



Smlouva o dílo

podle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen NOZ)

I. Smluvní strany



MUROP0018DSE

8.176/2018

Objednatel: Město Roztoky
Městský úřad Roztoky
náměstí 5.května 2
252 63 Roztoky

Zastoupen: Janem Jakobem, starostou města
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Jan Jakob, starosta města

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Slavomír Holík, referent správy nemovitostí

IČO: 002 41 610
DIČ: CZ00241610

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Roztoky
č. ú.: 0388041369/0800

Telefonní spojení: 220 400 236
e-mail: holik@roztoky.cz

Zhotovitel: AMIKA FIRST s.r.o.

Zastoupen: Janem Kejkličkem - jednatelem

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Jan Kejkliček – jednatel

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Jiri Čaj – stavbyvedoucí – 608 164 963 - caj@amikafirst.cz

IČO: 24219169
DIČ: CZ24219169

Bankovní spojení: Česká spořitelna – 4377652349/0800

Telefonní a e-mailové spojení: 602 415 418 – kejklícek@amikafirst.cz

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo je provedení oprav a úprav střešní krytiny, společných prostor a venkovních ploch v bytových domech Nádražní č. p. 21 a 22 v Roztokách u Prahy. Dílo bude provedeno způsobem a v rozsahu dle dokumentace poptávkového řízení „Oprava společných prostor a venkovních ploch v bytových domech Nádražní 21 a 22 v Roztokách“ a dle nabídky zhotovitele ze dne 10. 8. 2018, podané v tomto poptávkovém řízení. Oba jmenované dokumenty jsou přílohou a součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1 a 2). Součástí díla je i předání potřebné dokumentace a případných atestů a revizí. Dílo bude provedeno v souladu s relevantními normami českého právního řádu a technickými normativy. Stavba bude organizována a prováděna tak, aby bylo minimalizováno omezení uživatelských práv nájemníků bytových jednotek. V rámci oprav střešní krytiny je zhotovitel povinen objekt zabezpečit proti zatékání. Zhotovitel je povinen udržovat v prostorách domu a jeho okolí pořádek tak, aby bylo průběžně odstraňováno případné znečištění v důsledku stavební činnosti zhotovitele. Stavební činností zhotovitele nesmí být jakkoliv poškozena kulturní zeleň v okolí stavby. V tomto směru má zhotovitel povinnost činit na vlastní náklady opatření k její ochraně (přiměřená volba dopravních tras, mechanická ochrana korun či kořenových systémů apod. Pokud přesto k poškození dojde, je zhotovitel povinen, po konzultaci s objednatelem, podniknout na vlastní náklady opatření k eliminaci nebo zmírnění následků takového poškození na zdravě zasažené zeleni.

III. Doba a místo plnění

Doba plnění začíná dnem předání staveniště. Smluvní strany se zavazují v rámci přípravy realizace zakázky stanovit reálný, podrobný harmonogram prací s ohledem na aktuální klimatické podmínky. Realizace se předpokládá v rozmezí od 3. 9. do 15. 10. 2018. Zhotovitel se zavazuje k čisté, celkové dodací lhůtě v délce 30 kalendářních dní. Doba, po kterou nebude možno z organizačních nebo klimatických důvodů (obecně – důvodů neležících na straně zhotovitele) práce provádět, se do dodací lhůty nezapočítává. Pokud v důsledku okolností, které nemohou smluvní strany ovlivnit, nebude možno stanovený harmonogram dodržet, posunují se dotčené termíny plnění o dobu přiměřenou vlivu těchto okolností. Takto aktualizovaný harmonogram plnění zakázky bude předmětem dohody smluvních stran.

Místo plnění: Roztoky, bytový dům Nádražní 21 a 22, pozemky parc. č. 2151/1 a 2154, k. ú. 742503 Roztoky u Prahy.

IV. Cena díla

Celková cena díla je sjednána ve výši 1 113 208,85 Kč bez DPH. K ceně náleží 15% DPH ve výši 110 240,43 Kč a DPH 21% ve výši 79 437,26 Kč, celková cena Díla činí 1 302 886,54 Kč včetně DPH.

Cena je považována za pevnou, ve smyslu § 2620, odst. 1 NOZ, obsahující veškeré náklady spojené se zhotovením díla dle článku II. této smlouvy. Cena vychází z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 3 této smlouvy).

Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek ke smlouvě.

Dále v případě popsaném v § 2620, odst. 2) NOZ a v případě požadavku objednatele na dodatečnou změnu rozsahu díla, mající vliv na jeho cenu, jsou smluvní strany povinny takovou změnu rozsahu a ceny díla projednat a smluvně zakotvit.

V. Předání a převzetí díla

Zhotovitel předá objednateli dílo v dohodnutých termínech. O předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán protokol, s podrobným popisem předmětu a okolností převzetí, s uvedením zjevných vad a nedodělků a termínem jejich odstranění. Po jejich odstranění a protokolárním potvrzení ze strany objednatele vzniká zhotoviteli právo na vystavení konečné faktury.

VI. Odpovědnost z vadného plnění

Zhotovitel objednateli umožňuje uplatnění práva z vadného plnění na provedené dodávky a práce po dobu měsíců. Lhůty počínají běžet dnem po datu převzetí kompletního díla objednatel. Právo z vadného plnění nelze uplatnit, jestliže k vadám dojde prokazatelně v důsledku okolností neležících na straně zhotovitele, mimo jeho působnost, kdy neporušil povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zjevné závady zjištěné při převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, neprodleně, v technicky přijatelném termínu. Závady skryté, zjištěné v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, bez zbytečných odkladů, v dohodnutém termínu. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani po písemné urgenci, je objednatel oprávněn k odstranění těchto skrytých závad prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.

VII. Platební a fakturační podmínky

1. Zálohy nebudou poskytovány, platby budou uskutečněny bankovním převodem na základě fakturace zhotovitelem.
2. Zhotovitel vyfakturuje konečnou cenu hotového díla na základě oboustranně podepsaného převzetí protokolu ve smyslu čl. V. této smlouvy. Splatnost faktury bude 21 dní.
3. Z fakturované částky bude odečteno 5%-tní zádržné, které bude proplaceno 6 měsíců po převzetí hotového díla, pokud se v této lhůtě neprojeví další, skryté vady. Pokud se takové vady projeví, bude zádržné proplaceno po jejich odstranění.
4. Doba splatnosti faktury počíná běžet dnem následujícím po datu jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit vadnou fakturu zhotoviteli v době splatnosti. Se zasláním nové, opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Zaplacením se rozumí datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII. Sankce a pokuty, odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla z důvodů ležících na jeho straně má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny díla bez DPH za každý, i započatý, den takového prodlení.
2. V případě vadného plnění ze strany zhotovitele, způsobeným zanedbáním jeho smluvních povinností, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla bez DPH za každý takový případ.
3. V případě prodlení objednatele se splatností faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvního penále ve výši 0,1% fakturované částky bez DPH za každý (i započatý) den prodlení.
4. Zaplacením pokuty nebo penále není dotčen nárok na úhradu eventuální škody, vzniklé v souvislosti s výše uvedenými porušeními povinností smluvních stran.
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že strana druhá plní své povinnosti v rozporu s ustanoveními této smlouvy a ani po písemném upozornění nezjedná nápravu v oprávněně požadované termínu.
6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit i z jiných, závažných důvodů, hodných zřetele, ležících na její straně.
7. Odstoupení smluvní strany od smlouvy nabývá platnosti dnem doručení písemného oznámení o

- tom straně druhé.
8. V případě odstoupení jedné nebo obou smluvních stran od smlouvy se smluvní strany zavazují k náležitému vypořádání vzájemných závazků a pohledávek do 3 měsíců od ukončení platnosti smlouvy.

IX

Vlastnictví k podkladům, které objednatel předá zhotoviteli a práva k dílu

1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
2. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.

X.

Rozhodné právo

Smlouva se bude řídit občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

XI.

Závěrečná ustanovení

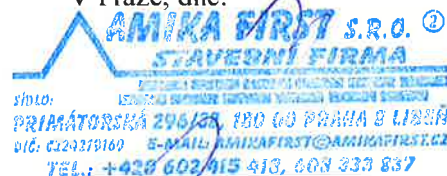
1. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.). Zároveň musí vzít zhotovitel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je objednatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými osobami podle čl. I. této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si prostudovaly všechna ustanovení této smlouvy, a tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz souhlasu ji podepisují.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roztoky URM č. 252-11/18 ze dne 18. 7. 2018. Objednatel rovněž připojuje doložku ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kterou stvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost právního jednání města Roztoky.
8. Součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:
 - 1) Zadávací podmínky VZ „Oprava společných prostor a venkovních ploch v BD Nádražní 21 a 22 v Roztokách“
 - 2) Nabídka zhotovitele ze dne 10. 8. 2018 podaná ve výše uvedené veřejné zakázce
 - 3) Nabídkový položkový rozpočet

V Roztokách, dne: 17. 8. 2018



objednatel
město Roztoky
Jan Jakob - starosta

V Praze, dne:



zhotovitel
AMIKA FIRST s.r.o.
Jan Kejklíček – jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Bytový dům nádražní - dvůr a příjezd	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Nádražní 21
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	AMIKA FIRST s.r.o.		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		9.8.2018	
		24219169	CZ24219169

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV Dodávky 46 932,44	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 121 757,89	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 0,00	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatní 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 9 500,00
7	ZRN (ř. 1-6) 168 690,33	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	VRN (ř. 13-18) 9 500,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant Datum a podpis Objednatel Datum a podpis Zhotovitel Datum a podpis	D Celkové náklady 23 Součet 7, 12, 19-22 178 190,33 24 15 % 0,00 DPH 0,00 25 21 % 178 190,33 DPH 37 419,97 26 Cena s DPH (ř. 23-25) 215 610,30 E Přípočty a odpočty 27 Dodávky objednatele 0,00 28 Klouzavá doložka 0,00 29 Zvýhodnění + - 0,00
---	--



REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Bytový dům nádražní - dvůr a příjezd

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: AMIKA FIRST s.r.o.

Datum: 9.8.2018

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	168 690,33
1	Zemní práce	30 047,31
4	Vodorovné konstrukce	5 610,00
5	Komunikace pozemní	97 967,44
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	25 582,80
997	Přesun sutě	9 482,78
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	9 500,00
VRN3	Zařízení staveniště	2 000,00
VRN7	Provozní vlivy	1 500,00
VRN8	Přesun stavebních kapacit	2 000,00
VRN9	Ostatní náklady	4 000,00
	<u>Celkem</u>	<u>178 190,33</u>

ROZPOČET

Stavba: Bytový dům nádražní - dvůr a příjezd

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: AMIKA FIRST s.r.o.

