



MUROP000X4FE

Č.j. 56619/15-032
EČDD VS5661915
č.zak. 8XPD00404914

Č. 142/2014

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastoupená: Ing. Šárka Cidlinská – ředitelka odboru správy a prodeje majetku (pověření k jednání deklarováno listinou „plná moc č. 6405“ ze dne 20. 05. 2014)

IČ: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha I

číslo účtu: 20001-38309011/0100

(dále jen „**prodávající**“)

a

město Roztoky

se sídlem: Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky

zastupující osoba: Jan Jakob, starosta města

IČ: 002 41 610, DIČ: CZ 002 41 610

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 388041369/0800 (transparentní účet)

(dále jen „**kupující**“)

Článek I

Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 2460/1 (ostatní plocha) v k.ú. Roztoky u Prahy, obec Roztoky, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 172 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje je: **pozemek p.č. 2460/1** (ostatní plocha), v k.ú. Roztoky u Prahy, obec Roztoky (dále jen „**nemovitá věc**“).

Článek II

Ujednání o prodeji

2.1. Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

Článek III

Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši **255.000,- Kč** (slovy: dvě stě padesát pět tisíc korun českých).

Č.j. 56619/15-O32

EČDD VS5661915

č.zak. 8XPD00404914

3.2 Kupní cena bude kupujícím zaplacená jednorázově bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. **20001-38309011/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, variabilní symbol **5661915**, a to ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.3 Nebude-li kupní cena uhrazena způsobem, uvedeným v čl. 3.2, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek IV

Předání a stav nemovité věci

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděné nemovité věci a že jí tedy kupuje ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 Kupující si je vědom, že užívání pozemků v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

Článek V

Vklad práv do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

5.4 Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu příslušných práv k výše uvedené nemovité věci do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do šedesáti (60) kalendářních dnů po oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní podmínky pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu do patnácti kalendářních dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

Článek VI Úhrada daní a nákladů

6.1 V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

6.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese strana prodávající.

Článek VII Odstoupení od smlouvy

7.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právo odstoupit od smlouvy však nevzniká v případě, že důvodem zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva jsou nedostatky nebo vady odstranitelné součinností smluvních stran, případně uzavřením nové smlouvy bez těchto nedostatků. Smluvní strany se pro takový případ zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost.

Článek VIII Ustanovení závěrečná

8.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopise zůstane každé smluvní straně.

8.2 Kupující potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas zastupitelstva města Roztoky k nákupu, a to usnesením č. 19-1/17 z jednání zastupitelstva ze dne 25. 1. 2017.

8.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném znění včetně jejích příloh a dodatků na oficiálních webových stránkách města Roztoky (www.roztoky.cz) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění.

8.4 Kupující je srozuměn a bere na vědomí, že tato kupní smlouva s ohledem na ustanovení §3, odst. 2, písm. h) zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, nepodléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

8.5 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

Č.j. 56619/15-032
EČDD VS5661915
č.zak. 8XPD00404914

11 -08- 2017

V Praze, dne

České dráhy, a.s.
Ing. Šárka Cidlinská
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

V Roztokách, dne 7. 08. 2017

město Roztoky
Jan Jakob
starosta města Roztoky



Doložka

Potvrzují, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

V Roztokách dne 7. 08. 2017

Jan Jakob
starosta města Roztoky



Příslušná podpisová oprávnění,
výpis z OR a podpisové vzory
jsou založeny ve sbírce listin katastrálního úřadu.

České dráhy, a.s.
Generální ředitelství
Odbor správy a prodeje majetku
Žit. Svobody 15, 150 06 Praha 1
IČ: 4994326, DIČ: CZ094326

01