



MUROP0019GEE

č. 114/2018

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník
a dle ustanovení zákona č. 121/2000 Sb. autorský zákon, ve znění pozdějších
předpisů

Smluvní strany

Město Roztoky

náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky

IČO: 00241610, DIČ: CZ00241610

Zastoupené Janem Jakobem, starostou Města Roztoky

(dále též jen „objednatel“)

a

Akad. Arch. Aleš Brotánek, autorizovaný architekt č. 01915, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.
„svobodný architekt“

se sídlem Sedlice 81, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

IČO: 10 20 55 43

DIČ: CZ5712060090

bankovní spojení: Český spořitelna, č. ú.: 2901288266/2010

(dále též jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“):

ČI. I PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.

1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí vypracování projektové dokumentace v rozsahu studie na návrh objektu "Budovy městské knihovny a části prostor městského úřadu, základní umělecké školy a zájmových sdružení v Roztokách". Dílo bude zhotoveno ve čtyřech tištěných vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na nosiči CD. Účelem díla je umožnit plánování realizace stavby na pozemcích objednatele uvedených v odst. 1. 4. tohoto článku.

1.3 Studie respektuje požadavek investora na stavbu v minimálně nízkoenergetickém standardu s preferencí pasivního standardu (15 kWh/m²). Navržené energetické vlastnosti budovy budou doloženy protokolem z optimalizačního programu PHPP (Passive House Planning Package).

1.4 Objednatel potvrzuje podpisem této smlouvy, že má vlastnické právo, nebo má právní vztah ke stavebnímu pozemku parc. č. st. 119/2, 119/3, 119/5 a pozemku parc. č. 119/1 v katastrálním území Roztoky u Prahy [742503], obci Roztoky [539627], na nichž se bude stavba dle dokumentace vypracované podle této smlouvy realizovat.

ČI. II DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje doručit a předat dílo objednateli dle této smlouvy postupně po částech dle následujícího harmonogramu:

- I. 1. etapa: půdorysné skicy obsahující objemové náplně návrhu řešení ve variantách do 90 dnů od podpisu této smlouvy
- II. 2. etapa: posouzení, připomínkování, výběr varianty objednatelem a zapracování připomínek do zvolené varianty do 50 dnů od doručení zápisu z projednání 1. etapy
- III. 3. etapa: optimalizace vybrané varianty do 30 dnů po doručení zápisu z projednání 2. etapy
- IV. 4. etapa dopracování studie v měřítku 1:200 s vizualizacemi exteriéru v počtu 5ks do 30 dnů po doručení zápisu z projednání 3. etapy a model stavby.

ČI. III CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Objednatel se zavazuje převzít a zhotoviteli zaplatit za dílo specifikované v čl. I pevnou a nepřekročitelnou smluvní cenu ve výši 300.000,00 Kč (slovy: Tři sta tisíc korun českých). Cena je stanovena včetně DPH.

3.2 Cena za provedené dílo bude zaplacena objednatelem ve třech splátkách po ukončení první, druhé a čtvrté etapy dle čl. II. smlouvy na základě faktur vyhotovených zhotovitelem. Jednotlivé faktury zhotovitel odešle nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí příslušné části díla v rámci 1. – 4. etapy objednatelem. Jednotlivé faktury s náležitostmi daňového dokladu jsou splatné vždy do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Termínem zaplacení se rozumí datum odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

3.3 Cena díla nezahrnuje správní poplatky, poplatky za vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu, vytýčení a zaměření stavby, hydrogeologický průzkum a posudky, makety, zákresy do fotografií, počítačovou vizualizaci interiérů, filmy, projektovou dokumentaci v digitální podobě,

odborné a znalecké posudky a rovněž přípravu podkladů pro projednávání a odvolání proti rozhodnutím správních orgánů.

3.4 Cena díla nezahrnuje také reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových určení (specifikací) a jiné dokumentace, a to pořizovaných na žádost objednatele nad rámec sjednaný touto smlouvou, vyjma reprodukování pro použití ve zhotovitelově kanceláři a pojištění vyžádané objednatelem mimo rámec běžného zhotovitelova pojištění a pojištění jeho specialistů, cestovní výdaje a výdaje na ubytování a stravování v případě, že se jedná o mimořádnou cestu ze zvláštního objednatelova pověření. Účel a rozsah cesty a výše úhrady nákladů musí být objednatelem autorizována.

3.5 Cena díla dále nezahrnuje zpracování architektury interiéru, nebo zpracování samotného designu nebo vybavení uměleckými díly. Budou-li tyto práce objednatelem nebo třetí stranou v rámci správních řízení požadovány, stanou se předmětem dodatku této smlouvy.

Čl. IV SMLUVNÍ POKUTY

4.1 Je-li zhotovitel v prodlení s plněním příslušejícím objednateli, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení, pokud toto prodlení bylo způsobeno zaviněným jednáním zhotovitele.

4.2 Je-li objednatel v prodlení s plněním příslušejícím zhotoviteli, je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

4.3 Lhůty plnění dle čl. II se prodlužují o počet dnů prodlení na straně objednatele.

V. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

5.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel, který rovněž nese nebezpečí vzniku škody na díle.

5.2 Vlastnické právo k dílu, jakož i nebezpečí škody, přechází na objednatele předáním (části) díla.

VI. SOUČINNOST OBJEDNATELE

6.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a poskytnout zhotoviteli požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami.

6.2 Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.

6.3 Objednatel dodá investorské zadání, podklady a jiné doklady nezbytné pro provedení díla, zejména:

- a) kopii katastrální mapy s předmětným pozemkem a vyznačením jeho hranic,
- b) kopii výpisu z listu vlastnictví,

- c) zastavovací podmínky předmětné lokality projednané s místně příslušným stavebním úřadem, územně plánovací informací,
- d) zaměření polohopisu a výškopisu stavebního pozemku a jeho okolí v měřítku 1 : 200 nebo ve formátu DWG, DXF nebo DGN
- e) *stav všech inženýrských sítí na pozemku a připojovacích bodů pro navrhovanou stavbu (polohu, hloubku uložení, materiál, profily, kapacity pro připojení),*
- f) průběh napojení veřejné kanalizace

Výše uvedené podklady budou předány objednatelem zhotoviteli v digitální podobě ve formátu dwg, pdf a jedenkrát v tištěné podobě.

6.4 V případě potřeby dalších (jiných) dokladů se objednatel zavazuje k součinnosti.

6.5 *Předáním podkladů dle tohoto článku podmiňuje zhotovitel splnění svého závazku.*

6.6 Termíny dle čl. II této smlouvy se prodlužují o dobu prodlení objednatele s předáním podkladů podle čl. VI odst. 6.1 a 6.3

VII. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU

7.1 Splněním závazku podle této smlouvy se rozumí předání a převzetí bezvadného a včas dokončeného díla nebo jeho části na základě zápisu o předání a převzetí díla podepsaného zhotovitelem i objednatelem. Budou-li při převzetí díla nebo jeho části zjištěny vady a nedodělky, vyznačí je smluvní strany v zápise o předání a dohodnou termín, ve kterém zhotovitel tyto vady a nedodělky odstraní.

7.2 K převzetí díla nebo jeho části dle čl. I vyzve zhotovitel objednatele e-mailem nebo doporučeným dopisem, a to nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty dle čl. II.

7.3 Místem předání se rozumí pro potřeby této smlouvy sídlo objednatele.

7.4 Dílo se považuje za dokončené jeho řádným a kompletním provedením ve sjednaném rozsahu a sjednané kvalitě, nestanoví-li právní předpisy nebo účel této smlouvy kvalitu vyšší, bez vad a nedodělků. Závazek zhotovitele je splněn, jsou-li jím předány a objednatelem převzaty všechny části díla.

7.5 **Zhotovitel poskytuje objednateli lhůtu pro uplatnění práva z vadného plnění na dílo do doby obdržení stavebního povolení v rámci následné projektové činnosti, nejdéle však 48 měsíců po předání díla.**

VIII. AUTORSKÉ PRÁVO

8.1 Předmětem díla dle čl. I této smlouvy je výsledek činnosti, který je chráněn autorským právem jakožto licence. Dílo vznikne za autorské spolupráce zhotovitele a případně dalších architektů či osob na straně zhotovitele.

8.2 Objednatel je oprávněn dílo použít pouze k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.

8.3 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním Občanského zákoníku a veškerými mezinárodními smlouvami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popř. trestního zákoníku.

8.4 Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou duševním vlastnictvím zhotovitele, ať je stavba, pro kterou byly připraveny, provedena či nikoliv. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

8.5 Vyžádá-li si objednatel zvlášť výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat, ať již stavba, pro kterou byly připraveny, byla provedena či nikoliv.

8.6 Zhotovitel uděluje v rámci úhrady a po uhrazení celkové ceny díla objednateli výhradní licenci k užití autorského díla zhotoveného na základě této smlouvy a objednatelem zaplaceného, včetně jednotlivých předaných a zaplacených částí díla, a to způsobem a v rozsahu, které jsou nezbytné pro konečnou realizaci stavby, včetně práva poskytnout v nezbytném rozsahu podlicenci třetí osobě.

