

ODBOR VNITŘNÍCH A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

Pravidla pro přidělování sociálních bytů
ve městě Roztoky

Článek I.

- 1) Tato pravidla se vztahují na postup při přidělování sociálních bytů města Roztoky a uzavírání příslušných nájemních smluv.
- 2) Sociálním bytem je byt ve vlastnictví města, učený pro bydlení osob a rodin s nízkými příjmy, které jsou v tíživé sociální situaci a které svou bytovou situaci nemohou řešit jiným způsobem, a nachází se tak v bytové nouzi.
- 3) Bytovou nouzí je situace, kdy hrozí akutní ztráta bydlení z důvodu platební neschopnosti, nevyhovujícího stavu bydlení, dále nejisté bydlení (u rodiny či přátel, tj. bez právního důvodu k bydlení) či faktická ztráta bydlení a bezdomovectví.
- 4) Z bytového fondu města byly pro účely sociálního bydlení vyčleněny následující byty:
Nádražní čp. 22 byt č. 1; Jungmannova čp. 286 byty č. 1,2, 4,5

Článek II.

- 1) Žadatelem o přidělení sociálního bytu může být každá zletilá osoba, která splňuje následující podmínky:
 - a. je způsobilá k právnímu jednání
 - b. je hlášena k trvalému pobytu, případně prokáže skutečný pobyt na území obce. (Pro doložení skutečného pobytu lze použít potvrzení zaměstnání na území obce, potvrzení o docházce dětí do školy či předškolního zařízení na území obce, historii ubytovacích smluv či potvrzení sociálního pracovníka o dlouhodobém kontaktu s klientem)
 - c. nachází se ve stavu bytové nouze
 - d. je schopna (popřípadě spolu se společně posuzovanými osobami) hradit náklady spojené s budoucím bydlením.

- 2) Žádost o přidělení sociálního bytu se podává na tištěném formuláři, který je součástí těchto pravidel a je k dispozici na odboru vnitřních a sociálních věcí, oddělení sociální a DPS, dále pak ke stažení na webových stránkách města – www.roztoky.cz.

ODBOR VNITŘNÍCH A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

- 3) Povinností žadatele je do žádosti uvést údaje úplné, které odpovídají skutečnosti a při změně údajů je žadatel opět povinen tuto skutečnost oznámit.
 - 4) Žádost se podává na podatelnu MÚ Roztoky nebo na oddělení sociální a DPS Odboru vnitřních a sociálních věcí MÚ Roztoky, které vede evidenci žádostí a seznam volných sociálních bytů.
 - 5) Přijetím žádosti nevzniká povinnost města Roztoky žadateli sociální byt přidělit.
 - 6) Žádost nejde převést na jinou osobu.
 - 7) Žadatel a členové jeho domácnosti dokládají své příjmy potvrzením mzdové účtárny svého zaměstnavatele, potvrzením o výplatách DSSP, o výplatách sociálních dávek z Úřadu práce ČR, potvrzením ČSSZ o výši důchodu či potvrzení školy, kde se žadatel či členové jeho domácnosti připravují soustavně na výkon povolání. OSVČ dokládají své příjmy daňovým přiznáním za uplynulé účetní období.
 - 8) Po podání žádosti provede sociální pracovník oddělení sociální a DPS Odboru vnitřních a sociálních věcí spolu se zástupcem sociální komise v domácnosti žadatele sociální šetření, ve kterém posoudí celkovou sociální a ekonomickou situaci žadatele.
 - 9) Žádost není zařazena do evidence žadatelů o byt, pokud nejsou splněny podmínky, je-li bytová potřeba žadatele vyřízena nebo zjistí-li se, že žadatel uvedl nepravdivé údaje. Tato skutečnost se zdůvodněním bude žadateli oznámena písemně.
 - 10) Sociální komise následně na svém jednání posoudí všechny přijaté žádosti o přidělení sociálního bytu, které splňují podmínky pro přidělení sociálního bytu, a na základě hodnotících kritérií a výsledku sociálního šetření přiřadí každé ze žádostí bodové hodnocení. Při projednávání žádostí o nájem bytu sociální komise zohlední řádné plnění finančních závazků vůči městu.
- Žádosti jsou posuzovány vždy na základě počtu bodů, přidělených podle bodovacích kritérií a základě principu potřeby a jsou seřazeny sestupně podle výše dosažených bodů. **Kritéria pro výběr žadatelů o přidělení sociálního bytu** jsou přílohou těchto Pravidel.
- 11) Sociální komise doporučí radě města k přidělení sociálního bytu žádost s nejvyšším počtem dosažených bodů, další žádosti v pořadí budou doporučeny jako náhradníci. Je-li počet bodů shodný u více žádostí, řadí se tyto žádosti podle dat jejich podání, přičemž přednost má dřívější datum podání.
 - 12) Žadatel je povinen 1x ročně aktualizovat svou žádost o sociální byt a potvrdit tím, že na žádosti trvá a to do termínu 31.12. V případě, že tak neučiní, má se za to, že si vyřeší svou bytovou situaci jiným způsobem a žádost je ze seznamu žadatelů vyřazena.

ODBOR VNITŘNÍCH A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

Článek III.

- 1) Po projednání žádostí o sociální byt v sociální komisi postoupí sociální komise Radě města Roztoky své stanovisko k žádostem a doporučí Radě města Roztoky návrh na schválení a uzavření nájemní smlouvy s vybraným žadatelem.
- 2) O konečném přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy rozhoduje Rada města Roztoky na svém jednání. Rada města Roztoky také určí případné náhradníky. Nájemní smlouvu uzavírá a podepisuje starosta města.
- 3) Nedojde-li na jednání Rady města Roztoky k přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy, rozhodne Rada města Roztoky o jeho dalším využití.
- 4) Na přidělení sociálního bytu není právní nárok.

Článek IV.

- 1) Nájemní smlouva k sociálnímu bytu se uzavírá mezi nájemcem a městem Roztoky. Nájemní smlouva je s novým nájemcem uzavírána na dobu určitou jeden rok.
- 2) S nájemcem, se kterým je uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou, bude sjednána nová nájemní smlouva za obdobných podmínek, pokud nájemce řádně plní povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a právních předpisů, zejména povinnost řádně platit nájemné z bytu, úhradu služeb spojených s užíváním bytu a povinnost neporušovat dobré mravy v domě a nadále splňuje bodová kritéria pro užívání sociálního bytu.
- 3) O prodloužení nájemní smlouvy rozhoduje Rada města Roztoky na základě doporučujícího stanoviska Odboru správy a rozvoje města ve spolupráci s oddělení sociálním a DPS, Odboru vnitřních a sociálních věcí a na základně doporučení sociální komise MÚ Roztoky.

Článek V.

- 1) Tato Pravidla pro přidělování sociálních bytů byla schválena usnesením Rady města Roztoky dne 4.12.2019 pod č.j. URM 487-17/19.
- 2) Tato pravidla nabývají platnosti a účinnosti dne 1.1.2020.
- 3) Nedílnou přílohou jsou **Kritéria pro výběr žadatelů o přidělení sociálního bytu ve městě Roztoky a Žádost o pronájem městského sociálního bytu v městě Roztoky.**