



MUROP000VN60

č. 14/2018

SMLOUVA o převodu vlastnictví k nemovité věci

Jiří Zmatlík

rodné číslo: 470418/139
trvale bytem: Kovanecká 2113/20, 190 00 Praha 9
bank. spojení: 43-6302750277/0100

(dále také jen „prodávající“)

a

město Roztoky

se sídlem: Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky
IČO: 002 41 610
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Roztoky
příjmový účet: 19-388041369/0800 (transparentní účet)
běžný účet: 388041369/0800 (transparentní účet)
zastoupené“ Janem Jakobem, starostou

(dále také jen „kupující“)

(společně dále také jen „smluvní strany“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále také jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran, zejména závazku prodávajícího převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě za podmínek v této smlouvě stanovených a závazek kupujícího předmět koupě od prodávajícího do svého vlastnictví za podmínek sjednaných v této smlouvě přijmout a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

II.

Předmět koupě a kupní cena

2.1 Prodávající prohlašuje, že je v souladu s nabývacím titulem vedeným na LV č. 1601 pro obec Roztoky, k.ú. Roztoky u Prahy, vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 1301/4 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 917 m², druh pozemku: zahrada,
- pozemku parc. č. 1301/3 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 42 m², druh pozemku: zastavěná

plocha a nádvoří, na kterém se nachází stavba technického vybavení bez č.p./č.ev., která je ve vlastnictví jiného vlastníka,

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, (dále souhrnně také jen „**předmět koupě**“).

2.2 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu koupě činí celkem 2.397.500,- Kč (slovy: dva miliony tři sta devadesát sedm tisíc pět set korun českých).

III.

Shodný projev vůle

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v článku II. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství (zejména oplocení pozemku parc. č. 1301/4), a kupující tento předmět koupě včetně všech součástí a příslušenství, do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá a zavazuje se uhradit kupní cenu způsobem uvedeným dále.

IV.

Splatnost kupní ceny a platební podmínky

- 4.1 Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 2.397.500,- Kč (slovy dva miliony tři sta devadesát sedm tisíc pět set korun českých) nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od nabytí právní moci vkladu této kupní smlouvy do Katastru nemovitostí bezhotovostním převodem na číslo konta prodávajícího výše uvedené, s variabilním symbolem 1301313014.
- 4.2 Pokud dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na zápis vkladu vlastnického práva kupujícího z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, musí být případné nedostatky odstraněny po vzájemné dohodě obou smluvních stran bez zbytečného prodlení.
- 4.3 Jestliže kupující neuhradí kupní cenu v souladu s tímto článkem smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

V.

Prohlášení smluvních stran o právním a faktickém stavu předmětu převodu

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena s výjimkou věcných břemen blíže specifikovaných na výpisu z katastru nemovitostí, který je přílohou č. 1 této smlouvy, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti, bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem. Prodávající prohlašuje, že do dne vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této smlouvy nezřídí na předmětu koupě ve prospěch třetích osob věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva či jiné právní povinnosti nebo omezení ani jinak předmět koupě nezatíží. Prodávající odpovídá kupujícímu za veškerou škodu, která by mu vznikla v důsledku nepravdivosti tohoto ujištění. V případě, že by se údaje obsažené v tomto odstavci ukázaly v budoucnu nepravdivými, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

VI.

Ujednání o řízení o povolení vkladu

- 6.1 Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad dle této smlouvy.
- 6.2 Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě specifikovanému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího bude podepsán prodávajícím a kupujícím nejpozději s podpisem této smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu kupující s tím, že náklady řízení před katastrálním úřadem ponese výlučně kupující.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.5 Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu příslušných práv k výše uvedenému předmětu koupě do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do 60 (šedesáti) kalendářních dnů po oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 15 (patnácti) kalendářních dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 6.6 V případě, že ani po postupu smluvních stran dle odst. 6.5 tohoto článku nedojde ke vkladu příslušných práv k výše uvedenému předmětu koupě do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zdrží všeho, co by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
- 6.8 Smluvní strany žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ pro katastrální území Roztoky u Prahy proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.
- 6.9 Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě jakož i nebezpečí jiné škody na předmětu koupě přechází na kupujícího současně s nabytím vlastnického práva k předmětu koupě.

VII.

Ostatní ustanovení

- 7.1 Kupující jakožto nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující je v souladu s § 6 zákonného opatření Senátu č. 340/2013, o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění účinném k 1. 11. 2016 osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.
- 7.2 Pro případ porušení smluvních povinností, uvedených v čl. 6.4, 6.5, 6.7. a 8.3 smlouvy prodávajícím si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení těchto smluvních povinností.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuta je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 (deseti) dnů od doručení

písemné výzvy k jejímu zaplacení smluvní straně.