Datum: 17.01.2016

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				168 690,33	
	D		1	Zemní práce				30 047,31	
1	K	001	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	18,015	28,00	504,42	21,0
2	K	001	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	24,028	125,00	3 003,50	21,0
3	K	001	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	42,043	28,00	1 177,20	21,0
4	K	001	16710110r	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 -	m3	42,043	175,00	7 357,53	21,0
5	K	001	17120120r	Uložení sypaniny na skládky	m3	42,043	14,00	588,60	21,0
6	K	001	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	4,500	320,00	1 440,00	21,0
7	K	001	17120121r	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	43,680	290,00	12 667,20	21,0
8	K	001	181301102	Rozprostření ornice II vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	40,000	40,00	1 600,00	21,0
9	K	231	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	40,000	15,00	600,00	21,0
10	M	MAT	00572410	osivo směr travní parková	kg	0,300	92,00	27,60	21,0
11	K	001	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhuňněním	m2	120,140	9,00	1 081,26	21,0
	D		4	Vodorovné konstrukce				5 610,00	
12	K	271	452112131	Osazení betonových prstenců nebo rámmů v nad 200 mm	kus	2,000	305,00	610,00	21,0
13	M	MAT	59224176	prstavec betonový vyrovnávací 62,5x8x12 cm	kus	1,000	300,00	300,00	21,0
14	M	MAT	5922417r	poklop kanalizační pojízdný do 3,5t	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	21,0
15	K	271	45211213r2	Demontáž stávajícího poklopu	kus	1,000	500,00	500,00	21,0
	D		5	Komunikace pozemní				97 967,44	
16	K	221	564861112	Podklad ze šterkodrtě ŠD II 210 mm	m2	120,140	150,00	18 021,00	21,0
17	K	221	596211220	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši II 80 mm skupiny B pl do 50 m2	m2	41,920	320,00	13 414,40	21,0
18	M	MAT	59245212	dlažba zámková profilová základní 19,6x16,1x6 cm přírodní	m2	41,920	212,00	8 887,04	21,0
19	K	221	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací II 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	94,500	300,00	28 350,00	21,0
20	M	MAT	59246015	dlažba betonová vegetační 40x60x8cm	m2	94,500	310,00	29 295,00	21,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				25 582,80	
21	K	221	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu proslého	m	41,400	192,00	7 948,80	21,0
22	M	MAT	59217016	obrubník betonový chodníkový 100x8x25 cm	m	41,400	102,00	4 222,80	21,0
23	K	013	96104411r	Bourání základů z betonu prostého - stávající přístupový chodník	m3	6,096	2 200,00	13 411,20	21,0
	D		997	Přesun sutě				9 482,78	
24	K	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,192	202,00	2 462,78	21,0
25	K	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	468,000	9,00	4 212,00	21,0
26	K	013	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	23,400	120,00	2 808,00	21,0
	D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				9 500,00	
	D		VRN3	Zařízení staveniště				2 000,00	
27	K	000	032002000	Vybavení staveniště	...	1,000	1 000,00	1 000,00	21,0
28	K	000	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	...	1,000	500,00	500,00	21,0
29	K	000	034002000	Zabezpečení staveniště	...	1,000	500,00	500,00	21,0
	D		VRN7	Provozní vlivy				1 500,00	
30	K	000	070001000	Provozní vlivy - nájemníci domu, zohlednit přístup do objektu	...	1,000	1 500,00	1 500,00	21,0
	D		VRN8	Přesun stavebních kapacit				2 000,00	
31	K	000	080001000	Další náklady na pracovníky - náklady na přesuny pracovníků	...	1,000	2 000,00	2 000,00	21,0
	D		VRN9	Ostatní náklady				4 000,00	
32	K	000	091002000	Ostatní náklady související s objektem, zajištění úklidu chodníku a komunikace po celou dobu realizace	...	1,000	2 000,00	2 000,00	21,0
33	K	000	094002000	Mimosstaveništní doprava materiálů	...	1,000	2 000,00	2 000,00	21,0
				Celkem				178 190,33	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Bytový bům nádražní - fasáda, pavlače	JKSO	
Název objektu	Výměna oken fasáda dvůr	EČO	
Název části		Místo	Nádražní 22
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	AMIKA FIRST s.r.o.		
Rozpočet číslo	Zpracoval		
		Dne	9.8.2018
		24219169	CZ24219169

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedlejší rozpočtové náklady	
1 HSV	Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 8 815,00	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3 PSV	Dodávky 79 954,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 25 532,50	11		16	Provozní vlivy 0,00
5 "M"	Dodávky 0,00			17	Ostatní 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 8 000,00
7 ZRN (ř. 1-6)	114 301,50	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19 VRN (ř. 13-18)	8 000,00
20 HZS	0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant		D Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22 122 301,50
Objednatel		24 15 % 122 301,50 DPH 18 345,23
Datum a podpis	Razítko	25 21 % 0,00 DPH 0,00
Zhotovitel		26 Cena s DPH (ř. 23-25) 140 646,73
Datum a podpis	Razítko	E Přípočty a odpočty
		27 Dodávky objednatele 0,00
		28 Klouzavá doložka 0,00
		29 Zvýhodnění + - 0,00



REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Bytový bům nádražní - fasáda, pavlače

Objekt: Výměna oken fasáda dvůr

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: AMIKA FIRST s.r.o.

Datum: 9.8.2018

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	8 815,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 615,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 200,00
PSV	Práce a dodávky PSV	105 486,50
764	Konstrukce klempířské	9 140,00
766	Konstrukce truhlářské	94 271,50
784	Dokončovací práce - malby a tapety	2 075,00
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	8 000,00
VRN3	Zařízení staveniště	2 000,00
VRN7	Provozní vlivy	1 500,00
VRN8	Přesun stavebních kapacit	1 500,00
VRN9	Ostatní náklady	3 000,00
	<u>Celkem</u>	<u>122 301,50</u>

ROZPOČET

Stavba: Bytový bům nádražní - fasáda, pavlače
 Objekt: Výměna oken fasáda dvůr
 Část:
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel: AMIKA FIRST s.r.o.
 Datum: 17.01.2018

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				8 815,00	
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				6 615,00	
1	K	011	61232112r	Vápenocementová omítka hladká vnitřních i vnějších stěn nanášená ručně, oprava špalet kolem měněných oken	m2	14,715	300,00	4 414,50	15,0
2	K	011	6324501r	Výrovňací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu - betonáž vnitřního a vnějšího parapetu, včetně bednění	m2	4,500	489,00	2 200,50	15,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 200,00	
3	K	003	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	40,000	55,00	2 200,00	15,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				105 486,50	
	D		764	Konstrukce klempířské				9 140,00	
4	K	764	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	10,000	66,00	660,00	15,0
5	K	764	764216606.LND	Oplechování rovných parapetů LINDAB FOP/PLX - plastizol mechanicky kotvené rs 500 mm	m	10,000	785,00	7 850,00	15,0
6	K	764	764216665	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z PZ s povrch úpravou rs do 400 mm	kus	9,000	70,00	630,00	15,0
	D		766	Konstrukce truhlářské				94 271,50	
7	K	766	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	5,000	30,00	150,00	15,0
8	K	766	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	4,000	42,00	168,00	15,0
9	K	766	766622115	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 2 m s rámem do zdiva	m2	11,400	510,00	5 814,00	15,0
10	M	MAT	61140033	okno plastové trojkřídlé otvíravé a vyklápěcí 120x150 cm, bílý plast	kus	1,000	12 450,00	12 450,00	15,0
11	M	MAT	61140032	okno plastové dvojkřídlé otvíravé a vyklápěcí 180x150 cm, bílý plast	kus	3,000	14 200,00	42 600,00	15,0
12	K	766	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	5,000	600,00	3 000,00	15,0
13	M	MAT	61130100r	okno zdvojené jednokřídlové otvíravé a sklápěcí 80x80 cm, bílý plast	kus	5,000	3 800,00	19 000,00	15,0
14	K	766	766622832r	Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových do 2m2	m2	5,000	310,00	1 550,00	15,0
15	K	766	766622833	Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových do 4m2 k opětovnému použití	m2	8,100	255,00	2 065,50	15,0
16	K	766	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	5,000	130,00	650,00	15,0
17	M	MAT	60794101	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,2 x 1 m	m	5,000	300,00	1 500,00	15,0
18	K	766	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	4,000	230,00	920,00	15,0
19	M	MAT	60794103	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,3 x 1 m	m	9,600	365,00	3 504,00	15,0
20	M	MAT	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600 mm	kus	18,000	50,00	900,00	15,0
	D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				2 075,00	
21	K	784	784161211	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,25 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	15,000	45,00	675,00	15,0
22	K	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvdorných v místnostech do 3,80 m	m2	35,000	40,00	1 400,00	15,0
	D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				8 000,00	
	D		VRN3	Zařízení staveniště				2 000,00	
23	K	000	032803000	Ostatní náklady	---	1,000	1 000,00	1 000,00	15,0
24	K	000	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	---	1,000	500,00	500,00	15,0
25	K	000	033203000	Energie pro zařízení staveniště	---	1,000	500,00	500,00	15,0
	D		VRN7	Provozní vlivy				1 500,00	
26	K	000	071203000	Provoz dalšího subjektu - nájemníci v objektu, denní úklid společných prostor, minimalizování omezení nájemníků	---	1,000	1 500,00	1 500,00	15,0
	D		VRN8	Přesun stavebních kapacit				1 500,00	
27	K	000	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	---	1,000	1 500,00	1 500,00	15,0
	D		VRN9	Ostatní náklady				3 000,00	
28	K	000	091003000	Ostatní náklady - mimostaveništní doprava materiálu	---	1,000	3 000,00	3 000,00	15,0
				Celkem				122 301,50	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Bytový bům nádražní - fasáda, pavlače	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Nádražní 22
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	AMIKA FIRST s.r.o.		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		9.8.2018	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedlejší rozpočtové náklady		
1	HSV Dodávky	20 408,50	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	231 224,30	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	90 972,20	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	41 147,62	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Ostatní	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	10 500,00
7	ZRN (ř. 1-6)	383 752,62	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19 VRN (ř. 13-18)	10 500,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant Datum a podpis Objednatel Datum a podpis Zhotovitel Datum a podpis	D Celkové náklady 23 Součet 7, 12, 19-22 394 252,62 24 15 % 394 252,62 DPH 59 137,89 25 21 % 0,00 DPH 0,00 26 Cena s DPH (ř. 23-25) 453 390,51 E Přípočty a odpočty 27 Dodávky objednatel 0,00 28 Klouzavá doložka 0,00 29 Zvýhodnění + - 0,00
---	--



REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Bytový bùm nádražní - fasáda, pavlače

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: AMIKA FIRST s.r.o.

Datum: 17.01.2018

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	251 632,80
1	Zemní práce	17 532,66
3	Svislé a kompletní konstrukce	6 585,25
4	Vodorovné konstrukce	935,00
5	Komunikace pozemní	18 500,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	52 617,44
8	Trubní vedení	9 575,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	77 558,40
997	Přesun sutě	34 892,55
998	Přesun hmot	33 436,50
PSV	Práce a dodávky PSV	132 119,82
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	811,20
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	2 650,00
741	Elektroinstalace - silnoproud	30 241,00
764	Konstrukce klempířské	5 495,00
766	Konstrukce truhlářské	85 491,00
783	Dokončovací práce - nátěry	7 431,62
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	10 500,00
VRN3	Zařízení staveniště	2 000,00
VRN7	Provozní vlivy	1 500,00
VRN8	Přesun stavebních kapacit	2 000,00
VRN9	Ostatní náklady	5 000,00
	<u>Celkem</u>	<u>394 252,62</u>

ROZPOČET

Stavba: Bytový bům nádražní - fasáda, pavlače

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: AMIKA FIRST s.r.o.

