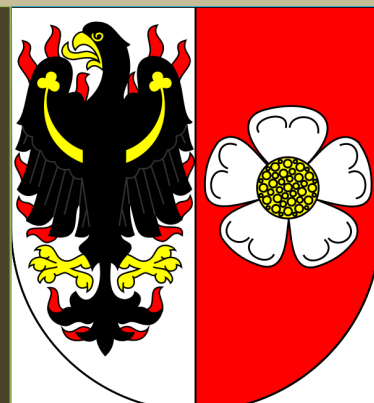


Městský úřad Roztoky

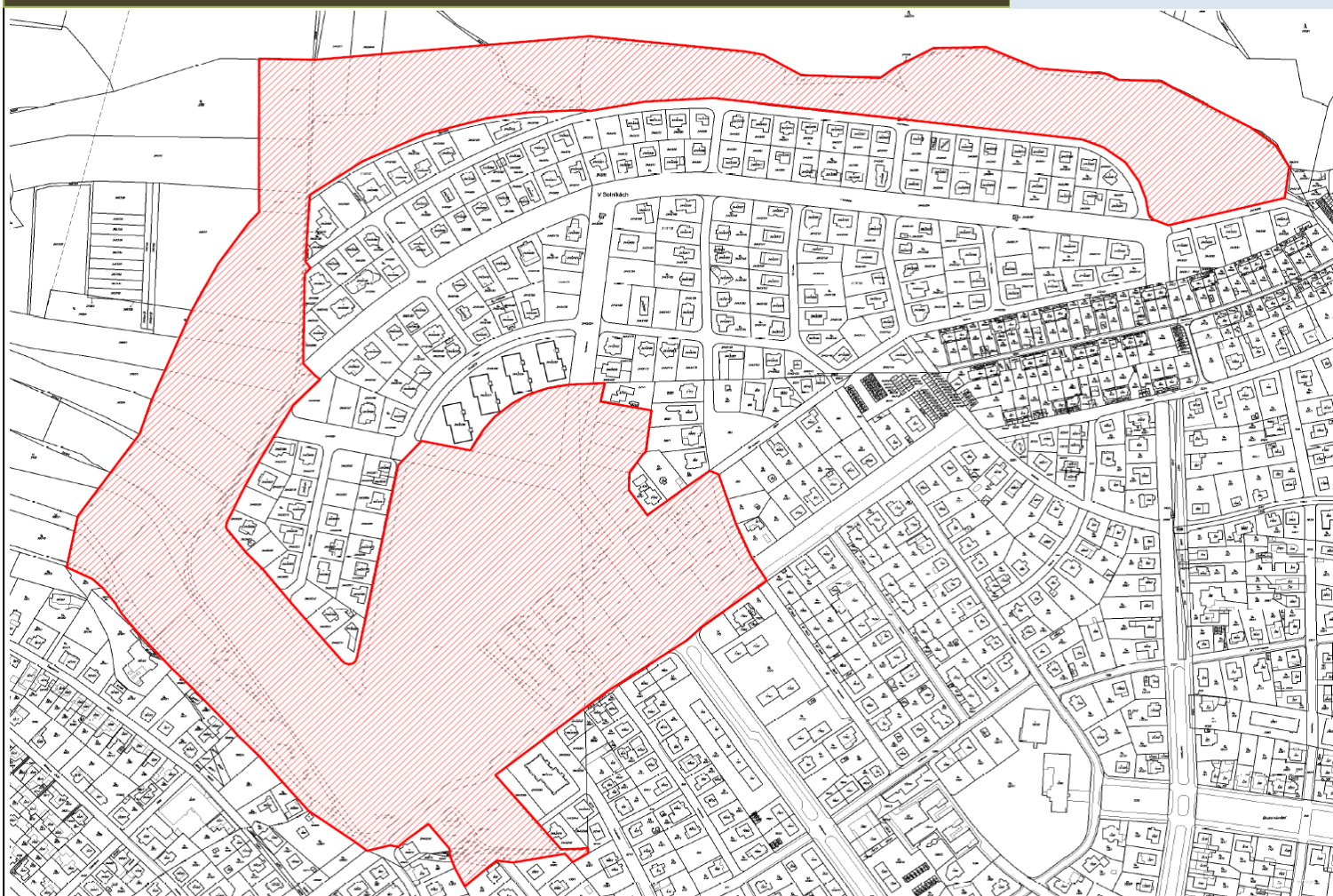
Zadání regulačního plánu SOLNÍKY

Návrh zadání regulačního plánu pro projednání dle
ust. § 64 odst. 2 stavebního zákona

Ing. arch. Radek Boček



2.2.2021



Městský úřad Roztoky, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky

Obsah:

| | |
|--|---|
| a. vymezení řešeného území..... | 3 |
| b. požadavky na vymezení pozemků a jejich využití | 3 |
| c. požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb..... | 3 |
| d. požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území | 4 |
| e. požadavky na řešení infrastruktury | 4 |
| f. požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření | 5 |
| g. požadavky na asanace | 5 |
| h. další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, územního plánu, zásad územního rozvoje a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) | 5 |
| i. výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí | 6 |
| j. případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci..... | 6 |
| k. požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení..... | 6 |
| l. požadavky dotčených orgánů a oprávněných investorů vplynuvší z projednání návrhu zadání regulačního plánu..... | 8 |
| m. požadavky občanů vplynuvší z projednání návrhu zadání regulačního plánu..... | 8 |

Toto zadání RP Solníky bylo schváleno usnesením zastupitelstva Města Roztoky

dne
pod č. usnesení

Jan Jakob, starosta města

Ing. Michal Hadraba, pověřený zastupitel pro RP

Petr Skřivan, vedoucí odboru správy a rozvoje města

Ing. arch. Radek Boček, oprávněná osoba pořizovatele,
osoba splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona

A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- (1) Vymezení řešeného území RP Solníky je patrné z grafické přílohy zadání a navazuje na řešení územní studie Solníky (autoři Ing. arch. Ivan Gogolák, Ing. arch. Lukáš Grasse, 08/2020, schválení možnosti využití 1.10.2020, zapsáno do centrální evidence územně plánovacích činností).

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ POZEMKŮ A JEJICH VYUŽITÍ

- (2) Pozemky budou rozděleny na jednotlivé parcely. S majiteli jednotlivých pozemků bude projednána formou společného a veřejného projednání návrhu regulačního plánu vhodná parcelace jejich pozemků. Pokud nedojde ke shodě, nemusí být v těchto případech závazná parcelace do RP navrhována.
- (3) Funkční využití jednotlivých parcel bude v souladu s návrhem územního plánu Roztoky pro opakované veřejné projednání (dále též jen „ÚP“), kdy je důvodný předpoklad, že nový ÚP Roztoky bude vydán dříve a nabude na účinnosti před tím, než bude vydán regulační plán Solníky.
- (4) Je žádoucí, aby do ploch pro bydlení a občanskou vybavenost byly vkládány další přípustné funkce, jako jsou drobné plochy veřejné zeleně, veřejných prostranství, malé vodní plochy nebo plochy místní dopravy.
- (5) V plochách přírodních nelesních společenstev je žádoucí umístit stezky pro pěší, které budou zároveň sloužit pro přístup techniky údržby, tak aby byla zajištěna jejich návaznost jak na městské komunikace, tak na turistické trasy ve volné krajině.

C. POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

- (6) Návrh regulačního plánu determinuje umístění staveb na jednotlivé vymezené stavební pozemky prostřednictvím pevné nebo nepřekročitelné stavební čáry. Pevná stavební čára (uliční čára stávající/navržená) bude definována jako linie, na které musí být umístěna čelní stěna objektu (nesmí být překročena ani podkročena). Nepřekročitelná (volná) stavební čára bude definována jako linie, ke které

může zasahovat čelní stěna objektu, nesmí ji překročit, ale může být umístěna i dále od hranice pozemku.

- (7) Návrh RP prověří a zpřesní umístění konkrétních typů staveb pro bydlení, zpřesní podmínky pro umístění staveb pro nebytovou funkci (v rámci ploch obytných a smíšených), v rámci ploch občanského vybavení prověří umístění staveb občanského vybavení v souladu s obsahem územní studie Solníky a ve vztahu k aktuálním potřebám Města Roztoky.
- (8) Umístění jednotlivých staveb se obecně nepředpokládá, pouze u vybraných staveb, kde již jsou k dispozici dostatečné podklady (např. dokumentace pro územní rozhodnutí) nebo to bude z urbanistických a kompozičních důvodů potřebné (dominanty, nároží, apod.) může být vymezeno v grafické části regulačního plánu s přesností na metry. Zákres bude v tomto případě veden v místě budoucího půdorysného řezu budovy vymezeném vnějším obvodem svislých konstrukcí v 1.NP ve výšce +1,5m nad konstrukční 0, zvětšenou o plochu vykonzolovaných prvků umístěných níže než 3 m nad terénem nebo přesahujících přes vnější obvod svislé konstrukce více než 1,2 m.
- (9) Pro jednotlivé pozemky bude navržena „výška zástavby“, která je definována návrhem ÚP pro potřeby správního území Roztoky stanovená maximální počtem nadzemních podlaží a podkroví nebo ustupujícího podlaží, resp. výškou v metrech od přílehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu; u zástavby na svahu určená od nejnižší úrovně přílehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu, kdy v rámci regulačního plánu bude výška NP bude aproximována na 3 m, nebude-li ve výjimečných případech v návrhu RP uvedeno jinak. Stanovená výška zástavby musí respektovat podmínky dle návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání (resp. nesmí být překročeny) a bude vycházeno z řešení územní studie Solníky.
- (10) Pro jednotlivé pozemky bude stanoveno:
 - koeficient zastavění budovami (KZB) jako poměr mezi plochou pozemku zastavěnou budovami k výměře tohoto pozemku,
 - koeficient zastavěných ploch (KZP) jako poměr mezi zastavěnou plochou pozemku (stavby hlavní,

doplňkové stavby a zpevněné plochy) k výměře tohoto pozemku,

- koeficient zeleně (KZ) jako poměr mezi započítatelnými plochami zeleně a plochami vodními na pozemku k výměře tohoto pozemku, kdy mezi započítatelné plochy se řadí plochy zeleně na konstrukcích podzemních podlaží s mocností zeminy větší než 0,75m (max. 40% z celkové plochy zeleně) a zeleň na rostlém terénu,
- kdy KZP+KZ musí tvořit 100% a KZB musí být podmožinou KZP a kdy všechny 3 hodnoty uvedených koeficientů musí být souladné nebo přísnější než hodnoty v návrhu ÚP Roztoky pro opakované veřejné projednání.

D. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

(11) Návrh řešení RP bude akcentovat již realizované okolní stavby a nebude svojí prostorovou regulací umožňovat vznik negativních nebo příliš agresivních dominant zastíňujících okolní zástavbu. Zejména s ohledem na pohledy ze směru NKP Levý Hradec.

(12) V návrhu RP musí být respektovány veškeré požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území dle návrhu ÚP Roztoky pro opakované veřejné projednání pro tuto lokalitu.

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ INFRASTRUKTURY

(13) V návrhu RP budou opětovně vymezeny plochy a koridory veřejné infrastruktury v rozsahu:

- dopravních staveb místních komunikací obsluhovaných od kat. C1 dle návrhu územní studie Solníky a dle návrhu ÚP Roztoky pro opakované veřejné projednání, napojení jednotlivých BD a RD na komunikace řešeno nebude, bude ponecháno na navazující stupně (územní a stavební řízení),
- prostorů veřejných prostranství mezi jednotlivými budovami, bude zajištěno zachování existujících významných souvisejících ploch veřejné zeleně pro účely relaxace a volnočasových aktivit dle požadavků veřejnosti včetně sportovišť na křižení ulic Masarykova a Obránců Míru,

- technické infrastruktury v rozsahu páteřních kanalizačních sběračů, umístění jednotlivých kanalizačních přípojek pro jednotlivé objekty, umístění vedení dešťové kanalizace, kdy kanalizace bude řešena jako oddílná, vedení vodovodů, vedení vodovodních přípojek pro jednotlivé objekty, vedení požárních vodovodů, umístění prvků ochrany před požáry dle požadavků HZS, vedení plynovodů a plynovodních přípojek pro jednotlivé objekty, vedení elektřiny v rozsahu VN (pokud bude zasahovat do řešeného území stávající nebo bude potřeba doplnit návrh), NN a přípojek elektro pro jednotlivé objekty, umístění veřejného osvětlení, vedení sdělovacích a datových kabelů,
- míst pro umístění nádob na komunální odpad a na tříděný odpad.

(14) Šíře nově navrhovaných komunikací vč. chodníků zpřístupňující pozemky rodinných a bytových domů navržených v rámci této změny budou navrhovány v souladu s platnými ČSN. Uspořádání veřejných prostranství bude minimálně ve standardu již realizované výstavby v navazující lokalitě Solníky. Slepé zakončení ulic a navrhování ulic jednosměrných není žádoucí a bude navrhováno v pouze nezbytně nutných a odůvodněných případech.

(15) Odstavná a parkovací místa budou navržena v souladu s platnou legislativou, platnými normami (kdy koeficient automobilizace je pro Roztoky 1,5) a návrhem územního plánu Roztoky pro opakované veřejné projednání:

- u RD budou umístěna parkovací stání na vlastním pozemku, celkový minimální počet všech stání pro jeden RD bude roven počtu bytových jednotek v daném RD, nejméně však 2 stání,
- u BD a polyfunkčních domů bude v návrhu RP preferováno umístění parkovacích stání v podzemí objektů, dle uvažované skladby bytů bude stanoveno nejméně 1,0-2,0 parkovacího stání na byt (uvažováno garsoniéry – 1 stání, byty 1+1, 2+0 uvažováno 1,2 stání na byt, střední byty 2+1, 3+0, 3+1 uvažováno 1,5 stání na byt, velké byty 4+0, 4+1 a větší 2 parkovací místa na byt),
- kdy u BD budou parkovací stání pro rezidenty umístěna na vlastním pozemku min. ve výši 75% parkovacích míst, 25% může být umístěno na plochách veřejných prostranství (viz ustanovení §7 vyhl. 501/2006 Sb., tj. jako prostory přístupné kaž-

děmu bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru).

- (16) Odvádění srážkových vod z území bude v souladu s návrhem ÚP Roztoky pro opakované veřejné projednání, s územní studií Solníky a s Generelem odvodnění 2020. V lokalitách, kde z hydrogeologického hlediska není možné případné srážkové vody zasakovat, je nutné vyřešit odvádění srážkových dešťovou kanalizací.
- (17) Odvádění splaškových vod: veškeré nové plochy, na kterých budou vznikat odpadní vody, budou odkanalizovány na ČOV Roztoky. Do návrhu RP bude zahrnuta časovou koordinace výstavby tak, aby byla upřednostněna výstavba veřejné kanalizace a vodovodu před výstavbou obytné a smíšené zástavby v dané lokalitě.
- (18) V severovýchodní části řešeného území RP budou umístěny poldry v souladu s dokumentací pro stavební povolení, která byla podkladem pro výstavbu přílehlé lokality Solníky a/nebo platným územním rozhodnutím.
- (19) Ve výroku RP bude závazně stanoveno, že způsob zásobování teplem a energiemi musí být v souladu s Územní energetickou koncepcí Středočeského kraje.

F. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- (20) Jako veřejně prospěšná opatření budou vymezeny pouze ty veřejně prospěšné stavby a opatření, které jsou předmětem návrhu ÚP Roztoky pro opakované projednání (tj. stavby dopravní a technické infrastruktury).
- (21) Jako nové veřejně prospěšné stavby mohou být změnou RP nově vloženy do území pouze záměry dopravní a technické infrastruktury a to v souladu a na základě územní studie Solníky.

G. POŽADAVKY NA ASANACE

- (22) Nejsou předpokládány tímto zadáním, bude příp. doplněno po projednání návrhu zadání s dotčenými orgány.

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ

ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, POŽÁRNÍ OCHRANY, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

- (23) Z územně analytických podkladů ORP Černošice nevyplývají žádné další specifické požadavky na řešení této změny regulačního plánu.
- (24) Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje nevyplývají žádné další specifické požadavky na řešení této změny regulačního plánu.
- (25) Ze zvláštních právních předpisů vyplývají tyto požadavky na řešení tohoto území:
- z hlediska ochrany veřejného zdraví musí být návrhem řešení zajištěno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech,
 - z hlediska požární ochrany musí být zajištěno dodržení všech platných předpisů vč. krizového plánu Středočeského kraje a krizového plánu města
 - z hlediska civilní ochrany bude postupováno dle ustanovení vyhlášky 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 21, tj. na základě stanoviska dotčeného orgánu uplatněného k návrhu zadání tohoto RP a v souladu s ÚP města Roztoky bude zpracována doložka civilní ochrany členěná na textovou a grafickou část v dále uvedeném rozsahu.
- (26) Textová část doložky CO stanoví požadavky na pozemky a požadavky na jejich využití pro
- opatření vyplývající z určení záplavových území a zón havarijního plánování,
 - umístění stálých a improvizovaných úkrytů,
 - ubytování evakuovaného obyvatelstva,
 - skladování materiálu civilní ochrany,
 - zdravotnické zabezpečení obyvatelstva,
 - ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,

- umístění nově navrhovaných objektů zvláštního významu,
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou,
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- zřízení humanitární základny,
- požární nádrže a místa odběru vody k hašení požárů,

grafická část obsahuje podle potřeby znázornění pozemků obsažených v textové části podle předchozího odstavce.

- (27) Speciální požadavky z hlediska obrany a bezpečnosti státu nejsou vyžadovány v řešeném území.
- (28) Samostatné požadavky z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin a geologické stavby území nejsou vyžadovány pro návrh řešení RP.
- (29) Z hlediska ochrany před povodněmi je potřeba řešit takový způsob odvodnění zejména zpevněných ploch, aby nedošlo ke zvýšení pravděpodobnosti vzniku mimořádné povodně vlivem náhlých přívalových dešťů. Řešení dešťové kanalizace jako oddílné musí být technicky navrženo tak, aby bylo eliminováno riziko zaplavení jiných částí sídla v místě jejího vyústění.

I. VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRADÍ

- (30) RP může nahradit územní rozhodnutí na jím navržené stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, RJP nebude nahrazovat územní rozhodnutí pro jiné typy a druhy stavebních záměrů.

J. PŘÍPADNÉ POŽADAVKY NA PLÁNOVACÍ SMLOUVU A DOHODU O PARCELACI

- (31) Regulační plán bude zpracován tak, aby byl podkladem a přílohou pro uzavření budoucích plánovacích smluv s investory, jejichž záměry kladou takové nároky na vybudování nové nebo úpravy stávající veřejné technické a dopravní infrastruktury, že je nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo bez úpravy stávajících staveb a zařízení veřejné infrastruktury realizovat (viz § 88 stavebního zákona). Výkresy a popisy technické a

dopravní infrastruktury budou zpracovány v dostatečné podrobnosti včetně údajů o dimenzích, materiálech a kapacitách potřebné infrastruktury a budou doplněny orientačním vyčíslením nákladů na vybudování a rekonstrukci této infrastruktury.

K. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU A OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.

- (32) Výroková část regulačního plánu bude dělena na textovou a grafickou část.

- (33) V souladu s ustanovením přílohy č. 11 vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, bude textová část regulačního plánu povinně obsahovat **VÝROK** v tomto členění:

- a. vymezení řešené plochy,
- b. druh a účel umísťovaných staveb,
- c. podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků,
- d. podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
- e. podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami),
- f. podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- g. podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,
- h. podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí,

- i. podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu,
- j. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám případně, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením,
- k. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,
- l. výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje,
- m. stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- n. údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.

a **ODŮVODNĚNÍ** v tomto členění:

- a. údaje o způsobu pořízení regulačního plánu (zpracuje pořizovatel RP),
- b. vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu pořizovaného krajem s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje, u ostatních regulačních plánů též souladu s územním plánem,
- c. údaje o splnění zadání regulačního plánu, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva o obsahu změny regulačního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro jeho přepracování (§ 69 odst. 3 stavebního zákona),
- d. zdůvodnění navržené koncepce řešení,
- e. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa,
- f. zhodnocení podmínek pro požární bezpečnost staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí,

- g. vypořádání námitek uplatněných dle ust. § 67 stavebního zákona (zpracuje pořizovatel RP),
- h. vypořádání připomínek (zpracuje pořizovatel RP).

(34) V souladu s ustanovením přílohy č. 11 vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, bude **GRAFICKÁ** část regulačního plánu obsahovat **VÝROKOVÉ** výkresy v tomto členění:

- a. Hlavní výkres v M 1 : 1000 obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury, kdy součástí hlavního výkresu budou též graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky územních rezerv, je-li účelné je vymežit a hranice ochranných pásem, pokud vyplývají z návrhu regulačního plánu,
- b. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v M 1 : 1000,
- c. Výkres navržené regulace v M 1 : 1000, obsahující zejména plošné a prostorové vymezení objektů, u kterých RP nahrazuje územní rozhodnutí, jehož obsahem bude prokázání splnění podmínek prostorové regulace dle kap. c) tohoto zadání.
- d. Výkres dopravní a technické infrastruktury v M 1 : 1000, ve kterém budou graficky vyjádřené podmínky umístění a prostorového uspořádání staveb a staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a napojení staveb na ni,
- e. Výkres pořadí změn v území (etapizace) v M 1 : 1000, pokud bude etapizace stanovena, může být ale i součástí Hlavního výkresu.

a výkresy **ODŮVODNĚNÍ** v tomto členění:

- a. koordinační výkres v M 1 : 1 000,
- b. výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území v M 1 : 5 000,
- c. výkres předpokládaných záborů půdního fondu v M 1 : 1 000,.

**L. POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ A
OPRÁVNĚNÝCH INVESTORŮ VYPLYNUVŠÍ
Z PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ REGULAČNÍHO
PLÁNU**

(35) Bude doplněno po veřejném projednání. S ohledem na časový odstup od projednání zadání regulačního plánu v roce 2015 a pořízení územní studie Solníky a pořízení nového územního plánu Roztoky do etapy opakovaného veřejného projednání dle ust. § 53 stavebního zákona jsou vyžádána nová stanoviska, ta již vydaná jsou považována za neaktuální pro změnu podmínek v území a velký časový odstup.

**M. POŽADAVKY OBČANŮ VYPLYNUVŠÍ Z PROJEDNÁNÍ
NÁVRHU ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

(36) Bude doplněno po veřejném projednání. S ohledem na časový odstup od projednání zadání regulačního plánu v roce 2015 jsou již uplatněné požadavky považovány za neaktuální pro změnu podmínek v území a velký časový odstup.

Příloha: Vymezení řešeného území RP Solníky

