



Smlouva o dílo

podle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen NOZ)



MUROP0018P0Y

č. 162/2018

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Roztoky
Městský úřad Roztoky
náměstí 5.května 2
252 63 Roztoky

Zastoupen: Janem Jakobem, starostou města
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Jan Jakob, starosta města

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Petr Skřivan, vedoucí odb. SRM

IČO: 002 41 610
DIČ: CZ00241610

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Roztoky
č. ú.: 0388041369/0800

Telefonní spojení: 220 400 236
e-mail: holik@roztoky.cz

Zhotovitel: AMIKA FIRST s.r.o.

Zastoupen: Janem Kejkličkem - jednatelem

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Jan Kejkliček – jednatel

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Jiří Čaj – stavbyvedoucí – 608 164 963 - caj@amikafirst.cz

IČO: 24219169
DIČ: CZ24219169

Bankovní spojení: Česká spořitelna – 4377652349/0800

Telefonní a e-mailové spojení: 602 415 418 – kejklícek@amikafirst.cz

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo je provedení oprav a úprav prostor tělocvičny základní školy Zaorálkova 1300, Roztoky u Prahy, zasažených havárií vodovodu. Předmětem plnění smlouvy jsou kompletní rekonstrukce podlah tělocvičny, vč. obnovy palubovky s nátěry a značením hřišť a výmalba celých prostor. Dílo bude provedeno způsobem a v rozsahu dle položkového rozpočtu s výkazem výměr, který je přílohou a součástí této smlouvy. Součástí díla je i předání potřebné dokumentace a případných atestů a revizí.

Dílo bude provedeno v souladu s relevantními normami českého právního řádu a technickými normativy. Stavba bude organizována a prováděna tak, aby byl minimalizován její vliv na okolí a případný provoz školy. Zhotovitel je povinen udržovat v prostorách tělocvičny a jejího okolí pořádek tak, aby bylo průběžně odstraňováno případné znečištění v důsledku stavební činnosti zhotovitele.

III.

Doba a místo plnění

Doba plnění začíná dnem předání staveniště.

Realizace se předpokládá v rozmezí od 22. 8. do 15. 10. 2018. Doba, po kterou nebude možno z organizačních nebo klimatických důvodů (obecně – důvodů neležících na straně zhotovitele) práce provádět, se do dodací lhůty nezapočítává. Pokud v důsledku okolností, které nemohou smluvní strany ovlivnit, nebude možno stanovený harmonogram dodržet, posunují se dotčené termíny plnění o dobu přiměřenou vlivu těchto okolností. Takto aktualizovaný harmonogram plnění zakázky bude předmětem dohody smluvních stran.

Místo plnění: 252 63 Roztoky, tělocvična ZŠ Žalov, Zaorálkova 1300.

IV.

Cena díla

Celková cena díla je sjednána ve výši 1 618 648,48 Kč bez DPH. K ceně náleží 21% DPH ve výši 339 916,18 Kč, celková cena Díla činí 1 958 564,66 Kč včetně DPH.

Cena je považována za pevnou, ve smyslu § 2620, odst. 1 NOZ, obsahující veškeré náklady spojené se zhotovením díla dle článku II. této smlouvy. Cena vychází z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 3 této smlouvy).

Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek ke smlouvě.

Dále v případě popsaném v § 2620, odst. 2) NOZ a v případě požadavku objednatele na dodatečnou změnu rozsahu díla, mající vliv na jeho cenu, jsou smluvní strany povinny takovou změnu rozsahu a ceny díla projednat a smluvně zakotvit.

V.

Předání a převzetí díla

Zhotovitel předá objednateli dílo v dohodnutých termínech. O předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán protokol, s podrobným popisem předmětu a okolností převímky, s uvedením zjevných vad a nedodělků a termínem jejich odstranění. Po jejich odstranění a protokolárním potvrzení ze strany objednatele vzniká zhotoviteli právo na vystavení konečné faktury.

VI.

Odpovědnost z vadného plnění

Zhotovitel objednateli umožňuje uplatnění práva z vadného plnění na provedené dodávky a práce po dobu 60 měsíců. Lhůty počínají běžet dnem po datu převzetí kompletního díla objednatelem. Právo z vadného plnění nelze uplatnit, jestliže k vadám dojde prokazatelně v důsledku okolností neležících na straně zhotovitele, mimo jeho působnost, kdy neporušil povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zjevné

závady zjištěné při převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, neprodleně, v technicky přijatelném termínu. Závady skryté, zjištěné v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, bez zbytečných odkladů, v dohodnutém termínu. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani po písemné urgenci, je objednatel oprávněn k odstranění těchto skrytých závad prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.

VII.

Platební a fakturační podmínky

1. Zálohy nebudou poskytovány, platby budou uskutečněny bankovním převodem na základě fakturace zhotovitelem.
2. Zhotovitel vyfakturuje konečnou cenu hotového díla na základě oboustranně podepsaného přijímacího protokolu ve smyslu čl. V. této smlouvy. Splatnost faktury bude 21 dní.
3. Doba splatnosti faktury počíná běžet dnem následujícím po datu jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit vadnou fakturu zhotoviteli v době splatnosti. Se zasláním nové, opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
4. Zaplacením se rozumí datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII.

