



MUR0P000X6T2

č. 138/2014

**SMLOUVA  
O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

**č.**

**PRO PROJEKT  
ZÁKLADNÍ ŠKOLA ŽALOV**

**Datum 28. 06. 2017**

**VTP Žalov s.r.o.**

**a**

**Město Roztoky**

Tuto Smlouvu o zhotovení projektové dokumentace Zpracovatele (dále jen **Smlouva**) uzavřeli tito účastníci:

- Údaje o stranách (1) VTP Žalov s.r.o., se sídlem Bucharova 2641/41, 158 00 Praha 5, IČ 241 20 081, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 180338 jako zhotovitel, zastoupený Ing. Marcelem Souralem, jednatelem (dále také jen jako „**Zpracovatel**“);
- (2) Město Roztoky., Nám. 5. Května, 25263 Roztoky, IČ 002 41 610, zastoupené Janem Jakobem, starostou (dále také jen jako „**Klient**“);

(Zpracovatel a Klient společně dále také jen „**Smluvní strany**“).

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- Preambule smlouvy (A) Zpracovatel je společností, která se zabývá přípravou a developmentem projektu VTP Žalov a poskytuje další služby v souvislosti s výstavbou;
- (B) Klient má zájem o zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení,

### BYLO DOHODNUTO TOTO:

1. **DEFINICE**
- Definice 1.1 V této Smlouvě:
- Projekt** znamená ZŠ Žalov (v katastrálním území Žalov, obec Roztoky, na pozemcích p.č. 2990/1, 2990/2, 2994/2)
- Zadání** znamená dokument anebo dokumenty, obsahující instrukce Klienta ohledně Projektu, ze kterých Zpracovatel vychází při zhotovování Díla, tvořící přílohu č. 2 této Smlouvy.
2. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
- Základní ustanovení 2.1. Touto Smlouvou se Zpracovatel zavazuje k provedení Díla a provedení sjednaných činností v dohodnutých termínech dle harmonogramu Díla (jak je definováno dále) řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, a Klient se zavazuje Dílo od Zpracovatele převzít a zaplatit mu v této smlouvě dohodnutou Cenu.
3. **DÍLO**
- Fáze Díla 3.1. Zpracovatel provede pro Klienta jako Dílo následující:
- a. **DÚR**
- vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (viz příloha č. 2).

- b. DSP  
- vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (viz příloha č. 2).
- Základní výkony a Vícepráce 3.2. Součástí Díla nejsou zejména tyto práce a činnosti:
- a. zpracování architektonické studie;
  - b. zpracování variantních řešení;
  - c. zpracování dokumentace jiných objektů infrastruktury (dopravních, inženýrských a vodohospodářských objektů) mimo hranice řešeného území - areálu – viz příloha č. 2;
  - d. provedení podrobných a dalších průzkumných, měřičských a kontrolních prací (geologických, geodetických, hydrologických, archeologických, pedologických, biologických, dendrologických, pyrotechnických, stavebně-technických, sanačních průzkumů, průzkumů ekologických zátěží, znečištění, bludných proudů, apod.) a posouzení stability svahů
  - e. zajištění studií, odborných posudků a dalších dokumentů, které mohou být požadovány v souvislosti se získáváním jakýchkoliv povolení či souhlasů
  - f. právní služby (majetkoprávní jednání, smluvní jednání, příprava a uzavírání smluvních vztahů, apod.).
- Režim Víceprací 3.3. Dílo zpracuje Zpracovatel na základě Zadání. Objeví-li se při zpracování Díla potřeba Víceprací, upozorní na ně Zpracovatel Klienta bez zbytečného odkladu. Jakýkoliv požadavek Klienta představující úpravu Zadání znamená vícepráce, jejichž vymezení a ocenění bude identifikováno Zpracovatelem. Zpracovatel je oprávněn tyto Vícepráce provést bez předchozího souhlasu Klienta s jejich provedením, ovšem až poté, co Klienta seznámí s jejich vymezením a oceněním. Vyžádá-li si Klient provedení víceprací, (dále také jen „**vyžádané vícepráce**“), bude zpravidla do 3 pracovních dnů od upozornění Klienta uzavřena dohoda o změně této Smlouvy (specifikace vyžádaných víceprací, cena, vliv na dohodnuté lhůty plnění apod.). Do doby než bude uzavřena dohoda o provedení vyžádaných víceprací, případně o prodloužení termínu plnění Klientem vyžádaných víceprací, není Zpracovatel povinen vyžádané vícepráce provést a Klient není povinen tyto vícepráce uhradit.
- Řádné dokončení Díla 3.4. Dílo je považováno za řádně dokončené, pokud je v souladu s touto Smlouvou (Zadáním a Normami). V případě, že Zpracovatel upozorní Klienta na rozpor Zadání nebo pokynu či informace Klienta s Normami a Klient bude nadále požadovat, aby Zpracovatel postupoval dle Zadání, pokynu nebo informace Klienta, není Zpracovatel odpovědný za nesoulad Díla s Normami, za vady Díla a škody, související s tímto rozporům Zadání nebo pokynem nebo informací Klienta s Normami.
- Je-li součástí Díla i výkaz výměr, je Zpracovatel povinen dokumentaci pro zadání stavby a výkaz výměr zpracovat s potřebnou odbornou péčí a co možná nej přesněji (pokud

podrobnost dokumentace umožňuje). Klient však bere na vědomí, že se jedná o velmi složitou činnost i s ohledem na rozsah dokumentace pro stavební povolení. Klient se proto zavazuje, že do smlouvy s dodavatelem stavby, jako odborné osoby pro vypracování projektové dokumentace, vloží ujednání, že dodavatel stavby tendrovou dokumentací (výkazy výměr) před uzavřením smlouvy s Klientem zkontroloval, a že Klient není povinen dodavateli stavby ničeho hradit za materiál a činnosti, které se ukážou jako nutné pro vypracování projektové dokumentace, ale nebyly uvedeny v dokumentaci pro zadání stavby (ve výkazech výměr).

Zpracovatel splní svoji povinnost provést Dílo dle této smlouvy jeho řádným dokončením a předáním Klientovi.

Lhůty 3.5. Zpracovatel se zavazuje Dílo či jeho část předat ve lhůtách určených touto Smlouvou. K převzetí Díla či jeho části vyzve (**určí pracovní den a hodinu předání**) Zpracovatel Klienta nejméně 2 kalendářní dny předem. O předání a převzetí Díla (dané části) bude Zpracovatelem a Klientem zpravidla sepsán předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat údaj o předaném Díle (dané části) a soupis případných vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

V případě, že se Klient k převzetí Díla (dané části) nedostaví ve stanovený den a hodinu, ač byl řádně pozván, nebo neoprávněně odmítne Dílo (danou část) převzít, případně jen podepsat předávací protokol, vznikne tím Zpracovateli nárok na plnění (na danou část Ceny), pokud je na předání vázáno, Dílo (daná část) bude tímto předáno Klientovi v den určený Zpracovatelem pro předání Díla (dané části), a Zpracovatel tento den splní svou povinnost provést Dílo (danou část). O této skutečnosti učiní Zpracovatel zápis.

Vady Díla 3.6. V případě, že Dílo neodpovídá při jeho předání této Smlouvě, má vady. Smluvní strany se dohodly, že v případě vad Díla budou postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, s následujícími výjimkami a úpravami:

- (i) vady Díla vytknuté v předávacím protokolu, které Zpracovatel uzná, je Zpracovatel povinen bez zbytečného odkladu opravit, přičemž během oprav Díla, budou-li provedeny bez zbytečného odkladu, nebude Zpracovatel v prodlení,
- (ii) po předání Díla je Klient povinen Dílo zkontrolovat a informovat Zpracovatele o jakémkoliv podezření na existenci vady Díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dní ode dne předání.
- (iii) v případě existence vady Díla je Klient oprávněn využít těchto práv: požadovat opravu Díla a dodání Díla bez vad a v případě, že oprava Díla nebude možná či účelná, může Klient požadovat na Zpracovateli slevu z Ceny v rozsahu odpovídajícím vadě Díla (v případě sporu o výši slevy z Ceny je Klient oprávněn nehradit pouze takovou částku, kterou Zpracovatel uznal, ve zbytku požadované ceny za

Dílo se strany dohodnou anebo iniciují sporné řízení).

#### 4. CENA DÍLA

- Cena Díla a její rozdělení 4.1. Cena za Dílo (dále také jen **Cena**) je cenou pevnou a činí celkem **1 490 000 Kč**. Cena nezahrnuje DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, která bude k Ceně připočítávána, pokud bude dané plnění podléhat DPH. Rozdělení Ceny pro jednotlivé fáze Díla či milníky, je uvedeno v harmonogramu Díla, který tvoří přílohu č. 3 (dále také jen „**harmonogram Díla**“).
- Splatnost Ceny 4.2. Cena (její dané části) bude Klientem uhrazena vždy do 30 dnů po vzniku nároku na ni. Nárok Zpracovatele na uhrazení Ceny vzniká okamžikem převzetí Díla Klientem. Zpracovatel je oprávněn fakturovat vždy až teprve po vzniku nároku na Cenu Díla (její danou část). Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitost, je Klient oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zpracovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností Ceny. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených účetních dokladů.
- Úhrada nákladů 4.3. Cena obsahuje obvyklé náklady související s provedením Díla, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak. Zpracovatel není oprávněn požadovat zálohy.
- Úhrada Víceprací 4.4. Pokud bude Zpracovatel provádět vícepráce, zavazuje se tyto Klient uhradit dle písemné dohody se Zpracovatelem, viz článek 3.3.

#### 5. LHŮTY PRO SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ ZPRACOVATELE

- Lhůty 5.1. Zpracovatel je povinen Dílo provést ve lhůtách uvedených v harmonogramu Díla.
- Prodloužení pro nečinnost Klienta 5.2. Lhůty, ve kterých je Zpracovatel povinen splnit své povinnosti dle této Smlouvy se prodloužují o dobu, kdy je Klient v prodlení s poskytováním součinnosti a spolupráce dle článku 7.1 této Smlouvy.
- Ostatní prodloužení lhůt 5.3. Lhůty, ve kterých je Zpracovatel povinen splnit své povinnosti dle této Smlouvy se rovněž prodloužují v těchto případech:
- (i) Klient požaduje či provádí změny Zadání nebo Projektu, které mají vliv na Dílo (režim Víceprací).
  - (ii) Nastala jiná událost, neuvedená výše, která brání Zpracovateli v řádném plnění jeho povinností dle této Smlouvy, avšak tato událost není způsobena porušením povinností Zpracovatele dle této Smlouvy a tuto událost nemůže Zpracovatel při vynaložení přiměřeného úsilí

odvrátit.

## 6. PRÁVA A POVINNOSTI ZPRACOVATELE

- Soulad s Normami 6.1. Zpracovatel je povinen při plnění povinností dle této Smlouvy postupovat odborně, s využitím svých znalostí a vědomostí, jakož se i snažit o provádění projekčních prací co nejvíce efektivně, tj. bude se při projektování aktivně spolupodílet na optimalizaci výstavby za účelem snahy o hledání možností snížení investičních nákladů, při respektování investorem případně požadovaných standardů, které nebudou ze strany Zpracovatele dále neúčelně navyšovány, a které budou směřovat k vysokému kvalitativnímu efektu výstavby. Zpracovatel je povinen zajistit, že Dílo bude v souladu s českými obecně závaznými právními normami a závaznými částmi českých technických norem platných v době zhotovování Díla (dále také jen „**Normy**“). Pro účely tohoto článku se pod pojmem „Normy“ rozumí rovněž pravomocná rozhodnutí orgánů veřejné správy a smlouvy, jejíž stranou je Klient, avšak za předpokladu, že taková rozhodnutí či smlouvy byly Zpracovateli známy v době uzavření této Smlouvy; pokud s nimi byl seznámen až po tomto okamžiku, mají tato rozhodnutí a smlouvy charakter nového Zadání či změny Zadání / požadavku na změnu Díla (vícepráce) ze strany Klienta. Zpracovatel postupuje při provádění Díla samostatně.
- Místo předání Díla 6.2. Dílo bude ze strany Zpracovatele zhotovováno v prostorách Zpracovatele. Zpracovatel je povinen Dílo (dané části) předat a Klient převzít v sídle Klienta, případně může být Dílo (jeho dané části) předáno pomocí držitele poštovní licence nebo kurýrem. V takovémto případě je Dílo předáno okamžikem dojití Díla Klientovi a předávací protokol nahrazen potvrzením o odeslání doporučené zásilky Klientovi.
- Předčasné provedení díla 6.3. Zpracovatel je oprávněn Dílo anebo jeho část provést ještě před sjednanou lhůtou plnění.
- Subdodavatelé 6.4. Zpracovatel může Dílo zhotovit samostatně nebo jeho zhotovením pověřit jinou osobu (architekta, specialistu, subdodavatele, náhradníka).
- Vyhotovení 6.5. Veškerá projektová dokumentace bude vypracována v českém jazyce, elektronická verze bude předávána ve formátu programů MS Word, Excel, Autocad verze 2004 a vyšší, nebo PDF, popř. jiných běžně dostupných programů. Zpracovatel, spolu s předávanou dokumentací, nebo bez zbytečného odkladu poté, bezplatně předá ještě i tyto další paré dokumentace, z nichž nutný počet může Zpracovatel bez předání použít pro účely výkonu inženýrské činnosti, je-li k ní povinen:
- finální podoba každého stupně projektové dokumentace - 5 dalších tištěných vyhotovení a v elektronické podobě v jedné kopii na CD nebo DVD nosičích.

Na vyžádání Klienta dodá Zpracovatel ještě i další vyhotovení nad rámec výše uvedených bezplatných, a to v požadovaném

počtu za zvláštní úhradu podle ceníku společnosti Copy General, s.r.o. ([www.copygeneral.cz](http://www.copygeneral.cz)).

Informační  
povinnost

- 6.6. Zpracovatel je povinen upozornit Klienta na nevhodnost požadavků a pokynů daných mu Klientem k provedení Díla a na rizika vyplývající z Klientových požadavků, které neodpovídají požadavkům Smlouvy, Norem či obvyklých postupů. Bude-li Klient trvat na nevhodných požadavcích, nenese Zpracovatel odpovědnost za kvalitu Díla.

Zpracovatel je povinen informovat Klienta o skutečnostech, mající vliv na plnění Smlouvy, a to neprodleně, nejpozději však jeden pracovní den po zjištění takové skutečnosti.

## 7. PRÁVA A POVINNOSTI KLIENTA

Součinnost

- 7.1. Klient se zavazuje poskytnout Zpracovateli veškerou nutnou součinnost za účelem zhotovení Díla a dodržení lhůt pro jeho zhotovení. Na jakékoliv podněty a dotazy Zpracovatele bude Klient reagovat bez zbytečného odkladu, pokud možno ihned, ne však později než ve lhůtě tří pracovních dnů od obdržení podnětu či dotazu.

## 8. PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA A UKONČENÍ SMLOUVY

Přerušeni ze  
strany  
Zpracovatele

- 8.1. Zpracovatel je oprávněn přerušit plnění povinností podle této Smlouvy, pokud:
- (i) Klient neplní o více než 10 dní svůj závazek dle článku 7.1 poskytovat Zpracovateli součinnost a spolupráci nebo
  - (ii) z důvodů nezaviněných Zpracovatelem či jeho subdodavateli není objektivně možné efektivně pokračovat ve zhotovování Díla nebo
  - (iii) ve lhůtě delší než deset pracovních dnů nedošlo mezi stranami k dohodě ohledně záležitosti předvídané touto Smlouvou.

Zpracovatel je povinen Klientovi sdělit, že přerušuje plnění povinností podle této Smlouvy a důvod přerušeni, případně i předpokládanou dobu, na kterou plnění povinností přerušuje, může-li to Zpracovatel odhadnout.

Přerušeni ze  
strany Klienta

- 8.2. Klient je oprávněn písemným oznámením Zpracovateli přerušit plnění povinností Zpracovatele podle této Smlouvy, pokud z důvodů nezaviněných Klientem není objektivně dočasně možné efektivně pokračovat v plnění povinností Zpracovatele podle této Smlouvy.

Odstoupení od Smlouvy	8.3.	<p>Kterákoliv smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud tak stanoví zákon, pokud bude osvědčen úpadek druhé smluvní strany, dále v případě prohlášení konkurzu na majetek druhé smluvní strany, vstoupení druhé smluvní strany do likvidace nebo zahájení insolvenčního řízení vůči druhé smluvní straně.</p> <p>Smluvní strana je dále oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že dojde ve smyslu ustanovení článku 8.1. písm. (ii) Smlouvy nebo ve smyslu ustanovení článku 8.2. Smlouvy k přerušení provádění Díla na dobu delší než 30 kalendářních dnů.</p>
	8.4.	<p>Pokud smluvní strana odstoupí od Smlouvy, sepíše smluvní strany protokol o stavu provedení Díla ke dni odstoupení od smlouvy, ve kterém zejména uvedou soupis všech uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od Smlouvy a finanční hodnotu dosud provedeného Díla. V případě, že se smluví strany na finanční hodnotě Díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem, a zároveň se smluvní strany zavazují přijmout tento posudek jako konečný pro stanovení finanční hodnoty Díla. Soudního znalce určí odstupivší smluvní strana. Vlastníkem dosud provedeného Díla se stává Klient. Pokud Zpracovatel oprávněně od této smlouvy odstoupí, má nárok na Cenu dle této smlouvy, od které se však odečte to, co Zpracovatel na Díle neprovedl a to ve výši, kterou bude muset Klient vynaložit na dokončení Díla (dané části) a to v poměru k Ceně Díla (dané části).</p>
Zápočet pohledávek	8.5.	<p>Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Klient.</p>
	<b>9.</b>	<b>SANKCE</b>
Následky prodlení Klienta	9.1.	<p>V případě prodlení Klienta s plněním kterékoli finanční povinností dle této Smlouvy, je Zpracovatel oprávněn po Klientovi vždy požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.</p>
Následky prodlení Zpracovatele	9.2.	<p>V případě, že je Zpracovatel v prodlení s provedením Díla podle této Smlouvy, je Klient oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z ceny dané části Díla, s jejímž provedením je Zpracovatel v prodlení.</p>
	<b>10</b>	<b>KOMUNIKACE</b>
Informační povinnost	10.1.	<p>Smluvní strany se zavazují k maximální vzájemné komunikaci o všech jakkoliv významných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění povinností stran dle této Smlouvy.</p>
Důvěrnost informací	10.2.	<p>Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. §</p>



504 Občanského zákona. Zpracovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Klienta souhlasí Zpracovatel s případným zveřejněním veškerých údajů, týkajících se či souvisejících s plněním této Smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Adresy pro doručování

10.3. Veškerá oznámení, sdělení, zprávy nebo dokumenty, které je třeba vydat v souladu s touto Smlouvou, mohou být doručovány i na tyto adresy:

(a) Pokud jsou určeny Zpracovateli:

Adresa: Bucharova 2641/14, Praha 5, 158 00  
E-mail: sachl@trigema.cz  
Nejlépe k rukám: Ing. Adam Šachl (projektový manažer)

(b) Pokud jsou určeny Klientovi:

Adresa: Nám. 5 května 2, 252 63 Roztoky  
E-mail: skrivan@roztoky.cz  
Nejlépe k rukám: Petr Skřivan

nebo na jinou adresu, kterou jedna ze Smluvních stran písemně sdělí druhé Smluvní straně v souladu s tímto odstavcem.

Komunikační prostředky

10.4. Každodenní komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména těmito prostředky: emailem, telefonicky nebo při osobním jednání. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud z takovéto každodenní komunikace vyplyne zásadní závěr či potřeba změny Smlouvy či jejích příloh, zaznamenají takovouto komunikaci do záznamu, který pořídí Klient v souladu s ustanoveními této smlouvy.

Projektové porady

10.5. Ke zpracování Díla (dané části) se bude v místě sídla Klienta a za účasti Zpracovatele konat pravidelně 1 x za 14 dní projektová porada. Účast Zpracovatele na projektových poradách je povinná. Datum a čas konání projektových porad stanoví Klient a to min. 5 dní před požadovaným termínem. Z projektové porady bude Zpracovatelem provedený zápis a ten bude zaslán elektronicky Klientovi, který může provést korekci takového záznamu do 48 hodin od obdržení. V případě nezaslání připomínek Zpracovateli, je považován zápis z projektové porady za odsouhlasený.

Zpracovatel Klientovi průběžně předkládá ke konzultaci výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů a dalších dokumentů, vztahujících se k vytvoření Díla. Klient má právo dávat k předložené dokumentaci své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Zpracovatelem předložené dokumentaci nejpozději do 5 dnů od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování do dokumentace v rámci jednotlivých výkonových fází ve lhůtě kratší než 21 dnů

před termínem pro dokončení příslušné části Díla, vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází nebo je-li vyzván Zpracovatelem k posledním připomínkám před dopracováním.

Osoby určené pro komunikaci 10.6.

Smluvní strany nominují osoby ze svých týmů, které jsou vždy oprávněny činit úkony v souvislosti s plněním této Smlouvy, přičemž jména jednotlivých osob a rozsah jejich oprávnění je uveden níže:

Oprávnění	Zpracovatel	Klient
Měnit nebo rušit tuto Smlouvu	statutární orgán	statutární orgán
Projednávat otázky technické včetně změn této Smlouvy v rozsahu harmonogramu Díla	statutární orgán + project manager Ing. Adam Šachl	Petr Skřivan
oznámení potřeby / vyžádání víceprací	statutární orgán + project manager Ing. Adam Šachl	Petr Skřivan

Změny v osobách uvedených v tomto odstavci mohou činit pouze statutární orgány, každá změna je vůči druhé smluvní straně účinná obdržetím oznámení.

## 11. ZMĚNY SMLUVNÍCH STRAN ČI SMLOUVY

Změny smlouvy

11.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemně, není-li v této Smlouvě u některé dílčí otázky dohodnuto jinak. Za doručení písemnosti se považuje její dojití druhé smluvní straně na adresu zapsanou jako její sídlo v Obchodním rejstříku, nebo na adresu pro doručování dle 10.3. této Smlouvy.

Postoupení

11.2. Zpracovatel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Klienta.

## 12. ÚPLNÁ SMLOUVA, ROZPORY, ODDĚLITELNOST A VÝDAJE

Úplná smlouva

12.1. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ohledně obchodu upraveného touto Smlouvou a nahrazuje veškeré předchozí smlouvy a ujednání mezi Smluvními stranami, které se k tomuto obchodu vztahovaly, a to bez ohledu na to, zda byla uzavřena v písemné či ústní podobě nebo jinak.

Rozpory

12.2. Vznikne-li rozpor co do rozsahu Díla, pak platí, že pokud obecně závazné právní předpisy (vyhl. č. 503/2006 Sb., 499/2006 Sb., apod.) nebo Smlouva nestanoví výslovně

rozsah větší, musí být Dílo zhotoveno v rozsahu základních výkonů dle Výkonového a honorářového řádu, vydaného Českou komorou architektů (ČKA), ve znění ke dni uzavření této smlouvy, resp. v rozsahu základních výkonů dle Výkonového a honorářového řádu, vydaného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT), ve znění ke dni uzavření této smlouvy. Klient prohlašuje, že oba Výkonové a honorářové řády, a popis výkonových fází v nich uvedených, zná.

- Oddělitelnost 12.3. V případě, že se některé z ustanovení této Smlouvy ukáže neplatným či nevymahatelným, neovlivní to platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy.
- Náklady a výdaje 12.4. Pokud není v této Smlouvě výslovně stanoven opak, uhradí si každá Smluvní strana veškeré náklady a výdaje, které jí v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy vzniknou s tím, že částky uvedené v této Smlouvě zahrnují veškeré náklady příslušné smluvní strany, včetně odměn poradců, poplatků, daní a jiných plnění a jedná se o částky konečné.
- Doložka 12.5. Klient stvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání. O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada města Roztoky dne 26.6.2017 svým usnesením č.j. 256-11/17.

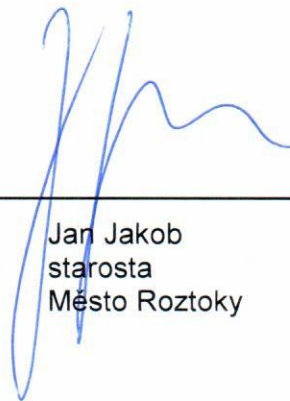
### 13. ROZHODNÉ PRÁVO

- Rozhodné právo 13.1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

PODEPSÁNO Smluvními stranami:

Podpis:

Podpis:



Jméno: Ing. Marcel Soural  
Funkce: jednatel společnosti  
Za: VTP Žalov s.r.o..  
Datum:

Jméno: Jan Jakob  
Funkce: starosta  
Za: Město Roztoky  
Datum:

**Příloha č. 1**

**Výpisy z OR, zmocnění apod.**

## **Příloha č. 2**

### **Zadání**

1. Zadávací dokumentace - objemová studie, zpracovaná ing.arch. Danielem Smitkou - viz příložená varianta ke smlouvě.
2. Doplnky potřebné k zpracování / změny oproti předanému zadání požadované klientem.

### Příloha č. 3

#### Část 1 – harmonogram Díla

Jednotlivá část plnění Díla Termín = vznik nároku Zpracovatele na část Ceny za danou část Díla	Termín	Cena (v Kč)
<b>Fáze 1</b> <b>dokumentace pro územní řízení (DUR) včetně</b> <b>dokumentace pro stavební povolení (DSP)</b>	18. 08. 2017	1.490.000,-

#### Příloha č. 4

##### Hodinové sazby členů týmu Zpracovatele

vedení projektových prací	1.000,- Kč/hod
specialista, samostatný projektant / architekt	1.200,- Kč/hod
projektant / architekt	2.000,- Kč/hod