



MUROP001FY8K

č. 54/2021

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Zhotovitel: IPPOS BOHEMIA s.r.o.

Korespondenční adresa: Malobřevnovská 911/16
Praha 6, 16000

Zastoupený: Pavel Pospíšil-jednatel
Bank. spojení: UniCredit Bank a.s., 2108819703/2700
IČ: 26157284
DIČ: CZ26157284
Tel.,fax.: 777215230
Email: ippos@volny.cz
Společnost je zapsána OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75361

(dále jen zhotovitel)

1.2. Objednatel: Město Roztoky
Korespondenční adresa: Městský úřad Roztoky
Nám. 5 května 2
252 63 Roztoky
Zastoupené: Janem Jakobem, starostou
IČ: 00241610
DIČ: CZ00241610

(dále jen objednatel)

1.3. Ve vzájemném styku smluvních stran jsou oprávněni jednat:

Za objednatele: Jan Jakob- ve věcech smluvních a technických
Za zhotovitele: Pavel Pospíšil - ve věcech smluvních a technických

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DÍLE

- 2.1. Stavba: „rekonstrukce a opravy vybraných komunikací v Roztokách u Prahy v roce 2021“**
- 2.2. Místo: ulice Šaldova, Havlíčkova a Hálkova v Roztokách, pozemky parc. č. 624, 623/1, 527/1, 741, 1290, 788, 940/1, 2443/303, 998 a 997 v k. ú. 742503 Roztoky a dále 3604 a 3605/2 v k. ú. 742511 Žalov .**

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě dle odst. 2.1. a 5.1. způsobem a v rozsahu dle zadávacích podmínek VZ „Rekonstrukce a opravy vybraných komunikací v Roztokách u Prahy v roce 2021“ a dle nabídky zhotovitele (vč. položkových rozpočtů) ze dne 11.3.2021, v této VZ podané. Oba dokumenty jsou přílohami a součástí této smlouvy.

3.2 Dílem se rozumí dodávka a stavební práce v rámci provedení oprav a rekonstrukcí tří vybraných komunikací v Roztokách u Prahy. Celková situace polohy jednotlivých lokalit v rámci města je předmětem přílohy č. 3 této zadávací dokumentace (dále jen ZD). Rekonstrukce a úpravy budou provedeny způsobem a v rozsahu dle dokumentace pro provedení stavby autora Ing. Petra Pacáka ze září 2019. U zpevněných povrchů s krytem z betonové dlažby je městským standardem betonová dlažba 10 x 20 BEST – KLASIKO, na vozovce v barvě šedé, tl. 80 mm, ve vjezdech na pozemky v barvě červené, tl. 80 mm a na chodnících v barvě šedé, tl. 60 mm s barevně odlišenými slepeckými prvky. Pokládka je požadována do skladby, kolmo na podélnou osu komunikace. Požadavky pro jednotlivé komunikace jsou následující:

První řešenou lokalitou je ulice Šaldova, v úseku mezi ulicemi Spěšného a Haškovou, v délce 81 m. Jedná se o intravilánovou komunikaci s nevyhovujícím zpevněným povrchem, nevhodně řešenými podélnými i příčnými spády, s chybějícím povrchovým odvodněním. V rámci rekonstrukce bude odstraněn stávající kryt, proveden přiměřený odkop stávajících konstrukčních vrstev. Bude vybudován nový podélný drenážní systém s retenční funkcí, odvodnění povrchu do tohoto systému bude zajištěno odvodem novými uličními vpustěmi. Bude vybudován nový chodník s krytem v betonové dlažbě tl. 60 mm a předepsanými slepeckými prvky, podélná parkovací stání s krytem z betonových vegetačních tvárníc tl. 80 mm. Vjezdy na pozemky budou kryty barevně odlišenou (červená) betonovou dlažbou tl. 80 mm. Bude provedena výšková úprava a změna příčného spádu vozovky, plochy budou ohraničeny obrubníkem, budou položeny nové konstrukční vrstvy a kryt vozovky bude zhotoven z šedé betonové dlažby tl. 80 mm. Bude provedena obnova stávajícího veřejného osvětlení. Ulice bude v daném úseku zjednosměrněna ve směru Spěšného – Haškova.

Druhou lokalitou je ulice Havlíčkova, kde v úseku mezi ulicemi Masarykova a 17. Listopadu budou provedeny následující úpravy: v délce cca 161 m od křižovatky s ulicí Masarykova bude odstraněn narušený živičný kryt vozovky i se stávajícími konstrukčními vrstvami, položeny vrstvy a živičný kryt nový. V km 0,03733 staničení bude zbudován nový přejízdný práh 0,10 m s nájezdy dl. 2,00 m a plochou dl. 4,5 m. Nájezdy budou kryty živíci, plocha prahu betonovou dlažbou tl. 80 mm. Bude obnovena plocha chodníku mezi ulicemi Braunerova a Čapkova. Bude pročištěno stávající povrchové odvodnění. Bude provedena obnova veřejného osvětlení spočívající ve výměně tří stávajících sloupů a osazení tří nových sloupů s tělesy VO. Součástí této rekonstrukce je i obnova asfaltového souvrství vozovky v ulici Čapkova, v délce cca 80 m od křižovatky s ulicí Havlíčkovou.

Třetí lokalitou je ulice Hálkova, která se nalézá v celkové délce 165 m mezi ulicemi Obránců míru a Zaorálkova. Po celé délce je zde nevyhovující zpevněný povrch a nevhodné řešení podélných a příčných spádů. Předmětem zakázky je zde vybudování nového zpevněného povrchu z asfaltového betonu. Bude provedena úprava a změna příčného spádu. Plocha vozovky bude ohraničena obrubníkem. Bude obnoven stávající chodník s krytem z betonové dlažby tl. 60 mm. Podél hranic stávajících nemovitostí bude, v případě nestabilního oplocení umístěna obruba T6. Bude provedena oprava stávající uliční vpustě. Součástí rekonstrukce je i obnova stávajícího veřejného osvětlení sestávající v náhradě tří stávajících světelných míst a ve vybudování tří nových. Stavby budou provedeny způsobem a v rozsahu dle projektové dokumentace „PDPS komunikace Šaldova, Havlíčkova a Hálkova 2 autora Ing. Petra Pacáka, ze září 2019. Dále dle podmínek příslušných stavebních povolení.

- 3.3 Dodavatel povede evidenci povinnou ze zákona (stavební deník apod.), vč. Evidence nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
- 3.4 Realizace plného rozsahu díla je podmíněna poskytnutím finanční podpory z evropských fondů a státního rozpočtu. V případě, že finanční podpora poskytnuta nebude, předmětem smlouvy zůstává realizace dodávek a stavebních prací pouze v první lokalitě dle čl. 3.1 této smlouvy.

4. ČAS PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v předpokládaném termínu:

Zahájení prací: 20. 4. 2021

Dokončení prací: 06. 09. 2021

Dodavatel se zavazuje předat hotové dílo nejpozději v termínech dle článku 4 této smlouvy o dílo. O předání díla bude sepsán protokol. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit zadavatel ani dodavatel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před ÚOHS), dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle článku 4 nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit. Takovou změnu realizačních termínů se smluvní strany zavazují smluvně zakotvit.

Dodavatel se zavazuje předat hotové dílo nejpozději v termínech dle článku 4 této smlouvy o dílo za podmínky, že atmosférická, teplotní a povětrnostní situace nebude objektivně bránit řádným technologickým způsobům výstavby. Pokud nastane situace, že z důvodů uvedených v předchozí větě nelze pokračovat ve stavbě, bude tato skutečnost zapsána ve stavebním deníku a zhotovitel po tuto nezbytně dlouhou dobu není se stavbou v prodlení. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště nejpozději den před zahájením prací.

Zhotovitel nasadí potřebný počet kvalifikovaných pracovníků tak, aby práce probíhaly v odpovídající jakosti a byl dodržen termín dokončení.

