

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE **ul. Wolkerova, Na Valech a Pod Řivnáčem** **ROZTOKY**

SYSTÉM GRAVITAČNÍ A TLAKOVÉ **KANALIZACE** **DSP**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dle přílohy č. 5 k vyhl.č.499/2006Sb. dle vyhl.č.62/2013Sb.

PROSINEC 2013



ING. JAN HANUŠ 22144
POD SVĚTLOU HOROU 34
54224 SVOBODA N. ÚPOU

OBSAH

A. Průvodní zpráva	3
A.1. Identifikace stavby	3
A.1.1. Údaje o stavbě	3
A.1.1.a) Název stavby	3
A.1.1.b) Místo stavby	3
A.1.1.c) Předmět projektové dokumentace	3
A.1.2. Údaje o žadateli	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2. Seznam vstupních podkladů	3
A.3. Údaje o území	4
A.3.1.a) rozsah řešeného území	4
A.3.1.b) Dosavadní využití a zastavěnost území	4
A.3.1.c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
A.3.1.d) údaje o odtokových poměrech	4
A.3.1.e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
A.3.1.f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
A.3.1.g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
A.3.1.h) seznam výjimek a úlevových řešení	4
A.3.1.i) seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
A.3.1.j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	5
A.4. Údaje o stavbě	5
A.4.1.a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
A.4.1.b) účel užívání stavby	5
A.4.1.c) trvalá nebo dočasná stavba	5
A.4.1.d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	5
A.4.1.e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	6
A.4.1.f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	6
A.4.1.g) seznam výjimek a úlevových řešení	6
A.4.1.h) navrhované kapacity stavby	6
A.4.1.i) základní bilance stavby	6
A.4.1.j) základní předpoklady výstavby	6
A.4.1.k) orientační náklady stavby	7
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikace stavby

A.1.1. Údaje o stavbě

A.1.1.a) Název stavby

**„SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – UL. WOLKEROVA, NA VALECH A POD
ŘIVNÁČEM – ROZTOKY - ŽALOV“**

A.1.1.b) Místo stavby

MĚSTO ROZTOKY
katastr. ú. ŽALOV
čís. parc. viz. majetkoprávní elaborát

A.1.1.c) Předmět projektové dokumentace

Dokumentace systému gravitační a tlakové splaškové kanalizace pro
odkanalizování ulic ve vilové části města Roztok pro územní řízení.

A.1.2. Údaje o žadateli

Město Roztoky, Nám. 5. Května 2, 25263 Roztoky
IČ 001241610, DIČ CZ001241610

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing. Jan Hanuš - stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
aut. os. ČKAIT - 0007500 - 22144 ze dne 29.2.2000
54224 Svoboda nad Úpou; Pod Světlou horou 34
IČ: 70913595
DIČ: CZ-5801081363

A.2. Seznam vstupních podkladů

Neplatná územní rozhodnutí etapy I. a etapy II.
Stanoviska a vyjádření účastníků stavebního řízení
Závazné normativy a předpisy

Šetření v insitu

Podklady z archívu Městského úřadu Roztoky

A.3. Údaje o území

A.3.1.a) rozsah řešeného území

Jedná se o liniovou stavbu rozšíření kanalizační soustavy města Roztoky v jeho severovýchodní okrajové části. Stavba řeší odkanalizování stávající zástavby rodinných domů a zároveň předpokládá další výstavbu dle schválených územních normativů. Stavba bude provedena před rekonstrukcí ulic a v těsné koordinaci s ní.

A.3.1.b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Viz. A.3.1.a)

A.3.1.c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

V místě stavby je památkově chráněné území a je nutné respektovat požadavky uvedené ve vyjádření AVČR – viz. dokladová část.

A.3.1.d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry jsou řešeny v projektech povrchového odvodnění rekonstruovaných komunikací.

A.3.1.e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Návrh vychází ze schváleného "Územního plánu města Roztoky" a navazuje na "Generel odvodnění".

A.3.1.f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Požadavky ÚP byly zkompletovány a zapracovány do této dokumentace.

A.3.1.g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly splněny.

A.3.1.h) seznam výjimek a úlevových řešení

Byla vydána výjimka pro umístění stavby v území do 50m od lesa – viz. dokladová část.

V případě umístění čerpacích stanic a některých úseků kanalizace zasahují ochranná pásma těchto budoucích kanalizačních objektů do pozemků lesa popř. do zahrad spadajících do ZPF – vše v majetku města Roztoky.

A.3.1.i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice se v této akci nejsou.

A.3.1.j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Žalov	2793/1	Komunikace	2598
Žalov	2858/1	Komunikace	4261
Žalov	2858/2	Komunikace	61
Žalov	2790	Zahrada	151
Žalov	2772/1	Lesní pozemek	32552
Žalov	2858/3	Komunikace	63
Žalov	2858/4	Komunikace	346
Žalov	2920	Komunikace	177
Žalov	2814	Zahrada	130
Žalov	2809	Zahrada	174
Žalov	2793/3	Ostatní plocha	15
Žalov	2804/3	Ostatní plocha	177

A.4. Údaje o stavbě**A.4.1.a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novou stavbu.

A.4.1.b) účel užívání stavby

Odkanalizování nemovitostí.

A.4.1.c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

A.4.1.d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Na stavbu se vztahují ochranná pásma pro inženýrské sítě – kanalizační řady a elektrorozvody.

A.4.1.e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Technické požadavky byly dodrženy.

Provozní objekty kanalizace a vodovodu nesmí být osobami s omezenou schopností pohybu bezprostředně užívány a provozovány.

A.4.1.f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů byly splněny.

A.4.1.g) seznam výjimek a úlevových řešení

Jedná se pouze o výjimku z umístění stavby do 50m od lesa – vydána MÚ Černošice.

A.4.1.h) navrhované kapacity stavby

Splaškové vody výhledově: odkanalizování 60 nemovitostí

Počet obyvatel: 60 x 4 = 240 EO

Dle směrných čísel roční spotřeby vody zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, bude roční spotřeba 35,0m³/rok/obyvatele - tzn. denní množství produkované vody 0,096 m³/den/ obyvatele.

Specifická denní produkce pro výhled 240EO: 240 x 96 23040 l/den

Produkce průmyslových vod: nejsou

Do splaškových vod nesmí být vypouštěny produkty z kuchyňských drtičů odpadu!!!

Dále do kanalizace nesmí být zaústěny žádné zdroje srážkových vod, proto jsou v celé trase kanalizace navrženy vodotěsné poklopy.

A.4.1.i) základní bilance stavby

Dle propočtů stávajícího stavu je dnes navrženo připojení 150 EO a dle příkonu čerpadel 1,7kW je roční spotřeba elektrické energie předpokládána 1200kWh

A.4.1.j) základní předpoklady výstavby

Stavba bude zahájena na jaře 2014 a ukončena do 11/2014.

A.4.1.k) orientační náklady stavby

Orientační náklady byly odhadnuty na 15mil.Kč.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba kanalizace je malého rozsahu a není členěna na jednotlivé objekty.