



Smlouva o dílo

podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „NOZ“)



MUROP00197WN

č. 124/2018

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Roztoky
Městský úřad Roztoky
náměstí 5. května 2
252 63 Roztoky

Zastoupen: Janem Jakobem, starostou města
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Jan Jakob, starosta města

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Bohumír Šlégl, ředitel ZUŠ Roztoky

IČO: 002 41 610
DIČ: CZ00241610

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Roztoky
č. ú.: 0388041369/0800

Telefonní spojení: 220 400 236
e-mail: skrivan@roztoky.cz

Zhotovitel: Jaroslav Janovec
Ametystova 43
153 00 Praha - Radotín

Zastoupen: Jaroslavem Janovcem

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Jaroslav Janovec

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Jaroslav Janovec

IČO: 705 52 452
DIČ: CZ480205159

Telefonní a e-mailové spojení: +420/724 375 573
jjanovec@seznam.cz

II. **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je zhotovení díla – rekonstrukce interiéru tanečního sálu v objektu Jungmannova 1020, který je ve vlastnictví města Roztoky a v němž je nájemcem ZUŠ Roztoky. Věcně se jedná o rekonstrukci vnitřních elektrických rozvodů a osvětlení, dále demontáž a montáž stropních podhledů, nástěnné zvukové izolace, opravy tapet a výmalby, výměnu nástěnných zrcadel, renovaci parket a další drobné demontáže a montáže dle výčtu cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Součástí díla je i odvoz a ekologická likvidace odpadu vzniklého při plnění zakázky. Zhotovitel provede zákonem předepsanou stavební dokumentaci, při převímce stavby předá veškeré atesty, dokumenty a revize týkající se díla. V ostatních částech objektu sídlí městský úřad Roztoky a rekonstrukce bude probíhat za plného provozu městského úřadu. Zhotovitel je povinen maximálně omezit rušivé vlivy své stavební činnosti na chod úřadu, zejména ohledně bezpečnosti osob, prašnosti a hlučnosti. Enormně hlučné a prašné činnosti je zhotovitel povinen minimálně 3 pracovní dny předem nahlásit vlastníkovu budov (Petr Škráček, 730 893 706, skracek@roztoky.cz) a učinit technická a organizační opatření k minimalizaci jejich dopadu na chod městského úřadu. Zhotovitel je dále povinen v rámci plnění zakázky průběžně udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí.

Dílo bude provedeno v souladu s požadavky objednatele, vyjádřenými především obsahem příl. č. 1 této smlouvy a dále relevantními normami českého právního řádu a technickými normativy.

III. **Doba a místo plnění**

Doba plnění začíná dnem předání staveniště.

Smluvní strany se zavazují v rámci přípravy realizace zakázky stanovit reálný, podrobný harmonogram prací. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 15. 6. do 31. 8. 2018. Doba, po kterou nebude možno z organizačních nebo klimatických důvodů (obecně – důvodů neležících na straně zhotovitele) práce provádět, se do této lhůty nezapočítává. Pokud v důsledku okolností, které nemohou smluvní strany ovlivnit, nebude možno stanovený harmonogram dodržet, posunují se dotčené termíny plnění o dobu přiměřenou vlivu těchto okolností. Takto aktualizovaný harmonogram plnění zakázky bude předmětem dohody smluvních stran.

Místo plnění: taneční sál v objektu Jungmannova 1020 v Roztokách u Prahy (pozemek parc. č. 118/3, k. ú. Roztoky).

IV. **Cena díla**

Celková cena díla je sjednána ve výši 657.371,20 Kč bez DPH. K ceně náleží 21% DPH ve výši 138.047,95 Kč, celková cena Díla činí 795.419,15 Kč včetně DPH.

Cena je považována za pevnou, ve smyslu § 2620, odst. 1 NOZ, obsahující veškeré náklady spojené se zhotovením díla dle článku II. této smlouvy. Cena vychází z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 3 této smlouvy).

Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek ke smlouvě.

Dále v případě popsaném v § 2620, odst. 2) NOZ a v případě požadavku objednatele na dodatečnou změnu rozsahu díla, mající vliv na jeho cenu, jsou smluvní strany povinny takovou změnu rozsahu a ceny díla projednat a smluvně zakotvit.

V.

