



Smlouva o dílo

podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „NOZ“)



MUROP00197BK

č. 131 | 2018

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Roztoky
Městský úřad Roztoky
náměstí 5. května 2
252 63 Roztoky

Zastoupen:
Ve věcech smluvních
je oprávněn jednat:

Janem Jakobem, starostou města

Jan Jakob, starosta města

Ve věcech technických
je oprávněn jednat:

Petr Skřivan, vedoucí odboru správy a rozvoje města

IČO:
DIČ:

002 41 610
CZ00241610

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s. pobočka Roztoky
č. ú.: 0388041369/0800

Telefonní spojení:
e-mail:

220 400 236
skrivan@roztoky.cz

Zhotovitel:

GLOBSTAV s.r.o.
Bubenečská 28
160 00 Praha 6

Zastoupen:

Ing. Zdeňkem Fulínem, jednatelem společnosti

Ve věcech smluvních
je oprávněn jednat:

Ing. Zdeněk Fulín, jednatel společnosti

Ve věcech technických
je oprávněn jednat:

Ing. Zdeněk Fulín, jednatel společnosti

IČO:
DIČ:

261 86 896
CZ6186896

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.
169646309/0800

Telefonní a e-mailové spojení:

608 111 042, fulin@volny.cz

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení díla, kterým je kompletní oprava střechy staré budovy ZŠ Roztoky Školní náměstí 470 v Roztokách u Prahy. Věcně se jedná o demontáž stávající krytiny a střešních latí a montáž nové izolační folie, střešních latí a pokládku nové krytiny. Krytina je plánována v provedení betonové tašky Bramac Reviva červená. Dílo bude provedeno způsobem a v rozsahu dle zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava střechy ZŠ Roztoky“ a dle nabídky zhotovitele ze dne 25. 6. 2018, v této veřejné zakázce podané. Tyto dokumenty jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Součástí Díla je odvoz a ekologická likvidace odpadů, vzniklých stavební činností při realizaci díla.

V rámci zachování zásad ochrany životního prostředí při realizaci akce je zhotovitel povinen činit opatření k ochraně zeleně (zejména kulturních dřevin) před poškozením. A to, jednak preventivním budováním mechanických ochranných prvků a jednak při již vzniklém poškození, provedením (na vlastní náklady), po konzultaci se zadavatelem, příslušných zahradnických zásahů k omezení vlivu poškození na vzhled a zdraví poškozené dřeviny.

Dalším nepominutelným požadavkem zadavatele a součástí plnění zakázky je průběžné udržování čistoty v okolí stavby.

Dílo bude provedeno v souladu s relevantními normami českého právního řádu a technickými normativy.

III. Doba a místo plnění

Doba plnění začíná dnem předání staveniště.

Smluvní strany se zavazují v rámci přípravy realizace zakázky stanovit reálný, podrobný harmonogram prací. Zhotovitel se zavazuje k čisté, celkové kompletní dodací lhůtě v délce 58 kalendářních dní. Doba, po kterou nebude možno z organizačních nebo klimatických důvodů (obecně – důvodů neležících na straně zhotovitele) práce provádět, se do dodací lhůty nezapočítává. Pokud v důsledku okolností, které nemohou smluvní strany ovlivnit, nebude možno stanovený harmonogram dodržet, posunují se dotčené termíny plnění o dobu přiměřenou vlivu těchto okolností. Takto aktualizovaný harmonogram plnění zakázky bude předmětem dohody smluvních stran.

Místo plnění: objekt Základní školy, Školní náměstí 470, 252 63 Roztoky, parc. č. 1300, k. ú. 742503 Roztoky u Prahy..

IV. Cena díla

Celková cena díla je sjednána ve výši 2.150.000,- Kč bez DPH. K ceně náleží 21% DPH ve výši 451.500,- Kč, celková cena Díla činí 2.601.500,- Kč včetně DPH.

Cena je považována za pevnou, ve smyslu § 2620, odst. 1 NOZ, obsahující veškeré náklady spojené se zhotovením díla dle článku II. této smlouvy. Cena vychází z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 3 a 4 této smlouvy).

Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek ke smlouvě.

Dále v případě popsaném v § 2620, odst. 2) NOZ a v případě požadavku objednatele na dodatečnou změnu rozsahu díla, mající vliv na jeho cenu, jsou smluvní strany povinny takovou změnu rozsahu a ceny díla projednat a smluvně zakotvit.

V. Předání a převzetí díla

Zhotovitel předá objednateli dílo v dohodnutých termínech. O předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán protokol, s podrobným popisem předmětu a okolností převímky, s uvedením zjevných vad a nedodělků a termínem jejich odstranění. Po jejich odstranění a protokolárním potvrzení ze strany objednatele vzniká zhotoviteli právo na vystavení konečné faktury.

VI. Odpovědnost z vadného plnění

Zhotovitel umožňuje objednateli uplatnění práva z vadného plnění na vlastní krytinu po dobu 360 měsíců, na ostatní práce a materiály dobu 60 měsíců. Lhůty počínají běžet dnem po datu převzetí kompletního díla objednatelem. Právo z vadného plnění nelze uplatnit, jestliže k vadám dojde prokazatelně v důsledku okolností neležících na straně zhotovitele, mimo jeho působnost, kdy neporušil povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zjevné závady díla zjištěné při převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, neprodleně, v technicky přijatelném termínu. Závady díla skryté, zjištěné v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, bez zbytečných odkladů, v dohodnutém termínu. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani po písemné urgenci, je objednatel oprávněn k odstranění těchto skrytých závad prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.

VII. Platební a fakturační podmínky

1. Platby budou uskutečněny bankovním převodem na základě fakturace zhotovitelem. Zhotoviteli bude poskytnuta záloha na materiál ve výši 1/2 celkových nákladů bez DPH. Zálohovou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel vyfakturuje konečnou cenu hotového díla na základě oboustranně podepsaného převjímacího protokolu ve smyslu čl. V. této smlouvy. Splatnost faktury bude 21 dní.
3. Z takto fakturované částky bude odečteno 5%-tní zádržné, které bude proplaceno 6 měsíců po převzetí hotového díla, pokud se v této lhůtě neprojeví další, skryté vady. Pokud se takové vady projeví, bude zádržné proplaceno po jejich odstranění.
4. Doba splatnosti faktury počíná běžet dnem následujícím po datu jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit vadnou fakturu zhotoviteli v době splatnosti. Se zasláním nové, opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Zaplacením se rozumí datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII. Sankce a pokuty, odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla z důvodů ležících na jeho straně má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny díla bez DPH za každý, i započatý, den takového prodlení.
2. V případě vadného plnění ze strany zhotovitele, způsobeným zanedbáním jeho smluvních povinností, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla bez DPH za každý takový případ.
3. V případě prodlení objednatele se splatností faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvního penále ve výši 0,1% fakturované částky bez DPH za každý (i započatý) den prodlení.
4. Zaplacením pokuty nebo penále není dotčen nárok na úhradu eventuální škody, vzniklé v souvislosti s výše uvedenými porušeními povinností smluvních stran.
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že strana druhá plní své povinnosti v rozporu s ustanoveními této smlouvy a ani po písemném upozornění nezjedná nápravu v oprávněně požadovaném termínu.
6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit i z jiných, závažných důvodů, hodných zřetele, ležících na její straně.
7. Odstoupení smluvní strany od smlouvy nabývá platnosti dnem doručení písemného oznámení o tom straně druhé.
8. V případě odstoupení jedné nebo obou smluvních stran od smlouvy se smluvní strany zavazují k náležitému vypořádání vzájemných závazků a pohledávek do 3 měsíců od ukončení platnosti smlouvy.

IX

Vlastnictví k podkladům, které objednatel předá zhotoviteli a práva k dílu

1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
2. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.

X.

Rozhodné právo

Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.). Zároveň musí vzít zhotovitel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je objednatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými osobami podle čl. I. této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si prostudovaly všechna ustanovení této smlouvy, a tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz souhlasu ji podepisují.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roztoky URM č. 232-10/18 ze dne 27. 6. 2018. Objednatel rovněž připojuje doložku ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kterou stvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost právního jednání města Roztoky.
8. Součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:

- 1) Zadávací podmínky VZ „Modernizace zdroje tepla MŠ Spěšného v Roztokách u Prahy“
- 2) Nabídka zhotovitele ze dne 25. 6. 2018 podaná ve výše uvedené veřejné zakázce
- 3) Nabídkový položkový rozpočet díla

V Roztokách, dne: 28.6.2018

V Praze, dne: 29.6.2018



objednatel
Jan Jakob - starosta

GLOBSTAV s.r.o.
MOS Praha odd. C, vl. 78031
Bubenečská 28, Praha 6, 160 00
IČO: 26186896 DIČ: CZ26186896

zhotovitel
Zdeněk Fulín - jednatel

Podklad pro kalkulaci nabídkové ceny

položka

cena v Kč bez DPH

Nižší střecha - 590 m²

Materiál: betonová taška Bramac Reviva, hřebenáče, folie, latě	560 500,00
demontáž staré krytina, folia a latí	88 500,00
montáž nové krytiny, folie a latí	206 500,00
hřebený, řezání	45 000,00
doprava, přesun hmot	15 000,00
dopravník (GEDA)	35 000,00
kontejnery, naložení	50 000,00
Klempířina - pozink. Plech - lůžkové žlaby (do stávajících svodů), komíny	-
materiál	30 000,00
demontáž	5 000,00
výroba, montáž	4 500,00
doprava, přesun hmot	5 000,00

Vyšší střecha - 621 m²

Materiál: betonová taška Bramac Reviva, hřebenáče, folie, latě	589 950,00
demontáž staré krytina, folia a latí	93 150,00
montáž nové krytiny, folie a latí	217 350,00
hřebený, řezání	50 000,00
doprava, přesun hmot	15 000,00
dopravník (GEDA)	35 000,00
kontejnery, naložení	55 000,00
Klempířina - pozink. Plech - lůžkové žlaby (do stávajících svodů), komíny, úžlabí	-
materiál	35 000,00
demontáž	6 950,00
výroba, montáž	5 600,00
doprava, přesun hmot	2 000,00
Cena celkem bez DPH	2 150 000,00
DPH (21%)	451 500,00
Cena celkem vč. DPH	2 601 500,00