- 7.4 Povinnost hradit smluvní pokutu podle předchozích odstavců prodávajícímu nevzniká v případě, že mu ve splnění jeho povinností zabránila vyšší moc. Vyšší mocí se rozumí zejména mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvních stran.
- 7.5 Ujednáním o smluvní pokutě podle předchozích odstavců není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody. Ustanovení o smluvní pokutě je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku smlouvy od samého počátku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Nabytí vlastnického práva k předmětu koupě uvedenému v čl. II. této smlouvy kupujícím za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schváleno dne 20. 12. 2017 usnesením Zastupitelstva města Roztoky č. 248-11/17. Usnesení Zastupitelstva města Roztoky je přílohou č. 2 této smlouvy. Kupující rovněž připojuje doložku podle § 41 zákona o obcích.
- 8.2 Tato smlouva byla sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních s platností originálu, přičemž po jednom obdrží kupující i prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo zdánlivé, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
- 8.4 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna.
- 8.5 Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a tedy město Roztoky má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- 8.6 Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 8.7 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost

této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

8.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání a odpovídá svobodně, vážně a pravě vůli smluvních stran, které ji uzavřely bez nátlaku a tísně, s vyloučením nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich a s plným vědomím právních důsledků s touto smlouvou spojených. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

8.9 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

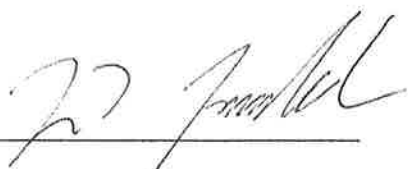
Přílohy:

1. Výpis z katastru nemovitostí.
2. Usnesení Zastupitelstva města Roztoky č. 248-11/17 ze dne 20. 12. 2017.

V Roztokách dne: 15. 01. 2018

prodávající:

kupující:



Jiří Zmatlík



město Roztoky

Jan Jakob, starosta



Doložka

Potvrzuji, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

V Roztokách dne: 15 -01- 2018

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Roztokách, pořadové číslo legalizace: 9/2018, vlastnoručně podepsal(-a) pan(-l): Jiří Zmatlík, narozen(-a): 18.04.1947 Pardubice, adresa místa trvalého pobytu: Praha 9, Kovářská 2113/20. Osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce byly zjištěny na následujícím dokladu: občanský průkaz č. 208801707

V Roztokách dne 16.01.2018

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

Anna Pösingerová
Otisk úředního razítka:



Jan Jakob,
starosta města Roztoky

Příslušná podpisová oprávnění,
výpis z OR a podpisové vzory
jsou založeny ve sbírce listin katastrálního úřadu.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2018 15:55:02

vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539627 Roztoky

Kat.území: 742503 Roztoky u Prahy

List vlastnictví: 1601

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Zmatlík Jiří, Kovanecká 2113/20, Libeň, 19000 Praha 9 470418/139

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

1301/3	42	zastavěná plocha a nádvoří		
--------	----	----------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 3816

1301/4	917	zahrada		zemědělský půdní fond
--------	-----	---------	--	-----------------------

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 12.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.12.2017. Zápis proveden dne 12.01.2018.

V-16546/2017-210

Pro: Zmatlík Jiří, Kovanecká 2113/20, Libeň, 19000 Praha 9

RČ/IČO: 470418/139

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1301/4	11000	917

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastrů nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.01.2018 16:07:44