Sankce a pokuty, odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla z důvodů ležících na jeho straně má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny díla bez DPH za každý, i započatý, den takového prodlení.
2. V případě vadného plnění ze strany zhotovitele, způsobeným zanedbáním jeho smluvních povinností, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla bez DPH za každý takový případ.
3. V případě prodlení objednatele se splatností faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvního penále ve výši 0,1% fakturované částky bez DPH za každý (i započatý) den prodlení.
4. Zaplacením pokuty nebo penále není dotčen nárok na úhradu eventuální škody, vzniklé v souvislosti s výše uvedenými porušeními povinností smluvních stran.
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že strana druhá plní své povinnosti v rozporu s ustanoveními této smlouvy a ani po písemném upozornění nezjedná nápravu v oprávněně požadovaném termínu.
6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit i z jiných, závažných důvodů, hodných zřetele, ležících na její straně.
7. Odstoupení smluvní strany od smlouvy nabývá platnosti dnem doručení písemného oznámení o tom straně druhé.
8. V případě odstoupení jedné nebo obou smluvních stran od smlouvy se smluvní strany zavazují k náležitému vypořádání vzájemných závazků a pohledávek do 3 měsíců od ukončení platnosti smlouvy.

IX.

Vlastnictví k podkladům, které objednatel předá zhotoviteli a práva k dílu

1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
2. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.

X.

Rozhodné právo

Smlouva se bude řídit občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.). Zároveň musí vzít zhotovitel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je objednatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými osobami podle čl. I. této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si prostudovaly všechna ustanovení této smlouvy, a tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz souhlasu ji podepisují.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roztoky URM č. 289-12/18 ze dne 15. 8. 2018. Objednatel rovněž připojuje doložku ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kterou stvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost právního jednání města Roztoky.
8. Součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:

1) Nabídkový položkový rozpočet

V Roztokách, dne: 17.8.2018

V Praze, dne: 24.8.2018



objednatel
město Roztoky
Jan Jakob - starosta



zhotovitel
AMIKA FIRST s.r.o.
Jan Kejklíček – jednatel

Položkový rozpočet

S: ŠKOLA ŽALOV TĚLOCVIČNA						
R: 01 Nabídka						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:		Přípravné práce				665 552,25
1	775511800R	Demontáž stávající parketové podlahy	m2	225,00000	115,00	25 875,00
2	965042148R	Odstranění asfaltové vrstvy v tl. 45mm	m2	225,00000	235,00	52 875,00
3	965042151R	Vybourání betonové desky pod asfaltem tl. 200mm	m2	225,00000	350,00	78 750,00
4	997013501R	Odvoz odpadu	t	170,10000	285,00	48 478,50
5	997013811R	Poplatek za likvidaci parket s asfaltem	t	13,50000	985,00	13 297,50
6	997221845R	Poplatek za likvidaci asfaltu	t	28,35000	1 050,00	29 767,50
7	997013811R	Poplatek za likvidaci betonu s příměsí asfaltu	t	128,25000	650,00	83 362,50
8	997013118R	Vnitrostaveništní doprava suti ručně	t	128,25000	545,00	69 896,25
9	632451411R	Betonový potěr tl. 70 mm - 90 mm - včetně přidání mikrovláken pro objemové vyztužení	m2	225,00000	650,00	146 250,00
10	711131111R	Pojistná hydroizolace	m2	225,00000	285,00	64 125,00
11	784111027R	Výmalba tělocvičny	m2	705,00000	75,00	52 875,00
Díl: 713		izolace tepelné				34 650,00
12	713121111RT1	izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, materiál ve specifikaci	m2	225,00000	55,00	12 375,00
13	28375703R	Deska izolační stabilizov EPS 70S 1000 x 500 mm	m3	13,50000	1 650,00	22 275,00
Díl: 768		Konstrukce sportovního vybavení				20 000,00
14	768901001T03	Demontáž a zpětná montáž sportovního vybavení, vč.potřebných úprav pro novou výšku podlahy a nátěru kovových částí	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				744 638,00
15	775801000T01	Pružný rošt trojitý, lepené profily	m2	225,00000	856,00	192 600,00
16	775801010T00	Pružný rošt - příplatek za vyrovnávací plastové klínky	m2	225,00000	95,00	21 375,00
17	775801011T00	Pružný rošt - příplatek za vyrovnávací dřevěné špalíky	m2	225,00000	55,00	12 375,00
18	775801020T00	Pružný rošt-příplatek za vyřezání otvorů v tepelné izolaci	m2	225,00000	85,00	19 125,00
19	775811001T01	překlička březová vodovzdorná 4PD, šroubovaná k roštu, tl 12mm	m2	225,00000	550,00	123 750,00
20	775831000T01	dubová mozaika tl.8mm, celoplošně lepená, angl.vzor, kvalita I	m2	225,00000	956,00	215 100,00
21	775841000T01	Lak podlah dřevěných sportovních- Z+ 3x, vč.mezibroušení, 2k pur polomat na vodní bázi	m2	225,00000	455,00	102 375,00
22	775841010T01	Značení hřišť mezi vrstvami laku, š.50mm	m	300,00000	90,00	27 000,00
23	775891010T01	soklová lišta, provětrávací v.65mm, multifine	m	75,00000	185,00	13 875,00
24	775891020T00	přechodová lišta atyp. šroubovaná	m	3,00000	500,00	1 500,00
25	998775101R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	t	9,85000	1 580,00	15 563,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				153 808,23
26	005121020R	Zařízení staveniště	%	3,00000	1 464 840,25	43 945,21
27	005145020R	Mimostaveništní doprava	%	2,50000	1 464 840,25	36 621,01
28	005756020R	Přesun hmot	%	5,00000	1 464 840,25	73 242,01
Celkem						1 618 648,48



AMIKA FIRST S.R.O. ©
STAVEBNÍ FIRMA
 IČO: 252421169
 PRÁHA 8, PRIMÁTORSKÁ 296/38, 180 00 PRAHA 8 LIZEŇ
 IČ: 623421169 E-MAIL: AMIKAFIRST@AMIKAFIRST.CZ
 TEL.: +420 602 418 418, 608 333 837