



MUROP0017YGC

E.192/2018

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Zhotovitel: **PRADAST, spol. s r.o.**
Nám. Přemysla Otakara II. 10/6
370 01 České Budějovice
Korespondenční adresa: Sosní 949/27
373 73 Štěpánovice
Zastoupený: Ing. Petr Steinbauerem jednatelem společnosti
Bank. spojení: ČSOB České Budějovice č.ú. 253697600/0300
IČ: 60826053
DIČ: CZ60826053
Tel., fax.: 387 984 922, 387 984 004
Email: info@pradast.cz
Společnost je zapsána OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3777

(dále jen zhotovitel)

1.2. Objednatel: **Město Roztoky**
Korespondenční adresa: Městský úřad Roztoky
Nám. 5 května 2
252 63 Roztoky
Zastoupené: Janem Jakobem, starostou
IČ: 00241610
DIČ: CZ00241610

(dále jen objednatel)

1.3. Ve vzájemném styku smluvních stran jsou oprávněni jednat:

Za objednatele: Jan Jakob- ve věcech smluvních a technických
Za zhotovitele: Ing. Petr Steinbauer - ve věcech smluvních a technických

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DÍLE

- 2.1. Stavba:** „Přístavba objektu školní jídelny ZŠ Roztoky“
2.2. Místo: ZŠ Roztoky, Havlíčkova 711, 252 63 Roztoky, stavební pozemek parc. č. 301/1 k. ú. 742503 Roztoky.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě dle odst. 2.1. a 5.1. následující dílo tohoto rozsahu:

Dle zadávacích podmínek VZ „Přístavba objektu školní jídelny ZŠ Roztoky a dle nabídky zhotovitele (vč.položkového rozpočtu) ze dne 30.7.2018, v této VZ podané.

3.2. Dílem dle této Smlouvy se rozumí provedení stavby/stavebních prací s názvem: „*Přístavba objektu školní jídelny ZŠ Roztoky*“ kdy předmětem plnění je dodávka stavebních a montážních prací v rámci zbudování přístavby k objektu stávající školní jídelny ZŠ Roztoky na adrese Havlíčkova 711., jež je součástí pozemku parc. č. 301/1 k. ú. 742503 Roztoky. Podkladem pro provedení výše uvedených stavebních a jiných činností je projektová dokumentace pro „Přístavbu ke stávající budově základní školy v k.ú. Roztoky u Prahy na parc. č. 1301/1 a st. č. 1301/2“ z května 2018, autorů ing. Václava Kuchynky a Ing. Hany Hanzlíkové.

