



MUROP001D022

e: 159/2021

Kupní smlouva
podle §2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen NOZ)

I.
Smluvní strany

Kupující: Město Roztoky
Městský úřad Roztoky
náměstí 5.května 2
252 63 Roztoky

Zastoupen: Janem Jakobem, starostou města
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Jan Jakob, starosta města

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ivan Goll, referent správy nemovitostí

IČO: 002 41 610
DIČ: CZ00241610

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Roztoky
č. ú.: 0388041369/0800

Telefonní spojení: 220 400 236
e-mail: goll@roztoky.cz

Prodávající:

Zastoupen: Af Office, s.r.o.

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Jiří Sikora, jednatel společnosti

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Aneta Tlustá

IČO: 26768771
DIČ: CZ26768771

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č.ú.: 1031029900/5500

Telefonní a e-mailové spojení: 602 511 959
tlusta@afoffice.cz

II. **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je prodej prodávajícím a nákup kupujícím souboru vybavení pro základní školu pro první stupeň nově budovanou na pozemku parc. č. 2994/2 a 2990/9 k. ú. 742511 Žalov v Roztokách u Prahy. Oceněný seznam zboží, tvořícího soubor vybavení základní školy je přílohou č. 1 a součástí této kupní smlouvy. Veškeré zboží, které je prodávající dle této smlouvy povinen dodat (dále jen zboží), musí být z hlediska technického, užitného a hygienického vhodné pro užívání v objektech základních škol. V případech, kdy je to potřebné, bude zboží dodáno včetně instalace, s nezbytnou dokumentací (prohlášení o shodě, tech. dokumentace, hygienický atest, návod k instalaci a použití apod.) a případným zaškolením personálu mateřské školy.

III. **Doba a místo plnění**

Dodávka a instalace souboru vybavení proběhne nejpozději v termínu od 25. 8. do 31. 8. 2021.

Místo plnění: 252 63 Roztoky u Prahy, objekt nově budované ZŠ pro první stupeň, na pozemcích parc. č. 2994/2 a 2990/9 k. ú. 742511 Žalov.

IV. **Cena díla**

Celková cena dodávky je sjednána ve výši 105.600,-Kč bez DPH. K ceně náleží 21% DPH ve výši 22.176,- Kč, celková cena dodávky včetně DPH činí 127.776,- Kč.

Ceny v jednotlivých částech zakázky:

Část zakázky	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena vč. DPH
Nábytek			
Úklidové stroje a prostředky	105.600,-	22.176,-	127.776,-
Didaktické pomůcky			
Výpočetní technika			
Audio – video přístroje			
Výuková zobrazovací technika			

Cena je považována za pevnou, obsahující veškeré náklady spojené s realizací dodávky dle článku II. této smlouvy. Cena vychází z nabídkového položkového ceníku prodávajícího (příloha č. 1 této smlouvy).

Cenu dodávky v průběhu její realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace dodávky ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek ke smlouvě.

Dále v případě požadavku kupujícího na dodatečnou změnu obsahu či rozsahu dodávky, mající vliv na její cenu, jsou smluvní strany povinny takovou změnu rozsahu a ceny dodávky projednat a smluvně zakotvit.

V. **Předání a převzetí díla**

Prodávající zrealizuje dodávky a instalace v dohodnutých termínech. O předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán protokol, s podrobným popisem předmětu a okolností převímky, s uvedením zjevných vad a nedodělků a termínem jejich odstranění. Po jejich odstranění a protokolárním potvrzení ze strany kupujícího vzniká prodávajícímu právo na vystavení faktury za provedené dodávky a práce.

VI. **Odpovědnost z vadného plnění**

Prodávající kupujícímu umožňuje uplatnění práva z vadného plnění pro jednotlivé sortimentní části po následující dobu:

Část zakázky	Záruka v měsících
Nábytek	
Úklidové stroje a prostředky	24 měsíců
Didaktické pomůcky	
Výpočetní technika	
Audio – video přístroje	
Výuková zobrazovací technika	

Lhůty počínají běžet dnem po datu převzetí dodávky kupujícími. Právo z vadného plnění nelze uplatnit, jestliže k vadám dojde prokazatelně v důsledku okolností neležících na straně prodávajícího, mimo jeho působnost, kdy neporušil povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zjevné závady zjištěné při převzetí dodávky je prodávající povinen odstranit bezplatně, neprodleně, v technicky přijatelném termínu. Závady skryté, zjištěné v záruční době, je prodávající povinen odstranit bezplatně, bez zbytečných odkladů, v dohodnutém termínu. Jestliže tak prodávající neučiní ani po písemné urgenci, je kupující oprávněn k odstranění těchto skrytých závad prostřednictvím třetí osoby a na náklady prodávajícího.

VII. **Platební a fakturační podmínky**

1. Zálohy nebudou poskytovány, platby budou uskutečněny bankovním převodem na základě fakturace zhotovitelem.
2. Zhotovitel vyfakturuje konečnou cenu kompletně splněné zakázky na základě oboustranně podepsaného převzetí protokolu ve smyslu čl. V. této smlouvy. Splatnost faktury bude 21 dní.
3. Doba splatnosti faktury počíná běžet dnem následujícím po datu jejího doručení kupujícímu. Kupující je oprávněn vrátit vadnou fakturu prodávajícímu v době splatnosti. Se zasláním nové, opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
4. Zaplacením se rozumí datum odepsání fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

VIII. **Sankce, pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě prodlení prodávajícího s dokončením a předáním dodávky z důvodů ležících na jeho straně má kupující právo účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny nedodané části zakázky bez DPH za každý, i započatý, den takového prodlení.
2. V případě vadného plnění ze strany prodávajícího, způsobeným zanedbáním jeho smluvních povinností, má kupující právo účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla bez DPH za každý takový případ.
3. V případě prodlení kupujícího se splatností faktury je prodávající oprávněn požadovat po kupujícími zaplacení smluvního penále ve výši 0,1% fakturované částky bez DPH za každý (i započatý) den prodlení.
4. Zaplacením pokuty nebo penále není dotčen nárok na úhradu eventuální škody, vzniklé v souvislosti s výše uvedenými porušeními povinností smluvních stran.
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že strana druhá plní své povinnosti v rozporu s ustanoveními této smlouvy a ani po písemném upozornění nezjedná nápravu v oprávněně požadovaném termínu.
6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit i z jiných, závažných důvodů, hodných zřetele, ležících na její straně.
7. Odstoupení smluvní strany od smlouvy nabývá platnosti dnem doručení písemného oznámení o

tom straně druhé.

8. V případě odstoupení jedné nebo obou smluvních stran od smlouvy se smluvní strany zavazují k náležitému vypořádání vzájemných závazků a pohledávek do 3 měsíců od ukončení platnosti smlouvy.

IX. **Rozhodné právo**

Smlouva se bude řídit občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

XI. **Závěrečná ustanovení**

1. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení této smlouvy.
2. Prodávající není oprávněn převést bez písemného souhlasu kupujícího svá práva a závazky, vyplývající z této kupní smlouvy na třetí osobu. Totéž platí pro kupujícího vůči prodávajícímu.
3. Prodávající je povinen na žádost kupujícího či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.). Zároveň musí vzít prodávající na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je kupující povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.
4. Ustanovení o environmentálně a sociálně odpovědném zadávání ve smyslu § 6, odst. 4 z. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění: Po celou dobu plnění zakázky budou smluvní strany komunikovat a předávat si dokumenty výhradně elektronicky a vzdají se veškerých tisků pracovních dílčích výstupů, pokud to nebude absolutně nezbytné. Dodavatel se zavazuje k úhradě do té doby neuhrazených faktur poddodavatelům do tří týdnů po obdržení úhrady (díličí úhrady) faktur zaslaných objednateli.
5. Vzhledem k tomu, že náklady na dodávky a instalace vše uvedeného vybavení by měly být částečně kryty ze zdrojů IROP v rámci projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0006146 – Výstavba nového objektu ZŠ Roztoky – jsou smluvní strany navíc vázány těmito povinnostmi:
 - Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu, včetně účetních dokladů minimálně do r. 2031
 - Každá faktura musí být označena číslem projektu (CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0006146)
 - Zhotovitel je povinen minimálně do roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského soudního dvora, NKÚ, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží kupující a prodávající.
7. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými osobami podle čl. I. této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si prostudovaly všechna ustanovení této smlouvy, a tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz souhlasu ji podepisují.

9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roztoky UR č. 301-14/21 ze dne 15. 7. 2021. Objednatel rovněž připojuje doložku ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kterou stvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost právního jednání města Roztoky.
10. Součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:

- 1) Cenová a sortimentní nabídka prodávajícího ze dne 9.7. 2021

V Roztokách

V Praze

Jan
Jakob

Digitálně
podepsal Jan
Jakob
Datum:
2021.08.23
10:54:12 +02'00'

Jan Jakob
Starosta města
Za kupujícího

Jiří
Sikora

Digitálně podepsal Jiří Sikora
Datum: 2021.08.24 08:46:05
+02'00'

Jiří Sikora
jednatel společnosti
Za prodávajícího

popis	jednotka	počet	jedn. Cena bez DPH	cena celkem bez DPH
Úklidový vozík 2x 15 l s držákem na pytel a s košíkem, pákový ždímač	ks	4	2 850,00	11 400,00
Vysavač průmyslový, mokro - suché vysávání, cca 67 l vzduchu za sekundu, podtlak cca 200 barů. Kupř. Kärcher NT 27/1 Professional. Dodát možno i jiný výrobek obdobných parametrů.	ks	3	6 400,00	19 200,00
Podlahový mycí stroj s chodící obsluhou, bateriový, odsávání, šíře sací lišty cca 75 cm, velké nádoby na čistou i špinavou vodu cca 50 l, teoretický výkon cca 1500 - 2000 m ² / hodinu	ks	1	75 000,00	75 000,00
Celkový součet bez DPH				105 600,00
DPH				22 176,00
Cena vč. DPH				127 776,00

Jan
Jakob

Digitálně podepsal
Jan Jakob
Datum: 2021.08.23
10:54:57 +02'00'

