



MUROP000X9KQ

č. 134 / 2014

KUPNÍ SMLOUVA

ev. č. PRE: KV/G33/12260/1737751

Město Roztoky

se sídlem Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
zastoupené Janem Jakobem, starostou
IČ: 00241610
DIČ: CZ00241610
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 19-0388041369/0800 (transparentní účet)
dále také „Povinný“ na straně jedné

dále jen „Prodávající“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10158
se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem,
místopředsedou představenstva
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 17494043/0300

dále jen „Kupující“ na straně druhé

(společně dále též jako „Smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavřeli dle ustanovení § 2079, § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) tuto **kupní smlouvu** (dále jen „Smlouva“)
tohoto znění

Článek I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1229**
v **k. ú. Roztoky u Prahy o výměře 49 m²**, obec Roztoky, který je zapsaný na LV č. 10001 pro
k. ú. Roztoky u Prahy, obec Roztoky u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální
pracoviště Praha-západ (dále jen „Pozemek“), na kterém je umístěna stavba transformační

stanice ev. č. TS 2161, jež je ve vlastnictví Kupujícího a ve smyslu § 509 Občanského zákoníku je součástí liniové stavby (dále jen „**Stavba**“).

Článek II.

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu koupě činí 120.540,- Kč (slovy: sto dvacet tisíc pět set čtyřicet korun českých).
- 2.2 Kupující prohlašuje, že Stavba nacházející se na Pozemku stojí déle než 5 let od vydání prvního kolaudačního souhlasu. Na základě tohoto prohlášení Kupujícího je prodej předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty dle §56 odst. 3 Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pokud by se prohlášení Kupujícího ukázalo být nesprávné, zavazuje se Kupující uhradit DPH v příslušné sazbě a příslušenství daně, které bude s dodatečným vyměřením DPH spojené.
- 2.3 Výpis z katastru nemovitostí k předmětu koupě je přílohou č. 1 této smlouvy.

Článek III.

Prodávající touto smlouvou prodává Pozemek uvedený v článku II. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, Kupujícímu a Kupující tento Pozemek, včetně všech součástí a příslušenství, do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje.

Článek IV.

- 4.1 Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši 120.540,- Kč (slovy: sto dvacet tisíc pět set čtyřicet korun českých) a cenu za vyhotovení znaleckého posudku č. 4237-11-2017 ve výši 2.600 Kč (slovy: dva tisíce šest set korun českých) na účet Prodávajícího, vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 19-388041369/0800, a to do 15 (patnácti) pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy Smluvními stranami.
- 4.2 Jestliže Kupující neuhradí kupní cenu v souladu s tímto článkem smlouvy, má Prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek V.

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděném Pozemku neváznou žádné závady a ani se nezavázal k Pozemku zřídit takové věcné nebo jiné právo, které by ztěžovalo či bránilo uzavření této Smlouvy a převodu vlastnického práva dle této Smlouvy.
- 5.2 Prodávající se zavazuje, že do doby podání návrhu na vklad práva podle této Smlouvy nezatíží převáděný Pozemek žádnými závazky, břemeny nebo jinými právy a neuzavře na něj žádné smlouvy.
- 5.3 Prodávající dále prohlašuje, že k převáděnému Pozemku neuplatňuje žádná třetí osoba

jakékoliv právo či nárok.

5.4 Kupující prohlašuje, že se s faktickým stavem převáděného Pozemku dobře seznámil a kupuje ho v tom stavu, který při prohlídce zjistil.

Článek VI.

6.1 Vlastnické právo převáděné touto Smlouvou přejde na Kupujícího zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Tímto dnem přejdou na Kupujícího veškeré užitky, jakož i práva a povinnosti s koupeným Pozemkem spojené.

6.2 Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch Kupujícího nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne připsání kupní ceny a ceny za vyhotovení znaleckého posudku na účet Prodávajícího. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující.

6.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6.4 V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Kupujícího Prodávajícímu.

6.5 Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

6.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zdrží všeho, co by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

6.7 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je a tuto daň uhradí Kupující. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí bude uhrazen Kupujícím.

Článek VII.

7.1 Pro případ porušení smluvních povinností, uvedených v čl. 6.3, 6.4, 6.5 a 6.6. Smlouvy, ze strany Kupujícího, Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení těchto smluvních povinností.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuta je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 (deseti) dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení smluvní straně.

7.3 Povinnost hradit smluvní pokutu podle předchozích odstavců Kupujícímu nevzniká v případě, že mu ve splnění jeho povinností zabránila vyšší moc. Vyšší mocí se rozumí

zejména mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Smluvních stran.

7.4 Ujednáním o smluvní pokutě podle předchozích odstavců není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu škody. Ustanovení o smluvní pokutě je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku smlouvy od samého počátku.

Článek VIII.

8.1 Prodávající v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejnil dne 12. 6. 2017 záměr města Roztoky č. 98 prodat Pozemek specifikovaný v čl. II. této smlouvy. Záměr byl sejmuto dne 28. 6. 2017.

8.2 Prodej Pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy Kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválen dne 28. 6. 2017 usnesením Zastupitelstva města Roztoky č. 127-6/17. Usnesení Zastupitelstva města Roztoky je přílohou č. 2 této smlouvy. Prodávající rovněž připojuje doložku podle § 41 zákona o obcích.

8.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem v platném znění.

8.4 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Prodávající či Kupující podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

8.5 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

8.6 Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

8.7 Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

8.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

8.9 Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Prodávající a Kupující a jeden stejnopis bude Kupujícím použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8.10 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

Přílohy:

1. Výpis z katastru nemovitostí.
2. Usnesení zastupitelstva města Roztoky č. 127-6/17 ze dne 28. 6. 2017.

V Roztokách dne: 19 -07- 2017

V Praze dne:

Prodávající:
Město Roztoky

Kupující: 25 -07- 2017
PREdistribuce, a.s.

Jan Jakob
starosta



Ing. Milan Hampl
předseda představenstva



Doložka

Potvrzují, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva



V Roztokách dne: 19 -07- 2017

Jan Jakob
starosta města Roztoky





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2017 15:15:02

Výřetováno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539627 Rostoky

Kat.území: 742503 Rostoky u Prahy

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Rostoky, nám. 5. května 2, 25263 Rostoky	00241610	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1229

49 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 3816

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:66/1994

Z-8700066/1994-210

Pro: Město Rostoky, nám. 5. května 2, 25263 Rostoky

RČ/IČO: 00241610

o Jiná listina číslo 222/1904 Aktualizovaný privat. projekt k 30.6.1994.

POLVZ:237/1996

Z-8700237/1996-210

Pro: Město Rostoky, nám. 5. května 2, 25263 Rostoky

RČ/IČO: 00241610

o Jiná listina číslo 222/1904 Dohoda o bezúplatném převodu -4F z 1.7.1995 = Zápis o předání majetku, týká se 809/2 čp.1516, 789/2 čp.1517, 18 čp.858, 789/1, 2462.

POLVZ:237/1996

Z-8700237/1996-210

Pro: Město Rostoky, nám. 5. května 2, 25263 Rostoky

RČ/IČO: 00241610

o Jiná listina číslo 222/1904 Dohoda o bezúplatném převodu -4F z 1.7.1995 = Zápis o předání majetku, 18 čp.858, 789/1, 2462.

POLVZ:237/1996

Z-8700237/1996-210

Pro: Město Rostoky, nám. 5. května 2, 25263 Rostoky

RČ/IČO: 00241610

o Jiná listina číslo 2483/1994 Rozhodnutí o privatizaci čj.460/2483/94 z 5.10.1994.

POLVZ:237/1996

Z-8700237/1996-210

Pro: Město Rostoky, nám. 5. května 2, 25263 Rostoky

RČ/IČO: 00241610

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

mn

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2017 15:15:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539627 Roztoky

Kat.území: 742503 Roztoky u Prahy

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.07.2017 15:23:43

Katastr nemovitostí - částečný výpis

Ověřuji pod pořadovým číslem **2923/2017**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **PÓSINGEROVÁ ANNA**

V Roztokách dne 17.07. 2017

Podpis



město Roztoky

Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky

Usnesení Zastupitelstva města Roztoky č. 127-6/17 ze dne 28. 6. 2017

- a) *ZM souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1229 v k.ú. Roztoky u Prahy zapsaného na LV č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ o výměře 49 m², a to za cenu 120 540 Kč společnosti PREdistribuce a.s. s tím, že ze strany této společnosti budou spolu s kupní cenou uhrazeny i náklady na pořízení znaleckého posudku.*
- b) *ZM pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.*

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

IČO: 00 241 610

DIČ: CZ 00 241 610

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Roztoky

Číslo účtu: 19-0388041369/0800

Úřední dny: pondělí 8-18 hod.

středa 8-18 hod.

Ústředna: 220 400 211

mm