatelem ve smyslu § 420 zák. č. 89/2012 Sb.

Pojistník souhlasí, aby jeho adresy uvedené v této pojistné smlouvě byly používány ve všech pojistných smlouvách evidovaných pojištěním.

1 9 . 0 2 . 2 0 1 6

datum sjednání

PRAHA

zpracováno

místo



OAMDG
podpis pojistníka

OAMDG s.r.o.

STŘEŠOVICKA 429/20

162 00 PRAHA 6

DIČ CZ24256021

podpis a razítko pojišťovacího
zprostředkovatele nebo zaměstnance
Allianz pojišťovny, a s

Vážený kliente,

v souladu s Vaší pojistnou smlouvou, kde máte sjednání roční frekvenci placení, Vám zasíláme podklady pro platbu pojistného na další období.

Pokud Vám něco není jasné nebo Vás cokoli dalšího zajímá, obraťte se na klientskou linku 241 170 000 vždy od pondělí do pátku 8:00 - 20:00 hodin.

S pozdravem

Vaše Allianz

Vyúčtování pojistného - Pojištění profesní odpovědnosti

Pojistná smlouva číslo: **503509392**

Pojistník

Jméno / Název firmy: OAMDG s.r.o.
Adresa: Střešovická 429/20, 16200 Praha - Střešovice

Druh pojištění

Pojištění profesní odpovědnosti: autorizovaných osob ve výstavbě



| Období | Pojistné | Datum splatnosti | Číslo účtu | Konstantní symbol | Variabilní symbol |
|---------------------|-----------|------------------|------------|-------------------|-------------------|
| 20.2.2016-20.2.2017 | 17 136 Kč | 20.2.2016 | 2727/2700 | 2558 | 503509392 |

Allianz pojišťovna, a.s.
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
Česká republika

Tel.: +420 241 170 000
info@allianz.cz
www.allianz.cz

IČO 47 11 59 71
obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze,
oddíl B, vložka 1815

**Záznam z jednání s klientem**

k pojistné smlouvě pojištění profesní odpovědnosti č. 503509392

**Klient (zájemce o pojištění / pojistník)**

Jméno a příjmení / Název firmy:

OAMDG s.r.o.

Datum narození / IČO : 24256021

Bydliště / Sídlo:

Střešovická 429/20, 162 00 Praha - Střešovice

**Pojišťovací zprostředkovatel (dále jen PZ)**

Jméno a příjmení / Název firmy:

Pojišťovací servis s.r.o.

Registrační číslo u ČNB: 048522PM

Sjednatelské číslo Allianz: 20160431

Bydliště (místo podnikání, pokud se liší) / Sídlo:

Drahovská 1033/12, 155 00 Praha

Jméno a příjmení osoby, která za PZ vede jednání

s klientem: Ing. Max Legler

**Pojišťovna**


Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika


IČO 47 11 59 71, obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 1815

www.allianz.cz, NON-STOP +420 241 170 000, info@allianz.cz

Identifikace pojistného zájmu. Chci pojistit odpovědnost:

 své firmy třetí osoby, specifikujte vztah k pojistníkovi:

|  Potřeby klienta | Doporučení pojišťovacího zprostředkovatele |
|---|---|
| Pojištění škody, kterou má firma způsobit někomu jinému poskytováním odborných služeb v oblasti: Autorizovaný architekt, Autorizovaný inženýr <input checked="" type="checkbox"/> | Pojištění profesní odpovědnosti <input checked="" type="checkbox"/> |
| Odborné služby poskytují pouze na území (pro území): ČR + SR <input checked="" type="checkbox"/> | Sjednání územní působnosti v rozsahu: ČR + SR <input checked="" type="checkbox"/> |
| Pojištění škody, která byla zapříčiněna již dříve, ale nyní o ní ještě nevím <input type="checkbox"/> | Sjednání retroaktivního krytí od data: <input type="checkbox"/> |
| Specifická rizika podnikání: <input type="checkbox"/> | Sjednání rozšíření pojištění odpovědnosti: <input type="checkbox"/> |
| Pojištění pro případ, že nebude možné poskytovat odborné služby z důvodu nemoci, úrazu nebo úředního zásahu <input type="checkbox"/> | Pojištění přerušení (omezení) provozu <input type="checkbox"/> |
| Další údaje o podnikatelské činnosti, které ovlivňují doporučení pojišťovacího zprostředkovatele, jsou zaznamenány v pojistné smlouvě a zohledněny v kalkulaci pojištění. | |

|  Specifické požadavky klienta | Doporučení pojišťovacího zprostředkovatele |
|--|--|
| Popište: | Popište: |



