



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“) uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení s § 2631 s násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění na akci:

„Zpracování projektové dokumentace cyklostezky v Roztokách“

Město Roztoky

Sídlo:	Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
IČ:	00241610
Bankovní spojení:	
Statutární orgán:	Jan Jakob, starosta
Zástupce ve věcech smluvních:	Jan Jakob, starosta
Zástupce ve věcech technických: (dále jen „Objednatel“)	Ing. Hana Záhorská

a

REINVEST spol. s r.o.

Sídlo:	K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 44457	
IČ:	65410840
DIČ:	CZ65410840
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
č. ú.:	106068396/0300
Statutární orgán:	Ing. Marek Raška, jednatel Ing. Karel Bárta, jednatel
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Marek Raška, jednatel
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Marek Raška, jednatel
telefon:	+420 602 135 720
email:	raska@reinvest.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného vnitřního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

1 Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro akci „Cyklostezka v Roztokách“.
- 1.2 Předmětem je zhotovení projektové dokumentace cyklostezky vedené po koruně protipovodňové hráze na levém břehu Vltavy a zahrnující úpravy stávajících komunikací zajišťujících její dopravní napojení na stávající cyklotrasy dle Celkové koncepce pěší a cyklistické dopravy a rekreace na území v okolí Letiště Praha.
- 1.3 Zakázka zahrnuje kromě zhotovení jednotlivých stupňů PD též kompletní inženýring a autorský dozor při výstavbě v rozsahu (pro soutěžní účely) 90 hodin.
- 1.4 Projektová dokumentace bude řešit napojení cyklostezky na stanoviště přívozu v Roztokách, prostor Středočeského muzea v Roztokách a vlakové nádraží v Roztokách.
- 1.5 Dokumentace je požadována jako dvoustupňová, samostatně bude zpracována dokumentace pro územní řízení, následně bude zpracována dokumentace pro stavební řízení v podrobnosti DPS, vč. stavebního položkového rozpočtu s výkazem výměr a rozpočtu slepého tak, aby

dokumentace pro stavební řízení mohla být využita i pro následný výběr zhotovitele stavby a následnou realizaci stavby.

- 1.6 Projektová dokumentace bude předána v každém stupni vždy v listinné podobě v 6 paré a dále v elektronické podobě ve formátu PDF a formátu otevřeném (např. DWG). Položkové rozpočty jsou požadovány ve formátu aplikace Excel s funkčními kalkulačními vzorci. Součástí zakázky jsou i inženýrské činnosti související se zajištěním kompletních podkladů pro vydání příslušných rozhodnutí stavebního úřadu až do nabytí jejich právní moci.
- 1.7 Vzhledem k tomu, že má být záměr realizován také na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví objednatele, je součástí zakázky i součinnost při projednání záměru s vlastníky pozemků. Objednatel požaduje v rámci realizace zakázky úvodní jednání k upřesnění zadání ze strany objednatele, vlastníka pozemků a poradce objednatele v dotační problematice (dále jen Poradce), případně mohou být zohledněny požadavky dalších subjektů a obyvatel města, pokud budou známy.
- 1.8 V každém stupni bude nejdříve jedno paré dokumentace a její elektronická verze předložena objednateli ke schválení (1. etapa). Současně budou předloženy veškeré dokumenty pro podání žádosti o územní rozhodnutí, případně stavební povolení. Na základě písemného schválení dokumentace objednatelem budou vydána zbývající paré dokumentace a budou zahájeny kroky vedoucí k získání územního rozhodnutí, resp. Stavebního povolení (2. etapa). Za ukončení prací v jednotlivých stupních zpracování PD je považováno doručení právoplatného rozhodnutí stavebního úřadu objednateli. Podkladem pro zpracování PD je Územní studie Přívoz, a popis jednotlivých součástí cyklostezky, uvedený v dalším textu tohoto článku.
- 1.9 V případě, že v průběhu projektových prací bude zjištěno řešení vhodnější oproti schválené územní studii, je odchylka možná na základě schválení ze strany zástupce objednatele formou zápisu z kontrolního dne. Při zpracování dokumentace ve stupni DÚR bude objednateli předložena variantní studie řešení skladeb komunikací a mostních objektů vč. posouzení ekonomické náročnosti realizace jednotlivých variant (v případě mostní konstrukce objednatel požaduje min. 2 varianty řešení). Na základě rozhodnutí objednatele bude dále rozpracována do končené podoby projektová dokumentace ve stupni DÚR a DSP pro vybranou variantu. Vítězný uchazeč bude mít k dispozici kompletní zaměření polohopisu (zajišťuje objednatel). Ostatní podklady opatřuje zhotovitel sám, a to včetně nezbytných průzkumů a rozborů (např. geologických poměrů v lokalitě).
- 1.10 Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