3.3. Stručný popis Díla: Přístavba bude zbudována na severní stěně výše uvedeného objektu, na místě stávajícího parkoviště. Pro maximální zjednodušení a urychlení výstavby je stavba koncipována jako difuzně uzavřená dřevostavba, montovaná ze stěnových panelů s nosným skeletem klasické konstrukce dřevostavby. Takto konstruovaná vrchní stavba bude postavena na základové desce. Stavba bude dvoupodlažní, v 1. NP bude obsahovat prostor školní jídelny, který komunikuje nově vzniklými průrazy se stávající jídelnou ve staré části budovy, kterou takto rozšiřuje. 2. NP přístavby obsahuje dvě kmenové třídy celkem pro 48 žáků, dále příslušné sociální zázemí a kabinet pro učitele. Tyto prostory jsou opět přístupné průrazem z 2. NP stávající budovy, kde dojde ke zrušení učebny pro manuální práce a bude redukována plocha přilehlého skladu. Veškeré přívody médií a energií jsou vedeny ze stávající budovy, s novými přípojkami se nepočítá. Splašková kanalizace je nově napojena na veřejnou část pod přilehlou komunikací, odvodnění střechy a ostatních povrchů je řešeno svedením do retenční jímky s redukováným přepadem do veřejné části jednotné kanalizace. Zařízení staveniště je nutno omezit na samotný stavební pozemek, včetně případné mezideponie odtěžené zeminy. Stavba bude probíhat za plného provozu základní školy, staveniště a dopravní trasy v okolí stavby musí být účinně ohrazeny a zabezpečeny proti neúmyslnému vniknutí nepovolaných osob a nesmí nijak kolidovat s trasami pro pohyb dětí uvnitř areálu školy. Součástí zakázky a nabídkové ceny je odvoz a skládkování přebytečné, odkopané zeminy. Volba skládky je věcí zhotovitele stavby, nikoliv zadavatele. Součástí zakázky jsou dále přesná vytyčení průběhu veškerých inženýrských sítí ve spolupráci s jejich správci před zahájením vlastní stavby a dále potřebné průzkumy, sondáže, zaměření, případná dílenská dokumentace a zaměření a zakreslení skutečného provedení stavby. Projektové podklady zabezpečí zadavatel. Nedílnou součástí plnění předmětu zakázky je i dokladová povinnost zhotovitele předat veškerá stavební, technická osvědčení jakosti výrobků trvale zabudovaných do díla, dokladů o provedených zkouškách, revizích atp. V rámci zachování zásad ochrany životního prostředí při výstavbě je nutno dbát zvýšené opatrnosti při ochraně zeleně (zejména kulturních dřevin) před poškozením. A to, jednak preventivním budováním mechanických ochranných prvků a jednak při již vzniklém poškození, provedením (na vlastní náklady), po konzultaci se zadavatelem, příslušných zahradnických zásahů k omezení vlivu poškození na vzhled a zdraví poškozené dřeviny. Postup a organizace prací musí respektovat požadavky na minimální omezení provozu školy, hlučné činnosti musí být prováděny výhradně v pracovních dnech od 8 do 18 hodin. Povinností budoucího zhotovitele stavby je průběžný úklid okolí stavby tak, aby jeho případné znečištění stavební činností bylo minimalizováno.

3.4 Dodavatel povede evidenci povinnou ze zákona (stavební deník apod.), vč. evidence nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.

4. ČAS PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

Zahájení prací : 1.11.2018

Dokončení prací: 30.5.2019

Dodavatel se zavazuje předat hotové dílo nejpozději v termínech dle článku 4 této smlouvy o dílo. O předání díla bude sepsán protokol. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit zadavatel ani dodavatel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před ÚOHS), dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle článku 4 nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

Dodavatel se zavazuje předat hotové dílo nejpozději v termínech dle článku 4 této smlouvy o dílo - za podmínky, že atmosférická, teplotní a povětrnostní situace nebude objektivně bránit řádným technologickým způsobům výstavby. Pokud nastane situace, že z důvodů uvedených v předchozí větě nelze pokračovat ve stavbě, bude tato skutečnost zapsána ve stavebním deníku a zhotovitel po tuto nezbytně dlouhou dobu není se stavbou v prodlení. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště nejpozději den před zahájením prací.

Zhotovitel nasadí potřebný počet kvalifikovaných pracovníků tak, aby práce probíhaly v odpovídající jakosti a byl dodržen termín dokončení.

- 4.2. O předání staveniště a stejně tak o předání a převzetí díla, smluvní strany sepíší zápis. Součástí plnění je předání všech potřebných dokumentů potřebných pro kolaudaci a řádné a bezpečné užívání díla
- 4.3. Do podepsání zápisu o předání a převzetí má zhotovitel vlastnické právo k zhotovenému dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
- 4.4. Dokončením díla se rozumí:
 - fyzické dokončení díla a jeho protokolární předání objednateli a současně
 - předání všech potřebných dokladů jako jsou zejména: prohlášení o shodě jednotlivých výrobků - materiálů, atesty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci obalového materiálu, zbytků materiálů, nebezpečných odpadů ohrožujících životní prostředí.

5. SMLUVNÍ CENA A FINANCOVÁNÍ

5.1. Cena za dílo se sjednává dle nabídkového, položkového rozpočtu, který je přílohou č. 3 této smlouvy:

CENA CELKEM bez DPH: 9 968 868,- Kč

K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v zákonem stanovené aktuálně platné výši.

