



MUROP0019PCX

Č. 107/2018

KUPNÍ SMLOUVA o převodu vlastnictví k nemovité věci

Jan Čáslavský

rodné číslo: 461213/102

trvale bytem: Železničního pluku 2184, 53002 Pardubice, Zelené Předměstí

(dále také jen „**prodávající**“)

a

město Roztoky

se sídlem: Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky

IČ: 002 41 610

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Roztoky

příjmový účet: 19-388041369/0800 (transparentní účet)

běžný účet: 388041369/0800 (transparentní účet)

zastoupené Janem Jakobem, starostou

(dále také jen „**kupující**“)

(společně dále také jen „**smluvní strany**“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále také jen „**smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran, zejména závazku prodávajícího převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě za podmínek v této smlouvě stanovených a závazek kupujícího předmět koupě od prodávajícího do svého vlastnictví za podmínek sjednaných v této smlouvě přijmout a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

II.

Předmět koupě a kupní cena

2.1 Prodávající prohlašuje, že je v souladu s nabývacím titulem vedeným na LV č. 1562 pro obec Roztoky, k.ú. Roztoky u Prahy, spoluvlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 2515 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 852 m², druh pozemku: trvalý travní porost, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, a to v rozsahu o velikosti 1/2 podílu vzhledem k celku. Předmětem koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2515 v k.ú. Roztoky u Prahy (dále také jen „**předmět koupě**“). Výpis z katastru nemovitostí je přílohou č. 1 této smlouvy.

2.2 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu koupě činí 40.000 Kč (slovy: čtyřicettisíckorunčeských).

III.

Shodný projev vůle

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v článku II. této smlouvy, tj. spoluvlastnický podíl o velikosti ½ vzhledem k celku na pozemku parc. č. 2515 v k.ú. Roztoky u Prahy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento předmět koupě včetně všech součástí a příslušenství, do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá.

IV.

Splatnost kupní ceny a platební podmínky

4.1 Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 40.000 Kč (slovy: čtyřicettisíckorunčeských) na účet prodávajícího vedený u ČSOB a.s., č. ú. 129111131/0300 pod variabilním symbolem 241610, a to do 10 (deseti) pracovních dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této smlouvy.

4.2 Jestliže kupující neuhradí kupní cenu v souladu s tímto článkem smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

V.

Prohlášení smluvních stran o právním a faktickém stavu předmětu převodu

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti, bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem. Prodávající prohlašuje, že do dne vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této smlouvy nezřídí na předmětu koupě ve prospěch třetích osob věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva či jiné právní povinnosti nebo omezení ani jinak předmět koupě nezatíží. Prodávající odpovídá kupujícímu za veškerou škodu, která by mu vznikla v důsledku nepravdivosti tohoto ujištění. V případě, že by se údaje obsažené v tomto odstavci ukázaly v budoucnu nepravdivými, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

VI.

Ujednání o řízení o povolení vkladu

6.1 Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad dle této smlouvy.

6.2 Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě specifikovanému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího bude podepsán prodávajícím a kupujícím nejpozději s podpisem této smlouvy.

6.3 Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu kupující s tím, že náklady řízení před katastrálním úřadem ponese výlučně kupující.

- 6.4 Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.5 Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu příslušných práv k výše uvedenému předmětu koupě do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do 60 (šedesáti) kalendářních dnů po oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 15 (patnácti) kalendářních dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 6.6 V případě, že ani po postupu smluvních stran dle odst. 6.5 tohoto článku nedojde ke vkladu příslušných práv k výše uvedenému předmětu koupě do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zdrží všeho, co by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
- 6.8 Smluvní strany žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ pro katastrální území Roztoky u Prahy proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.
- 6.9 Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě jakož i nebezpečí jiné škody na předmětu koupě přechází na kupujícího současně s nabytím vlastnického práva k předmětu koupě.

VII.

Ostatní ustanovení

- 7.1 Kupující jakožto nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující je v souladu s § 6 zákonného opatření Senátu č. 340/2013, o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění účinném k 1. 11. 2016 osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.
- 7.2 Pro případ porušení smluvních povinností, uvedených v čl. 6.4, 6.5, 6.7. a 8.3 smlouvy, smluvními stranami si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: třitisícekorunčeských) za každé jednotlivé porušení těchto smluvních povinností.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuta je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 (deseti) dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení smluvní straně.
- 7.4 Povinnost hradit smluvní pokutu podle předchozích odstavců smluvním stranám nevzniká v případě, že jim ve splnění jejich povinností zabránila vyšší moc. Vyšší mocí se rozumí zejména mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvních stran.
- 7.5 Ujednáním o smluvní pokutě podle předchozích odstavců není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody. Ustanovení o smluvní pokutě je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku smlouvy od samého počátku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Nabytí vlastnického práva k předmětu koupě uvedenému v čl. II. této smlouvy kupujícím za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schváleno dne 25. 4. 2018 usnesením Zastupitelstva města Roztoky č. 84-5/18. Usnesení Zastupitelstva města Roztoky je přílohou č. 2 této smlouvy. Kupující rovněž připojuje doložku podle § 41 zákona o obcích.
- 8.2 Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž po jednom obdrží kupující i prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo zdánlivé, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
- 8.4 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 8.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání a odpovídá svobodné, vážné a pravé vůli smluvních stran, které ji uzavřely bez nátlaku a tísně, s vyloučením nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich a s plným vědomím právních důsledků s touto smlouvou spojených. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.
- 8.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Přílohy:

1. Výpis z katastru nemovitostí.
2. Usnesení zastupitelstva města Roztoky č. 84-5/18 ze dne 25. 4. 2018.

V Roztokách dne: 16. 5. 2018

prodávající:



Jan Čáslavský

kupující: 21. 05. 2018



město Roztoky
Jan Jakob, starosta



Doložka

Potvrzují, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

V Roztokách dne: 21. 05. 2018



Jan Jakob,
starosta





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2018 13:35:02

vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539627 Rožtoky

Kat.území: 742503 Rožtoky u Prahy

List vlastnictví: 1562

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Čáslavský Jan, Železničního pluku 2184, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice	461213/102	1/2
Daume Severin, č.p. 4, Rožtoky		3/8
Vocílková Helena, č.p. 4, 25263 Rožtoky		1/8

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2515	852	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM

Nedostatečně identifikovaný vlastník

Parcela: 2515

Z-5565/2015-211

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha vložka 2/.

POLVZ:77/1973

Z-8700077/1973-210

Pro: Vocílková Helena, č.p. 4, 25263 Rožtoky
Daume Severin, č.p. 4, Rožtoky

RČ/IČO:

o Pozemková kniha vložka 92/.

POLVZ:77/1973

Z-8700077/1973-210

Pro: Vocílková Helena, č.p. 4, 25263 Rožtoky
Daume Severin, č.p. 4, Rožtoky

RČ/IČO:

o Usnesení soudu o dědictví 20 D 1077/2014 ze dne 22.09.2016. Právní moc ke dni 22.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 12.10.2016. Zápis proveden dne 20.10.2016.

V-13632/2016-210

Pro: Čáslavský Jan, Železničního pluku 2184, Zelené Předměstí,
53002 Pardubice

RČ/IČO: 461213/102

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
2515	12213	168
	12253	684

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.05.2018 13:35:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539627 Roztoky

Kat.území: 742503 Roztoky u Prahy

List vlastnictví: 1562

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.05.2018 13:54:50

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **1850/2018**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **PŮSINGEROVÁ ANNA**

V Roztokách dne **15.05.2018**

Podpis



město Roztoky

Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky

Usnesení Zastupitelstva města Roztoky č. 84-5/18 ze dne 25. 4. 2018

ZM souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na koupi ½ podílu na pozemku parc. č. 2515 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 852 m² zapsaného na LV č. 1562 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ za cenu 40 000 Kč a pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy s panem J. Č.

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY