

Městský úřad Roztoky – Stavební úřad

Nám. 5. května č. 2, 252 63 Roztoky, tel. 220 400 222, 23, 31

Č.j. MURO 1569/2014
Vyřizuje: Frýbort/220 400 223

dne 28.4.2014

Ing. Jana Hánová
[redacted]
[redacted]

Ing. Miroslav Hána
[redacted]
[redacted]

Poskytnutí informace dle zákona č. 160/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Městský úřad Roztoky - Stavební úřad Roztoky, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),obdržel dne 23.4.2014 žádost, kterou podali Ing. Miroslav Hána, nar. dne. [redacted] a Ing. Jana Hánová, nar. dne [redacted], oba trvale bytem Tyršovo nám. 1731, 252 63 Roztoky, o poskytnutí informace o změně stavby rodinného domu č.p. 458 na pozemcích parc. č. 1245 a 1246 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Městský úřad Roztoky - Stavební úřad Roztoky, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vám poskytuje v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, tyto informace:

Městský úřad Roztoky - Stavební úřad Roztoky, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydal dne 14.10.2013 pod č.j. MURO 3170/2013 rozhodnutí o výjimce spočívající ve zmenšení odstupových vzdáleností, dále vydal dne 18.12.2013 pod č.j.: MURO 3957/2013/Fr společné rozhodnutí územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu: **„Stavební úpravy a přístavba u RD č.p. 458“**. Dále stavební úřad vydal dne 13.11.2013 č.j. 3493/2013/Fr územní souhlas na plynovod a plynovodní přípojku pro RD č.p. 458. Dále bylo podáno oznámení o záměru a to dne 17.6.2013.

Žádosti a oznámení podali: pan Jan Jeřábek, nar. dne [redacted] a paní Kateřina Jeřábková, nar. dne [redacted], [redacted]

Závěr:

Součástí navrhovaného záměru byla obnova uličního oplocení a to v duchu místních zvyklostí – podezdívky a sloupky z betonových cihel s kovovou pozinkovanou rámovou výplní, vše do výšky cca 1,6m.

Městský úřad Roztoky
252 63 ROZTOKY
Pavel Frýbort
odbor.ref.stavebního úřadu

poplatek: dle § 9 a přílohy č. 1 Směrnice č. 8/2005 pro provádění zákona č. 106/1999 Sb. v podmínkách Městského úřadu Roztoky činí 48 Kč.

Rozpis:

kopie společného rozhodnutí v počtu 13 stránek=12 stránek oboustranné z volných listů a 1 jednostranné z volných listů ... 12x3 + 1x2= 38 Kč.
Rozhodnutí o výjimce v počtu 3 stránek=1xoboustranné z volných listů a 1 jednostranné z volných listů 1x3 +1x2= 5Kč
Kopie územního souhlasu v počtu 1 stránky=1xoboustranné z volných listů 1x3=3Kč
Kopie oznámení o záměru v počtu 1x jednostranné z volných listů.....1x2=2Kč
Celkem k zaplacení.....48 Kč

přílohy:

- 1.kopie rozhodnutí o výjimce 3170/2013 ze dne 14.10.2013
- 2.kopie společného rozhodnutí územního rozhodnutí a stavebního povolení č.j. MURO 3957/2013/Fr ze dne 18.12.2013
3. kopie územního souhlasu č.j. 3493/2013/Fr ze dne 13.11.2013
- 4.kopie oznámení o záměru ze dne 17.6.2013

Obdrží:

Ing. Jana Hánová, Tyršovo nám. 1731, 252 63 Roztoky
Ing. Miroslav Hána, Tyršovo nám. 1731, 252 63 Roztoky

Městský úřad Roztoky

Stavební úřad

Nám. 5. května č. 2, 252 63 Roztoky, tel. 220 400 222, 223 a 231

Spis: MURO - S 510/2013 OSÚ

Dne: 13.11.2013

Č.j.: MURO 3493/2013/Fr

Jan Jeřábek

Kateřina Jeřábková

v zast. Pavel Kovařík

Územní souhlas

Městský úřad Roztoky - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. d), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil záměr na umístění stavby:

“ Plynovod a plynovodní přípojka pro RD č.p. 458 “

na pozemku parcelní číslo 1245 a 1246 v katastrálním území Roztoky u Prahy, dle § 96, odst. 2, písmena a) stavebního zákona, který dne 6.11.2013 podali pan Jan Jeřábek, [redacted], trvale bytem [redacted] a paní Kateřina Jeřábková, nar. dne [redacted], trvale bytem [redacted], oba v zast. Pavel Kovařík, nar. dne [redacted], trvale bytem [redacted] a na základě toho vydává v souladu s § 96 odst. 4 stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu

územní souhlas.

Jedná se o novou středotlakou přípojku plynu, výstavbu nového HUP a rozvod plynu na pozemku 1245 a 1246 v k.ú. Roztoky u Prahy, u rodinného domu č.p. 458, ulice Nerudova. Přípojka plynu bude napojena na veřejný STL plynovodní řad PE 50, který se nachází na pozemku č.parc. 1259 (komunikace/ulice Nerudova) v k.ú. Roztoky u Prahy. Dále bude přípojka zakončena v HUP ve skřínce na hranici pozemku investora. Za HUP bude osazena regulační soustava plynoměru. Následně od HUPu bude vedeno potrubí nejprve vnějším prostředím a potom vnitřkem budovy ke spotřebiči – plynovému kotli. Vše dle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Kamila Darulová, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení z data Červenec 2013.

Podle § 96 odst. 7 stavebního zákona územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.



Správní poplatek vyměřen podle položky 17 odst.1 písm. e) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů , ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun) , byl uhrazen při převzetí .

Obdrželi:

1. Jan Jeřábek, [redacted] 5, v zast. Pavel Kovařík, [redacted]
2. Kateřina Jeřábková, [redacted], d. [redacted] v zast. Pavel Kovařík, [redacted]
3. Město Roztoky, Nám.5.května 2, 252 63 Roztoky
4. Městský úřad Roztoky OSRMŽP, Nám.5.května 2, 252 63 Roztoky

[redacted]

[redacted]

Městský úřad Roztoky – Stavební úřad

Nám. 5.května 2, 252 63 Roztoky u Prahy, tel. 220 400 222-3,31

Č.j.: MURO 3170/2013
Spis.:MURO-S 419/2013

Toto rozhodnutí nabylo

právní mocí 8 -11- 2013

dne

a je vykonatelné.

ROZHODNUTÍ

Dne: 14.10.2013

Městský úřad Roztoky – Stavební úřad Roztoky - jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl ve věci žádosti o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 269/2009Sb. a č. 22/2010 Sb., týkající se vzdálenosti přístavby a carportu pro 2 vozy u rodinného domu č.p. 458, umístěného na pozemku parcelní číslo 1245 a 1246 v katastrálním území Roztoky u Prahy, kterou podali dne 20.8.2013 pan Jan Jeřábek, nar. dne [redacted] trvale bytem [redacted] a paní Kateřina Jeřábková, nar. dne [redacted] trvale bytem [redacted], oba v zast. panem Pavlem Kovaříkem, nar. [redacted], [redacted], takto:

Výjimka z ustanovení § 25 odstavce 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, týkající se zmenšení odstupové vzdálenosti navržené přístavby a carportu pro 2 vozy u rodinného domu č.p. 458, se podle § 169 odst. 2 stavebního zákona

POVOLUJE

Výjimka spočívá ve zmenšení odstupových vzdáleností přístavby u rodinného domu č.p. 458, a to ze vzdálenosti 2 m na 1,3 m, od hranic pozemků číslo parc. 1246 a 1247/1 v k.ú. Roztoky u Prahy a dále stavby carportu pro 2 vozy a to ze vzdálenosti 2 m na 0,275 m od hranic pozemků č.parc. 1246 a 1247/1 v k.ú. Roztoky u Prahy. Přístavba bude jednopodlažní o výšce 3,5m nad přilehlým terénem (půdorysné rozměry 8,9m délka podélně s hranicí pozemku x 4m šíře v nejšířším místě od západní fasády). Bude se jednat o zděnou stavbu z betonových bloků doplněnou o tepelnou izolaci. Střecha bude plochá, krytá asfaltovými pásy. Přístavba bude bez otvorů směrem k sousednímu pozemku a její požárně bezpečnostní prostor nebude přesahovat na sousední pozemek. Přístavba bude doplněna o carport, tedy kryté otevřené stání pro dva vozy z lehké ocelové konstrukce. Carport bude o základních půdorysných rozměrech 6,5m x 5,9m a výšce 2,7m.

Rozhodnutí o výjimce nenahrazuje vlastní rozhodnutí o umístění stavby ani o povolení záměru výše citované stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

1. Jan Jeřábek, [redacted], v zast. panem Pavlem Kovaříkem, [redacted]

2. Kateřina Jeřábková, trvale bytem [REDAKCE], v zast. panem Pavlem Kovaříkem, [REDAKCE]

Odůvodnění

Městský úřad Roztoky – stavební úřad, obdržel dne 20.8.2013 žádost o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Městský úřad Roztoky – stavební úřad opatřením ze dne 10.9.2013 oznámil zahájení řízení o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vzhledem k tomu, že pro území, v němž se nacházejí pozemky dotčené umístěnou stavbou je zpracována územně plánovací dokumentace, na jejímž základě je možno posoudit žádost o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, upustil od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. V této lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Dále zda jsou splněny podmínky, na které je v souladu s § 169 odst. 2 stavebního zákona možnost povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006Sb o obecných požadavcích na využívání území vázána, tj. zda li bude povolením výjimky dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 27 správního řádu a to:

Účastníci řízení podle §27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou účastníky řízení žadatel a další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech:

Účastníci řízení:

1. Jan Jeřábek, [REDAKCE], v zast. Pavel Kovařík, [REDAKCE]
2. Kateřina Jeřábková, [REDAKCE], v zast. Pavel Kovařík, [REDAKCE]
3. Miroslav Uhlíř, [REDAKCE]
4. Mgr. Soňa Tlapová, [REDAKCE]
5. Ing. Karel Ryšán, [REDAKCE]

Stavební úřad Roztoky v průběhu řízení o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území posoudil žádost, zda jsou splněny podmínky, na které je v § 169 odst. 2 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána. Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem a jeho smyslem, účelem a záměry. Povolením výjimky z odstupové vzdálenosti se neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby a účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu obsaženými ve vyhlášce o technických požadavcích na stavby a o obecných požadavcích na využívání území je v daném případě na základě výsledku provedeného řízení dosaženo i řešením podle povolení výjimky. Nedodržení vyhláškou požadované odstupové vzdálenosti bylo posouzeno ze všech hledisek, které ustanovuje § 25 odst. 2 vyhl. č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a nebyl shledán žádný závažný důvod, který by povolení výjimky z citovaného ustanovení vyhlášky neumožnil.

Stavební úřad nemá pravomoc stavebníky nutit realizovat záměr podle požadavků ostatních účastníků řízení nebo mu diktovat úpravu projektové dokumentace tak, aby vyhověl zájmům ostatních účastníků řízení – nutil by tím stavebníky, aby vlastně postavili jinou stavbu, než jakou zamýšlí. Pouhý nesouhlas sousedů s navrhovaným záměrem není důvodem k vydání negativního rozhodnutí. Postavení všech účastníků řízení je rovné – ani stavebníka nelze omezovat ve výkonu vlastnického práva k pozemku či stavbě, spočívajícího v úmyslu umístit na něm stavbu, a to i za předpokladu výjimečného řešení pokud to právní předpisy připustí.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Stavební úřad také přihlédl k předložení souhlasu majitelů okolních pozemků a nemovitostí. Snížením odstupové vzdálenosti nedojde k narušení architektonických a urbanistických hodnot území a nezhorší se ani pohoda bydlení. Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.



Poplatek: Dle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy sazebníku, části 1, položky 17, odstavce 5, poplatek za vydání rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území činí 5000 Kč.

Obdrží:

1. Jan Jeřábek, [redacted], v zast. Pavel Kovařík, [redacted]
2. Kateřina Jeřábková, [redacted], v zast. Pavel Kovařík, [redacted]
3. Miroslav Uhlíř, [redacted]
4. Mgr. Soňa Tlapová, [redacted]
5. Ing. Karel Ryšán, [redacted]

Městský úřad Roztoky – Stavební úřad

Nám. 5.května 2, 252 63 Roztoky u Prahy, tel. 220 400 222-3,31

Č.j.: MURO 3957/2013/Fr/ Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.12.2013
Spis.:MURO-S 523/2013/OSU 14 -01- 2014
Vyřizuje : Frýbort /220 400 223 dne
a je vykonatelné.

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ a STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Roztoky – Stavební úřad Roztoky, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen společné řízení) přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou dne 12.11.2013 podali pan Jan Jeřábek, nar. dne. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] a paní Kateřina Jeřábková, nar. dne. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], oba v zast. panem Pavlem Kovářikem, nar. dne [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle §94a odst. 5, §79 a §92 stavebního zákona a §13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu, v platném znění

Rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu :

„Stavební úpravy a přístavba u RD č.p. 458“, ul. Nerudova, na pozemku č.parc. 1245 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1246 (zahrada) v katastrálním území Roztoky u Prahy (dále jen stavba)

- II. Vydává podle §94a odst.5 a §115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb.,o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu, v platném znění

stavební povolení

na stavbu:

„Stavební úpravy a přístavba u RD č.p. 458“ ul. Nerudova, na pozemku č.parc.1245 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1246 (zahrada) v katastrálním území Roztoky u Prahy.

Popis stavby:

Bude se jednat o stavební úpravy a přístavbu k rodinnému domu č.p. 458, spočívající v demontáži poškozených částí včetně narušených omítek a zastaralých rozvodů zásobovacích medií. Bude provedena kontrola stavu stropních konstrukcí včetně odstranění hygienicky nevhodných druhů násypů, dále bude odstraněna střešní krytina a sanovány případné

nevyhovující prvky krovu. Na několika místech bude zasahováno do nosného obvodového zdiva, zejména z důvodu výměny a doplnění otvorů. Následně bude objekt zateplen a budou provedeny nové dělicí příčky a provedeny nové instalace, skladby podlah a povrchové úpravy. Dále bude provedena přístavba, která bude obsahovat šatnu, koupelnu, terasu a zimní zahradu, zákl. půdorysné rozměry jsou navrženy 12,365 x 9,055 m (největší stranové rozměry). Přístavba domu bude napojena na vnitřní okruhy zásobovacích medií. Obvodové zdivo bude tvořit sendvičová konstrukce s dřevěným obkladem, plochou střechou, pak skladbou s nosnou konstrukcí nad tepelně-izolačním zavěšeným podhledem. Podlahu bude tvořit klasická skladba nad terén s izolační vrstvou EPS. Celek bude dotvořen výstavbou lehké ocelové konstrukce krytého parkovacího stání pro dva automobily. Stavba krytého parkovacího stání pro dva automobily, navrhované základní půdorysné rozměry jsou 6,47 x 5,92 m. Vše bude doplněno zpevněnými plochami v místech přístupu k objektu.

III.Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Přístavba a stavba zastřešeného parkovacího stání bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací – dle celkové situace celkové a koordinační, číslo výkresu C.2, v měřítku 1:200, z data 23.12.2013, kterou vypracoval Ing. Petr Sladký – autorizovaný architekt ČKA 02686.
2. Přístavba bude umístěna v severní části pozemku parcelní číslo 1246 (zahrada) a to ve vzdálenosti 1,3m a 1,03m od hranice pozemku číslo parcelní 1247/1 (v katastrálním území Roztoky u Prahy a ve vzdálenosti 15,1m od hranice pozemku číslo parcelní 1253/1 v k.ú. Roztoky u Prahy. Stavba zastřešeného parkovacího stání bude umístěna v severovýchodní části pozemku směrem k ulici Nerudova a to ve vzdálenosti 0,275m od hranice s pozemkem č. parc. 1247/1 a 3,7m od hranice s pozemkem č. parc. 1259 (ulice Nerudova) vše v k.ú. Roztoky u Prahy, dle situace celkové a koordinační, číslo výkresu C.2, v měřítku 1:200, z data 23.12.2013, kterou vypracoval Ing. Petr Sladký – autorizovaný architekt ČKA 02686.

IV.Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavební úpravy, přístavba a stavba zastřešeného parkovacího stání budou provedeny podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Sladký – autorizovaný architekt ČKA 02686
2. Při provádění stavebních úprav, přístavby a stavby zastřešeného parkovacího stání je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při realizaci staveb a stavebních úprav budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č.20/2012 Sb.
4. Stavebník je povinen řádně vést záznamy o průběhu stavby ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel (dodavatel) staveb musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení. (Nařízení vlády č. 178/97Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky).
6. Realizací staveb a stavebními úpravami nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí. Případné škody způsobené stavbou na sousedních nemovitostech budou majitelům dotčených nemovitostí uhrazeny dle platných předpisů a nařízení.
7. Po dobu realizace staveb a stavebních úprav budou zabezpečeny přístupy k jednotlivým nemovitostem a na přilehlé pozemky nacházející se v přilehlé blízkosti.
8. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel. Případné znečištění komunikací v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno stavebníkem na jeho náklady.

9. Hlavní příjezdová trasa ke stavbě bude ulicemi Přílepská a Lidická, dále ulicí Žižkova, Hlouchova, Nerudova.

10. Prašnost bude snižována účinnými zábranami proti šíření prachu, kropením a dalšími dostupnými prostředky.

11. Při provádění staveb a stavebních úprav budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádřeních:

11.1. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. O13610048008 ze dne 23.7.2013:

Voda:

- Z nám předané projektové dokumentace vyplývá, že objekt bude napojen na stávající vodovodní přípojku se stávající vodoměrnou šachtou.
- upozorníme investora, vybuduje-li si na svém pozemku svůj zdroj vody, nebo využije jiného zdroje, tato voda z těchto zdrojů nesmí mít v žádném případě společný rozvod s vodou dodávanou z veřejné vodovodní sítě. Bude-li tato voda použita na WC nebo jinak a bude vypouštěna do veřejné splaškové kanalizace, je investor povinen tyto vody přihlásit u příslušné vodohospodářské organizace, která provede osazení vodoměru na měření vypouštěných vod.
- Upozorňuji investora, že v Roztokách se nachází gravitační vodovodní síť a proto dle osazení objektu do terénu může dojít v nočních hodinách k mírnému zvýšení tlaku v potrubí. Proto navrhuji investorovi, aby si na domovní rozvod pitné vody osadil redukční ventil.
- Vodoměrná šachta slouží pouze k umístění fakturačního vodoměru anebo k umístění redukčního ventilu. Ostatní zařízení jak pro dodatečnou úpravu vody či technologická zařízení pro závlahy musí být umístěno mimo tuto vodoměrnou šachtu.

Kanalizace:

- Navrhuji investorovi, aby na stávající kanalizační přípojku na svém pozemku umístil revizní šachtu z důvodu případného čištění kanalizační přípojky.
Pro zához RŠ=VŠ (vstupní šachta dle ČSN 756101) na kanalizační přípojce, potřebuje náš písemný souhlas k jejímu záhozu. Kanalizační vstupní šachta VS musí mít minimální čistý vnitřní průměr 1 m, zakončená přechodovým kónusem s osazeným litinovým poklopem "typu A", nebude sloužit jako spadiš'ová a její napojení na veřejnou kanalizaci bude přímé.
- Na žádný domovní a ani jiný odpad, kterým protékají odpadní vody končící ve splaškové kanalizaci nesmí být, osazen drtič odpadků.

V žádném případě, nesmějí být do veřejné splaškové kanalizace svedeny žádné dešťové ani jiné balastní vody. Tyto si investor likviduje na svém pozemku.

Při umístění jakýchkoliv staveb (HUP, kiosky NN, sloupy osvětlení, opěrné zdi, oplocení) je nutné respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.

Každé poškození námi provozovaných sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno na tel. čísla 220 912096, 220911 464 nebo na 728 765 866. Upozornujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování účtovány investorovi stavby.

V případě nutnosti vytyčení skutečného umístění zařízení včetně všech příslušných ochranných a bezpečnostních pásem u našich podzemních a nadzemních sítí je nutné objednat oproti úhradě u naší společnosti - p.Horváth, tel. 606 657 875.

Pro vydání našeho kladného písemného stanoviska ke kolaudačnímu řízení je třeba, aby investor předložil geodetické zaměření vodovodní i kanalizační přípojky, jak ve výkresové podobě, tak i na CD.

11.2. Telefónica Czech Republic, a.s., č.j. 623551/13 ze dne 23.7.2013:

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen Vyjádření).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen Telefónica, a.s. následující Vyjádření: dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto Vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě - Jana Vorlová, tel.: 602 136839, e-mail: jana.vorlova@telefonica.com (dále jen POS).

(3) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí: tohoto Vyjádření.

(6) Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Stavebník je povinen dodržet všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica:

I. Obecná ustanovení

- II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK
- III. Práce v objektech a odstraňování objektů
- IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby
- V. Přeložení SEK
- VI. Křížení a souběh se SEK

11.3.PREdistribuce, a.s.,č.j. 300013278 ze dne 30.7.2013:

K předložené projektové dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení nemá PREdistribuce, a.s. (dále jen PREdi) zásadních připomínek při dodržení následujících podmínek:

1) Respektování ochranných pásem dle § 46 zákona Č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREdi provádět zemní práce, zřizovat stavby, či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. V těchto pásmech je rovněž zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět podzemní vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

2) Při souběhu a křížení s podzemním vedením provozovaným PREdi nutno respektovat příslušné platné normy a předpisy, zvláště ČSN 73 60 05 "Prostorové uspořádání vedení technického vybavení" a ČSN 33 2000-5-52 "Stavba vedení".

3) Respektování vzdálenosti krajního silového kabelu od stavebního objektu (regulační čáry), která je dána ČSN 73 60 05 a má být alespoň 0,6 m. Toto pásmo je vyhrazeno silovým energetickým kabelům a kabelům dispečerského řízení energetiky a nelze jej využít pro žádné jiné technologické nebo obslužné zařízení. U našeho silnoprůdového venkovního vedení nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů a uložení uzemnění.

4) Uložení podzemních vedení na nově vzniklém přejezdu do půlených kabelových trub AROT.cz, nebo do kabelových betonových žlabů pro mechanickou ochranu kabelů.

5) V případě, že v rámci této akce je nutné provést přeložení energetického zařízení PREdi, projedná projektant stavby tyto přeložky se skupinou Síť VN/NN, Svornosti 19a, Praha 5 Smíchov s příslušným oblastním technikem. Konzultační den středa 8 - 12 , 13 - 15 hod. Přeložka bude v souladu s § 47 zákonem č. 458/2000 Sb. zajišťována naší společností na náklad toho, kdo ji vyvolal. Vlastnictví zařízení se po realizaci nezrňuje, Na základě písemné žádosti investora a pravomocného územního rozhodnutí (stavebního povolení), ve kterém bude zahrnuta i tato přeložka, bude pracovníky PREdi zpracován technicko - ekonomický návrh stavby. Po obdržení písemného oznámení vyvolavatele, že záměr bude realizován, bude mezi stranami uzavřena "Smlouva o přeložce", kterou budou sjednány všechny vzájemné vztahy a součinnosti.

6) Revizi zakreslených tras nebo jejich zákres neprovádíme. Za správnost a úplnost zákresu odpovídá příslušný projektant, jemuž jsou veškeré podklady (včetně sdělovacích dálkových kabelů) k dispozici na pracovišti PREdi, Svornosti 19a, Praha 5 - Smíchov. Návštěvní dny pondělí, středa 8,00 - 15,30 hod. a úterý 8,00 - 12 hod.

7) Při výkopových pracích nesmí dojít k narušení našich kabelových tras. V případě, že činností investora akce dojde k narušení zařízení PREdi, nebo k jeho poruše, je investor povinen neprodleně odstranit příčiny takového stavu a uhradit veškeré náklady vzniklé PREdi v souvislosti s likvidací poruchy a jejich následků v síti a u postižených odběratelů.

8) Veškeré výkopové práce v těsné blízkosti našich kabelových tras nutno provádět za našeho odborného dozoru. Zahájení prací v ochranném pásmu energetických zařízení (dle specifikace čl. 6 paragrafu č. 46 uvedeného zákona) je nutné předem nahlásit na fax 267052691, 267058515 "Dohled správy sítě" v pracovní dny od 7.00 - 8.00 hod.

9) V případě požadavku na připojení do rozvodné sítě předložte situační plánec s umístěním připojovaného objektu a na příslušném tiskopisu výši požadovaného instalovaného a soudobého příkonu v kW.

11.4.RWE Distribuční služby,s.r.o.,č.j. 5000820105 ze dne 1.8.2013:

K předložené projektové dokumentaci na odběrné plynové zařízení (dále jen OPZ) vydáváme souhlasné stanovisko pouze z hlediska umístění hlavního uzávěru plynu (dále jen HUP), fakturačního plynoměru, hodinové množství odebraného plynu a počtu spotřebičů.

Umístění HUP: hranice pozemku/píliř. Plynoměr, typ a rozteč: G 4, rozteč 250 mm, Regulátor tlaku plynu: ano Přetlak při měření; 2 kPa

Plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 934 01. Požadujeme osadit uzávěr před i za plynoměrem.

Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí), Tento předpis je k dispozici na <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-pozadavky/gas/>.

Smlouva o připojení číslo: 330090255332

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen #PD#) a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na; <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Jedno vyhotovení PD zůstává pro potřeby PDS.

2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.rwe-distribuce.cz/cs/evis/prihlaseni/index/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.

3. Stavbu PZ (mimo samostatně budované plynovodní přípojky) a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy. Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí. Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

5. Termín zahájení přejímacího řízení, je nutné dohodnout na příslušném regionálním oddělení operativní správy sítí viz kontaktní informace na <http://www.rwe.cz/cs/ds/>.

6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS se vpuštěním plynu.

8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

9. V případě stavby VTL plynovodu je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace.

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisu.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,

- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),

2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,

3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840113355). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením.

Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební

činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,

4) bude dodržena mj. CSN 736005, TPG 70204 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případné další předpisy související s uvedenou stavbou,

5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,

6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,

7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,

8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku), bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,

9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,

10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s (SN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,

12) neprodlené po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

11.5. Technické služby města Roztoky bez č.j. ze dne 18.7.2013:

Podél pozemku parc. č. 1245 a 1246, k.ú. Roztoky u Prahy vede podzemní kabel veřejného osvětlení. K provedení stavebních úprav nemáme námitek s podmínkou, že nebude narušen kabel veřejného osvětlení. Výkopy v jeho blízkosti budou prováděny, bez použití mechanizačních prostředků, Bude dodržena norma, ČSN 736005 prostorová úprava technických vybavení. Výkop bude zhutněn a terén uveden do původního stavu.

V případě poškození kabelu veřejného osvětlení jdou náklady na Investora stavby.

11.6. SSÚ MÚ Roztoky: bez č.j.,ze dne 8.7.2013:Souhlasíme s vybudováním vjezdu z ulice Nerudova s tím, že vozidla budou respektovat výjezdy ze sousedních pozemků a budou parkovat na svém pozemku.

11.7. Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy,č.j. 1307/2013/337 ze dne 5.9.2013.

Středočeské muzeum nemá k výše uvedené akci zásadní námítky. Upozorňujeme však ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. (zejména § 22, odst. 1 a 2) zákona o státní památkové péči v platném znění, že při výkopových pracích může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude nutno zachránit a zdokumentovat. Proto požadujeme: .

1. Sdělení přibližného termínu zahájení stavby našemu muzeu nejméně 14 dní předem a jeho upřesnění (osobní dohodou - 723646901,233029030) cca 3-5 dní před zahájením akce s popisem místa stavební aktivity v rámci kat. území

2. Umožnění záchranného archeologického výzkumu podle § 22 zákona č. 20/1987Sb. při provádění zemních či výkopových prací. Opomenutí oznámení zahájení stavebních prací a neumožnění záchranného archeologického výzkumu lze podle § 39 zákona č. 20/1987 Sb. pokutovat.

3. Hlášení náhodných archeologických nálezů učiněných v průběhu stavby oprávněné organizaci provádějící archeologický výzkum.

4. Zapracování našich požadavků do projektu a uvedení našich podmínek do územního rozhodnutí a stavebního povolení.

5. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy je nutné také nahlásit Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, 118 01, Praha 1. Formulář k oznámení o stavební činnosti je přístupný na www.muzeum-roztoky.cz.

12. Stavebnímu úřadu budou oznámeny tyto fáze výstavby:

12.1. vytýčení stavby

12.2. hrubá stavba

12.3. závěrečná kontrolní prohlídka

13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dle § 120 záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

14. Odpady vzniklé během stavebních prací budou zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a prováděcími vyhláškami, č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.

