



MUROP000ZEUN

č. 9 / 2014

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnictví k nemovité věci

Město Roztoky

se sídlem: Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky

IČ: 002 41 610

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Roztoky

příjmový účet: 19-388041369/0800 (transparentní účet)

zastoupené Janem Jakobem, starostou

(dále také jen „**prodávající**“)

a

Mgr. Manfred Strnad

RČ: 5702140917

Na Kocínce 1740/8

160 00 Praha 6 - Dejvice

(dále také jen „**kupující**“)

(společně dále také jen „**smluvní strany**“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále také jen „**smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran, zejména závazku prodávajícího převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě za podmínek v této smlouvě stanovených a závazek kupujícího předmět koupě od prodávajícího do svého vlastnictví za podmínek sjednaných v této smlouvě přijmout a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

II.

Předmět koupě a kupní cena

- 2.1 Prodávající prohlašuje, že je v souladu s nabývacím titulem vedeným na LV č. 10001 pro obec Roztoky, k.ú. Roztoky u Prahy výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 1286/7 o výměře 22 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Předmětem koupě je celý pozemek parc. č. 1286/7 v k.ú. Roztoky u Prahy (dále také jen „**předmět koupě**“).
- 2.2 Na předmětu koupě se nachází stavba garáže bez č.p./č.e., která je v souladu s nabývacím titulem vedeným na LV č. 3288 pro obec Roztoky, k.ú. Roztoky u Prahy ve vlastnictví kupujícího.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu koupě činí 34.540,- Kč (slovy: třicet čtyři tisíc pět set čtyřicet korun českých).

2.4 Výpis z katastru nemovitostí k předmětu koupě je přílohou č. 1 této smlouvy.

III.

Shodný projev vůle

Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě uvedený v článku II. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, kupujícímu a kupující tento předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje.

IV.

Splatnost kupní ceny a platební podmínky

- 4.1 Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 34.540,- Kč (slovy: třicet čtyři tisíc pět set čtyřicet korun českých) na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 19-388041369/0800, a to do 10 (deseti) pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy smluvními stranami.
- 4.2 Jestliže kupující neuhradí kupní cenu v souladu s tímto článkem smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

V.

Prohlášení prodávajícího o právním a faktickém stavu předmětu převodu

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva s výjimkou práva nájmu z nájemní smlouvy, uzavřené dne 27. 12. 2012 mezi prodávajícím a kupujícím a jejího dodatku ze dne 3. 3. 2014, ani jiné právní povinnosti, bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem. Prodávající prohlašuje, že do dne vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této smlouvy nezřídí na předmětu koupě ve prospěch třetích osob věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva či jiné právní povinnosti nebo omezení ani jinak nemovitost nezatíží. Prodávající odpovídá kupujícímu za veškerou škodu, která by mu vznikla v důsledku nepravdivosti tohoto ujištění. V případě, že by se údaje obsažené v tomto odstavci ukázaly v budoucnu nepravdivými, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

VI.

Ujednání o řízení o povolení vkladu

- 6.1 Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad dle této smlouvy.
- 6.2 Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě specifikovanému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího bude podepsán prodávajícím a kupujícím nejpozději s podpisem této smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající s tím, že náklady řízení před katastrálním úřadem ponese výlučně prodávající.

- 6.4 Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.5 Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu příslušných práv k výše uvedenému předmětu koupě do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do 60 (šedesáti) kalendářních dnů po oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 15 (patnácti) kalendářních dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 6.6 V případě, že ani po postupu smluvních stran dle odst. 6.5 tohoto článku nedojde ke vkladu příslušných práv k výše uvedenému předmětu koupě do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zdrží všeho, co by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
- 6.8 Smluvní strany žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ pro katastrální území Roztoky u Prahy proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.
- 6.9 Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě jakož i nebezpečí jiné škody na předmětu koupě přechází na kupujícího současně s nabytím vlastnického práva k předmětu koupě.

VII.

Ostatní ustanovení

- 7.1 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí v předpokládané výši 1.382 Kč (slovy: jeden tisíc tři sta osmdesát dva korun českých) je kupující. Kupující je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v zákonem stanovené lhůtě. Kupující je povinen platbu daně z nabytí nemovitých věcí poukázat příslušnému finančnímu úřadu.
- 7.2 Pro případ porušení smluvních povinností, uvedených v čl. 6.4, 6.5, 6.7. a 8.4 smlouvy, ze strany kupujícího či prodávajícího smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení těchto smluvních povinností.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuta je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 (deseti) dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení smluvní straně.
- 7.4 Povinnost hradit smluvní pokutu podle předchozích odstavců kupujícímu a prodávajícímu nevzniká v případě, že jim ve splnění jejich povinností zabránila vyšší moc. Vyšší mocí se rozumí zejména mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvních stran.
- 7.5 Ujednáním o smluvní pokutě podle předchozích odstavců není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody. Ustanovení o smluvní pokutě je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku smlouvy od samého počátku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Prodávající v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejnil dne 4. 11. 2016 záměr města Roztoky č. 196 prodat předmět koupě specifikovaný v čl. II. této smlouvy. Záměr byl sejmuto dne 21. 11. 2016.
- 8.2 Prodej předmětu koupě uvedeného v čl. II. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválen dne 23. 11. 2016 usnesením Zastupitelstva města Roztoky č. 239-11/16. Usnesení Zastupitelstva města Roztoky je přílohou č. 2 této smlouvy. Prodávající rovněž připojuje doložku podle § 41 zákona o obcích.
- 8.3 Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž po jednom obdrží kupující i prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
- 8.4 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 8.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání a odpovídá svobodné, vážné a pravé vůli smluvních stran, které ji uzavřely bez nátlaku a tísně, s vyloučením nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich a s plným vědomím právních důsledků s touto smlouvou spojených. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.
- 8.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

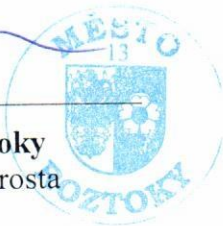
Přílohy:

1. Výpis z katastru nemovitostí.
2. Usnesení zastupitelstva města Roztoky č. 239-11/16 ze dne 23. 11. 2016.

V Roztokách dne: 17-01-2017

prodávající:

město Roztoky
Jan Jakob, starosta



V Roztokách dne: 19.1.2017

kupující:

Mgr. Manfred Strnad

Doložka

Potvrzuji, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

V Roztokách dne: 17 -01- 2017

.....
Jan Jakob,
starosta města Roztoky





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2016 14:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539627 Roztoky

Kat.území: 742503 Roztoky u Prahy

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Roztoky, nám. 5. května 2, 25263 Roztoky	00241610	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1286/7

22 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 3288

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:66/1994

Z-8700066/1994-210

Pro: Město Roztoky, nám. 5. května 2, 25263 Roztoky

RČ/IČO: 00241610

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.11.2016 15:06:10

Katastr nemovitostí - částečný výpis

Ověřuji pod pořadovým číslem **4529/2016**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Libosková Naděžda**

V **Roztokách** dne **30.11.2016**

Podpis

Libosková Naděžda



Město Roztoky

Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky

Usnesení Zastupitelstva města Roztoky č. 239-11/16 ze dne 23. 11. 2016

- a) ZM souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1286/6 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 22 m² zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, a to za cenu 1.570 Kč/m² panu J. P. a paní J. P. ZM pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
- b) ZM souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1286/7 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 22 m² zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, a to za cenu 1.570 Kč/m² panu M. S. ZM pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
- c) ZM souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1286/9 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 23 m² zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, a to za cenu 1.570 Kč/m² paní A. C. ZM pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY