

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli :

společnost	Město Roztoky
sídlo, resp. místo podnikání:	Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky
zastoupená	Janem Jakobem, starostou města
IČ:	00241610
telefon:	+420 220 400 211
fax:	+420 220 400 233

na straně jedné jakožto objednatel (zadavatel)

a

společnost	
zapsaná v obchodním rejstříku	
sídlo, resp. místo podnikání:	
zastoupená	
IČ:	
DIČ:	
telefon:	
fax:	
e-mail:	

na straně druhé jakožto zhotovitel (dodavatel)

tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svou vlastní odpovědnost dílo dále specifikované v čl. II této smlouvy. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo v souladu s uvedenými podklady a dohodnutým způsobem financování ve sjednané době na své nebezpečí.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu.

II. Dílo

Dílem dle této smlouvy je kompletní provedení stavby „**Stavební úpravy interiéru nebytových prostor ve 2. NP objektu Lidická 2240 u Prahy**“ dle zadávacích podmínek a nabídky zhotovitele podané ve stejnojmenném výběrovém řízení. Zadávací dokumentace VZ na dodávku stavebních prací „Stavební změny interiéru nebytových prostor ve 2. NP objektu Lidická 2240 Roztoky u Prahy,“ (dále jen výběrové řízení - VZ) a nabídka podaná zhotovitelem v tomto výběrovém řízení jsou přílohami a nedílnými součástmi této smlouvy.

Předmětem závazku zhotovitele provést dílo je i závazek k řádnému provedení veškerých souvisejících přípomocných prací pro provedení díla, tj. zejména likvidace stavební suti, včetně nákladů na složné, stavby lešení, náklady na přípravu a zařízení staveniště apod.

Předmětem závazku zhotovitele je dále i jeho povinnost předat veškerá stavební technická osvědčení jakosti („certifikátů“) výrobků trvale zabudovaných do díla dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, nař. vlády č. 178/1997 Sb. v platném znění v návaznosti na § 47 stavebního zákona, dokladů o provedených zkouškách, revizích atp.

III. Místo a doba provedení díla

Místo provedení díla: město Roztoky, 2. NP objektu Lidická č.p. 2240

Zahájení díla (datum):

Dokončení díla (datum):

Délka plnění zakázky ve dnech:

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od protokolárního předání díla objednateli.

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před UOHS) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle bodu III. nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, po kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit

IV. Základní vztahy objednatele a zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo v řádné kvalitě, kvalita díla jednotlivých prací musí odpovídat platným ustanovením příslušných technických norem.

Zhotovitel je povinen vést v místě stavby díla stavební deník a zapisovat do něj veškeré skutečnosti související s prováděním díla, a to denně. Stavební deník bude po celou dobu, kdy budou práce na díle prováděny, přístupný odpovědnému zástupci objednatele k provádění záznamů. První kopie zápisů ve stavebním deníku náleží objednateli. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do doby ukončení odstraňování ojedinělých drobných vad a nedodělků vytčených v předávacím a převjímacím řízení. Dodavatel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Dodavatel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.

Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na veškeré skutečnosti představující překážky v provedení díla (nepřízeň počasí, zásahy vyšší moci, rozhodnutí orgánů veřejné správy, práva

či protiprávní zásahy třetích subjektů či jiné podobné skutečnosti nemající svůj původ v jednání zhotovitele), a to zápisem těchto skutečností do stavebního deníku.

Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že dílo nebo jeho část není možné provést podle předané dokumentace, nebo že by prováděním díla dle této dokumentace mohla vzniknout škoda (nevhodný pokyn objednatele), neprodleně to sdělí objednateli.

Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.).

V.

Provedení díla, předání a převzetí

Zhotovitel je povinen řádně provedené dokončené dílo předat ve stanovených termínech objednateli v předávacím a převjímacím řízení, které se považuje za ukončené podpisem předávacího protokolu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Zhotovitel je však oprávněn vyzvat objednatele k převzetí díla nebo jeho části s drobnými vadami a nedodělkami, které objektivně nebrání užívání díla nebo jeho části s tím, že zhotovitel tyto vady odstraní v termínu vzájemně dohodnutém. V takovém případě je objednatel povinen převzít dílo nebo jeho část s těmito vadami nebo nedodělkami.

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli termín předávacího řízení písemně (zápisem do stavebního deníku) nejméně 5 kalendářních dní předem.

V rámci předávacího a převjímacího řízení je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci týkající se díla a jeho provádění, včetně dokladů o řádné likvidaci odpadního materiálu s uvedením způsobu likvidace a množství likvidovaného výkopku, stavební suti.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby při provádění díla byly dodržovány veškeré právní předpisy včetně bezpečnostních.

VI.

Odpovědnost za vady a záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, které má dílo ke dni jeho předání objednateli a dále za veškeré vady, které se vyskytnou v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost celého díla s délkou záruční doby:
 - 36 měsíců
3. Záruční doba za dílo počíná běžet dnem, kdy skončí předávací a převjímací řízení.
4. Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtě stanovené v předávacím a převjímacím protokolu veškeré vady a nedodělkami zjištěné v předávacím řízení.
5. Vady reklamované v záruční době se zhotovitel zavazuje v případě nebezpečí škod na zdraví lidí a majetku začít odstraňovat do 3 dnů.
6. Zhotovitel je dále povinen odstranit svým nákladem veškeré vady, které se vyskytnou v záruční době a to ve lhůtě účastníky dohodnuté.
7. Vady musí být oznámeny zhotoviteli písemně s popisem vady.
8. Pokud objednatel nenastoupí k odstraňování vad a nedodělků v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zadat práce jiné firmě a vzniklé náklady odečíst dodavateli z poskytnuté pozastávky .

9. Ostatní ujednání nároků z vad díla se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

VII. Cena za dílo

Cena za provedení díla byla mezi účastníky sjednána dle cenové nabídky ve výši

Cena bez DPH	Kč
DPH 21%	Kč
Cena včetně DPH činí	Kč

Tato cena za provedení díla je sjednána jako pevná a nejvýše přípustná vzhledem ke sjednanému rozsahu díla dle této smlouvy a jejich příloh - rozpočet popis oceněných prací a dodávek.

Cena za provedení díla byla sjednána na základě zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele.

Cena za provedení případných víceprací bude mezi účastníky stanovena vzájemnou dohodou a bude objednatelem předem písemně odsouhlasena. Zhotovitel je povinen objednatele o potřebě jakýchkoliv víceprací upozornit vždy s min. třídním časovým předstihem, tak, aby objednatel mohl vyhodnotit všechny okolnosti a přijmout příslušné rozhodnutí týkající se takovýchto případů. Nedojde-li k dohodě, je objednatel oprávněn zadat provedení takových víceprací jiné osobě. Zhotovitel je v takovém případě povinen této osobě zajistit veškeré podmínky pro provedení těchto prací. Postup objednatele dle tohoto odstavce není důvodem pro změnu termínu dokončení díla, jakož i záručních podmínek za dílo jako celek.

Vícepracemi se rozumí práce a výkony, jejichž provedení si vyžádá objednatel, a které nejsou součástí díla tak, jak je touto smlouvou vymezeno, a to v období od podpisu této smlouvy do právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání díla. Veškeré vícepráce musí být projednány s objednatelem před jejich provedením, včetně jejich finančního ocenění, a objednatelem předem písemně odsouhlaseny, jinak půjdou náklady na provedení víceprací plně k tíži zhotovitele.

Zadavatel připouští použití subdodávek, s výjimkou hlavních stavebních činností.. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení

VIII. Platební podmínky

Zhotovitel vystaví objednavateli fakturu za provedené práce a uskutečněné dodávky v rámci dodávky díla, a to na základě objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených prací uskutečněných dodávek v rámci předávání a přejímání díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Veškerá peněžítá plnění účastníků budou prováděna bezhotovostní formou.

Splatnost zhotovitelem vystavených faktur je **30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. V případě vrácení faktury objednatelem zadavateli před uplynutím doby splatnosti, z věcně a právně relevantních důvodů, vystaví zhotovitel fakturu novou (opravenou). Po jejím doručení zadavateli začíná běžet nová doba splatnosti.

IX.

Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

Objednatel je v souladu s ust. § 542 obch. zák. v platném znění vlastníkem prováděného díla. Po celou dobu provádění díla nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.

X.

Sankční ujednání

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla, z důvodů ležících na jeho straně, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nabídkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Za každé porušení smluvních podmínek a ustanovení právních předpisů s dílem souvisejících si objednatel vyhrazuje právo udělení sankce ve výši 0,5 % z celkové ceny díla.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktur v určených termínech je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu 0,1 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktur.

XI.

Ostatní ujednání

Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele být přítomen kolaudačnímu řízení.

Dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o dodavateli, zadavateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele.

XII.

Odpovědní zástupci stran

Odpovědnými zástupci objednatele jsou:

ve věcech smluvních: Jan Jakob, starosta města Roztoky

ve věcech technických: Dr. Ján Polák, vedoucí odboru SRMŽP

Smluvní investorský technický dozor, bude dodatečně jmenován

Smluvní autorský dozor, bude dodatečně jmenován

Odpovědnými zástupci zhotovitele jsou:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

XIII.

Závěrečná ustanovení

Zhotovitel a objednatel prohlašují, že uznávají bez výhrad všechny podmínky pro provedení díla stanovené touto smlouvou a dále zadávací dokumentací výběrového řízení a nabídky zhotovitele podané v tomto výběrovém řízení, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě nesouladu mezi zněním smlouvy a ustanoveními zadávací dokumentace výběrového řízení nebo nabídky zhotovitele, platí přednostně ustanovení zadávací dokumentace výběrového řízení a následně nabídky zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Práva a povinnosti v této smlouvě neuvedená se řídí ustanovením všeobecných podmínek, zadávací dokumentace předané zhotoviteli, nabídky zhotovitele a příslušnými ustanoveními obch. zák. č. 513/91 Sb. v platném znění.

Tato smlouva může být měněna pouze ujednáními účastníků uzavřenými v písemné formě.

Přílohami a nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- 1) Položkový rozpočet
- 2) Harmonogram výstavby
- 3) Zadávací dokumentace výběrového řízení
- 4) Nabídka zhotovitele podaná ve výběrovém řízení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Všechna čtyři vyhotovení jsou považována za originál.

Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle účastníků prosté všeho omylu a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož byla jimi jakožto správná podepsána.

V Roztokách dne:

V

dne:

.....
Jan Jakob
starosta