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

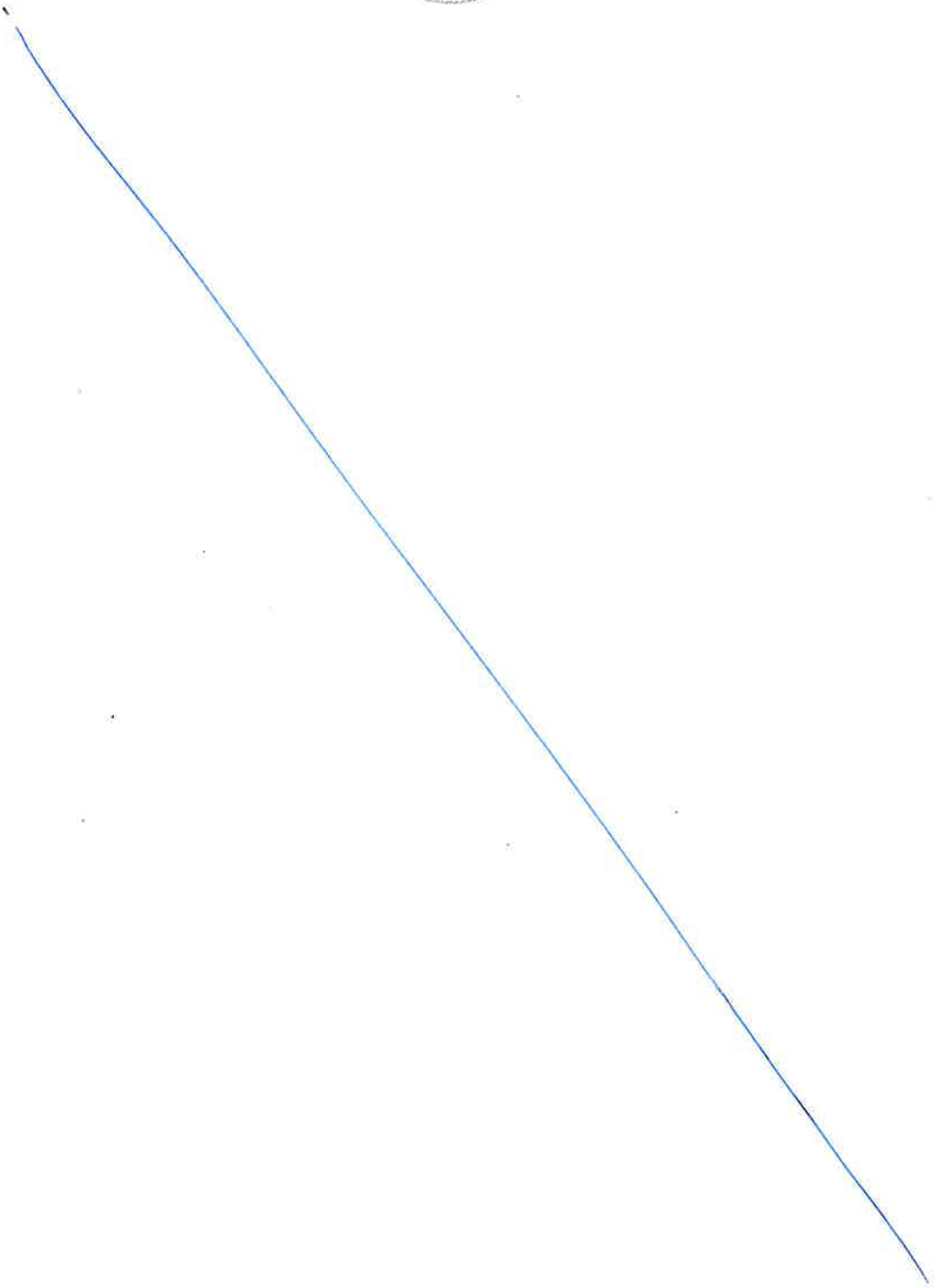
Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **226/2018**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **PÓSINGEROVÁ ANNA**

V Rožtokách dne **15.01. 2018**

Podpis





MĚSTO ROZTOKY

Městský úřad, Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky

tel.: 220 400 211 | e-mail: mu@roztoky.cz | datová schránka: ticbbnc | www.roztoky.cz

Odbor správy a rozvoje města

Č. J.: 227/2018/OSRM/Skř.

VYŘIZUJE: P. Skřivan

TEL.: 220 400 236

E – MAIL: skrivan@roztoky.cz

DATUM: 15. 1. 2018

Výpis Usnesení Zastupitelstva města Roztoky ve věci převodu vlastnictví nemovité věci č. 248 – 11/17.

Zastupitelstvo města Roztoky na svém zasedání dne 20. 12. 2017 rozhodlo ve věci převodu nemovité věci svým usnesením č. 248 – 11/17 následovně, cituji:

„ZM schvaluje uzavření smlouvy o převodu vlastnictví nemovité věci s panem J.Z., jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemkům parc.č. 1301/3 a 1301/4, zapsaným na LV 1601 pro obec Roztoky a k.ú. Roztoky u Prahy, na město Roztoky za kupní cenu ve výši 2 397 500 Kč, a pověřuje starostu podpisem této smlouvy po zápisu vlastnictví pana J. Z. do Katastru nemovitostí.“

Jan Jakob
Starosta města
Přílohy: bez příloh

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Roztokách, pořadové číslo vidimace: 10/2018, tato úplná kopie obsahující 8 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je prvopisem obsahující 8 stran

V Roztokách dne 16.01.2018

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

Anna Pöschingerová
Otisk úředního razítka:

