



MUROP001FYLR

č. 43/2021

Číslo SoD Zhotovitele:

Číslo SoD Zadavatele:

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Zadavatel:

##### **Město Roztoky**

Sídlo:, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky

IČ: 002 41 610

DIČ: CZ00241610

Zastoupený: Jan Jakob, starosta

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Ivan Goll, referent veřejných zakázek

Tel. / fax: 220 400 236 / 220 400 233

E-mail: goll@roztoky.cz, mu@roztoky.cz

(dále jen „Zadavatel“)

#### 1.2. Zhotovitel:

##### **NEWTON Business Development, a. s.**

*společnost je zapsaná v obchodním rejstříku pod zn. B 10776 vedená u Městského soudu v Praze*

Sídlo společnosti: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

IČO: 27455947

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Praha 5,  
č. účtu 205 276 086/0300

Zastoupená: Ing. Michalem Tesařem, místopředseda představenstva

Oprávnění jednat ve smluvních i technických záležitostech: Ing. Michal Tesař

tel., email: +420 602 373 422, michal.tesar@newton.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

### 2. Uzavření smlouvy

- 2.1. Uzavření smlouvy mezi Zadavatelem a Zhotovitelem je výsledkem zadávacího řízení uskutečněného Zadavatelem na veřejnou zakázku s názvem „Zhotovení studie proveditelnosti výstavby domu seniorů v Roztokách u Prahy“ (dále jen „Zadávací řízení“).

### 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Zadavatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo s názvem „Studie proveditelnosti výstavby domu seniorů v Roztokách u Prahy“ za podmínek stanovených touto smlouvou a v rozsahu stanoveném níže (dále jen „dílo“) a Zadavatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za

dílo dohodnutou cenu.

- a) Realizace díla spočívá ve zhotovení Studie proveditelnosti vyhodnocující možné varianty technických a finančních modelů řešení výstavby domu seniorů v katastru obce Roztoky u Prahy s ohledem na současné i perspektivní potřeby zadavatele, a s ohledem na jeho finanční možnosti. Finální podoba studie bude odevzdána v šesti listinných vyhotoveních a v elektronické verzi ve formátu pdf i v otevřeném formátu).
  - b) Výše uvedené dílo bude provedeno způsobem a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, zadávací dokumentací veřejné zakázky „Zhotovení studie proveditelnosti výstavby domu seniorů v Roztokách u Prahy“ a nabídkou Zhotovitele v tomto Zadávacím řízení podanou. Oba dokumenty jsou přílohou a součástí této smlouvy (1 a 2).
- 3.2. Ustanovení o environmentálně odpovědném zadávání ve smyslu § 6, odst. 4 z. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění: Po celou dobu plnění zakázky budou smluvní strany komunikovat a předávat si dokumenty výhradně elektronicky a vzdají se veškerých tisků pracovních dílčích výstupů, pokud to nebude absolutně nezbytné.
  - 3.3. Zhotovitel bude zajišťovat průběžné konzultace podle potřeby Zhotovitele formou výrobních porad podle časového plánu postupu prací. Minimální frekvence konání těchto porad se stanovuje na 1 x měsíčně.

#### **4. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v souladu s touto smlouvou není plněním nemožným.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k provádění díla, je Zhotovitel povinen řídit se těmito změněnými resp. novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny provedení díla.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí Zadavatele, je však současně povinen Zadavatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků dopadu na kvalitu a termín předání díla. Ustanovení § 2594 a 2595 OZ tímto nejsou dotčena.
- 4.4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 3.5. Zhotovitel je povinen provádět dílo výhradně svými zástupci nebo svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací. Zhotovitel je oprávněn plnit část díla prostřednictvím třetích osob, svých přímých dodavatelů (dále jen „**Poddodavatelé**“). Tito Poddodavatelé však musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady pro provedení díla, jako Zhotovitel. V případě provádění díla Poddodavatelem odpovídá za tyto části díla Zhotovitel tak, jako by dílo prováděl sám.
- 4.6. Zhotovitel je povinen včas oznámit Zadavateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění díla a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Zadavatele.
- 4.7. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá Zadavateli za škodu na věcech, které od Zadavatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí díla předložit Zadavateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
- 4.8. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn podklady pro provedení díla poskytnuté Zadavatelem bez písemného souhlasu Zadavatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat.
- 4.10. Zadavatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost pro provádění díla, zejména se zavazuje poskytnout Zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro provedení díla. Zadavatel je oprávněn kontrolovat, zda je dílo prováděno Zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

## **5. Termíny plnění**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje k předání díla dle článku 3.1. písmene a) a b) postupem podle čl. 6 této smlouvy ve lhůtě 75 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy, nejpozději však do 15. června 2021.
- 5.2. Termíny pro předání díla jsou závazné.

## **6. Provedení díla**

- 6.1. Místem pro předání díla je sídlo Zadavatele.
- 6.2. Dílo nebo jeho části lze považovat za provedené, tj. dokončené a předané, pouze na základě písemného převzetí díla (předávací protokol) a následného odsouhlasení obsahu Zadavatelem (akceptační protokol). Akceptace předaného díla, popř. jeho částí, proběhne do 7 pracovních dnů po předání díla. V předávacím protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo předáno s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků budou tyto uvedeny v předávacím protokolu zároveň s lhůtou k jejich odstranění. K akceptaci předaného díla je Zadavatel oprávněn nejprve po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, je však oprávněn převzít dílo již před tímto odstraněním.
- 6.3. Zadavatel má právo dílo nepřevzít pro zjevné vady, pokud tuto skutečnost oznámí Zhotoviteli ve lhůtě pro akceptaci díla, s písemným uvedením zásadních vad díla.
- 6.4. Zhotovitel nese až do okamžiku akceptace díla nebezpečí za škody na díle. Okamžikem akceptace díla přechází vlastnické právo k dílu na Zadavatele.

## **7. Cena plnění**

- 7.1. Celková cena za zhotovení díla podle této smlouvy je sjednána dohodou v částce 239.000,- Kč bez DPH, DPH 21% 50.190,- Kč, vč. DPH 289.190,- Kč.
- 7.2. Cena bez DPH každého dalšího výtisku Studie nad rámec smluvních podmínek: 500 Kč bez DPH.
- 7.3. K cenám bude účtována DPH ve výši dle předpisů platných v době fakturace.
- 7.4. Výše uvedená cena díla je považována ve smyslu § 2620 odst. 1 OZ za konečnou a nepřekročitelnou, za kterou se Zhotovitel zavazuje zhotovit kompletní dílo dle této smlouvy tak, aby vyhovělo veškerým smluvním podmínkám a všem relevantním normám, směřujícím k plné použitelnosti a funkčnosti díla. Cenu díla je možné měnit v případě, že dojde ke změnám předpisů, upravujících výši DPH. V takovém případě nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek ke smlouvě. Dále při dodatečné, Zadavatelem vyžádané změně rozsahu díla, mající vliv na jeho cenu, musí být taková změna smluvně podchycena.
- 7.5. Zadavatel neposkytuje zálohy.

## **8. Způsob úhrady**

- 8.1. Sjednaná cena bude Zadavatelem jednorázově uhrazena bankovním převodem na základě faktury vystavené Zhotovitelem za předpokladu splnění podmínek uvedených níže. Splatnost faktury se sjednává na 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury Zadavateli. Dnem zaplacení je datum odesání fakturované částky z účtu Zadavatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 8.2. Fakturace Zhotovitelem je podmíněna řádným provedením díla (bez vad a nedodělků) ve sjednaném rozsahu a jeho převzetím Zadavatelem dle potvrzeného zápisu (předávacího a akceptačního protokolu).
- 8.3. Zadavatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli vadnou fakturu (obsahující věcné nebo formální chyby) ve lhůtě splatnosti. Do doručení opravené faktury lhůta splatnosti neběží, a po jejím doručení začíná běžet znovu od počátku.

## **9. Záruční doba - odpovědnost za vady**

- 9.1. Zhotovitel poskytuje Zadavateli záruku za jakost provedeného díla. Zhotovitel zejména odpovídá za to, že dílo jako celek i každá jeho jednotlivá dílčí, samostatně odevzdaná část, bude způsobilá k účelu, pro který byla Zadavatelem objednána a Zhotovitelem zhotovena a že dílo bude mít vlastnosti a kvalitu stanovené touto smlouvou a platnými právními předpisy
- 9.2. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po akceptaci díla Zhotovitelem dle čl. 6 smlouvy a činí 24 měsíců po řádném odevzdání díla.

- 9.3. Zadavatel je oprávněn uplatnit u Zhotovitele práva z odpovědnosti za vady, na které se vztahuje záruka, kdykoli během trvání záruční doby. Nezahájí-li Zhotovitel odstraňování reklamované vady ve lhůtě dle čl. 9.4. smlouvy, a/nebo neodstraní-li Zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, má Zadavatel právo dle své volby po Zhotoviteli žádat (i) přiměřené snížení ceny díla, (ii) nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele; (iii) odstoupit od smlouvy, nebo (iv) vůči Zhotoviteli uplatnit veškeré další zákonné nároky.
- 9.4. V případě, že Zadavatel uplatní právo na odstranění vady, zavazuje se Zhotovitel tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů od reklamace vady, nedohodou-li se smluvní strany jinak.
- 9.5. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení Zhotovitele o odstranění vady Zadavateli.

## **10. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Zadavatel může od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu. V tom případě je Zadavatel povinen uhradit Zhotoviteli odstupné, představující náklady, vynaložené Zhotovitelem na veškeré již rozpracované části studie s tím, že tato rozpracovaná studie se stává vlastnictvím Zadavatele.
- 10.2. Zadavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se Zhotovitel dostane, vlastní viny, do prodlení se zhotovením díla nebo jeho části o více než 30 dní a ani po následném, písemném upozornění Zadavatele nepředá dílo v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě.
- 10.3. Zadavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže po oprávněné reklamaci Zadavatele Zhotovitel bez vážných důvodů reklamované vady neodstraní v dohodnuté lhůtě.
- 10.4. Zadavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Zhotovitel provádí dílo v přímém rozporu s touto smlouvou a i přes upozornění Zadavatele nesjedná v přiměřené době nápravu.
- 10.5. Zadavatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že vůči Zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 10.6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se Zadavatel dostane do prodlení s úhradou ceny díla nebo její dílčí části o více než 30 dní a tuto cenu díla neuhradí ani v dodatečně poskytnuté lhůtě.
- 10.7. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže Zadavatel nedodá požadované podklady dle čl. 3 zadávací dokumentace veřejné zakázky nebo další, důležité pro zhotovení díla, Zhotoviteli ve lhůtě 30 dní ode dne písemného vyzvání Zadavatele k dodání předmětných podkladů, aniž by měl k tomu vážné důvody.
- 10.8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže Zadavatel nepřevzme dílo ve smyslu odst. 6.2 této smlouvy bez oprávněných důvodů.
- 10.9. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují, v případě odstoupení jedné z nich od smlouvy, ke konečnému vyrovnání všech závazků a pohledávek, plynoucích z této smlouvy, do 30 dnů od doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## **11. Smluvní pokuty a odstupné**

- 11.1. Pokud Zhotovitel nepředá dílo v termínech dle této smlouvy z důvodů ležících na jeho straně, nebo dílo bude vykazovat závažné nedostatky, pro které je Zadavatel nemůže převzít (viz článek 6.3), je Zadavatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné části ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla či odstraněním nedostatků.
- 11.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu díla ve sjednaném termínu, je Zadavatel oprávněn vymáhat na Zhotoviteli smluvní pokutu 500,- Kč (slovy pět set korun českých) za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení až do odstranění každé vady.
- 11.3. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn vymáhat na Zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení. Zhotovitel nebude uplatňovat vůči Zadavateli vedle této pokuty nárok na úrok z prodlení dle příslušných ustanovení OZ.
- 11.4. Dohody smluvních stran o pokutách, uvedených v odst. 11.1., 11.2. a 11.3. smlouvy nevylučují povinnost Zhotovitele uhradit Zadavateli škodu, která prokazatelně vznikne v souvislosti s nesplněním

jeho závazků odevzdat dílo, resp. odstranit vady díla ve smluvním termínu a Zhotoviteli škodu, která prokazatelně vznikne nedodržením termínu splatnosti faktury.

- 11.5. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností, vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 OZ.
- 11.6. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do dvaceti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuta je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 20 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení smluvní straně.
- 11.8. Pro případ, že by Zadavatelé byla na základě jednání Zhotovitele, které bylo v rozporu s právními předpisy, dohodnutými normami (ČSN) nebo v rozporu s touto smlouvou, uložena sankce či uplatněna náhrada škody, sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve stejné výši jako uložena sankce či uplatněná náhrada škody. Zadavatel je povinen toto se Zhotovitelem předem projednat a dohodnout se na způsobu řešení. Zhotovitel je po dohodě obou smluvních stran povinen zaplatit Zadavatelé smluvní pokutu do 30 kalendářních dnů od jeho písemné výzvy. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 11.9. V případě, že od smlouvy odstoupí jednostranně Zhotovitel, je Zadavatel oprávněn požadovat po Zadavatelé úhradu případné škody, která by Zadavatelé odstoupením od smlouvy reálně vznikla.
- 11.10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.
- 11.11. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty a nároky na náhradu škody jsou započitatelné vůči úhradě smluvní ceny.

## **12. Další ujednání**

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Zadavatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen uhradit Zadavatelé smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 12.2. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
- 12.3. V ostatních případech se práva a povinnosti řídí plně ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.4. V případě vzniku dnes neznámých okolností, které mohou nepříznivě ovlivnit splnění dohodnutého termínu předání díla, bude tento stav řešen a posouzen na jednání za přítomnosti Zadavatele a Zhotovitele. Výsledkem tohoto jednání bude dohoda, řešící případnou úpravu termínů, či jiných smluvních podmínek.
- 12.5. Okamžikem podpisu smlouvy se má za to, že Zhotovitel je obeznámen s objemem a druhem prací, které jsou potřebné pro realizaci díla. Dále, že obdržel potřebné informace v souvislosti s riziky, které mohou v daných podmínkách realizaci díla technicky a cenově ovlivnit.
- 12.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roztoky UR č. 65-3/21 ze dne 10. 2. 2021. Objednatel rovněž připojuje doložku ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kterou stvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost právního jednání města Roztoky.
- 12.7. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž po jednom obdrží Zhotovitel a Zadavatel.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo zdánlivé, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým

výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které jí oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.

- 12.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Roztoky, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datu jejího podpisu. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru obdarovaného souhlasí kupující s případným zveřejněním veškerých údajů, týkajících se či souvisejících s plněním této smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a za splnění podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění
- 12.10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12.11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání a odpovídá svobodně, vážně a pravě vůli smluvních stran, které ji uzavřely bez nátlaku a tísně, s vyloučením nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich a s plným vědomím právních důsledků s touto smlouvou spojených. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.
- 12.12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

12.13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: zadávací dokumentace VZ „Zhotovení studie proveditelnosti výstavby domu seniorů v Roztokách u Prahy“

Příloha č. 2: Nabídka Zhotovitele podaná ve výše uvedené VZ

V Roztokách

V Praze

Digitálně  
podepsal Jan  
Jakob  
Datum:  
2021.03.01  
13:45:10  
+01'00'

Digitálně  
podepsal Ing.  
MICHAL  
TESAŘ  
Datum:  
2021.03.03  
15:02:07  
+01'00'

Zadavatel

Zhotovitel