- 5.2. Platba bankovním převodem na základě dodavatelské faktury, splatnost faktury 30 dní od doručení zadavateli.
- 5.3. Záloha nebude poskytována,
- 5.4. Fakturace provedených prací bude prováděna měsíčně, na základě zadavatelem potvrzeného protokolu provedených výkonů a prací. Z každé fakturace bude strženo 5%-tní zádržné. Zádržné bude uvolněno po předání a převzetí bez vad a nedodělků se splatností 30 dní. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 5.5. Strany se dohodly, že pokud vzniknou vícepráce, budou evidovány ve stavebním deníku zhotovitele. Dopad případných víceprací na celkovou cenu za dílo bude po odsouhlasení obou smluvních stran dokumentován formou změnových listů, majících smluvní hodnotu dodatku ke smlouvě.
- 5.6. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, v tomto případě nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 5.7. V případě nesouladu zadávacích podmínek se skutečnou potřebnou prací a dodávek k realizaci díla, kdy tento rozpor nemohla ani jedna ze smluvních stran předpokládat, ani

předvídat, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny poskytovaných služeb a dodávek uvedených dodavatelem v jeho kalkulaci. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude jednotková cena těchto prací a dodávek odpovídat maximálně ceně dle ceníku URS v daném roce. Tento postup vždy podléhá předchozímu souhlasu zadavatele a pojí se s ním povinností dodatečného smluvního aktu (kupř. změnový list zahrnující věcné i finanční vyjádření požadovaných víceprací, číslovaný dodatek ke smlouvě o dílo).

6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud touto smlouvou není stanoveno jinak.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje použít materiály, stroje a zařízení, které mají potřebné atesty pro použití v ČR.
- 6.3. Zhotovitel bude respektovat všechny obecně platné předpisy na úseku PO a BOZP jakož i vnitřní předpisy objednatele, s kterými bude zhotovitel seznámen při předání pracoviště.

7. VADY DÍLA

- 7.1. Kvalita díla se řídí platnými technickými a právními předpisy.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60 měsíců** ode dne protokolárního předání díla objednateli a záruku 24 měsíců na dodávky strojů a technologického zařízení na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list. Zhotovitel si je vědom obecně zvýšených nároků na kvalitu díla a bude je respektovat.
- 7.3 Jeho pracovníci budou řádně proškoleni v prováděných technologiích a pracích a budou je dodržovat.

8. SMLUVNÍ POKUTA

8.1. V případě prodlení dodavatele s dokončením a předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nabídkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

9. OCHRANA ÚDAJŮ

S odkazem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů se zhotovitel zavazuje učinit taková opatření, aby osoby, které se podílejí na realizaci jeho závazků z této smlouvy, zachovávaly mlčenlivost o veškerých skutečnostech, údajích a datech (osobních či jiných), o nichž se dozvěděly, byť náhodně, při výkonu své práce, včetně těch, které objednatel eviduje pomocí výpočetní techniky, či jinak. Za porušení tohoto závazku se považuje i využití těchto skutečností, údajů a dat, jakož i dalších vědomostí pro vlastní prospěch druhé strany, prospěch třetí osoby nebo pro jiné důvody. Toto ujednání platí i v případě nahrazení uvedených právních předpisů předpisy jinými.

Povinnost mlčenlivosti o chráněných osobních údajích podle této smlouvy se vztahují i na všechny třetí osoby, které si zhotovitel přizve s předchozím písemným souhlasem strany druhé, byť i k parciálnímu jednání, nebo které se vzájemně se sdělovanými skutečnostmi jinak seznámí.

Výše uvedená ustanovení tohoto článku platí i po skončení smluvního vztahu, když zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškerou škodu vzniklou mu porušením výše uvedených povinností prodávajícím.

Smluvní strany se zavazují bezodkladně oznámit druhé straně, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost.

Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout, jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.). Zároveň musí vzít dodavatel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je zadavatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.

10. Rozhodné právo

Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrh mohou podávat obě smluvní strany. K tomuto návrhu se druhá strana vyjádří ve lhůtě do 7 dnů.

11.2. Obě smluvní strany pokládají nerespektování smluvených termínů za podstatné porušení smluvní povinnosti.

11.3. Zhotovitel se zavazuje, že po ukončení svých prací odklidí do 3 pracovních dnů veškerý obalový materiál, zbytkový materiál, stavební suť a vše, co souviselo s jeho činností.

11.4 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roztoky URM č. ~~xxx~~²⁸⁶-12 /18 ze dne 15. 8. 2018. Objednatel rovněž připojuje doložku ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kterou stvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost právního jednání města Roztoky.

11.5 Smlouva se vydává ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

11.6 Součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:

- 1) Zadávací podmínky VZ „Přístavba objektu školní jídelny ZŠ Roztoky“
- 2) Nabídka zhotovitele ze dne 30. 7. 2018 podaná ve výše uvedené veřejné zakázce
- 3) Nabídkový položkový rozpočet ze dne 30. 7. 2018

V Roztokách dne: 30. 10. 2018

V Českých Budějovicích dne: 26. 10. 2018

Za objednatele:



Jan Jakob
starosta města Roztoky

Za zhotovitele:

PRADAST, spol. s r.o.

Nám. Př. Otakara II. č. 10/6 Provozovna:
370 01 České Budějovice Sosní 949/27
DIČ: CZ60826053 Štěpánovice
Tel.: 387 984 922 373 73 (7)

Ing. Petr Steinbauer
jednatel společnosti PRADAST spol. s r.o

REKAPITULACE STAVBY

Kód: P12018

Stavba: Přístavba ke stávající budově základní školy v k.ú.Roztoky u Prahy na parc.č.1301/1 1301/2

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 22. 6. 2018

Zadavatel: IČ: 00241610
Město Roztoky, nám.5.května 2,252 63 Roztoky DIČ:

Uchazeč: IČ: 60826053
Pradast, spol.s r.o. DIČ: CZ60826053

Projektant: IČ: 29115744
PilsProjekt, s.r.o., Částkova 74, 328 00 Plzeň DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **9 968 868,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	9 968 868,00	2 093 462,28
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	12 062 330,28
-------------------	----------	------------	----------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: P12018

Stavba: Přístavba ke stávající budově základní školy v k.ú.Roztoky u Prahy na parc.č.1301/1 1301/2

Místo: Datum: 22. 6. 2018

Zadavatel: Město Roztoky, nám.5.května 2,252 63 Roztoky Projektant: PilsProjekt, s.r.o., Částková

Uchazeč: Pradast, spol.s r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		9 968 868,00	12 062 330,28	
P12018	Přístavba ke stávající budově základní školy v k.ú.Roztoky u Prahy na parc.č.1301/1 1301/2	154 283,00	186 682,43	STA
1	HTÚ + příprava staveniště	111 097,89	134 428,45	STA
2	Přístavba ke stávající budově	9 077 092,88	10 983 282,38	STA
2a	Spodní stavba - 1PP	1 311 556,46	1 586 983,32	Soupis
2b	Vrchní stavba	6 035 527,06	7 302 987,74	Soupis
2c	Řemesla	1 730 009,36	2 093 311,33	Soupis
2c-1	Elektroinstalace	1 015 457,20	1 228 703,21	Soupis
2c-1a	materiál	422 644,20	511 399,48	Soupis
2c-1b	montáž	592 813,00	717 303,73	Soupis
2c-2	ZTI	398 501,81	482 187,19	Soupis
2c-3	UT	273 260,35	330 645,02	Soupis
2c-4	VZT	42 790,00	51 775,90	Soupis
3	Přípojky	328 651,64	397 668,48	STA
3a	Kanalizace dešťová	146 339,36	177 070,63	Soupis
3b	Kanalizace splašková	175 230,54	212 028,95	Soupis
3c	Přeložka vody	7 081,74	8 568,91	Soupis
4	Komunikace	280 320,36	339 187,64	STA
5	Sadové úpravy	17 422,23	21 080,90	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

**Přístavba ke stávající budově základní školy v k.ú.Roztoky u Prahy na
parc.č.1301/1 1301/2**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Roztoky, nám.5.května 2,252 63 Roztoky

Uchazeč:

Pradast, spol.s r.o.

Projektant:

PilsProjekt, s.r.o., Částkova 74, 328 00 Plzeň

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 6. 2018

IČ: 00241610

DIČ:

IČ: 60826053

DIČ: CZ60826053

IČ: 29115744

DIČ:

Cena bez DPH

154 283,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	154 283,00	21,00%	32 399,43
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

186 682,43