8.7 Zhotovitel dále uděluje objednateli právo předmětné autorské dílo upravovat – rozpracovat zpracovanou projektovou dokumentaci pro další projektové fáze a zhotovit na jeho podkladě stavbu, nikoliv však bez souhlasu zhotovitele měnit zhotovitelem předané dílo, resp. jeho část. Objednatel může toto právo za podmínek v tomto článku uvedených v potřebném rozsahu dále poskytnout třetí osobě. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn souhlas s úpravami díla ve výše uvedeném smyslu objednateli poskytnout.

8.8 Zhotovitel má právo být informován o všech úpravách díla ve smyslu uvedeném v odst. 8.7 a má právo odmítnout souhlas s tím, aby konkrétní úprava byla součástí konečné verze projektové dokumentace pro některou z dalších projektových fází nebo byla součástí stavby, leda by se jednalo o úpravu, která mění technické či estetické parametry stavby zcela nepodstatným a obtížně vnímatelným způsobem. Zhotovitel má právo souhlas odmítnout zejména v případě, že navržená úprava nebude v souladu s metodikou PHPP (Passive House Planning Package) v aktuální verzi nebo by došlo k rozporu ohledně aplikace výrobků nebo technologií s certifikátem vhodnosti pro pasivní domy i zásahu do vzhledu či charakteru díla. V opačném případě zhotovitel díla nepřevzme odpovědnost za nesoulad s obecně požadovanými parametry nebo problémy v době provozu. Smluvní strany jsou povinny si ve všech navazujících fázích realizace projektu poskytovat nezbytnou součinnost k naplnění účelu tohoto ustanovení. Objednatel nebo jeho smluvní partner jsou zejména povinni zhotovitele s dostatečným předstihem informovat o všech navržených úpravách jeho díla, které mají být součástí stavby, a zhotovitel je zejména povinen se k nim v přiměřené době vyjádřit. Pokud se zhotovitel ani na opakovanou výzvu k těmto návrhům v přiměřené době nevyjádří, má se za to, že svého práva souhlas odmítnout nevyužil. Odměna za případnou činnost zhotovitele při realizaci dalších projektových fází bude předmětem jiné smlouvy.

8.9 Předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla.

8.10. Zhotovitel výslovně souhlasí s použitím díla jako podkladu pro projektovou dokumentaci stavby na pozemcích parc. č. p.č. 119/1, na kterém jsou stávající budovy 119/2, 119/3, 119/5

8.11 Plány, náčrt, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného a písemného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány.

8.12 Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při zveřejnění právo uvést svoje jméno a rovněž umístění stavby.

8.13 Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá

objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku porušení práv třetích osob při výkonu práv založených touto smlouvou.

IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

9.1 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel poskytne pro provedení díla pokyny, které jsou nevhodné, a bude na nich trvat, přestože byl na jejich nevhodnost písemně zhotovitelem upozorněn.

9.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že ani po písemném upozornění neposkytne objednatel zhotoviteli ve stanovené lhůtě součinnost podle čl. VI této smlouvy.

9.3 Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj. neplní-li druhá smluvní strana svoje povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoliv byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi smlouvy.

9.4 Důvod výpovědi či odstoupení musí být tím, kdo výpověď či odstoupení činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem. Toto právní jednání musí mít písemnou formu, jinak je neplatné.

9.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, nedokončí-li zhotovitel dílo nebo jeho část řádně a včas.

9.6 Za závaznou formu komunikace se považuje doporučený dopis nebo e-mail potvrzený následným doporučeným dopisem, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Vzniknou-li mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy spory, jež nevyřeší dohodou, bude k jejich rozhodnutí povolán místně příslušný soud dle sídla obecního úřadu objednatele (§ 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu).

10.2 Objednatel stvrzuje, že znění této smlouvy bylo dne 30. 5. 2018 schváleno usnesením Rady města Roztoky URM č. 182 – 8/18. Objednatel rovněž připojuje doložku ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, o tom, že veškeré náležitosti pro platnost tohoto právního jednání byly splněny.

10.3 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna.

10.4 Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a tedy objednatel má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

10.5 Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

10.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálů. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

10.7 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany svým podpisem vyjadřují souhlas s obsahem této smlouvy.

10.8 Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Vdne 5. 05. 2018

.....
objednatel

**Město Roztoky
Nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY**

V Sedlici u Rožmitálu p.Tř. dne

6.6.2018 

.....
zhotovitel