Datum: 17.01.2018

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV					
	D		1	Zemní práce				251 632,80	
1	K	001	121101101	Sejmuli omice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	2,500	30,00	75,00	15,0
2	K	001	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	5,000	135,00	675,00	15,0
3	K	001	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	5,000	29,00	145,00	15,0
4	K	001	132202411	Hloubení ryh š do 600 mm ručně do 2 m3 v hornině tř. 3	m3	5,400	1 520,00	8 208,00	15,0
5	K	001	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	10,400	80,00	832,00	15,0
6	K	001	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	10,400	32,00	332,80	15,0
7	K	001	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	10,400	16,00	166,40	15,0
8	K	001	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	10,400	180,00	1 872,00	15,0
9	K	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	10,400	15,00	156,00	15,0
10	K	001	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	5,700	320,00	1 824,00	15,0
11	K	001	174101101	Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	5,400	85,00	459,00	15,0
12	K	001	17510120r	Obsypání potrubí kanalizačního pískem	m3	2,200	550,00	1 210,00	15,0
13	M	MAT	59331200	šterkopiesek netříděný zásypový materiál	t	2,933	210,00	615,93	15,0
14	K	001	181301102	Rozprostření omice II vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	12,000	41,00	492,00	15,0
15	K	231	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	12,000	15,00	180,00	15,0
16	M	MAT	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,090	92,00	8,28	15,0
17	K	001	181951102	Úprava pláňe v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	31,250	9,00	281,25	15,0
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				6 585,25	
18	K	011	311272341.XLAr	Zdivo z tvárnice Ytong P4-500 375 PDK tl zdiva 375 mm - dozdivka otvoru pro dveře	m2	3,550	1 855,00	6 585,25	15,0
	D		4	Vodorovné konstrukce				935,00	
19	K	271	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopiesku	m3	1,100	850,00	935,00	15,0
	D		5	Komunikace pozemní				18 500,00	
20	K	221	564861112	Podklad ze šterkodrtě ŠD II 210 mm	m2	25,000	155,00	3 875,00	15,0
21	K	221	596211220	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší II 80 mm skupiny B pl do 50 m2	m2	25,000	340,00	8 500,00	15,0
22	M	MAT	59245212	dlažba zámková profilová základní 19,6x16,1x6 cm přírodní	m2	25,000	245,00	6 125,00	15,0
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				52 817,44	
23	K	011	61232112r	Vápenocementová omítka hladká vnitřních i vnějších stěn nanášená ručně, oprava špalot kolem měněných oken	m2	8,000	300,00	2 400,00	15,0
24	K	011	62213110 r	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně - lokální oprava fasády	m2	20,000	62,00	1 240,00	15,0
25	K	011	622142001	Potazení vnějších stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	7,100	195,00	1 384,50	15,0
26	K	011	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek II do 40 mm	m2	3,550	499,00	1 771,45	15,0
27	M	MAT	28375932	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 II 40mm	m2	3,621	52,00	188,29	15,0
28	K	011	622331141	Cementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	20,000	355,00	7 100,00	15,0
29	K	011	622521011	Tenkovrstvá silikátová zmltá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	7,100	242,00	1 718,20	15,0
30	K	011	6225410R3	Nátěr fasád silikátový včetně penetrace vnějších stěn	m2	99,750	300,00	29 925,00	15,0
31	K	011	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	60,000	9,00	540,00	15,0
32	K	011	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,020	30 000,00	600,00	15,0
33	K	011	63245013 Rk	Vyrovnávací cementový potěr II do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše - zabetonování vstupů do komína, s vložnou kari sítí	m2	8,000	550,00	4 400,00	15,0
34	K	011	6324501r	Vyrovnávací cementový potěr II do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu - betonáž vnitřního a vnějšího parapetu, včetně bednění	m2	3,000	450,00	1 350,00	15,0
	D		8	Trubní vedení				9 575,00	
35	K	271	871353121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 200	m	15,000	134,00	2 010,00	15,0
36	M	MAT	28611136	trubka kanalizační PVC DN 200x1000 mm SN4	m	15,000	375,00	5 625,00	15,0
37	K	271	877350330	Montáž spojek na kanalizačním potrubí z PP - průstup do šachty stávající	kus	1,000	205,00	205,00	15,0
38	M	MAT	28617236	spojka přesuvná kanalizační PP DN 200	kus	1,000	550,00	550,00	15,0
39	K	271	8792301r	Zkouška těsnosti kanalizačního potrubí	m	15,000	79,00	1 185,00	15,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				77 558,40	
40	K	221	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	60,800	203,00	12 342,40	15,0
41	M	MAT	59217016	obrubník betonový chodníkový 100x8x25 cm	m	60,800	120,00	7 296,00	15,0
42	K	003	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	130,000	60,00	7 800,00	15,0
43	K	006	981331 R	Ochranná opatření střechy při bourání komínů - plná montážní podlahy, zakrytí ploch geotextilií	m2	50,000	475,00	23 750,00	15,0
44	K	006	9813311r	Demolice komínů z cihelného zdiva postupným rozebíráním	m3	18,000	1 465,00	26 370,00	15,0
	D		997	Přesun sutě				34 892,55	
45	K	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	122,422	225,00	27 544,95	15,0
46	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	468,000	9,00	4 212,00	15,0
47	K	013	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu betonového kódu odpadu 170 101	t	23,400	134,00	3 135,60	15,0
	D		998	Přesun hmot				33 436,50	
48	K	006	998001125	Přesun hmot pro demolice objektů v do 42 m	t	22,291	850,00	18 947,35	15,0
49	K	271	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	22,291	650,00	14 489,15	15,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				132 119,82	
	D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				811,20	
50	K	711	711491273	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z nopové folie	m2	7,800	50,00	390,00	15,0
51	M	MAT	28323024	fólie drenážní nopová v 8mm II 0,4mm š 0,5m	m2	9,360	45,00	421,20	15,0
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				2 650,00	
52	K	721	721242116	Lapač sítěšních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	1,000	2 650,00	2 650,00	15,0
	D		741	Elektroinstalace - silnoproud				30 241,00	

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
53	K	741	741122601	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2 uložený v omítlce - nová trasa pro svítidla a vypínače	m	84,000	30,00	2 520,00	15,0
54	M	MAT	34111005	kabel silový s Cu jádrem 1 kv 2x1,5mm2	m	84,000	9,00	756,00	15,0
55	K	741	741310003r	Montáž vypínač nástěnný pro vnější prostředí	kus	5,000	115,00	575,00	15,0
56	M	MAT	34535710	přepínač křížový řazení 7, bílý pro vnější prostředí - komplet	kus	5,000	229,00	1 145,00	15,0
57	K	741	74137013R	Montáž svítidla žárovkové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	7,000	275,00	1 925,00	15,0
58	M	MAT	34851156	svítidlo žárovkové pro venkovní prostředí nástěnné 1x100W	kus	7,000	2 200,00	15 400,00	15,0
59	K	741	741371841	Demontáž svítidla bytového se standardní patiči přisazeného do 0,09 m2 bez zachováním funkčnosti	kus	7,000	60,00	420,00	15,0
60	K	741	7413729 R	Připomocné stavení práce pro elektroinstalace - vysekání drážek pro vedení, zazdivka drážek, začištění ve fasádě	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	15,0
	D		764	Konstrukce klempířské				5 495,00	
61	K	764	764216606 LND	Oplechování rovných parapetů LINDAB FOP/PLX - plastizol mechanicky kolvené rš 500 mm	m	7,000	785,00	5 495,00	15,0
	D		766	Konstrukce truhlářské				85 491,00	
62	K	766	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	2,000	30,00	60,00	15,0
63	K	766	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	2,000	42,00	84,00	15,0
64	K	766	766622117	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky přes 2,5 m s rámem do zdiva	m2	5,400	525,00	2 835,00	15,0
65	M	MAT	61143783	okno plastové dvoukřídlové otvíravé a sklápěcí 200x150 cm,	kus	2,000	12 000,00	24 000,00	15,0
66	K	766	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 oleviravých s rámem do zdiva	kus	2,000	600,00	1 200,00	15,0
67	M	MAT	61130100	okno dřevěné zdvojené jednokřídlové otvíravé a sklápěcí 60x80 cm, bílý plast	kus	2,000	2 654,00	5 308,00	15,0
68	K	766	766622832r	Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových do 2m2	m2	0,960	300,00	288,00	15,0
69	K	766	766622833	Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových do 4m2 k opětovnému použití	m2	5,400	260,00	1 404,00	15,0
70	K	766	766680411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlíku do zdiva - k elektroměrům	kus	1,000	2 620,00	2 620,00	15,0
71	M	MAT	61144164e	dveře plastové vchodové jednokřídlové otvíravé 1000x2000mm, plně, kování klika-koule, samozavírač	kus	1,000	18 560,00	18 560,00	15,0
72	K	766	766680421	Montáž vchodových dveří 1křídlových s nadsvětlíkem do zdiva	kus	1,000	3 020,00	3 020,00	15,0
73	M	MAT	61144164	dveře plastové vchodové jednokřídlové otvíravé 1100x2500mm do poloviny prosklené, kování klika-koule, samozavírač	kus	1,000	22 500,00	22 500,00	15,0
74	K	766	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	2,000	130,00	260,00	15,0
75	M	MAT	60794101	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,2 x 1 m	m	2,000	305,00	610,00	15,0
76	K	766	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	2,000	235,00	470,00	15,0
77	M	MAT	60794103	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,3 x 1 m	m	4,800	385,00	1 848,00	15,0
78	M	MAT	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600 mm	kus	8,000	53,00	424,00	15,0
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				7 431,62	
79	K	783	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru - podbití	m2	15,260	36,00	549,36	15,0
80	K	783	783201401	Omelení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	15,260	3,00	45,78	15,0
81	K	783	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	15,260	4,00	61,04	15,0
82	K	783	783217101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	15,260	75,00	1 144,50	15,0
83	K	783	783218211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr s mezibroušením tesařských konstrukcí	m2	15,260	174,00	2 655,24	15,0
84	K	783	783252111	Lokální lmení tesařských konstrukcí do 30% plochy polyesterovým ímelem	m2	15,260	62,00	946,12	15,0
85	K	783	783254101	Základní jednonásobný nirokombinační nátěr tesařských konstrukcí	m2	15,260	133,00	2 029,58	15,0
	D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				10 500,00	
	D		VRN3	Zařízení staveníště				2 000,00	
86	K	000	032002000	Vybavení staveníště	---	1,000	1 000,00	1 000,00	15,0
87	K	000	033002000	Připojení staveníště na inženýrské sítě	---	1,000	500,00	500,00	15,0
88	K	000	034002000	Zabezpečení staveníště	---	1,000	500,00	500,00	15,0
	D		VRN7	Provozní vlivy				1 500,00	
89	K	000	070001000	Provozní vlivy - nájemníci domu, zohlednit řístup do objektu	---	1,000	1 500,00	1 500,00	15,0
	D		VRN8	Přesun stavebních kapacit				2 000,00	
90	K	000	080001000	Další náklady na pracovníky - náklady na přesuny pracovníků	---	1,000	2 000,00	2 000,00	15,0
	D		VRN9	Ostatní náklady				5 000,00	
91	K	000	091002000	Ostatní náklady související s objektem, zajištění úklidu chodníku a komunikace po celou dobu realizace	---	1,000	1 500,00	1 500,00	15,0
92	K	000	094002000	Mimostaveníštní doprava materiálů	---	1,000	3 500,00	3 500,00	15,0

Celkem

394 252,62

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Bytový dům nádražní - dvůr a příjezd	JKSO	
Název objektu	Asfaltový vjezd	EČO	
Název části		Místo	Nádražní 21
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	AMIKA FIRST s.r.o.	24219169	CZ24219169
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		9.8.2018	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV Dodávky 2 937,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 188 145,31	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 0,00	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatní 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 9 000,00
7	ZRN (ř. 1-6) 191 082,31	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	VRN (ř. 13-18) 9 000,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant		D Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22 200 082,31
Objednatel		24 15 % 0,00 DPH 0,00
Datum a podpis	Razítko	25 21 % 200 082,31 DPH 42 017,29
Zhotovitel		26 Cena s DPH (ř. 23-25) 242 099,60
Datum a podpis	Razítko	E Přípočty a odpočty
		27 Dodávky objednatel 0,00
		28 Klouzavá doložka 0,00
		29 Zvýhodnění + - 0,00



REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Bytový dům nádražní - dvůr a příjezd
Objekt: Asfaltový vjezd
Část:
JKSO:
Objednatel:
Zhotovitel: AMIKA FIRST s.r.o.
Datum: 9.8.2018

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	191 082,31
1	Zemní práce	13 633,20
4	Vodorovné konstrukce	1 212,00
5	Komunikace pozemní	82 511,04
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	44 401,40
997	Přesun sutě	49 324,67
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	9 000,00
VRN3	Zařízení staveniště	1 500,00
VRN7	Provozní vlivy	1 500,00
VRN8	Přesun stavebních kapacit	1 000,00
VRN9	Ostatní náklady	5 000,00
	<u>Celkem</u>	<u>200 082,31</u>

ROZPOČET

Stavba: Bytový dům nádražní - dvůr a příjezd

Objekt: Asfaltový vjezd

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: AMIKA FIRST s.r.o.