Předání a převzetí díla

Zhotovitel předá objednateli dílo v dohodnutých termínech. O předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán protokol, s podrobným popisem předmětu a okolností převímky, s uvedením zjevných vad a nedodělků a termínem jejich odstranění. Po jejich odstranění a protokolárním potvrzení ze strany objednatele vzniká zhotoviteli právo na vystavení konečné faktury.

VI.

Odpovědnost z vadného plnění

Zhotovitel umožňuje objednateli uplatnění práva z vadného plnění na celé dílo po dobu 36 měsíců. Lhůty počínají běžet dnem po datu převzetí kompletního díla objednatelem. Právo z vadného plnění nelze uplatnit, jestliže k vadám dojde prokazatelně v důsledku okolností neležících na straně zhotovitele, mimo jeho působnost, kdy neporušil povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zjevné závady díla zjištěné při převímce díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, neprodleně, v technicky přijatelném termínu. Závady díla skryté, zjištěné v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, bez zbytečných odkladů, v dohodnutém termínu. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani po písemné urgenci, je objednatel oprávněn k odstranění těchto skrytých závad prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.

VII.

Platební a fakturační podmínky

1. Při fakturaci zhotovitelem bude uplatněna přenesená daňová povinnost.
2. Zhotoviteli bude poskytnuta záloha na materiál ve výši 250.000,- Kč bez DPH na základě jím vydané zálohové faktury. Platby budou uskutečněny bankovním převodem na základě fakturace zhotovitelem.
3. Zhotovitel bude fakturovat provedené práce a dodávky vždy po dokončení dílčích stavebních celků, na základě soupisu provedených prací a dodávek, schváleného osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za objednatele, dle čl. I. této smlouvy.
4. Zhotovitel vyfakturuje částku zbývající do konečné ceny hotového díla na základě oboustranně podepsaného převímacího protokolu ve smyslu čl. V. této smlouvy. Splatnost faktury bude 21 dní.
5. Doba splatnosti faktury počíná běžet dnem následujícím po datu jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit vadnou fakturu zhotoviteli v době splatnosti. Se zasláním nové, opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
6. Zaplacením se rozumí datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII.

Sankce a pokuty, odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla z důvodů ležících na jeho straně má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny díla bez DPH za každý, i započatý, den takového prodlení.
2. V případě vadného plnění ze strany zhotovitele, způsobeným zanedbáním jeho smluvních povinností, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla bez DPH za každý takový případ.
3. V případě prodlení objednatele se splatností faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvního penále ve výši 0,1% fakturované částky bez DPH za každý (i započatý) den prodlení.
4. Zaplacením pokuty nebo penále není dotčen nárok na úhradu eventuální škody, vzniklé v souvislosti s výše uvedenými porušeními povinností smluvních stran.
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že strana druhá plní své povinnosti v rozporu s ustanoveními této smlouvy a ani po písemném upozornění nezjedná nápravu v oprávněně požadovaném termínu.
6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit i z jiných, závažných důvodů,

- hodných zřetele, ležících na její straně.
7. Odstoupení smluvní strany od smlouvy nabývá platnosti dnem doručení písemného oznámení o tom straně druhé.
 8. V případě odstoupení jedné nebo obou smluvních stran od smlouvy se smluvní strany zavazují k náležitému vypořádání vzájemných závazků a pohledávek do 3 měsíců od ukončení platnosti smlouvy.

IX. **Rozhodné právo**

Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

X. **Závěrečná ustanovení**

1. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.). Zároveň musí vzít zhotovitel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je objednatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými osobami podle čl. I. této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si prostudovaly všechna ustanovení této smlouvy, a tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz souhlasu ji podepisují.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roztoky dne 13. 6. 2018. Objednatel rovněž připojuje doložku ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kterou stvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost právního jednání města Roztoky
8. Součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:

1) Cenová nabídka na provedení díla

V Roztokách, dne: 14. 6. 2018

V Praze, dne: 14. 6. 2018



objednatel
Jan Jakob
Starosta města Roztoky

JAROSLAV JANOVEC
stavební práce
Amethystová 43, Praha 5 - Radotín
IČO: 705 52 452, DIČ: CZ480205159
tel.: 257 910 004; mob.: 724 375 573

zhotovitel
Jaroslav Janovec

Jaroslav Janovec**Ametystova 43**

153 00 Praha - Radotín

tel. 724375573

IČO 70552452 DIČ - CZ 480205159

e-mail : jjanovec@seznam.cz

Termín vystavení

9.4.2018

CENOVÁ NABÍDKA

výměna svítidel v tanečním sále ZUŠ Roztoky

+ demontáž stávajícího stropu a montáž nového (SDK)

Odběratel	Městský úřad Roztoky - nám. 5. května - 252 63 Roztoky
	- Roztoky - IČO : 00241610

Nabídka byla zpracována dle prohlídky místa rekonstrukce a požadavků objednavatele.

Popis prací :

Demontáže , likvidace , montáže, opravy , doprava , atd.		kč / ks	celkem
			0,00
demontáže a odvoz odpadu k likvidaci	1,00	6 500,00	6 500,00
nové rozvody, lištování, krabice atd.	1,00	18 500,00	18 500,00
úprava stávajícího rozvaděče	1,00	4 250,00	4 250,00
montáž nových svítidel, vypínačů atd.	1,00	18 000,00	18 000,00
doprava	1,00	9 400,00	9 400,00
revize elektro na provedené práce	1,00	3 800,00	2 800,00
			0,00
rozšíření rozvaděče	1,00	4 500,00	4 500,00
lišta vkladací s příslušenstvím	1,00	1 500,00	1 500,00
kabel CYKY 3C*1,5	1,00	6 000,00	6 000,00
krabice rozboční IP44	20,00	45,00	900,00
vypínač ABB bílý	5,00	150,00	750,00
svítidlo LLX přisazené s LED trubici 4*	15,00	4 800,00	72 000,00
svítidlo nouzové	1,00	950,00	950,00
svítidlo Sonlux	1,00	550,00	550,00
pomocný materiál	1,00	1 500,00	1 500,00
			0,00
demontáž stávajícího stropu + likvidace	1,00	28 500,00	28 500,00
montáž nového stropu vč. zateplení (vata 16cm	87,00	890,00	77 430,00
stavební úklid	1,00	2 500,00	2 500,00
doprava	1,00	6 000,00	6 000,00
			0,00
			0,00
Práce celkem			262 630,00

Celkem bez DPH	262 530,00
režijní náklady	10 501,20

JAROSLAV JANOVEC
stavební práce
 Ametystová 43, Praha 5 - Radotín
 IČO: 705 52 452, DIČ: CZ480205159
 tel.: 257 910 004, mob.: 724 375 573

Celkem bez 21%	273 031,20
DPH 21%	57 336,60
Celkem s DPH	330 368,00

Jaroslav Janovec
Amethystova 43 - Praha - 5
IČO : 70552452 - DIČ: 480205159

Městský úřad Roztoky
nám.5.května - 252 63 -Roztoky
IČO : 00241610

CENOVÁ NABÍDKA - pro ZUŠ Poztoky

Požadavek na zpracování cenové nabídky : - taneční sál - Jungmanova 2010

Popis prací :

	m2 / kp	Cena	Celková cena
Přípravné práce + demontáž stávající stěny vč.zrdocadel + likvidace	1	32000	32 000,00 Kč
Protihluková stěna v tanečním sále vč dodávky a montáže	1	160000	160 000,00 Kč
Zazdění dveří a zakrytí sádkartonev vč. zateplení	2	6800	13 600,00 Kč
Dodání zrdocadel a montáž	1	62 000	62 000,00 Kč
Malířské práce , oprava tapet	1	10 500	10 500,00 Kč
Demontáž krytů na topení + stávající stupínek + likvidace	1	2800	2 800,00 Kč
Stěhování , montáž skříněk , stavební úklid ,	1	6500	6 500,00 Kč
Renovace parket , broušení , tmelení , lakování	1	62000	62 000,00 Kč
	1		- Kč
			- Kč
			- Kč
			- Kč
			- Kč
			- Kč
			- Kč
			- Kč
			- Kč
			- Kč
			- Kč
			- Kč
doprava mat. a presun hmot 6% z mezisoučtu			20 964,00 Kč
režijní náklady			13 976,00 Kč
	Mezisoučet		349 400,00 Kč
	Celkem objekt		384 340,00 Kč
	DPH 21%		80 711,40 Kč
			465 051,40 Kč

OBJEKT CELKEM vč. DPH

V Praze dne 9.4.2018

JAROSLAV JANOVEC
stavební práce
Amethystová 43, Praha 5 - Radotín
IČO: 705 52 452, DIČ: CZ480205159
tel.: 257 910 004, mob.: 724 375 673