Popis jednotlivých prvků cyklostezky v souladu s popisem v ÚS Přívoz:

1) Lok – komunikace u přívozu a část komunikace Vltavská k nájezdu na hráz

- Stávající stav - komunikace s živičným povrchem, silně poškozeným, vyžadujícím rekonstrukci
- Požadovaný stav - kompletní rekonstrukce včetně podkladních vrstev komunikace s ohledem na polohu části komunikace v záplavovém území, komunikace bude sloužit primárně pro pěší a cyklisty, umožní však nezbytný přístup vozidel pro obsluhu přívozu, přilehlých rekreačních ploch a přístavišť a údržbu pobřežního pásma ze strany jeho správce. Na tuto komunikaci budou v prostoru přívozu po jejím jižním okraji přímo navazovat plochy pro umístění parkoviště pro kola a místa s napojením na síť el. energie pro občasné umístění mobilních prodejních stánků. Je požadována úprava stávajícího veřejného osvětlení.
- V současné době se v prostoru Přívozu nachází přístřešek, jehož revitalizace je předmětem samostatného projektu, mimo tuto zakázku. Obě akce je nutné v případě souběhu vzájemně koordinovat, případně je nutné navzájem respektovat (především materiálové řešení zpevněných ploch).
- Minimální šířka upravovaného veřejného prostranství včetně komunikace -7m

2) C - Cyklostezka v trase protipovodňové hráze.

- Stávající stav – nezpevněná pěšina po koruně hráze

- Požadovaný stav – provedení zpevněné komunikace včetně podkladních vrstev, je nutné minimalizovat zásahy do stávající hráze, při zpevnění její koruny je nutno zajistit únosnost i pro traktor, kterým jsou boky hráze sekány, celou konstrukci zpevnění situovat nad stávající konstrukci hráze, odlišné řešení je nutné konzultovat s vlastníkem stavby a zajistit jeho předběžný souhlas. Je požadováno doplnění veřejného osvětlení, např. formou nízkých osvětlovacích sloupků nebo neoslňujících zemních svítidel, důležitý je návrh ekonomický výhodného řešení osvětlení.
 - Minimální šířka komunikace - 3m
- 3) C1 – Komunikace v trase protipovodňové hráze
- Stávající stav - panelová komunikace zajišťující napojení areálu ČOV
 - Požadovaný stav - provedení zpevněné jednopruhové obousměrné komunikace s živičným povrchem včetně podkladních vrstev jako přístupové komunikace do areálu ČOV s napojením na cyklostezku C. Pro provoz cyklistů bude v dopravním prostoru komunikace vyznačen piktogramový prostor pro cyklisty jako doplňkové napojení cyklostezky z důvodu dobrého výhledu do areálu Zámku. Je požadováno doplnění veřejného osvětlení, např. formou nízkých osvětlovacích sloupků nebo neoslňujících zemních svítidel, důležitý je návrh ekonomický výhodného řešení osvětlení. V nezbytném rozsahu bude doplněno zábradlí.
 - Minimální šířka komunikace - 3m
- 4) C2 - cyklostezka po komunikaci vedoucí k běhu a podél stávajícího stromořadí.
- Stávající stav – nezpevněná komunikace
 - Požadovaný stav – provedení zpevněné komunikace včetně podkladních vrstev. Je požadováno doplnění veřejného osvětlení, např. formou nízkých osvětlovacích sloupků nebo neoslňujících zemních svítidel, důležitý je návrh ekonomický výhodného řešení osvětlení. V nezbytném rozsahu zábradlí.
 - Minimální šířka komunikace je 3 m.
- 5) Cn1 – napojení cyklostezky lávkou přes Únětický potok a přechodem přes komunikaci Za potokem a dále průjezdem na komunikaci Riegrova.
- Stávající stav – zcela chybějící provozní napojení přes potok mimo prostor komunikace pro motorová vozidla a podél tělesa krajské komunikace, chybějící přejezd pro cyklisty přes vozovku, nevyhovující povrch komunikace směrem k podjezdu pod železniční trať a v jeho prostoru
 - Požadovaný stav – provedení zpevněných komunikací včetně podkladních vrstev a přemostění Únětického potoka. V nezbytném rozsahu bude doplněno zábradlí.
- 6) Cn2 – napojení cyklostezky do areálu Středočeského muzea
- Stávající stav – neexistující napojení
 - Navrhovaný stav – provedení zpevněné komunikace včetně podkladních vrstev. Je požadováno doplnění veřejného osvětlení, např. formou nízkých osvětlovacích sloupků nebo neoslňujících zemních svítidel, důležitý je návrh ekonomický výhodného řešení osvětlení. V nezbytném rozsahu zábradlí.
 - Minimální šířka komunikace je 3 m.
 - Napojení cyklostezky v ulicích Riegrova a Nádražní na stávající cyklotrasy, prostor železniční stanice a Středočeského muzea
 - Stávající stav – komunikace s živičným povrchem převážně ve vyhovujícím stavu
 - Požadovaný stav - lokálně odfrézování povrchu, oprava vozovky, vyznačení piktogramového prostoru pro cyklisty v rámci stávajících komunikací, doplnění přejezdů pro cyklisty.
- 7) V celém rozsahu stavby bude navrženo vhodné doplnění zeleně a městského mobiliáře

2 Dílo a provedení díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí v ujednaném čase, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.
- 2.5 Dílo podle této Smlouvy bude provedeno v sídle zhotovitele.
- 2.6 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy, avšak vždy na základě předchozí písemné žádosti.

3 Cena

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši **305.000,- Kč bez DPH** (slovy: tři sta pět tisíc korun českých) (dále jen „Cena“).
- 3.2 Cena samostatně fakturovatelných částí díla:
 - a) Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)

Cena bez DPH	180.000,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	37.800,- Kč
Cena celkem včetně DPH	217.800,- Kč
 - b) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) v režimu DPS

Cena bez DPH	95.000,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	19.950,- Kč
Cena celkem včetně DPH	114.950,- Kč
 - c) Provádění autorského dozoru v rozsahu 90 hodin

Cena bez DPH	30.000,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	6.300,- Kč
Cena celkem včetně DPH	36.300,- Kč

4 Platební podmínky

- 4.1 Platba bankovním převodem na základě dodavatelské faktury, splatnost faktury minimálně 30 dní od doručení zadavateli.
- 4.2 Záloha na platby nebude poskytována.
- 4.3 Fakturace provedených prací bude prováděna na základě protokolárně převzatého díla (stupňů PD) po každé fázi plnění (samostatně částka po odevzdání PD, samostatně částka po dodání pravomocného rozhodnutí SÚ).
- 4.4 Podmínky, za nichž je možno změnit výši nabídkové ceny:
 - Cenu díla v průběhu jeho realizace je možné změnit v případě, že dojde ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, v tomto případě nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
 - V případě dodatečných nároků zadavatele, které by rozšiřovaly požadavky na plnění zakázky oproti zadávacím podmínkám, se realizační cena přiměřeně zvyšuje o předem dohodnutou částku. V tomto případě je nutno uzavřít dodatek k původní smlouvě o dílo.