Datum: 17.01.2018

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				191 082,31	
	D		1	Zemní práce				13 633,20	
1	K	221	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic - okapový chodník	m2	6,000	45,00	270,00	21,0
2	K	221	113107345	Odstranění podkladu živičného tl 250 mm strojně pl do 50 m2	m2	66,816	200,00	13 363,20	21,0
	D		4	Vodorovné konstrukce				1 212,00	
3	K	221	451317777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z betonu prostého tl do 100 mm	m2	6,000	202,00	1 212,00	21,0
	D		5	Komunikace pozemní				82 511,04	
4	K	221	565161111	Vyrovnání povrchu dosavadních podkladů obalovaným kamenivem ACP (OK) tl 80 mm	m2	66,816	465,00	31 069,44	21,0
5	K	221	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	69,600	18,00	1 252,80	21,0
6	K	221	573312411	Prolití podkladu asfaltem v množství 5 kg/m2	m2	69,600	71,00	4 941,60	21,0
7	K	221	574391112	Penetrační makadam hrubý PMH tl 120 mm	m2	69,600	232,00	16 147,20	21,0
8	K	221	577143121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 8 (ABJ) tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	69,600	350,00	24 360,00	21,0
9	K	221	596212210r	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2 - přídlažba podél objektu	m2	6,000	450,00	2 700,00	21,0
10	M	MAT	59245001	dlažba zámková profilová základní 20x16,5x4 cm přírodní	m2	6,000	340,00	2 040,00	21,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				44 401,40	
11	K	221	916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	7,800	223,00	1 739,40	21,0
12	M	MAT	59217017	obrubník betonový chodníkový 100x10x25 cm	m	7,800	115,00	897,00	21,0
13	K	221	919735115	Rezáni stávajícího živičného krytu hl do 250 mm	m	13,000	185,00	2 405,00	21,0
14	K	221	935932214	Odvodňovací žlab pro zatížení B125 vnitřní š 150 mm s roštem mřížkovým z Pz oceli	m	12,000	3 030,00	36 360,00	21,0
15	K	221	93593221R	Vybourání stávajícího žlabu odvodnění do suti	m	12,000	250,00	3 000,00	21,0
	D		997	Přesun sutě				49 324,67	
16	K	221	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	40,417	450,00	18 187,65	21,0
17	K	221	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	40,417	145,00	5 860,47	21,0
18	K	221	997221845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302	t	38,887	650,00	25 276,55	21,0
	D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				9 000,00	
	D		VRN3	Zařízení staveniště				1 500,00	
19	K	000	032002000	Vybavení staveniště	---	1,000	500,00	500,00	21,0
20	K	000	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	---	1,000	500,00	500,00	21,0
21	K	000	034002000	Zabezpečení staveniště	---	1,000	500,00	500,00	21,0
	D		VRN7	Provozní vlivy				1 500,00	
22	K	000	070001000	Provozní vlivy - nájemníci domu, zohlednit řístup do objektu	---	1,000	1 500,00	1 500,00	21,0
	D		VRN8	Přesun stavebních kapacit				1 000,00	
23	K	000	080001000	Další náklady na pracovníky - náklady na přesuny pracovníků	---	1,000	1 000,00	1 000,00	21,0
	D		VRN9	Ostatní náklady				5 000,00	
24	K	000	091002000	Ostatní náklady související s objektem, zajištění úklidu chodníku a komunikace po celou dobu realizace	---	1,000	2 000,00	2 000,00	21,0
25	K	000	094002000	Mimostaveništní doprava materiálů	---	1,000	3 000,00	3 000,00	21,0
				Celkem				200 082,31	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Bytový dům - ul. Nádražní	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Nádražní 21
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	AMIKA FIRST s.r.o.	24219169	CZ24219169
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		15.01.2018	

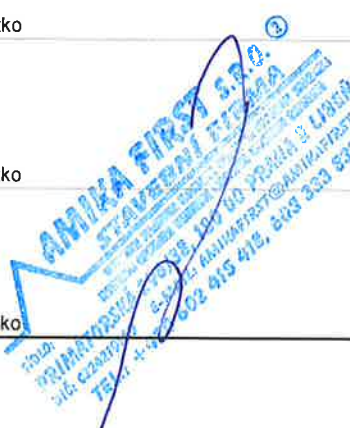
Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedlejší rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	40 464,10	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	96 404,01	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	75 013,98	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	6 500,00
7	ZRN (ř. 1-6)		211 882,09	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)	6 500,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant		D Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22
Objednatel		24 15 % 218 382,09 DPH
Datum a podpis	Razítko	25 21 % DPH
Zhotovitel		26 Cena s DPH (ř. 23-25) 251 139,40
Datum a podpis	Razítko	E Přípočty a odpočty
		27 Dodávky objednatele
		28 Klouzavá doložka
		29 Zvýhodnění + -



REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Bytový dům - ul. Nádražní

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: AMIKA FIRST s.r.o.

Datum: 9.8.2018

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	40 464,10
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	36 304,10
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 160,00
PSV	Práce a dodávky PSV	171 417,99
764	Konstrukce klempířské	18 436,00
765	Krytina skládaná	45 558,00
766	Konstrukce truhlářské	75 537,30
784	Dokončovací práce - malby a tapety	31 886,69
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	6 500,00
VRN3	Zařízení staveniště	1 500,00
VRN7	Provozní vlivy	3 000,00
VRN8	Přesun stavebních kapacit	500,00
VRN9	Ostatní náklady	1 500,00
	<u>Celkem</u>	<u>218 382,09</u>

ROZPOČET

Stavba: Bytový dům - ul. Nádražní

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: AMIKA FIRST s.r.o.

Datum: 15.01.2018

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				40 464,10	
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				36 304,10	
1	K	011	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	16,300	205,00	3 341,50	21,0
2	K	011	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem lousčky do 3 mm	m2	16,300	130,00	2 119,00	21,0
3	K	011	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem lousčky do 3 mm	m2	65,600	104,00	6 822,40	21,0
4	K	014	612315412	Oprava vnitřní vápenně hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	65,600	152,00	9 971,20	21,0
5	K	011	61232112r	Vápenocementová omítka hladká vnitřních i vnějších stěn nanášená ručně, oprava špalet kolem měněných oken	m2	25,000	265,00	6 625,00	21,0
6	K	011	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	65,000	15,00	975,00	21,0
7	K	011	62213110 r	Cementový posítk vnějších stěn nanášený celoplošně ručně - lokální oprava poškozeného rohu fasády	m2	5,000	58,00	290,00	21,0
8	K	011	622331141	Cementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	5,000	324,00	1 620,00	21,0
9	K	011	622331191	Příplatek k cementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm lousčky ručně	m2	5,000	68,00	340,00	21,0
10	K	011	622541001	Tenkovrstvá silikonsilikátová zmlta omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	5,000	185,00	925,00	21,0
11	K	011	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	20,000	8,00	160,00	21,0
12	K	011	6324501r	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu - betonáž vnitřního a vnějšího parapetu, včetně bednění	m2	7,000	445,00	3 115,00	21,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 160,00	
13	K	003	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	80,000	52,00	4 160,00	21,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				171 417,99	
	D		764	Konstrukce klempířské				18 436,00	
14	K	764	764002821	Demontáž střešního výlezu do suli	kus	3,000	60,00	180,00	21,0
15	K	764	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	12,000	58,00	696,00	21,0
16	K	764	764003801	Demontáž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do suti	kus	4,000	134,00	536,00	21,0
17	K	764	764203152	Montáž střešního výlezu s oplechováním pro křítinu skládanou nebo plechovou	kus	3,000	245,00	735,00	21,0
18	M	MAT	19112357.RHZ	Svítek, šířka 1000 mm, RHEINZINK-prePATINA walzblank, tl. 0,7 mm	m	5,000	565,00	2 825,00	21,0
19	K	764	764216606.LND	Oplechování rovných parapetů LINDAB FOP/PLX - plastizol mechanicky kolvené rš 500 mm	m	12,000	732,00	8 784,00	21,0
20	K	764	764216665	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z PZ s povrch úpravou rš do 400 mm	kus	24,000	65,00	1 560,00	21,0
21	K	764	76430110r	Montáž lemování rovných zdí střech rš do 400 mm - komínové těleso	m	5,000	124,00	620,00	21,0
22	M	MAT	19112357	plech lilanzinkový, svítek š 1000 mm, leskle válcovaný tl. 0,7 mm 1000 kg	m	5,000	500,00	2 500,00	21,0
	D		765	Krytina skládaná				45 558,00	
23	K	765	76511190r	Vyspravení křítiny keramické drážkové do 2% opravované plochy - opravy proti zatečení	m2	250,000	53,00	13 250,00	21,0
24	M	MAT	5966035r	taška keramická základní	kus	250,000	30,00	7 500,00	21,0
25	K	765	765115012	Montáž keramické speciální tašky (větrací, protisněhové, prostupové) drážkové maloformálové na sucho	kus	8,000	21,00	168,00	21,0
26	M	MAT	59660251	taška prostupová univerzální, hřebenače	kus	8,000	3 050,00	24 400,00	21,0
27	K	765	76521180r	Demontáž krytiny keramické drážkové prostupové tašky a hřebenače	m	8,000	30,00	240,00	21,0
	D		766	Konstrukce truhlářské				75 537,30	
28	K	766	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	1,000	26,00	26,00	21,0
29	K	766	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	5,000	41,00	205,00	21,0
30	K	766	766622115	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	11,400	450,00	5 130,00	21,0
31	M	MAT	61140033	okno plastové trojkřídlé otvíravé a vyklápěcí 180x150 cm, bílý plast	kus	3,000	10 500,00	31 500,00	21,0
32	M	MAT	61140032	okno plastové trojkřídlé otvíravé a vyklápěcí 180x120 cm, bílý plast	kus	2,000	9 900,00	19 800,00	21,0
33	K	766	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otvíravých s rámem do zdíva	kus	1,000	540,00	540,00	21,0
34	M	MAT	61130100	okno dřevěné zdvojené jednokřídlé otvíravé a sklápěcí 70x40 cm, bílý plast	kus	1,000	2 540,00	2 540,00	21,0
35	K	766	766622832r	Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových do 2m2	m2	4,150	288,00	1 195,20	21,0
36	K	766	766622833	Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových do 4m2 k opětovnému použití	m2	7,560	235,00	1 776,60	21,0
37	K	766	76666191R	Demontáž dveřních křídel	m2	3,500	208,00	728,00	21,0
38	K	766	766662612	Demontáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových	kus	1,000	45,00	45,00	21,0
39	K	766	76666291R	Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva s výměnou kompletních dílů, opálení, břebroušení, nové lakování, lomená bílá, výměna kování	m2	7,500	745,00	5 587,50	21,0
40	K	766	766681812r	Demontáž dveřních obložkových dřevěných zárubní plochy přes 2 m2	m2	3,500	106,00	371,00	21,0
41	K	766	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	1,000	118,00	118,00	21,0
42	M	MAT	60794101	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,2 x 1 m	m	1,000	285,00	285,00	21,0
43	K	766	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	5,000	202,00	1 010,00	21,0
44	M	MAT	60794103	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,3 x 1 m	m	12,000	345,00	4 140,00	21,0
45	M	MAT	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600 mm	kus	12,000	45,00	540,00	21,0
	D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				31 886,69	
46	K	784	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	81,730	24,00	1 961,52	21,0
47	K	784	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	81,730	12,00	980,76	21,0
48	K	784	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech výšky do 3,80 m	m2	32,800	255,00	8 364,00	21,0
49	K	784	784151001	Jednonásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	m2	15,000	45,00	675,00	21,0
50	K	784	784161211	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,25 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	15,000	42,00	630,00	21,0
51	K	784	784171001	Ólepování vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	65,000	7,00	455,00	21,0
52	M	MAT	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mm x 50 m	m	68,250	5,00	341,25	21,0
53	K	784	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně včetně pozdějšího odkrytí	m2	30,000	4,00	120,00	21,0
54	M	MAT	58124842p	fólie pro malířské potřeby zakrývací, 7μ, 4 x 5 m	m2	31,500	0,60	18,90	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
55	K	784	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	22,000	5,00	110,00	21,0
56	M	MAT	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací, 7μ, 4 x 5 m	m2	23,100	0,60	13,86	21,0
57	K	784	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	81,800	12,00	981,60	21,0
58	K	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	81,800	41,00	3 353,80	21,0
59	K	784	784221133	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za provádění styku 2 barev	m	21,000	5,00	105,00	21,0
60	K	784	784660111	Linkrustace s vrchním nátěrem syntetickým v místnosti výšky do 3,80 m	m2	32,800	420,00	13 776,00	21,0
	D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				6 500,00	
	D		VRN3	Zařízení staveniště				1 500,00	
61	K	000	032803000	Ostatní náklady	...	1,000	500,00	500,00	21,0
62	K	000	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	...	1,000	500,00	500,00	21,0
63	K	000	033203000	Energie pro zařízení staveniště	...	1,000	500,00	500,00	21,0
	D		VRN7	Provozní vlivy				3 000,00	
64	K	000	071203000	Provoz dalšího subjektu - nájemníci v objektu, denní úklid společných prostor, minimalizování omezení nájemníků	...	1,000	3 000,00	3 000,00	21,0
	D		VRN8	Přesun stavebních kapacit				500,00	
65	K	000	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	...	1,000	500,00	500,00	21,0
	D		VRN9	Ostatní náklady				1 500,00	
66	K	000	091003000	Ostatní náklady - mimostaveništní doprava materiálu	...	1,000	1 500,00	1 500,00	21,0
				Celkem				218 382,09	