- 4.2. O předání staveniště a stejně tak o předání a převzetí díla, smluvní strany sepíší zápis. Součástí plnění je předání všech potřebných dokumentů potřebných pro kolaudaci a řádné a bezpečné užívání díla
- 4.3. Do podepsání zápisu o předání a převzetí má zhotovitel vlastnické právo k zhotovenému dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
- 4.4. Dokončením díla se rozumí:
- fyzické dokončení díla a jeho protokolární předání objednateli
 - předání všech potřebných dokladů jako jsou zejména: prohlášení o shodě jednotlivých výrobků - materiálů, atesty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci obalového materiálu, zbytků materiálů, nebezpečných odpadů ohrožujících životní prostředí.

5. SMLUVNÍ CENA, FINANCOVÁNÍ A FAKTURACE

5.1. Cena za dílo se sjednává dle nabídkového, položkového rozpočtu, který je přílohou č. 3 této smlouvy:

CENA CELKEM bez DPH: 5 098 809,08 Kč

Ceny částí díla v jednotlivých lokalitách bez DPH:

- 1) Šaldova 1 085 113,24 Kč
- 2) Havlíčkova 1 953 375,99 Kč
- 3) Hálkova 2 060 319,85 Kč

K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v zákonem stanovené aktuálně platné výši. Cena díla je považována za cenu konečnou, nejvýše přípustnou ve smyslu § 2620, odst. 1 NOZ, za kterou se Zhotovitel zavazuje zhotovit a předat kompletní dílo v rozsahu a v kvalitě dle této Smlouvy. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této Smlouvy.

- 5.2. Platba bankovním převodem na základě dodavatelské faktury, splatnost faktury 30 dní od doručení zadavateli.
- 5.3. Záloha nebude poskytována,
- 5.4. Fakturace provedených prací bude prováděna měsíčně, na základě zadavatelem potvrzeného protokolu provedených výkonů a prací. Z každé fakturace bude strženo 5%-tní zádržné. 3/5 zádržného budou uvolněny po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků se splatností 30 dní. V případě zjištěných zjevných závad přejímaného díla bude tato část zádržného proplacena po jejich odstranění. Zbylé 2/5 zádržného bude proplacena po 6 měsících po převzetí díla. Pokud se v této lhůtě projeví skryté závady díla, bude zádržné uvolněno po jejich odstranění.
- 5.5. Faktura Zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, která neobsahuje výše uvedené náležitosti. Doručením opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti. V mezidobí mezi vrácením vadné faktury a doručením opravené faktury není Objednatel v prodlení splatnosti faktury.
- 5.6. Termínem zaplacení faktury je datum odeslání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7. Strany se dohodly, že pokud vzniknou vícepráce, budou evidovány ve stavebním deníku zhotovitele. Dopad případných víceprací na celkovou cenu za dílo bude po odsouhlasení obou smluvních stran dokumentován formou změnových listů, majících smluvní hodnotu dodatku ke smlouvě, ještě před jejich provedením.
- 5.8. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, v tomto případě nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 5.9. V případě nesouladu zadávacích podmínek se skutečnou potřebnou prací a dodávek k realizaci díla, kdy tento rozpor nemohla ani jedna ze smluvních stran předpokládat, ani předvídat, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny poskytovaných služeb a dodávek uvedených dodavatelem v jeho kalkulaci. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude jednotková cena těchto prací a dodávek odpovídat maximálně ceně dle ceníku URS v daném roce. Tento postup vždy podléhá předchozímu souhlasu zadavatele a pojí se s ním povinností dodatečného smluvního aktu (kupř. změnový list zahrnující věcné i finanční vyjádření požadovaných víceprací, číslovaný dodatek ke smlouvě o dílo apod.).

6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud touto smlouvou není stanoveno jinak.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje použít materiály, stroje a zařízení, které mají potřebné atesty pro použití v ČR.
- 6.3. Zhotovitel bude respektovat všechny obecně platné předpisy na úseku PO a BOZP jakož i vnitřní předpisy objednatele, s kterými bude zhotovitel seznámen při předání staveniště.

7. VADY DÍLA A LHŮTY PRO UPLATNĚNÍ PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 7.1. Kvalita díla se řídí platnými technickými a právními předpisy.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje lhůtu pro uplatnění práva z vadného plnění v délce **120 měsíců** na celé dílo. Lhůta počíná běžet den po protokolárním převzetí hotového díla. Zhotovitel si je vědom obecně zvýšených nároků na kvalitu díla a bude je respektovat.
- 7.3 Jeho pracovníci budou řádně proškoleni v prováděných technologiích a pracích a budou je dodržovat.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho části dle čl. 3 oproti termínům uvedeným v čl. 4, a to ve výši 0,1% ceny díla bez DPH za každý i započatý den zpoždění.
- 8.2 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 8.3 Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuta je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 20 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení smluvní straně.
- 8.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže:
 - 9.1.1 se Zhotovitel dostane do prodlení se zhotovením díla o více než 30 dní a ani po následném písemném upozornění Objednatele nepředá dílo v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě;
 - 9.1.2 po oprávněné reklamaci Objednatele Zhotovitel bez vážných důvodů reklamované vady neodstraní v dohodnuté lhůtě;
 - 9.1.3 Zhotovitel provádí dílo v přímém rozporu s touto Smlouvou a i přes upozornění Objednatele nesjedná v přiměřené době nápravu;
 - 9.1.4 vůči Zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.2 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže:
 - 9.2.1 se Objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny díla nebo její dílčí části o více než 30 dní a tuto cenu díla neuhradí ani v dodatečně poskytnuté lhůtě.
 - 9.2.2 Objednatel nedodá požadované podklady dle čl. 3. odst. 3.2 Smlouvy pro zhotovení díla Zhotoviteli ve lhůtě 60 dní ode dne písemného vyzvání Zadavatele k dodání předmětných podkladů, aniž by měl k tomu vážné

důvody.

9.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

9.4 Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení Smlouvy by nebylo podstatné.

9.5 Odstoupením od smlouvy Smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od Smlouvy, pro část díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

9.6 Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky ze Smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

10. OCHRANA ÚDAJŮ

Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Zadavatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

Povinnost mlčenlivosti o chráněných osobních údajích podle této smlouvy se vztahují i na všechny třetí osoby, které si zhotovitel přizve s předchozím písemným souhlasem strany druhé, byť i k parciálnímu jednání, nebo které se vzájemně se sdělovanými skutečnostmi jinak seznámí.

Výše uvedená ustanovení tohoto článku platí i po skončení smluvního vztahu, když zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškerou škodu vzniklou mu porušením výše uvedených povinností prodávajícím.

Zhotovitel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout, jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.). Zároveň musí vzít dodavatel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je zadavatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.

11. ROZHODNÉ PRÁVO

Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrh mohou podávat obě smluvní strany. K tomuto návrhu se druhá strana vyjádří ve lhůtě do 7 dnů.
- 12.2. Obě smluvní strany pokládají nerespektování smluvených termínů za podstatné porušení smluvní povinnosti.
- 12.3 Ustanovení o environmentálně a sociálně odpovědném zadávání ve smyslu § 6, odst. 4 z. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění: Po celou dobu plnění zakázky budou smluvní strany komunikovat a předávat si dokumenty výhradně elektronicky a vzdají se veškerých tisků pracovních dílčích výstupů, pokud to nebude absolutně nezbytné. Stavební deník bude též veden elektronicky. Zhotovitel se zavazuje k úhradě do té doby neuhrazených faktur poddodavatelů do tří týdnů po obdržení úhrady (díleční úhrady) faktur zaslaných objednateli.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že po ukončení svých prací odklidí do 3 pracovních dnů veškerý obalový materiál, zbytkový materiál, stavební suť a vše, co souviselo s jeho činností.
- 12.4 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roztoky UR č. 150-6/21 ze dne 31. 3. 2021. Objednatel rovněž připojuje doložku ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kterou stvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost právního jednání města Roztoky.
- 12.5 Smlouva se vydává ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 12.6 Součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:

- 1) Zadávací podmínky VZ „rekonstrukce a opravy vybraných komunikací v Roztokách u Prahy v roce 2021“
- 2) Nabídka zhotovitele ze dne 11.3. 2021 podaná ve výše uvedené veřejné zakázce
- 3) Nabídkový položkový rozpočet ze dne 11.3. 2021

V Roztokách dne: 19.4. 2021


V Praze dne: 27-04- 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:


.....
Jan Jakob
starosta města Roztoky




.....
Pavel Pospíšil
jednatel