5 Místo a doba plnění

- 5.1 Místem plnění je sídlo zhotovitele a sídlo objednatele. V rámci souvisejících inženýrských činností jsou místem plnění také sídla dotčených orgánů a institucí.
- 5.2 Plnění předmětu smlouvy bude zahájeno po podpisu smlouvy.
- 5.3 Termín plnění:
 - dokončení první etapy prvního stupně - předání dokumentace pro územní řízení – do 10 týdnů od podpisu smlouvy
 - zahájení druhé etapy prvního stupně (předpoklad) – do 4 týdnů od odevzdání DUR
 - dokončení prvního stupně (získání územního rozhodnutí) – do 12 týdnů od zahájení druhé etapy prvního stupně
 - zahájení první etapy druhého stupně (předpoklad) – do 6 týdnů od zahájení druhé etapy prvního stupně
 - dokončení první etapy druhého stupně – předání dokumentace pro stavební povolení – do 6 týdnů zahájení první etapy druhého stupně
 - zahájení druhé etapy druhého stupně (předpoklad) vyjma položkového rozpočtu a výkazu výměr – do 4 týdnů od odevzdání DSP
 - dokončení druhého stupně (získání stavebního povolení) včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr – do 12 týdnů od zahájení druhé etapy druhého stupně
 - Celková dodací lhůta díla činí 42 týdnů po podpisu smlouvy.

6 Vlastnické právo

- 6.1 Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
- 6.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho převzetím podle této Smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

7 Předání a převzetí díla

- 7.1 Objednatel převezme provedené Dílo v místě sídla Objednatele.
- 7.2 O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepiší smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.
- 7.3 Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

8 Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.
- 8.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedené v souladu s touto Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.
- 8.3 Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout, jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční. Zároveň musí vzít dodavatel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je zadavatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje předat hotové dílo nejpozději v termínech dle článku 5.3. O předání díla bude sepsán protokol. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit objednatel ani zhotovitel, dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění podle článku 5.3 nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

9 Povinnosti objednatele

- 9.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
- 9.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

10 Odpovědnost za vady

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za výsledky předmětu díla po dobu dvou let od dokončení stavby, pro níž je projektová dokumentace určena. V případě odevzdání jednoznačně nevěrohodných výsledků je zhotovitel povinen na svůj náklad zjištěné vady odstranit. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.

11 Sankční ustanovení

- 11.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nabídkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta v případě zjištěného nekvalitního (vadného) plnění dodavatelem činí 1% z fakturované částky za dílo za každý takový případ. V případě neúplnosti výkazu výměr (položkového nebo slepého rozpočtu) ve srovnání s ostatními částmi PD, je zhotovitel povinen zaplatit dodavateli za každý chybějící prvek smluvní pokutu ve výši 20% ceny chybějícího prvku, když pro ocenění bude použit ceník užitý pro předmětný výkaz výměr (položkový či slepý rozpočet). Zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.

12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí. Platnosti a účinnosti tato smlouva nabývá podpisem oběma stranami.
- 12.2 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě náleží každé smluvní straně.
- 12.3 Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předšmluvní ujednání učinily.
- 12.4 Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
- 12.5 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 12.6 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.7 Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
- 12.8 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 12.9 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb.

Smlouva byla schválena usnesením Rady města Roztoky č. 78-4/18.

V Roztokách dne 12.7.2018

Objednatel:


 Jan Jakob
 starosta
 Město Roztoky



V Praze dne 19.7.2018

Zhotovitel:


 REINVEST spol. s r.o.
 REINVEST spol. s r.o. (IČ)
 K Novému Světu 397/56, Praha 4...
 DIČ: CZ913000101
 u MS v Praze odděl. C, vl. 44457
 Ing. Marek Raška
 jednatel
 REINVEST spol. s r.o.



Přílohy:

- Harmonogram dodávky požadovaného plnění
- Zadávací dokumentace
- Cenová nabídka ze dne 8.2.2018