Závěrečné informace

- 1 Zázpis pojišťovacího zprostředkovatele v registru pojišťovacích zprostředkovatelů lze ověřit na webových stránkách České národní banky www.cnb.cz nebo přímo na adrese České národní banky
- 2 Pojišťovací zprostředkovatel je činný pro Allianz pojišťovnu, a s. výhradně/ nevýhradně
- 3 Pojišťovací zprostředkovatel a osoba uzavírající pojistnou smlouvu jménem pojišťovny nemá žádný přímý nebo nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojišťovny, pro kterou sjednávají pojištění
- 4 Pojišťovna ani osoba ovládající pojišťovnu nemá žádný přímý nebo nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojišťovacího zprostředkovatele
- 5 Stížnost na pojišťovacího zprostředkovatele, stejně jako stížnosti týkající se sjednaného pojištění je možné podat písemně, telefonicky nebo emailem na kontaktní údaje Allianz pojišťovny, a s., uvedené na www.allianz.cz, na oddělení pro stížnosti klientů, na adresu pojišťovacího zprostředkovatele nebo též na adresu České národní banky jakožto dohledový orgán. Tím není dotčeno právo obrátit se v uvedených věcech na soud
- 6 Navrhovaná pojistná smlouva se řídí právním řádem ČR.
- 7 Pojišťovací zprostředkovatel je provizně odměňován pojišťovnou nebo nadřízeným subjektem
- 8 Pojišťovací zprostředkovatel provádí svou činnost způsobem, při kterém neposkytuje analýzu podle § 21 odst. 7 zákona č. 38/2004 Sb.
9. Záznam z jednání není závazný a nepředstavuje návrh na uzavření pojistné smlouvy ani pojistnou smlouvu



Prohlášení klienta

Svým podpisem potvrzuji, že:

- jsem převzal/a kalkulaci pojištění, která obsahuje popis nabízených pojistných produktů, včetně jejich dopadu a možných rizik a která mi byla náležitě vysvětlena tak, že jsem schopen posoudit, zda navrhované pojištění odpovídá mým potřebám, požadavkům a finančním možnostem,
- zjištěné potřeby a sdělené požadavky (byly-li sděleny) vztahující se k pojištění jsou řádně a úplně zaznamenány výše, a že odpovídají mnou poskytnutým údajům a mému skutečnému záměru týkajícímu se pojištění,
- mi pojišťovací zprostředkovatel vysvětlil své doporučení, srozumitelně mi odpověděl na všechny mé dotazy, že mě upozornil na možné nesrovnalosti (jsou-li shledány) mezi mými požadavky a nabízenou pojistnou smlouvou a vysvětlil jejich možné důsledky,
- po seznámení se se všemi výše uvedenými materiály a informacemi shledávám nabízené pojištění jako vyhovující mým potřebám a požadavkům, a to i přes případné výše uvedené nesrovnalosti,
- jsem si vědom toho, že údaje, které jsem během jednání o uzavření pojištění zamlčel, či z jakéhokoli jiného důvodu nesdělil, nemohou být v záznamu a v následném doporučení zohledněny a že takový chybějící údaj může ovlivnit doporučení vhodného produktu,
- jsem převzal/a jedno vyhotovení tohoto záznamu z jednání

Datum: 19 2 2016

Místo

PRAHA



OAMDG
podpis klienta

OAMDG s.r.o.
STŘEŠOVICKA 429/20
102 00 PRAHA 6
DIČ: CZ23256021

Ing. Max Legler
jméno a příjmení PZ tučkovým písmem,
podpis PZ

ARCHITEKTI LIBOR PŘEČEK – PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

SEIFERTOVA 671, VELKÉ PŘÍLEPY, 252 64 VELKÉ PŘÍLEPY, OKR. PRAHA-ZÁPAD
WWW.PRECEK.EU, TEL.: +420 605714883,
EMAIL: LIBOR@PRECEK.EU

NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ

Objednatel: **Město Roztoky,**
Městský úřad Roztoky
Nám. 5. května 2
252 63 Roztoky, okr. Praha-západ
zastoupena starostou: p. Janem Jakobem,
zadavatel pro věci technické: p. Petr Skřivan,
tel.: 733128775, email: skrivan@roztoky.cz

Zhotovitel: **ARCHITEKTI LIBOR PŘEČEK – PROJEKČNÍ KANCELÁŘ**
Seifertova 671, 25264 Velké Přílepy, www.precek.eu

Libor Přeček, autorizovaný architekt ČKA 3653
tel. 605714883, email: libor@precek.eu
IČ: 681 71 170
DIČ: nejsem plátcem DPH

Projektant a fakturační údaje pro zakázku:

OAMDG s.r.o.
Střešovická 429/20
16200 Praha 6
IČ: 24256021
DIČ: CZ24256021
Číslo účtu: 207404336/0600

PROJEKT:

- A) NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ BUDOVY 1. STUPNĚ ZŠ
- B) NOVOSTAVBA BUDOVY 2. STUPNĚ ZÁKLADNÍ ŠKOLY ZŠ

Předmět projektu:

- A) *vypracování spojeného projektu pro stavební povolení a výběr zhotovitele stavby dle zpracované architektonické studie (viz. níže uvedený rozsah a specifikace)*
- B) *vypracování projektu pro územní řízení pro část B dle zpracované architektonické studie (viz. níže uvedený rozsah a specifikace)*
- C) *inženýrská činnost pro část A, vč. vydání stavebního povolení,*
- D) *inženýrská činnost pro část B, vč. vydání územního řízení.*

Odhad investičních nákladů na stavbu nástavby základní školy:

Odhad investičních nákladů na stavbu nástavby základní školy:

| | |
|--|----------------------|
| <i>Část B – nová budova školy:</i> | |
| <i>Zastavěná plocha novostavby (odhad dle užité plochy zadání)</i> | 600,0 m ² |
| <i>Konstrukční výška nástavby</i> | 8,0 m |
| <i>Obestavěný prostor celkem (novostavba-horní podlaží)</i> | 4800 m ³ |
| <i>Zastavěná plocha suterénu novostavby</i> | 300,0 m ² |
| <i>Konstrukční výška nástavby</i> | 3,0 m |

ARCHITEKTI LIBOR PŘEČEK – PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

SEIFERTOVA 671, VELKÉ PŘÍLEPY, 252 64 VELKÉ PŘÍLEPY, OKR. PRAHA-ZAPAD
WWW.PRECEK.EU, TEL.: +420 605714883,
EMAIL: LIBOR@PRECEK.EU

| | |
|--|----------------------------------|
| Obestavěný prostor celkem (novostavba-spodní stavba) | 900,0 m ³ |
| Jednotková cena za 1m ³ pro základní školy | 6.500,- Kč/m ³ |
| Investiční náklady celkem – 5700 x 6500 = 36.000.000,-Kč (odhad venkovních parkovacích ploch – 450m ²) | cca 36,5 mil. Kč 3,0 mil. Kč) |
| IN - část B celkem | 39,5 mil. Kč |
| Část A – stávající budova školy: | |
| Zastavěná plocha nástavby | 380,0 m ² |
| Konstrukční výška nástavby | 5,0 m |
| Obestavěný prostor celkem (novostavba) | 1900 m ³ |
| Jednotková cena za 1m ³ pro základní školy | 6500,- Kč/m ³ |
| Investiční náklady celkem – 1900 x 6500 = 12.500.000,-Kč (nejsou započítány případné náklady na zesílení a úpravu stávající nosné konstrukce objektu restaurace, nutnost přepočítat základovou konstrukci stávajícího objektu pro uchycení nosné konstrukce přemostění přes komunikaci. – není k dispozici stávající projektová dokumentace, bude upřesněno v rámci stavebně-technického průzkumu stavby po dohodě se zadavatelem). | 12,5 mil. Kč |

Cena projekčních prací (nástavba stávajícího objemu):

| | |
|--|--------------------|
| Část B celkové náklady na projekční a inženýrskou činnost celkem dle platného honorářového řádu ČKA pro stavby III. kategorie obtížnosti činí 6% IVN (12,5 x 0,06) – část A | 750.000,-Kč |
| z toho dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele 60 % z celkových nákladů (0,6x750.000,-Kč) – počítáno z nástavby | 450.000,- Kč |
| přípočet za části vytápění, PENB, PBŘ, ESP, SOZ) pro celou budovu 30% | +150.000,-Kč |
| mezisoučet | 600.000,-Kč |
| přílepení pro město ve výši 5% | - 30.000,- Kč |
| celkem. | 570.000,-Kč |
| Část B celkové náklady na projekční a inženýrskou činnost celkem dle platného honorářového řádu ČKA pro stavby III. kategorie obtížnosti činí 5% IVN (35,0 x 0,05) – část A | 1.750.000,-Kč |
| z toho dokumentace pro územní řízení 21 % z celkových nákladů (0,21x1.750.000,-Kč) | 367.500,- Kč |
| přílepení pro město ve výši 10% | - 37.500,- Kč |
| celkem | 330.000,-Kč |

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Termíny:

Dokončení projektu pro stavební povolení, resp. dokumentace pro územní řízení, do 10 týdnů od podpisu odsouhlasení cenové nabídky, resp. podpisu smlouvy o dílo, resp. po obdržení podkladů viz. součinnost objednatele (zaměření pozemku novostavby a zaměření dispozice objektu tělocvičny).

ARCHITEKTI LIBOR PŘEČEK – PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

SEIFERTOVA 671, VELKÉ PŘÍLEPY, 252 64 VELKÉ PŘÍLEPY, OKR. PRAHA-ZAPAD

WWW.PRECEK.EU, TEL.: +420 605714883,

EMAIL: LIBOR@PRECEK.EU

Předpokládaný začátek projekčních prací 4.10.2018.

Dopracování projektové dokumentace do (po odsouhlasení konceptu do 10 týdnů), předpoklad 15.12.2018.

Splátkový kalendář:

1. týden (po podpisu smlouvy o dílo, resp. po potvrzení objednávky) – 30 % 270.000,- Kč

10. týden (po dokončení projektu pro stavební povolení) – 30 % 270.000,- Kč

Po podání projednané projektové dokumentace na stavební úřad) – 30 % 270.000,- Kč

Doplatek ve výši 10% po vydání stavebního povolení, územního povolení 90 000,- Kč

(po nabytí právní moci)

Částka bude poukázána na účet zhotovitele do 10 dnů po vystavení faktury.

Ceny jsou uvedeny bez DPH. K ceně projekčních prací bude připočteno DPH ve výši 21%.

V nabídkové ceně je započítáno 6 ks projektu pro výběr zhotovitele a 1x digitální verze studie ve formátu pdf.

Obsah dokumentace – část A:

Spojená dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele:

Inženýrská činnost

Vyjádření DO a správců sítí

Podání na stavební úřad zajistí zadavatel (po dohodě zhotovitel)

Souhrnná část – PZ, STZ, situace stavby

Stavební část

Statická část

Stavebně-technický průzkum stávající konstrukce (zajistí objednatel)

Zdravotně technické instalace – kanalizace, vodovod, plyn

Vytápění, regulace soustavy

Elektroinstalace – silnoproud, slaboproud, datová síť

Vzduchotechnika

Požární bezpečnostní řešení stavby

Elektronická požární signalizace

Samočinné odvětrávací zařízení

Gastro-technologie

Výkaz výměr a rozpočet stavby

Průkaz energetické náročnosti budovy – PENB

Posudek prostorová akustika

Výpočet denního osvětlení

Výpočet umělé osvětlení

Obsah dokumentace – část B:

Dokumentace pro územní řízení:

Inženýrská činnost:

Zjišťovací řízení – podmínky připojení, kapacity inženýrských sítí

Vyjádření DO a správců sítí

Podání na stavební úřad zajistí zadavatel (po dohodě zhotovitel)

Souhrnná část – PZ, STZ, situace stavby

ARCHITEKTI LIBOR PŘEČEK – PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

SEIFERTOVA 671, VELKÉ PŘÍLEPY, 252 64 VELKÉ PŘÍLEPY, OKR. PRAHA-ZAPAD
WWW.PRECEK.EU, TEL.: +420 605714883,
EMAIL: LIBOR@PRECEK.EU

Stavební část
Komunikace

Přípojka kanalizace
Přípojka vodovod
Přípojka elektro
Přípojka plyn
Veřejné osvětlení

Posudek prostorová akustika
Výpočet denního osvětlení
Výpočet umělé osvětlení

Posudek stanovení radonového rizika
Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum stavby (zajistí objednatel)

Součinnost objednatele:

Část A:

Stavebně technický průzkum dle požadavku statika pro vybrané části konstrukce. Vzhledem k absenci projektové dokumentace – část statika – bude nutné nosnou konstrukci v místě nástavby restaurace, resp. přípravy na přemostění konstrukce do části B celou přepočítat a navrhnout případná opatření.

Rozsah průzkumu bude minimalizován, popř. spojen s realizací stavby v místě (po dohodě se zadavatelem dokumentace).

Ideální by bylo dohledání projektové dokumentace v archivu města Roztoky.

Část B:

Dle instrukcí zhotovitele zajistí objednatel zpracování IGHG průzkumu stavby.

Velké Přílepy 30.9.2018

Libor Přeček,
autorizovaný architekt ČKA 3653



ZŠ Roztoky Žalov

Investor: Město Roztoky

Projektant: OAMDG s.r.o.

| | | listopad | prosinec | leden | únor | březen | duben | květen | červen | červenec | srpen | září |
|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------|-------|------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|------|
| AS-a | studie | [blue bar] | | | | | | | | | | |
| DUR | dokumentace pro územní řízení | [red bar] | | | | | | | | | | |
| | koordinace s DSP | [red bar] | | | | | | | | | | |
| IČ | stanoviska DO | [yellow bar] | | | | | | | | | | |
| | stanoviska správců sítí | [orange bar] | | | | | | | | | | |
| | stavební povolení | [red bar] | | | | | | | | | | |
| | nabytí právní moci úz. rozhodnutí | [red bar] | | | | | | | | | | |
| | platné územní rozhodnutí | [red bar] | | | | | | | | | | |
| | | [black bar] územní povolení | | | | | | | | | | |
| DSP | dokumentace pro stav. pov. | [blue bar] | | | | | | | | | | |
| IČ | stanoviska DO | [orange bar] | | | | | | | | | | |
| | stanoviska správců sítí | [orange bar] | | | | | | | | | | |
| | stavební povolení | [red bar] | | | | | | | | | | |
| | nabytí právní moci plan.sml. | [red bar] | | | | | | | | | | |
| | platné stavební povolení | [red bar] | | | | | | | | | | |
| | | [black bar] stavební povolení | | | | | | | | | | |
| TENDR | dokumentace pro výběr zhotovitele | [blue bar] | | | | | | | | | | |
| | výběr zhotovitele stavby | [blue bar] | | | | | | | | | | |
| | realizace stavby | [orange bar] | | | | | | | | | | |
| AD | autorský dozor | [orange bar] | | | | | | | | | | |
| | | [black bar] autorský dozor | | | | | | | | | | |
| spolupráce objednatele | IGHG-zajisti objednatel | [yellow bar] | | | | | | | | | | |
| | dodatečný stavební průzkum | [yellow bar] | | | | | | | | | | |