



## Smlouva o dílo

podle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen NOZ)



MUROP000XKYN

č. 115/2014

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Roztoky  
Městský úřad Roztoky  
náměstí 5.května 2  
252 63 Roztoky

**Zastoupen:** Janem Jakobem, starostou města  
**Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:** Jan Jakob, starosta města

**Ve věcech technických je oprávněn jednat:** Slavomír Holík, referent správy nemovitostí

**IČO:** 002 41 610  
**DIČ:** CZ00241610

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s. pobočka Roztoky  
č. ú.: 0388041369/0800

**Telefonní spojení:** 220 400 236  
**e-mail:** [holik@roztoky.cz](mailto:holik@roztoky.cz)

**Zhotovitel:** Jaroslav Kousal  
Puchmajerova 193  
252 63 Roztoky

**Zastoupen:** Jaroslavem Kousalem

**Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:** Jaroslav Kousal

**Ve věcech technických je oprávněn jednat:** Jaroslav Kousal

**IČO:** 123 76 124  
**DIČ:** CZ490107247

**Bankovní spojení:** 2000640031/2010

**Telefonní a e-mailové spojení:** tel. 602 133 619 email: [streachy@kousal.cz](mailto:streachy@kousal.cz)

## **II.** **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je zhotovení díla – kompletní oprava střešní krytiny na objektu Masarykova č. p. 526, Roztoky u Prahy. Dílo bude zhotoveno způsobem a v rozsahu dle nabídky zhotovitele ze dne 16. 3. 2017, která je přílohou a součástí této smlouvy o dílo. Věcně se jedná o kompletní výměnu folií, laťování, klempířských prvků, kompletní renovaci odvodnění střechy a demontáž staré a montáž nové střešní krytiny.

Dílo bude provedeno v souladu s relevantními normami českého právního řádu a technickými normativy. Stavba bude organizována a prováděna tak, aby bylo minimalizováno případné omezení uživatelských práv nájemníků prostor v ostatních částech budovy. Zhotovitel je povinen udržovat v prostorách domu a jeho okolí pořádek tak, aby bylo průběžně odstraňováno případné znečištění v důsledku stavební činnosti zhotovitele. Stavební činností zhotovitele nesmí být jakkoliv poškozena kulturní zeleň v okolí stavby. V tomto směru má zhotovitel povinnost činit na vlastní náklady opatření k její ochraně (přiměřená volba dopravních tras, mechanická ochrana kmenů, korun či kořenových systémů apod. Pokud přesto k poškození dojde, je zhotovitel povinen, po konzultaci s objednatelem, podniknout na vlastní náklady opatření k eliminaci nebo zmírnění následků takového poškození na zdraví zasažené zeleni.

## **III.** **Doba a místo plnění**

Doba plnění začíná dnem předání staveniště. Realizace vlastní stavby se předpokládá v termínu 3. 7. - 11. 8. 2017

Smluvní strany se zavazují v rámci přípravy realizace zakázky stanovit reálný, podrobný harmonogram prací s ohledem na aktuální klimatické podmínky. Zhotovitel se zavazuje k čisté, celkové dodací lhůtě v délce 39 kalendářních dní. Doba, po kterou nebude možno z organizačních nebo klimatických důvodů (obecně – důvodů neležících na straně zhotovitele) práce provádět, se do dodací lhůty nezapočítává. Pokud v důsledku okolností, které nemohou smluvní strany ovlivnit, nebude možno stanovený harmonogram dodržet, posunují se dotčené termíny plnění o dobu přiměřenou vlivu těchto okolností. Takto aktualizovaný harmonogram plnění zakázky bude předmětem dohody smluvních stran.

Místo plnění: Roztoky, dům Masarykova č. p. 526.

## **IV.** **Cena díla**

**Celková cena díla je sjednána ve výši 439.880,-Kč bez DPH. K ceně náleží 21% DPH ve výši 92.374,80 Kč, celková cena Díla činí 532.254,80 Kč včetně DPH.**

Cena je považována za pevnou, ve smyslu § 2620, odst. 1 NOZ, obsahující veškeré náklady spojené se zhotovením díla dle článku II. této smlouvy. Cena vychází z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 3 této smlouvy).

Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek ke smlouvě.

Dále v případě popsaném v § 2620, odst. 2) NOZ a v případě požadavku objednatele na dodatečnou změnu rozsahu díla, mající vliv na jeho cenu, jsou smluvní strany povinny takovou změnu rozsahu a ceny díla projednat a smluvně zakotvit.

## **V.** **Předání a převzetí díla**

Zhotovitel předá objednateli dílo v dohodnutých termínech. O předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán protokol, s podrobným popisem předmětu a okolností převzetí, s uvedením zjevných vad a nedodělků a termínem jejich odstranění. Po jejich odstranění a protokolárním potvrzení ze strany objednatele vzniká zhotoviteli právo na vystavení faktury za provedené dodávky a práce.

## VI.

### Odovědnost z vadného plnění

Zhotovitel objednateli umožňuje uplatnění práva z vadného plnění po dobu 60 měsíců. Lhůty počínají běžet dnem po datu převzetí kompletního díla objednatelem. Právo z vadného plnění nelze uplatnit, jestliže k vadám dojde prokazatelně v důsledku okolností neležících na straně zhotovitele, mimo jeho působnost, kdy neporušil povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zjevné závady zjištěné při převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, neprodleně, v technicky přijatelném termínu. Závady skryté, zjištěné v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, bez zbytečných odkladů, v dohodnutém termínu. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani po písemné urgenci, je objednatel oprávněn k odstranění těchto skrytých závad prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.

## VII.

### Platební a fakturační podmínky

1. Zálohy nebudou poskytovány, platby budou uskutečněny bankovním převodem na základě fakturace zhotovitelem.
2. Zhotovitel vyfakturuje konečnou cenu hotového díla na základě oboustranně podepsaného přijímacího protokolu ve smyslu čl. V. této smlouvy. Splatnost faktury bude 21 dní.
3. Doba splatnosti faktury počíná běžet dnem následujícím po datu jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit vadnou fakturu zhotoviteli v době splatnosti. Se zasláním nové, opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
4. Zaplacením se rozumí datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## VIII.

### Sankce a pokuty, odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla z důvodů ležících na jeho straně má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny díla bez DPH za každý, i započatý, den takového prodlení.
2. V případě vadného plnění ze strany zhotovitele, způsobeným zanedbáním jeho smluvních povinností, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla bez DPH za každý takový případ.
3. V případě prodlení objednatele se splatností faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvního penále ve výši 0,1% fakturované částky bez DPH za každý (i započatý) den prodlení.
4. Zaplacením pokuty nebo penále není dotčen nárok na úhradu eventuální škody, vzniklé v souvislosti s výše uvedenými porušeními povinností smluvních stran.
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že strana druhá plní své povinnosti v rozporu s ustanoveními této smlouvy a ani po písemném upozornění nezjedná nápravu v oprávněně požadovaném termínu.
6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit i z jiných, závažných důvodů, hodných zřetele, ležících na její straně.
7. Odstoupení smluvní strany od smlouvy nabývá platnosti dnem doručení písemného oznámení o tom straně druhé.
8. V případě odstoupení jedné nebo obou smluvních stran od smlouvy se smluvní strany zavazují k náležitému vypořádání vzájemných závazků a pohledávek do 3 měsíců od ukončení platnosti smlouvy.

## IX.

### Rozhodné právo

Smlouva se bude řídit občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

**XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.). Zároveň musí vzít zhotovitel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je objednatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými osobami podle čl. I. této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si prostudovaly všechna ustanovení této smlouvy, a tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz souhlasu ji podepisují.
7. Součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:

1) Nabídka zhotovitele ze dne 16. 3. 2017

V Roztokách, dne: 31. 05. 2017

V Roztokách, dne: 26. 6. 2017



objednatel

**JAROSLAV KOUSAL**  
Puchmajerova 193  
252 63 Roztoky  
Tel.: 220 910 211, Fax: 220 911 046

zhotovitel

## **Střechy KOUSAL**

Riegrova 316

252 63 Roztoky u Prahy

E-mail: [streachy@kousal.cz](mailto:streachy@kousal.cz)

Web: [www.kousal.cz](http://www.kousal.cz)

Telefon: 220 910 211

Fax: 220 911 046

Mobil: 602 133 619

Mobil: 603 221 625

## **Celková cena díla**

**Materiál:** Bramac Classic protector, klempířské prvky plech PzFe

**Barva:** Bramac cihlově červená, plech přírodní lesklá

**Akce:** Lékárna Roztoky, Masarykova 526, Roztoky

**Popis:** Plocha střechy 229 m2, hřeben 10,5mb, nároží 21 mb, úžlabí 11,5 mb, okapová hrana 45,5 mb, odvětrání kanalizace 2 ks, okno výlezové 2 ks, komíny 2 ks.

<b>Položka</b>	<b>Cena</b>
Střešní krytina – tašky, hřebenáče, folie, odvětrání kanalizace, pásy, mřížky a větrací pasy.	169 385,0 Kč
Klempířský materiál – žlaby, háky, svody, plech	29 550,0 Kč
Demontáž střešní kytiny, latí a klempířských prvků	28 650,0 Kč
Montáž klempířských prvků	38 255,0 Kč
Montáž střešní krytiny, folie a laťování	122 650,0 Kč
Odvoz a likvidace sutí	19 730,0 Kč
Stavební výtah GEDA, montáž, demontáž a nájem	17 100,0 Kč
Přesuny hmot a doprava	14 560,0 Kč

**Celková cena bez DPH**

**439 880,0 Kč**

### **Poznámka:**

1 DPH bude účtováno dle platných předpisů v době provádění prací.

V Roztokách 16. 3. 2017



**JAROSLAV KOUSAL**

Puchmajarova 193

252 63 Roztoky

Tel.: 220 910 211, Fax: 220 911 046