



MUROP000GFTG

Městský úřad Roztoky
Nám. 5. května 2
252 63 Roztoky

Číslo jednací	106
Datum	30-10-2013
Podpis	OK VM
Číslo jednací	3321

V Praze dne 23.10.2013

Žadatel:

Věc: Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o následující dokumenty včetně příloh:

- zápis z jednání Stavební komise města Roztoky ze dne 6.4.2005
- zápis z jednání Komise životního prostředí města Roztoky ze dne 21.4.2005
- zápis z jednání Rady města Roztoky ze dne 11.5.2005
- zápis z jednání Zastupitelstva města Roztoky ze dne 14.9.2005

Informaci žádám poskytnout na email: kkovarova2011@seznam.cz, případně si příslušné dokumenty na výzvu vyzvednu osobně.

Kristýna Kovářová

Markéta Skálová

Od: Markéta Skálová [skalova@roztoky.cz]
Odesláno: 31. října 2013 9:48
Komu: 'kkovarova2011@seznam.cz'
Předmět: Odpověď na žádost o informaci - zaslání požadovaných dokumentů
Přílohy: Komise Životního prostředí 21.4.2005.pdf; Stavební komise 6.4.2005.pdf; Zápis z jednání Rady města 11.5.2005.pdf; Zápis z jednání Zastupitelstva města 14.9.2005.pdf

Důležitost: Vysoká

Vážená paní Kovářová,
dne 30.10.2013 jste požádala o následující dokumenty – zápis z jednání Stavební komise ze dne 6.4.2005, zápis z jednání Komise životního prostředí ze dne 21.4.2005, zápis z jednání Rady města ze dne 11.5.2005, zápis z jednání Zastupitelstva města ze dne 14.9.2005. Vaše žádost je zaevidována pod č.j. 3321/2013/OKVM.

Na základě Vaší žádosti Vám naskenované dokumenty zasílám v příloze tohoto emailu. Dokumenty budou poslány pouze elektronicky jak uvádíte v žádosti.

S pozdravem

ING. MARKÉTA SKÁLOVÁ
referent odboru Kancelář vedení města



MĚSTO ROZTOKY
Městský úřad, Nám. 5. května 2, 252 63 Rostoky
Telefon: 220 400 211 | **Mobil:** 733 123 657
E-mail: skalova@roztoky.cz | www.roztoky.cz

ZÁPIS č. 3/2005

z jednání komise stavební a rozvoje města konané dne 6.4.2005 (středa) od 18.00 na Městském úřadě v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Přítomni: dle presenční listiny.

Omluven: ...

Hosté: Ing. Dědič (OSRM), ing. Veselý – vedoucí stavebního úřadu, Akad. Arch. Tomáš Turek, zástupci společnosti Belgrave (3, viz presenční listiny)

Předseda komise spolu Evou Maršíkovou, tajemnicí komise, seznámil s upraveným a doplněným programem dle bodů 1-10 tohoto zápisu.

- 1) Žádost o vyjádření k PD pro stavební řízení – Vila Alice – Tiché údolí.
- 2) Žádost o posouzení plánované výstavby na pozemcích parc. číslo 880 a 877 v k.ú. Roztoky – Solníky
- 3) Obytný komplex Tiché údolí – Maxmiliánka
- 4) Rekonstrukce povrchů Levohradecká – Na Pískách
- 5) Zápis z komise ŽP
- 6) Informace o schůzce komise jmenované zastupitelstvem k jednání o změnách územního plánu s jednotlivými žadateli
- 7) 2 dopisy firmy Ekospol
- 8) až 13) Různé

Vlastní jednání:

Předseda komise a tajemnice komise seznámili členy komise s doplněným a rozšířeným programem jednání. Stavební komise schválila rozšířený program jednomyslně s následujícími doporučeními RM, vyplývajícími z průběhu jednání:

Ad 1) Žádost o vyjádření k PD pro stavební řízení – Vila Alice – Tiché údolí

Komise se seznámila s návrhem úprav (KUPROS, Chramosta, z 16.3) a nemá k dokumentaci garáže, altánu a bazénu žádné technické připomínky.

Ad 2) Žádost o posouzení plánované výstavby na pozemcích parc. číslo 880 a 877 v k.ú. Roztoky – Solníky

Stavební komise považuje záměr výstavby na pozemcích 877 a 880 za logický. Doporučuje proto RM a ZM prodat pozemek 880 za podmínky, že:

- Výstavba bude respektovat podmínky územního plánu, nedojde k zastínění sousedního objektu,
- Na obou stavebních pozemcích bude dostatek parkovacích a odstavných stání (doporučujeme v průměru 2 na byt) i pro návštěvníky obchodů a zásobování,
- Prodej pozemku města bude podmíněn návrhem řešení autobusové zastávky včetně přístřešku či podloubí, kde pozemek pro zastávku včetně pěších ploch bude z prodeje vyjmut, respektive i částečně směněn s 877, aby mohlo město tuto zastávku včetně přístřešku umístit na svém pozemku.

Ad 3) Obytný komplex Tiché údolí – Maxmiliánka

Stavební komise se na žádost investora a architekta znovu obšírně zabývala dříve předloženým návrhem rekonstrukcí a dostaveb a konstatovala, že na svém minulém stanovisku nemá co měnit. Názory stavebníka a komise jsou značně rozdílné, ale stavebník nepřišel dosud s žádnou variantou řešení, která by respektovala doporučení stavební komise. Investor ocenil, že diskuse alespoň přispěla k pochopení stanoviska a doporučení stavební komise.

Ad 4) Rekonstrukce povrchů Levohradecká – Na Pískách

- Komise doporučuje městu odvolat se proti stanovisku Národního památkového úřadu a trvat na zpracovaném projektu. Návrh památkového úřadu je velmi drahý (žulová dlažba), nebo nevhodný z hlediska odtokových poměrů (živice).

Ad 5) Zápis z komise ŽP.

Stavební komise bere zápis na vědomí s tím, že:

- Podporuje bod 2
- K bodu 3 upozorňuje RM, aby při případné souhlasu s „dírtovou dráhou“ si řádně ověřila, zda jde o pozemky města, zda je řádně vydán souhlas Povodí Vltavy, a kdo bude za zřízení, provoz a bezpečnost dráhy odpovědný.

Ad 6) Informace o schůzce komise jmenované zastupitelstvem k jednání o změnách územního plánu s jednotlivými žadateli

Komise nerozumí dobře smyslu, cíli a právnímu postavení této schůzky s navrhovatelem změn územního plánu. K těmto změnám dávala komise opakovaně svá stanoviska, která nemá v úmyslu měnit. Žadatelé asi budou vyslechnuti a jejich stanovisko bude zaznamenáno. Jiný mandát zřejmě tato komise nebude mít. Z důvodů nepřítomnosti předsedy SK v době jednání byl za komisi pověřen Ludvík Staněk, v případě že by musel být nahrazen je náhradníkem Ing. Milan Štocheš. Komise připomíná své dlouhodobé stanovisko ke změně (revizi) územního plánu vždy, jak si komise ověří, že v územním plánu chybí elementární nástroje vůči stavebníkům (viz Tiché údolí), jiné formulované požadavky jsou zjevně nesmyslné.

Ad 7) 2 dopisy firmy EKOSPOL:

Komise opakuje své předchozí stanovisko a doporučuje úpravu územního plánu schválit na příštím zasedání zastupitelstva:

„S ohledem na šířkové uspořádání stávajících obslužných komunikací Na vrškách se jeví komunikace uliční šířky 10 m jako zcela dostatečné pro obsluhu cca 20 rodinných domků. Uspořádání 1,5 + 7 + 1,5 je zcela adekvátní, umožňuje oboustranné parkování a průjezd nákladního automobilu. Rovněž zklidněná komunikace této šířky je zcela dostatečná, s ohledem na rozsah zeleně a odpočinkových ploch na přilehlých zahrádkách.

Komise konfrontací s textem vyhlášky ke změně č. 1 územního plánu se ztotožňuje s názorem, že uvedené šířky nejsou v závazné, ale jen ve směrné části územního plánu.

Komise doporučuje, aby úprava textu vyhlášky byla provedena jako úprava územního plánu podle § 31 SZ.

Komise se však naopak se znepokojením pozastavuje nad naprostým podceněním významu ulice Lidické v platném územním plánu, kde nejsou uvažovány adekvátní šířky pro intenzivní průjezdné dopravy, dopravní obsluhu přilehlého území a pěši a cyklistické komunikace. Toto je zásadní a velmi nebezpečný nedostatek platné územní plánovací dokumentace s téměř neodstranitelnými následky“

Komise dále bere na vědomí rozhořčenou reakci fy EKOSPOL na znění usnesení Rady na vodohospodářskou studii. Bere na vědomí, že zkomoleně zapsané usnesení RM bylo na dalším jednání RM uvedeno na pravou míru. Komise připomíná, jak znělo její doporučení:

„Stavební komise doporučuje městu zajistit (ve spolupráci či za účasti jednotlivých investorů) nechat zpracovat revizi vodohospodářské studie, zohledňující současné nároky a návrhy na rozsah zpevněných ploch a nároky na jejich odvodnění.

Do zpracování této studie nevydávat žádná územní rozhodnutí v dané lokalitě, pokud nebude autorizovaným projektantem vodohospodářských staveb doloženo, že zástavba a opatření mají nulový vliv na zvýšení průtoků v uvedeném potoce.“

Ad 8) Žádost o zřízení věcného břemene příjezdu na pozemek (Sádlo, parc. č. 2918/14, Bolfová 2015/1)

Komise vyslechla, že se nejedná o jediné příjezdy na pozemek a doporučuje nevyhovět žadatelům.

Ad 9) Žádost o umožnění vjezdu na pozemek 2914/4.

Komise doporučuje vyhovět přemístěním kontejnerů nebo skříněk podle místní situace. Komise bere na vědomí, že jiný příjezd pozemek nemá, protože na druhé straně pozemku je velký terénní rozdíl. Doporučujeme uložit OSRM vyhledat alternativní místo na sběrné nádoby nebo skřínky.

Ad 10) Návrh změny územního plánu sídelního útvaru Rostoky

Komise vzala na vědomí postup zpracování návrhu změny č. 2 ÚP, aby mohlo být realizováno nákupní středisko PLUS. Komise doporučuje Zastupitelstvu provést „Změnu změny č. 1“ pro její značné nedostatky, a zrušit povinnost zpracování regulačního plánu podle této změny, neboť nemůže vést k jinému, lepšímu řešení.

Opakujeme znovu z dřívějších doporučení komise:

- *Komise upozorňuje opakovaně, že územní plán a jeho vyhlášky si zaslouží akutní revizi, protože má řadu formálních i věcných nedostatků, nebo je překonaný následnými událostmi a potřebami. Není zatím reagováno na zátopové území, tvar některých pozemků tvaru trojúhelníku znemožňuje řádné využití (viz nutnost změny č. 2 v zájmu zastavitelnosti pozemku). Komunikační systém po změně č. 1 je nelogicky horší než původní řešení.*

Ad 11) Různé:

Dle informace nechala školnice Žalovské školy navést na pozemek u budovy několik aut hlíny. Důsledkem je bezodtoká prohlubeň u budovy školy. Školnice by měla být poučena a měla by být zjednána náprava v odvodnění plochy.

Ad 12) Nesplněný úkol (žádost) z minulé komise:

➤ *Komise žádá do příštího jednání:*

- *Přehled vyprojektovaných akcí do infrastruktury a přehled drobných projektů, které mají být zajištěny na základě předchozích úkolů*
- *Přehled akcí na komunikacích a zejména úpravách chodníků na základě schváleného rozpočtu města tak, aby byla zajištěna realizace v rozumném harmonogramu*

Ad 13) Stav Žalovského potoka:

Na základě jednání v komisi si předseda komise udělal místní šetření podél potoka. Nutno konstatovat, že v některých úsecích je koryto značně zanedbané, nekapacitní a v případě přívalového deště může způsobit řadu problémů. V určitém úseku je evidentně vidět vlivy vypouštění splaškové vody do potoka. Město by mělo stav potoka začít s veškerou vážností řešit!!!

Jednání ukončeno v 21.15

Zapsal: Ing. Landa

Ověřovatel zápisu: *Ludvík Staněk*

Přílohy:

- presenční listina

Zápis z jednání komise životního prostředí

Dne 21.4. 2005

Přítomni: J.Votava, A.Havlíková, E.Voženílková, M. Štifter, Z..Karas, M.Veselý, C. Mikyška, J. Klinkerová,

Hosté: E. Krautová, J.Huk

Omluveni : O. Jabulka, V. Kozlová

Program:

- 1) záměr výstavby polyfunkčního domu v Solnících
- 2) žádosti občanů o změny územního plánu
- 3) poškozování cest ve Velkém háji
- 4) místa pro nové lavičky
- 5) výsadba stromů v biokoridoru – žalovský vodojem - Vrška
- 6) dětská hřiště
- 7) různé

1. KŽP se seznámila se záměrem výstavby polyfunkčního domu (pozemky č. 877 a 880) při Masarykově ulici na okraji Solník. Projekt (Akad.arch. Tomáš Turek) byl předveden ing. Psikou, zástupcem firmy S-Development, která je investorem a vlastníkem pozemku č. 877. KŽP se seznámila s žádostí investora o koupi pozemku č. 880 od města a oba pozemky za účelem výstavby sloučit.

Komise nemá vůči záměru námitky, koncepci polyfunkčního domu s komerčními prostorami v přízemí považuje za vhodnou pro město. Investor již s městem jednal o možnostech, jak by mohly být využity nebytové prostory. Komise by uvítala, kdyby prostor kolem domu byl volně přístupný, neoplocený a kdyby byl dodržen návrh ozelenění celého prostoru. Komise též upozorňuje, že je bezpodmínečně nutné dodržet počet parkovacích míst na pozemcích investora.

2. Předseda seznámil členy komise s jednáním skupiny určené zastupitelstvem (Boloňský, Dědič, Krautová, Vavřínová, Staněk, Votava) s jednotlivými žadateli o změny územního plánu, k němuž došlo 18.4. 2005. Místostarosta seznámil komisi s návrhem, který projedná zastupitelstvo 27.4..

Komise připomíná své stanovisko, že nesouhlasí s rozšiřováním současné zástavby a změny pozemků v zeleni na stavební parcely považuje za nebezpečný precedens pro další vývoj zástavby katastrálního území Roztok a Žalova.

3. Ve Velkém háji, který je součástí chráněného území, pokračuje ničení cest pro pěší a k poškozování tamější flóry koňmi, jejichž jezdcí tento lesní pozemek využívají i v deštivých dnech k drezůře svých koní. **Komise doporučuje** obnovit jednání s příslušnými orgány a zjistit, jakým účinným způsobem lze zabránit této devastaci, popřípadě jak usměrnit pohyb koní v chráněném území.

4. **KŽP navrhuje** umístit nové lavičky přírodního charakteru (jednoduše opracované kmeny) podle Vltavy poblíž plavebních komor. KŽP požádala ing.Voženílkovou, aby prověřila možnost získat kmeny ze stromů pokácených ve Stromovce.

5. Předseda komise seznámil členy s tím, že 6 stromů ze stezky Čeňka Rýznera bylo přesazeno do „biokoridoru“ na horním okraji Dubečnice. Komise nemá jednotný názor na to, zda má smysl v další výsadby pokračovat (3 pro, 3 proti, 1 se zdržel).

6. Ing. Krautová seznámila členy komise s dalším postupem v rekonstrukci dětských hřišť.

7. Ing. Karas vznesl dotazy k Zahradě vůní, na příští jednání komise bude zpracována orientační kalkulace nákladů na údržbu.

KŽP podporuje záměr vyhlásit „Strom Roztok“, případně jej pak přihlásit do celostátní soutěže.

KŽP vyslechla informaci o umístění památníku roztockým Židům.

Ing. Štifter vznesl otázku k možnostem města přimět majitele nemovitostí připojit se na veřejnou kanalizaci. OZV přijmout podle našich informací nejde. **Komise žádá**, aby bylo zahájeno řízení s majiteli, kteří připojení nejsou.

Pan Votava seznámil členy komise s tím, že vystoupil z Roztockého Okrašlovacího spolku.

Příští jednání komise ŽP předběžně : ve čtvrtek 2.6..2005 od 18 hodin.

Zapsal : Jaroslav Huk

Ověřil : Josef Votava

ZÁPIS č. 8/2005

z jednání rady města

ze dne 11.5.2005

Přítomni: p. Boloňský, Huk, Landa, Majer, Novotný, pí Tichá, Tondrová, p. Schulz
Zapisovatelka: pí Procházková

Pan Boloňský zahájil jednání RM a vyzval přítomné, aby doplnili program. K některým bodům jednání byli přizváni p. Hojsák (MP), Voda (ZŠ), Krautová (ŽP), Dědič (SRM), zástupce firmy S – Development.

Program jednání:

1. Doplnění programu
2. Kontrola zápisu č.7/2005
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti MP
5. Domovní řád v DPS
6. Ředitelské volno
7. Náklady na pobyt učitelů z Wingrave v Roztokách
8. Počet žáků jako kritérium pro normativní financování školy
9. Školní byt
10. Obnova dětských hřišť pokračuje
11. Vyvážení odpadních vod ze žump
12. Stezka Čeňka Rýznera
13. Žádost firmy S-Development o koupi pozemku
14. Žádost vlastníků pozemku č.kat. 891 o směnu pozemku
15. Rekonstrukce MŠ Žalov
16. Žádosti o prodloužení nájemních smluv
17. Rekonstrukce plochy u potravin Blažek
18. Kanalizace v ulici Máchova
19. Kanalizace v ulici Levohradecká – výběrové řízení
20. Úprava místnosti v DPS
21. Výsledek řízení na strážníka městské policie
22. Jmenování a odvolání tajemníka školské komise
23. Jmenování komise pro výběr vedoucího OSRM
24. Odraz XXL
25. Žádosti města o dotace – aktualizace
26. Průběh oslav 60. výročí ukončení války
27. Vývoj změny územního plánu č.2
28. Finanční dar od ČSL
29. Strategický plán rozvoje města - posudek
30. Kontrola FÚ na čistírnu odpadních vod
31. Zprávy z komisí a RR
32. Korespondence a různé
33. Žádosti fy Uniralex
34. Podněty radních p. Novotného a Landy ke vzhledu města
35. Žádost o přidělení služebního bytu pro školníka ZŠ
36. Žádost občanů o zpracování regulačního plánu v Solníkách

Hlasování: pro: 5

Vlastní jednání:**1. Kontrola zápisu č. 7/2005****URM 164 - 8/2005**

RM schvaluje zápis č. 7/2005 ze dne 13.4.2005

Hlasování: pro: 5, zdržel se: 1 Zodpovídá: p. Boloňský Termín: ihned

2. Kontrola usnesení

RM bere na vědomí plnění usnesení.

3. Zpráva o činnosti MP

RM bere na vědomí zprávu o činnosti Městské policie Roztoky ze období od 21.4. do 5.5.2005.

URM 165 - 8/2005

RM ukládá okamžitě vyřešit úpravou zeleně situaci u žalovské školy, kdy přerostlá zezeň brání ve výhledu na dopravní značku upozorňující na příčné zpomalovací prahy.

Hlasování: pro: 6 Zodpovídá: pí Krautová Termín: ihned

URM 166 - 8/2005

RM ukládá OSRM, ve spolupráci s MP Roztoky, osadit dopravní značkou zákaz zastavení křižovatku Rýznerova – Nádražní.

Hlasování: pro: 6 Zodpovídá: p. Dědič Termín: ihned

4. Domovní řád v DPS

Pracovnice oddělení sociálních věcí zpracovaly návrh domovního a provozního řádu DPS, návrh byl projednán sociální komisí a doporučen ke schválení.

URM 167 - 8/2005

RM žádá dopracovat ve spolupráci s radním p. Majerem předložený návrh Domovního řádu Domu s pečovatelskou službou v Roztokách dle připomínek RM.

Hlasování: pro: 6 Zodpovídá: p. Hoffmann Termín: 1.6.05

5. Ředitelské volno

Ředitel ZŠ Roztoky p. J. Voda informoval radní o předpokládaném vyhlášení ředitelského volna dne 6.6. t.r. a o přerušení provozu školní družiny o letních prázdninách z důvodu čerpání řádné dovolené vychovatelek.

RM bere na vědomí informaci ředitele ZŠ p. J. Vody o vyhlášení ředitelského volna dne 6.6. t.r. a o přerušení provozu školní družiny o letních prázdninách z důvodu čerpání řádné dovolené vychovatelek.

6. Náklady na pobyt učitelů z Wingrave v Roztokách

Ředitel ZŠ p. J. Voda požádal město o fin. podporu při zajištění ubytování delegace 2 učitelů z partnerské školy z anglického města Wingrave.

URM:

RM schvaluje mimořádnou úhradu nákladů z rozpočtu města Základní škole Roztoky ve výši 6.000 Kč na ubytování delegace 2 učitelů z partnerské školy z anglického města Wingrave ve dnech 30.5. – 2.6.2005.

Hlasování: pro: 2, proti: 3, zdržel se: 1

Návrh nebyl přijat.

Přišla pí Tichá, přítomno 7 členů RM.

7. Počet žáků jako kritérium pro normativní financování školy**URM 168 - 8/2005**

RM, na základě ustanovení zákona č. 561/2004, § 23 odst. 3, souhlasí s výjimkou z maximálního počtu žáků ve třídě ZŠ Roztoky do výše 32 žáků.

Hlasování: pro: 6, proti: 1 Zodpovídá: p. Voda, Hoffmann Termín: ihned

8. Školní byt**URM 169 - 8/2005**

RM bere na vědomí žádost p. Radmila Tesaříka, školníka ZŠ, o pronájmu služebního bytu, považuje ji za oprávněnou a konkrétně ji bude řešit nejpozději v červenci 2005 (před uvolněním tohoto bytu).

Hlasování: pro: 7 Zodpovídá: p. Dědič, Pejřil Termín: 31.7.05

RM bere na vědomí informaci ředitele ZŠ, že potvrzuje zájem na využití služebního bytu č. 7 v domě čp. 752 v Masarykově ulici.

URM 170 - 8/2005

RM schvaluje výjimečné prodloužení nájemní smlouvy p. Vilému Šmolovi ve služebním bytě ZŠ Roztoky v Masarykově 963 nejdéle do 31.12.2005 s ohledem na specifické podmínky tohoto případu.

Hlasování: pro: 5, zdrželi se: 2 Zodpovídá: p. Dědič, Pejřil Termín: 1.6.05

9. Obnova dětských hřišť**URM 171 - 8/2005**

RM bere na vědomí zprávu o postupu rekonstrukce dětských hřišť a ukládá MÚ, aby pokud do 18.5.t.r. neobdrží ŽP geodetické zaměření od pí Klinkerové, bezodkladně objednal geodetické zaměření dětského hřiště u žalovské školy u firmy Tomovy parky.

Hlasování: pro: 7 Zodpovídá: pí Krautová Termín: 18.5.05

Nepřítomen p. Novotný, přítomno 6 členů RM.

10. Vyvážení odpadních vod ze žump

URM 172 - 8/2005

RM bere na vědomí zprávu odboru ŽP o možnostech postihu majitelů nemovitostí v souvislosti s jejich povinnostmi při nakládání s odpadními vodami a žádá úplné splnění URM 135 – 6/05. RM žádá OŽP předložení návrhu obecně závazné vyhlášky, která bude řešit likvidaci odpadních vod.

Hlasování: pro: 6 Zodpovídá: p. Krautová, Hoffmann Termín: 29.6.05

Přítomen p. Novotný, přítomno 7 členů RM.

11. Stezka MUDr. Čeňka Rýznera

RM bere na vědomí předloženou zprávu odboru životního prostředí o úplném dokončení projektu „Stezka MUDr. Rýznera II.“, který byl částečně realizován z dotace fondu ŽP Středočeského kraje.

URM 173a) - 8/2005

RM ukládá MÚ, aby vstoupil do jednání s minoritními vlastníky pozemku parc. č. 3602/2 o jeho případném vykoupení (stezka MUDr. Čeňka Rýznera).

Hlasování: pro: 7 Zodpovídá: p. Dědič Termín: ihned

URM 173b) - 8/2005

RM ukládá OSRM zpracovat inventuru veškerých pozemků pod veřejnými pozemky a komunikacemi v Roztokách, které nejsou ve vlastnictví města a kde jsou nevyjasněné majetkové vztahy.

Hlasování: pro: 7 Zodpovídá: p. Dědič Termín: do konce června 05

12. Vzhled města

URM 174 - 8/2005

RM ukládá MÚ bezodkladně řešit otázku provozu dílny a znečišťování životního prostředí u provizorní budovy (truhlárna Vavřík) na pozemcích parc. č. 2391/9, 2391/10 v katastrálním území Roztoky. RM dává podnět k prošetření inspekcí ŽP a Stavebnímu úřadu Roztoky.

Hlasování: pro: 7 Zodpovídá: pí Krautová, Veselý Termín: 29.6.05

13. Žádost vlastníků pozemku č. kat. 891 o směnu pozemku

Majitelé (Jan Kotva, Jiří Kotva, Antonín Kotva, Štěpán Kotva a Marie Koubová) pozemku parc. č. 891 (zeleň) žádají o směnu tohoto pozemku za pozemek ve vlastnictví města parc. č. 880 (stavební). Jedná se o reakci na jednání pracovní skupiny s jednotlivými žadateli o změnu ÚP.

URM 175 - 8/2005

RM doporučuje ZM nesouhlasit se směnou pozemku parc. č. 891 ve vlastnictví pana Jana Kotvy, Jiřího Kotvy, Antonína Kotvy, Štěpána Kotvy a paní Marie Koubové, za pozemek parc. č. 880 ve vlastnictví města Roztoky, z důvodu nesouměřitelné hodnoty pozemku.

Hlasování: pro: 7 Zodpovídá: p. Dědič Termín: 22.6.05

14. Žádost fy S – Development o koupi pozemku

Na základě URM č. 152-7/2005 předložil OSRM doplněnou žádost firmy S-Development a.s., Ukrajinská 1488/10, Praha 10 o koupi pozemku parc. č. 880 v k.ú. Roztoky.

URM 176 - 8/2005

RM doporučuje ZM souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č.880 v k.ú. Roztoky s případnou možností částečného nepeněžního plnění.

Hlasování: pro: 6, zdržel se: 1 Zodpovídá: p. Dědič Termín: 22.6.05

URM 177 - 8/2005

RM ukládá OSRM předložit návrh možného využití cca 110 m² nebytových prostor v polyfunkčním domě podle projektu IS Development z hlediska strategických potřeb města.

RM žádá městskou policii o vyjádření, zda by takové prostory vyhovovaly pro umístění služebny městské policie.

Hlasování: pro: 7 Zodpovídá: p. Dědič, Hojsák Termín: 22.6.05

RM bere na vědomí dopis vlastníků rodinných domů v území mezi ulicemi Braunerova, Dobrovolného a Masarykova přijatý pod č.j. 1191/05 dne 9.5.2005, který je žádostí o zhotovení podrobnější územně plánovací dokumentace v této oblasti.

URM 178 - 8/2005

RM ukládá OSRM vstoupit v jednání s majiteli pozemků v Solníkách parc. č. 883 a 886 z důvodu potenciální možnosti odkoupení městem z důvodů zcelení pozemků.

Hlasování: pro: 7 Zodpovídá: p. Dědič Termín: 29.6.05

15. Rekonstrukce MŠ Žalov

V rozpočtu města pro rok 2005 je v kapitole projekty 200.000,- Kč na prováděcí projektovou dokumentaci rekonstrukce MŠ Žalov. V současné době je ukončeno poptávkové řízení. Obeslány byly 4 firmy: Q projekt a.s., Jakub Eliáš, RIP stavební projekty, Atelier Hugo Jandl.

URM 179 - 8/2005

RM souhlasí s vypracováním projektové dokumentace rekonstrukce MŠ Žalov firmou Jakub Eliáš, Horažďovice za cenu 177.906,-Kč včetně DPH.

Hlasování: pro: 6, zdržel se: 1 Zodpovídá: p. Dědič Termín: 29.6.05

16. Žádosti o prodloužení nájemních smluv

Paní Maria Halats, Tiché údolí 155, Roztoky, požádala o prodloužení nájemní smlouvy na pokoj č. 4 v bývalé DPS v Tichém údolí 155.

Paní Eva Mižikářová, Masarykova 964, Roztoky, požádala o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 10 v bytovém domě Masarykova 964.

Paní Eva Bakešová, Tiché údolí 155, Roztoky, požádala o prodloužení nájemní smlouvy na pokoj v bývalé DPS.

URM 180 - 8/2005

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy paní Evě Mižikářové, Masarykova 964, Roztoky na byt č. 10 v bytovém domě č.p. 964 Masarykova, na dobu určitou a to do 31.5.2007.

Hlasování: pro: 5, zdrželi se: 2 Zodpovídá: p. Dědič, Pejřil Termín: 1.6.05

URM 181 - 8/2005

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy paní Marii Halats, Tiché údolí 155, Roztoky na pokoj č. 4 v bývalé DPS, Tiché údolí 155, na dobu určitou a to do 31.12.2005.
 RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy paní Evě Bakešové, Tiché údolí 155, Roztoky na byt č. 1 a 9 v bývalé DPS, Tiché údolí 155, na dobu určitou a to do 31.12.2005.

Hlasování: pro: 7 Zodpovídá: p. Dědič, Pejřil Termín: 1.6.05

17. Rekonstrukce plochy u potravin Blažek

Na podnět radního p. Tomáše Novotného předložil OSRM možnosti řešení opravy zpevněné plochy u kontejnerů vedle samoobsluhy Blažek.

URM 182 - 8/2005

RM bere na vědomí informaci o možném způsobu opravy zpevněné plochy (chodník) u samoobsluhy Blažek (Masarykova ulice). RM ukládá provést nezbytné udržovací práce plochy.

Hlasování: pro: 7 Zodpovídá: p. Dědič Termín: 29.6.05

URM 183 - 8/2005

RM ukládá OSRM zjistit vlastníka pozemku parc. č. 1289 a vstoupit s ním do jednání o případném odkoupení pozemku.

Hlasování: pro: 7 Zodpovídá: p. Dědič Termín: 29.6.05

URM 184 - 8/2005

RM ukládá OSRM obnovit vodorovné dopravní značení přechod pro chodce u samoobsluhy Blažek v Masarykově ulici.

Hlasování: pro: 7 Zodpovídá: p. Dědič Termín: 1.6.05

18. Kanalizace v ulici Máchova**URM 185 - 8/2005**

RM souhlasí s bezúplatným propůjčením čerpacího zařízení tlakové kanalizace Svazu Český Junák, osada Lípa, Máchova ul., Roztoky. Provozní a udržovací náklady hradí Svaz.

Hlasování: pro: 7 Zodpovídá: p. Dědič Termín: ihned

19. Kanalizace v ulici Levohradecká

Na základě URM č. 133-6/2005 proběhlo výběrové řízení na tlakovou kanalizaci v ulici Levohradecká. OSRM radním předložil zprávu o výběru.

URM 186 - 8/2005

RM souhlasí s výsledkem výběrového řízení na tlakovou kanalizaci v ulici Levohradecká, kde se na 1.místě umístila firma POHL CZ a.s., Nádražní 25, Roztoky s nabídkovou cenou 1.931.752,- Kč včetně DPH.

Hlasování: pro: 6, zdržel se: 1 Zodpovídá: p. Dědič Termín: ihned

20. Úprava místnosti v DPS**URM 187 - 8/2005**

RM ukládá OSRM předložit rozpočet na úpravu skladového prostoru v přízemí DPS.

Hlasování: pro: 7 Zodpovídá: p. Dědič Termín: 1.6.05

21. Žádost fy Uniralex

Firma Uniralex Co Ltd, Přílepská 1354, Roztoky, žádá o prodloužení lhůty dočasného snížení nájemného za prostory pizzerie v Nádražní ulici 21.

URM 188 - 8/2005

RM souhlasí s ponecháním nájemného za prostory pizzerie v Nádražní 21, Roztoky ve výši 10.000,- Kč měsíčně firmě Uniralex Co Ltd., Přílepská 1354, Roztoky, na dobu určitou, a to do 31.12.2005.

Hlasování: pro: 5, zdrželi se: 2 Zodpovídá: p. Dědič Termín: 1.6.05

URM 189 - 8/2005

RM nesouhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 1073, o výměře 24 m², v k.ú. Roztoky, firmě Uniralex Co Ltd., Přílepská 1354, Roztoky, Nádražní 21, Roztoky, za účelem provozování předzahrádky, protože stavba byla realizována bez stavebního povolení a souhlasu města.

Hlasování: pro: 7 Zodpovídá: p. Dědič Termín: ihned

22. Zpráva o výběrovém řízení na strážníka MP Roztoky

RM bere na vědomí Zprávu o výběrovém řízení na strážníka MP Roztoky, které proběhlo dne 19.4.2005.

K 1.6.2005 nastupuje do MP Roztoky p. Vl. Martínek.

23. Jmenování nového tajemníka školské komise RM**URM 190 - 8/2005**

RM odvolává z funkce tajemnice školské komise v souladu s textem bodu 2 článku 1 jednacího řádu komisí Rady města Roztoky paní Annu Pösingerovou, které za tuto její práci děkuje a zároveň jmenuje do této funkce pana Vladimíra Vícha (SOR pro granty, kulturu, školství a informatiku) s účinností od 12. května 2005.

Hlasování: pro: 7 Zodpovídá: p. Schulz Termín: ihned

24. Jmenování výběrové komise pro výběr vedoucího OSRM

Tajemník MÚ p. V. Schulz informoval radní o vyhlášení výběrového řízení na vedoucího OSRM a složení výběrové komise.

RM bere na vědomí vyhlášení výběrového řízení dne 14.4.2005 v souladu se zákonem o úřednících a návrh tajemníka MÚ na členy výběrové komise pro výběr vedoucího odboru SRM.

25. Odraz XXL

Poslední číslo Odrazu se svým rozsahem vymklo cíli informačního bulletinu města.

URM 191 - 8/2005

RM žádá místostarostu, aby připravil návrh opatření na zkrácení rubrik a jejich novou grafickou úpravu v Odrazu, tak aby byl zajištěn pravidelný a přiměřený rozsah informovanosti občanů města do konce roku od č. 7/2005. RM žádá přítomnost předsedy RR Odrazu při projednávání návrhu v RM.

Hlasování: pro: 7 Zodpovídá: p. Huk, Štifter Termín: 1.6.05

26. Žádosti města o dotace

RM bere na vědomí informaci místostarosty o podaných žádostech města o dotace.

27. Různé

RM bere na vědomí informaci o postupu přípravy přeložky silnice II/242.

RM připomíná dřívější usnesení RM o vybudování druhé přístupové cesty Havlíčkovy ulice k mateřské škole.

URM 192 - 8/2005

RM ukládá OŽP a OSRM předložit do příští rady alternativní nabídku na údržbové práce komunikací, chodníků, veřejné zeleně, kde dochází k neplnění termínů TS Roztoky.

Hlasování: pro: 7 Zodpovídá: p. Dědič, Krautová Termín: 1.6.05

28. Průběh oslav 60. výročí konce války

Starosta informoval RM, že velké problémy při organizování oslav způsobilo, že nebyl umožněn přístup do databáze adres občanů na správním odboru MÚ. Ten takto postupoval na základě vyjádření ministerstva vnitra ze dne 13.4.2005 s odkazem na ochranu citlivých dat soukromých osob.

RM bere na vědomí informaci starosty o předběžných výsledcích jednání o finančním daru ČSL na rok 2005.

29. Zápisy z komisí a RR

Zápis z jednání sociální komise ze dne 18.4.2005

RM bere na vědomí.

URM 193 - 8/2005

RM souhlasí s vyplacením jednorázových sociálních podpor podle návrhu sociální komise a souhlasí s odpuštěním platby za komunální odpad panu A. Sedlářovi.

Hlasování: pro: 7 Zodpovídá: p. Sýkorová Termín: ihned

URM 194 - 8/2005

RM souhlasí s tím, aby byl pro rok 2005 p. A. Sedlářovi odpuštěn poplatek za odvoz pevného komunálního odpadu.

Hlasování: pro: 7 Zodpovídá: p. Sýkorová Termín: ihned

Zápis z jednání komise životního prostředí ze dne 21.4.2005

RM bere na vědomí.

Zápis z RR Odrazu ze dne 25.4.2005 a 18.4.2005

RM bere na vědomí.

30. Prezentace města v katalogu Eurobeds

URM 195 - 8/2005

RM souhlasí s výdajem 6000 Kč na propagaci města v katalogu KČT Eurobeds.

Hlasování: pro: 6, zdržel se: 1 Zodpovídá: p. Sýkorová Termín: ihned


31. Volba nových členů Školské rady ZŠ Roztoky

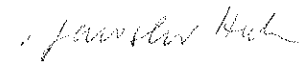
URM 196 - 8/2005

Pro funkční období 2005 – 2008 RM stanoví počet členů Školské rady ZŠ Roztoky na 9.

RM ukládá předsedkyni školské komise, aby navrhla vhodné kandidáty do školské rady.

Hlasování: pro: 7 Zodpovídá: p. Tichá Termín: 1.6.05


Mgr. Stanislav Bolonský
starosta


RNDr. Jaroslav Huk, CSc.
místostarosta



Zápis č. 8/2005 ze zasedání zastupitelstva města ze dne 14.9.2005

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu
Omluveni: p. Abrahám, Drábek, Mirovská, Tondrová, Tříška

Pan Boloňský přivítal přítomné členy ZM a zahájil jednání.
Dále navrhl jednotlivé členy komisí, kteří byli aklamací zvoleni:

Návrhová komise: p. Jaroslav Drda, Milan Štochel
Mandátová komise: p. Martin Matas, Vladimír Hrouda
Ověřovatelé: p. Jiří Landa, Tomáš Novotný
Předsedající: p. Stanislav Boloňský, starosta
Zapisovatelé: pí Monika Hojsáková, Jana Kopecká

Mandátová komise konstatovala, že je přítomno 12 členů ZM a je tedy usnášení schopné.

1. Doplnění programu jednání:

Program jednání:

1. Volba pracovních komisí
2. Doplnění programu
3. Kontrola zápisu č. 5, 6 a č.7/2005
4. Kontrola usnesení
5. Zpráva městské policie o činnosti
6. Pečovatelská služba
7. Zápach z ICN
8. Žádost paní Pikalové o odkoupení pozemku v Žalově
9. Reklamace fasády MÚ
10. Žádosti občanů o změnu ÚP
11. Hydrologická studie povodí Žalovského potoka
12. Výstavba Na Dubečnici – změna územního plánu č.3
13. Hydria – žádost o finanční příspěvek
14. Odvolání pana Kotvy k UZM 129-5/05
15. Návrhy paní Vojtěchovské na využití pozemků u Vltavy
16. Jihomoravské pekárny – převod pozemku
17. Prodej pozemku parc. č. 880 (na stůl)
18. Technické služby města Roztoky
19. Čerpání rozpočtu k 31.8.2005 a rozpočtové změny
20. Dětská hřiště – přehled o postupu prací
21. Priority pro žádosti o dotace v letech 2006-08
22. Zadání právníko-ekonomického rozboru k prodeji pozemků na Tyršově náměstí (na stůl)
23. Různé (městský hřbitov, zadání právně-ekonomické analýzy k prodeji pozemků na Tyršově náměstí aj.)

18:15 přišel p. Valda, přítomno 13 členů ZM

pan starosta navrhl doplnit body Přijetí finančního daru od Židovské obce; Přijetí sponzorského daru ZŠ od fy Trigema

pan Landa navrhl projednat zápis ze stavební komise jako bod č. 10 navrženého programu

p. Boloňský navrhl hlasovat o UZM 164 – 8/2005:
ZM schvaluje program jednání s doplněním.

Hlasování: pro: 13
 proti: 0
 zdrželo se: 0

Návrh byl přijat.

Zodpovídá: p. Boloňský

Termín: ihned

Pan Štochel uplatnil připomínku, aby na plakátech – pozvánce na zasedání zastupitelstva byl uváděn celý navržený program.

2. Kontrola zápisů č. 5, 6 a 7/2005

K materiálu se vyjádřili: p. Boloňský, Landa

p. Boloňský navrhl hlasovat o UZM 165 – 8/2005:
ZM schvaluje zápis č. 5/2005 ze dne 22.6.2005.

Hlasování: pro: 13
 proti: 0
 zdrželo se: 0

Návrh byl přijat.

Zodpovídá: p. Boloňský

Termín: ihned

pan Drda namítl, že počty hlasů u některých bodů zápisu č. 6/2005 nesouhlasí

p. Boloňský navrhl hlasovat o UZM 166 – 8/2005:
ZM odkládá schválení zápisu č. 6/2005 ze dne 27.7.2005.

Hlasování: pro: 13
 proti: 0
 zdrželo se: 0

Návrh byl přijat.

Zodpovídá: p. Boloňský

Termín: 26.10.05

p. Boloňský navrhl hlasovat o UZM 167 – 8/2005:
ZM schvaluje zápis č. 7/2005 ze dne 8.8.2005.

Hlasování: pro: 11
 proti: 0
 zdrželo se: 2

Návrh byl přijat.

Zodpovídá: p. Boloňský

Termín: ihned

3. Kontrola usnesení

K materiálu se vyjádřili: p. Boloňský,

ZM bere na vědomí plnění usnesení.

Pan Hrouda poukázal na to, že majitelům garáží Nad Čakovem nebylo dodnes odpovězeno na jejich dopis z ledna 2005, který projednala rada na svém jednání dne 2.2.2005. RM se k této věci vrátí na svém jednání dne 21.9.2005.

4. Zpráva městské policie o činnosti

K materiálu se vyjádřili: p. Boloňský, Landa

ZM bere na vědomí hlášení o činnosti MP za období od 29.7. do 7.9.2005.

5. Pečovatelská služba

K materiálu se vyjádřili: p. Boloňský, Landa, Majer, Hoffmann (SPR), Drda, Tichá, Štochel, Novotný

19:08 hod. přišel p. Staněk, přítomno 15 členů ZM

p. Boloňský navrhl hlasovat o UZM 168 – 8/2005:

ZM se seznámilo s možnými variantami přechodu pečovatelské služby z KÚ SK na město, resp. na oprávněné subjekty zabývající se touto činností.

ZM souhlasí s převedením pečovatelské služby pro Roztoky a Únětice na město Roztoky, a to s účinností od 1.1.2006.

Hlasování: pro: 14
proti: 0
zdrželo se: 1

Návrh byl přijat.

Zodpovídá: p. Hoffmann, Boloňský

Termín: 26.10.05

p. Boloňský navrhl hlasovat o UZM:

ZM souhlasí s převzetím dvou pracovníků pečovatelské služby Praha – západ pro výkon této služby do stavu městského úřadu, a to na přechodné období 1 roku, tj. od 1.1.2006 do 1.1.2007.

Hlasování: pro: 4
proti: 7
zdrželo se: 4

Návrh nebyl přijat.

p. Boloňský navrhl hlasovat o UZM 169 – 8/2005:

ZM souhlasí s převzetím dvou pracovníků pečovatelské služby Praha – západ pro výkon této služby do stavu městského úřadu, a to na přechodné období 2 let, tj. od 1.1.2006 do 31.12.2007.

Hlasování: pro: 13
proti: 0
zdrželo se: 2

Návrh byl přijat.

Zodpovídá: p. Schulz

Termín: 31.12.05

6. Problematika zápachu z ICN

K materiálu se vyjádřili: p. Boloňský, Landa, Havlík (veřejnost), Mutňanský (Hydria), Štochel, Huk, Štifter, Kysilka (ICN), Matas, Hanslík (veřejnost), Votava (KŽP), Krautová (ŽP)

Pan starosta vyslovil výtku vůči společnosti Hydria a společnosti ICN Cz, že město nebylo včas a úplně informováno o problémech průmyslové ČOV ICN, zejména pokud jde o naměřené hodnoty emisí unikajících do ovzduší.

Dr. Kysilka, gen. ředitel ICN CZ a.s. ubezpečil ZM, že společnost má snahu přijmout taková nápravná opatření, aby zápach z výroby byl minimalizován a měl co nejmenší dopad na obyvatele města. Uvedl, že společnost má také snahu zlepšit vzájemnou informovanost mezi společnostmi a městem.

20:30 hod. nepřítomen p. Valda, přítomno 14 členů ZM

p. Boloňský navrhl hlasovat o UZM 170 – 8/2005:

ZM bere na vědomí zprávu o dosavadním řešení zápachu pocházejícího z provozu ICN.

ZM bere na vědomí stanovisko hlavního hygienika ČR k této věci.

ZM žádá fu Hydria s.r.o., aby okamžitě navrhla technické řešení dalšího provozu městské ČOV v této kritické situaci.

ZM ukládá MÚ, aby připravil návrh řešení umožňující napojení dalších obcí, resp. producentů odpadních vod na roztockou ČOV, který by byl podkladem pro podání žádosti na dotaci z některého evropského nebo českého fondu podporujícího čištění odpadních vod.

ZM ukládá RM, aby na příští zasedání ZM předložila komplexní zprávu ve smyslu URM 303 – 13/05 a 304 – 13/05.

Hlasování: pro: 13
 proti: 0
 zdrželo se: 1

Návrh byl přijat.

Zodpovídá: p. Boloňský, Huk, Schulz, Sovina, Krautová

Termín: 26.10.05

Pan Landa požádal město, aby (na základě podnětů některých občanů) provádělo namátkovou vizuální kontrolu případného vypouštění odpadních vod z ICN přímo do řeky. Paní Krautová, vedoucí OŽP, sdělila, že na to město nemá prostředky ani kompetence.

Pan Havlík, Dekonta a.s. Praha 5, nabídl provedení analytických měření vzorků vody z provozu ICN zdarma.

7. Žádost pí Pikalové o odkoupení pozemku pod chatou v Žalově

K materiálu se vyjádřili: p. Huk, Landa, Sovina (SRM)

20:39 hod. nepřítomen p. Boloňský, přítomno 13 členů ZM

p. Huk navrhl hlasovat o UZM 171 – 8/2005:

ZM souhlasí se záměrem prodeje pozemku parc.č. 2739/22 (pozemek pod chatou č.ev. 88), o výměře 34 m² a pozemku parc.č. 2739/32 (zahrada), o výměře 269 m², v k.ú. Žalov.

Hlasování: pro: 11
 proti: 0
 zdrželo se: 2

Návrh byl přijat.

Zodpovídá: p. Sovina

Termín: 26.10.05

20:45 hod. přítomen p. Valda, přítomno 14 členů ZM

8. Reklamace fasády MÚ

K materiálu se vyjádřili: p. Huk, Novotný, Štifter, Matas, Drda, Hrouda

ZM bere na vědomí, že provedení opravy fasády na MÚ bude provedeno dle URM 229-9/2005.

20:50 hod. přítomen p. Boloňský, přítomno 15 členů ZM

9. Žádosti občanů o změnu ÚP

K materiálu se vyjádřili: p. Boloňský, Sovina (SRM), Landa, Drda, Štifter, Votava (KŽP), Staněk, Štochel, Novotný, Huk, Turek (veřejnost), Vavřínová (veřejnost), Tichá

p. Boloňský navrhl hlasovat o UZM 172 – 8/2005:

ZM souhlasí se zařazením těchto žádostí o změnu ÚP do procesu pořizování změny ÚP sídelního útvaru město Roztoky:

- 1) Jindřich Kozlovský, Roztoky (poz. 2558/2)
- 2) Hana Podhorská, Praha 2 + Václav Petlan, Roztoky (2558/1, 2559, 2560/1)
- 3) Alena Urxová, Roztoky (2548/1)
- 4) Katarína Rozsivalová, Praha 5 (poz. 2548/2)
- 5) Ivana Vojtěchovská, Praha 8 – poz. 2391/1, 8, 9, 10 – poz. při vjezdu do Roztok od Prahy (truhlárna Vavřík)
- 6) návrh ZM (UZM 102-4/2005) na změnu ÚP na pozemku parc.č. 2772/1, v k.ú. Žalov ze zeleně na stavební (za účelem prodeje pozemku jako stavebního)
- 7) Karolína Čížková, Roztoky + Hana Kaňková, Roztoky (poz. 3607/5, 3605/1)
Ivana Vojtěchovská, Praha 8 (poz. 2201/4, 2323, 2324, 2325, 2629/1, 2635/1, 2628, 2629/3, 2629/4, 2629/5, 2629/2, 2203 – poz. mezi Tichým údolím a ul. Nad Vinicemi)

Hlasování: pro: 13
proti: 0
zdrželo se: 2

Návrh byl přijat.

Zodpovídá: p. Sovina

Termín: 30.11.05

p. Boloňský navrhl hlasovat o UZM:

ZM schvaluje zahájení procesu změny ÚP města Roztoky v souladu se zásadami obsaženými ve Strategickém plánu města.

Hlasování: pro: 10
proti: 0
zdrželo se: 5

Návrh nebyl přijat.

10. Výstavba Na Dubečnici – změna územního plánu č. 3

Pan starosta informoval ZM, že firma Ekospol a.s. prozatím odstoupila od původního investičního záměru (60 RD) v zóně č. 1 Na Dubečnici.

K materiálu se vyjádřili: p. Boloňský, Vavřínová (veřejnost), Sovina (SRM), Štochel, Novotný, Huk, Landa, Štifter

21:35 – 21:45 hod. dohádovací přestávka

21:43 hod. odešla pí Jungwirthová, přítomno 14 členů ZM

p. Boloňský navrhl hlasovat o UZM 173 – 8/2005:

ZM schvaluje zahájení procesu změny ÚP města Roztoky v souladu se Strategickým plánem města. U vyznačených velkých rozvojových území bude stanovena povinnost zpracovat regulační plán.

Hlasování: pro: 12
proti: 0
zdrželo se: 2

Návrh byl přijat.

Zodpovídá: p. Sovina

Termín: 26.10.05

11. Hydrologická studie povodí Žalovského potoka

K materiálu se vyjádřili: p. Boloňský, Sovina (SRM), Landa, Votava (KŽP), Huk, Staněk, Štochel, Tichá

p. Boloňský navrhl hlasovat o UZM 174 – 8/2005:

ZM schvaluje Hydrologickou studii povodí Žalovského potoka, kterou zpracovala a městu darovala firma Ekospol a.s. a žádá MÚ o zahájení prací na přípravě komplexní úpravy Žalovského potoka ve smyslu kapitoly 8) Závěry a doporučení, tj.:

1. Zajistit geodetické zaměření celého toku
2. Pořídít dokumentaci k ÚR vč. základních hydrotechnických výpočtů
3. Zařadit komplexní úpravu Žalovského potoka mezi stavby veřejně prospěšné buď v rámci aktualizace celého ÚPn SÚ, nebo iniciovat samostatnou změnu ÚP
4. V případě nutnosti zvážit vyhlášení stavební uzávěry na vymezeném území podél toku.
5. Obstarat pravomocné ÚR
6. Vypracovat plán financování ve smyslu uzavřených smluv s investorem stavby areálu Panenská II, prověřit možnosti získání dotace, případně další zdroje.
7. Pořídít projekt komplexní úpravy toku vč. podrobných hydrotechnických výpočtů a stanovení rozsahu zátopového území.
8. Obstarat pravomocné stavební povolení (vodoprávní úřad).
9. Prověřit majetkové vztahy.
10. Prohlásit stavbu za veřejně prospěšnou.

Hlasování: pro: 13
proti: 0
zdrželo se: 1

Návrh byl přijat.

Zodpovídá: p. Sovina

Termín: 30.6.06

12. Přijetí daru od Nadace Židovské obce v Praze

K materiálu se vyjádřili: p. Boloňský

p. Boloňský navrhl hlasovat o UZM 175 – 8/2005:

ZM s potěšením přijímá finanční dar 50 tis. Kč od Nadace Židovské obce v Praze na realizaci pomníku roztockým Židům na náměstí 5. května.

Hlasování: pro: 14
proti: 0
zdrželo se: 0

Návrh byl přijat.

Zodpovídá: pí Sýkorová

Termín: ihned

13. Přijetí sponzorského daru od fy Trigema s.r.o.

K materiálu se vyjádřili: p. Boloňský

p. Boloňský navrhl hlasovat o UZM 176 – 8/2005:

ZM s díky přijímá sponzorský dar ve formě kompletní rekonstrukce dvou učeben v budově ZŠ Roztoky v hodnotě přes 1,2 mil. Kč od fy Trigema

Hlasování: pro: 14
 proti: 0
 zdrželo se: 0

Návrh byl přijat.

Zodpovídá: pí Sýkorová

Termín: ihned

14. Hydria – žádost o finanční příspěvek

K materiálu se vyjádřili: p. Boloňský, Landa, Matas, Novotný, Huk, Sovina (SRM)

p. Boloňský navrhl hlasovat o UZM 177 – 8/2005:

ZM souhlasí s poskytnutím finančních prostředků ve výši 25.466,- Kč včetně DPH na zpracování dat vodovodních a kanalizačních řadů s napojením na databázi všech objektů ve městě Roztoky, data budou předána do informačního systému města.

Hlasování: pro: 13
 proti: 0
 zdrželo se: 1

Návrh byl přijat.

Zodpovídá: pí Sýkorová

Termín: 30.9.05

15. Odvolání p. Kotvy proti UZM 129-5/05

K materiálu se vyjádřili: p. Boloňský, Kantor

p. Boloňský navrhl hlasovat o UZM 178 – 8/2005:

ZM nemění své rozhodnutí ve věci p. Štěpána Kotvy o směnu pozemku parc. č. 891 (zeleně) za pozemek ve vlastnictví města parc. č. 880 (stavební) a dále trvá na svém usnesení č. 129-5/2005.

Hlasování: pro: 14
 proti: 0
 zdrželo se: 0

Návrh byl přijat.

Zodpovídá: p. Sovina

Termín: ihned

16. Návrh pí Vojtěchovské na využití pozemků u Vltavy

K materiálu se vyjádřili: p. Boloňský, Sovina (SRM), Kantor

p. Boloňský navrhl hlasovat o UZM 179 – 8/2005:

ZM bere na vědomí slovně formulovaný podnikatelský záměr pí Vojtěchovské na využití pozemků u Vltavy. Konkrétnější stanovisko je možné až po předložení alespoň jednoduché studie a po projednání v příslušných komisích.

Hlasování: pro: 14
 proti: 0
 zdrželo se: 0

Návrh byl přijat.

Zodpovídá: p. Sovina, Landa, Votava

Termín: 26.10.05

17. Jihomoravské pekárny – převod pozemku

K materiálu se vyjádřili: p. Boloňský, Sovina (SRM), Huk, Štifter, Landa

p. Boloňský navrhl hlasovat o UZM 180 – 8/2005:

ZM revokuje UZM 8-2/2005. ZM souhlasí s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 2367/8, o výměře 13 m², v k.ú. Roztoky do vlastnictví města Roztoky od Jihomoravských pekáren s.p., Běhounská 112/10, Brno.Hlasování: pro: 13
proti: 0
zdrželo se: 1

Návrh byl přijat.

Zodpovídá: p. Sovina

Termín: 26.10.05

18. Prodej pozemku parc. č. 880 V Solnících

K materiálu se vyjádřili: p. Boloňský, Špaček (veřejnost), Kantor, Landa, Matas, Jandl (Trigema), Psika (S – Development), Štochel, Turek (S – Development)

22:30 hod. odešel p. Kantor, přítomno 13 členů ZM

p. Boloňský navrhl hlasovat o UZM 181 – 8/2005:

ZM souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 880 (zahrada), o výměře 761 m², v k.ú. Roztoky firmě S-Development a.s., Ukrajinská 1488/10, 100 00 Praha 10, za součet navržených dílčích cen, tj. za celkovou cenu 2.052.500 Kč, s podmínkou zřízení věcného břemene pro zřízení autobusové čekárny.Hlasování: pro: 11
proti: 0
zdrželo se: 2

Návrh byl přijat.

Zodpovídá: p. Sovina

Termín: 26.10.05

19. Technické služby města Roztoky

K materiálu se vyjádřili: p. Huk, Boloňský, Sládek (TS), Sýkorová (FO), Matas, Štifter

p. Boloňský navrhl hlasovat o UZM 182 – 8/2005:

ZM schvaluje doplnění zřizovací listiny TS města Roztokách ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.12.2004 v článku 3.1. o větu *nakládání s nebezpečnými odpady a jejich shromažďování*.**ZM schvaluje doplnění příkazní smlouvy ve znění ze dne 29.12.2004 v článku II., odst. 5 o větu *nakládání s nebezpečnými odpady a jejich shromažďování*.**Hlasování: pro: 13
proti: 0
zdrželo se: 0

Návrh byl přijat.

Zodpovídá: p. Sládek

Termín: ihned

p. Boloňský navrhl hlasovat o UZM 183 – 8/2005:

ZM schvaluje Vyúčtování nákladů a užitku spojených s vykonáváním příkazu v rámci doplňkové činnosti TS města Roztoky za rok 2004 v přiloženém znění.

Hlasování: pro: 13
proti: 0
zdrželo se: 0

Návrh byl přijat.

Zodpovídá: p. Sýkorová, Sládek

Termín: ihned

p. Boloňský navrhl hlasovat o UZM 184 – 8/2005:

ZM schvaluje účetní závěrku TS Roztoky za rok 2004 v plném rozsahu, dále schvaluje použití účetního zisku ve výši Kč. 3.060.787,56 jako přiděl rezervního fondu Technických služeb.

Hlasování: pro: 13
proti: 0
zdrželo se: 0

Návrh byl přijat.

Zodpovídá: p. Sýkorová, Sládek

Termín: ihned

p. Boloňský navrhl hlasovat o UZM 185 – 8/2005:

ZM schvaluje hospodářský výsledek TS Roztoky za rok 2004 (kap. 3639) ve výši 28 271 Kč.

Hlasování: pro: 13
proti: 0
zdrželo se: 0

Návrh byl přijat.

Zodpovídá: p. Sýkorová, Sládek

Termín: ihned

p. Boloňský navrhl hlasovat o UZM 186 – 8/2005:

ZM ukládá MÚ a RM zvážit formu a další možnosti funkčního a právního uspořádání TS Roztoky.

Hlasování: pro: 11
proti: 0
zdrželo se: 2

Návrh byl přijat.

Zodpovídá: p. Sovina, Krautová, Sládek, Huk

Termín: 7.12.05

20. Čerpání rozpočtu k 31.8.2005 a rozpočtové změny

K materiálu se vyjádřili: p. Huk, Sovina (SRM), Novotný, Tichá, Štochel, Sýkorová (FO)

ZM bere na vědomí čerpání rozpočtu města k 20.8.2005.

p. Boloňský navrhl hlasovat o UZM 187 – 8/2005:

ZM schvaluje zvýšení výdajů v kap. 2212 (silnice) o 800 000 Kč na rekonstrukci ulice Šaldova a o 500 000 Kč na rekonstrukci povrchu v ulici Levohradecká (úsek od Levého Hradce po točnu autobusu).

Hlasování: pro: 13
proti: 0
zdrželo se: 0

Návrh byl přijat.

Zodpovídá: pí Sýkorová

Termín: ihned

p. Boloňský navrhl hlasovat o UZM 188 – 8/2005:

ZM schvaluje posílení rozpočtu ZŠ (kap. 3113) o 107 tisíc Kč (pokrytí žádosti o dotaci, vícepráce na rekonstrukci kuchyně) s výhradou vůči postupu, který zvolil ředitel ZŠ.

Hlasování: pro: 11
proti: 0
zdrželo se: 2

Návrh byl přijat.

Zodpovídá: pí Sýkorová

Termín: ihned

p. Boloňský navrhl hlasovat o UZM 189 – 8/2005:

ZM schvaluje zvýšení dotace TJ Sokol Roztoky (kap. 3419) o 40 000 Kč na pořízení studie na rekonstrukci sportovního areálu na Tyršově náměstí.

Hlasování: pro: 12
proti: 0
zdrželo se: 1

Návrh byl přijat.

Zodpovídá: pí Sýkorová

Termín: ihned

p. Boloňský navrhl hlasovat o UZM:

ZM schvaluje zvýšení výdajů v kap. 3639 o 100 tisíc Kč (nájemné za svatby, věcné dary) a 50 tis. na likvidaci bývalé vodácké klubovny.

Hlasování: pro: 7
proti: 0
zdrželo se: 6

Návrh nebyl přijat.

p. Boloňský navrhl hlasovat o UZM 190 – 8/2005:

ZM schvaluje zvýšení výdajů v kap. 3639 o 100 tisíc Kč na svatby a dary (nájemné za svatby, vítání občánků, jubilanti apod.)

Hlasování: pro: 12
proti: 0
zdrželo se: 1

Návrh byl přijat.

Zodpovídá: pí Sýkorová

Termín: ihned

21. Různé

ZM bere na vědomí informaci o stavu dětských hřišť a doporučuje, aby v roce 2006 byly investovány prostředky do hřišť Obránců míru, Smetanova a Tiché údolí.

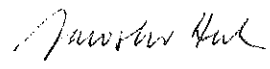
Konec zasedání 23:15 hodin.

Ověřovatelé:

p. Jiří Landa.....

p. Tomáš Novotný.....


Mgr. Stanislav Boloňský
starosta


RNDr. Jaroslav Huk, CSc.
místostarosta