15. Za soulad prostorové polohy a provádění stavby s projektovou dokumentací odpovídá stavebník a prováděcí firma.
16. Stavební materiál smí být skladován na veřejném prostranství pouze za podmínek stanovených ve vyhlášce o veřejném pořádku a místních poplatcích.
17. Při provádění výkopových prací v blízkosti podzemních vedení je nutné respektovat jejich ochranná pásma a bezpodmínečně požádat jejich správce o prostorové vytyčení. Při křížení a souběhu s podzemními vedeními je nutno respektovat platné ČSN a související předpisy, zejména ČSN 736005, ČSN 332000-5-52, ČSN 733050 apod.
18. Stavba bude prováděna tak, aby její negativní vlivy na životní prostředí byly omezeny na nejnížší možnou míru (hlučnost, prach, ochrana zeleně, likvidace odpadů atd.). Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 20 do 8 hodin.
19. Zhotovitel stavby zajistí příjezdovou komunikaci proti poškození. Případné poškození komunikace bude opraveno na náklady stavebníka.
20. Při provádění stavby budou respektovány a dodrženy podmínky vyjádření či stanoviska dotčených orgánů a správců sítí.
21. Výkopy budou řádně zabezpečeny a označeny.
22. Prašnost bude snižována účinnými zábranami proti šíření prachu, kropením a dalšími dostupnými prostředky.
23. Všechny druhy odpadu, stavební sutí a nepotřebného materiálu budou průběžně odstraňovány, odpad bude již na staveništi tříděn, ukládán odděleně a postupně předáván k likvidaci firmě odpovědné za odstraňování odpadu. Doklady o nakládání s odpadem budou předloženy stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky k umístění stavby ani provádění stavby.

Účastníkem územního řízení a stavebního řízení je dle §27 odst. 1 písm a) správního řádu je žadatel: Jan Jeřábek, nar. dne. [redacted] trvale bytem [redacted] a paní Kateřina Jeřábková, nar. dne. [redacted] trvale bytem [redacted] oba v zast. panem Pavlem Kovářikem, nar. dne [redacted], trvale bytem [redacted]

Odůvodnění

Dne 12.11.2013 podal Pan Jan Jeřábek, nar. dne. [redacted] trvale bytem [redacted] a paní Kateřina Jeřábková, nar. dne. [redacted] trvale bytem [redacted] oba v zast. panem Pavlem Kovářikem, nar. dne [redacted] trvale bytem [redacted], žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s § 85 stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

-ve smyslu §85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

1. Jan Jeřábek, trvale bytem [redacted], v zast. panem Pavlem Kováříkem, nar. dne [redacted], trvale bytem [redacted]
2. Kateřina Jeřábková, trvale bytem [redacted], v zast. panem Pavlem Kováříkem, nar. dne [redacted], trvale bytem [redacted]

-ve smyslu §85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

1. Město Roztoky, Nám 5.května 2, 252 63 Roztoky

-ve smyslu §85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

1. Město Roztoky, Nám 5.května 2, 252 63 Roztoky
2. Ing. Karel Ryšán, [redacted]
3. Mgr. Soňa Tlapová, [redacted]
4. Miroslav Uhlíř, [redacted]

- ve smyslu §85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona

1. Architektura a krajina, Dobrovského 181, 252 63 Roztoky
2. Broukus dollus - občanské sdružení, Vlháčkova 1826, 252 63 Roztoky (datová schránka)
3. Institut spolkových práv, Na perštině 342/1, 110 00 Praha 1 (datová schránka)

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle žadatelů pouze vlastníkům dotčených pozemků, vlastníkům pozemků a staveb, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti navrhovaných staveb a vlastníkům a provozovatelům inženýrských sítí, které jsou povolenou stavbou dotčeny. Vlastnická nebo jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Dále stavební úřad určil okruh účastníků územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. c) tj. osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis

Dále stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ust. 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byl zahrnut stavebník, a vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena a osoby, jejichž právo odpovídající věcnému břemenu může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ust. §109 stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

- Ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona:

1. Jan Jeřábek, [redacted], v zast. Pavel Kovářík, [redacted]
2. Kateřina Jeřábková, [redacted], v zast. Pavel Kovářík, [redacted]

- Ve smyslu § 109 písm. e) stavebního zákona:

1. Město Roztoky, Nám 5.května 2, 252 63 Roztoky
2. Ing. Karel Ryšán, [redacted]
3. Mgr. Soňa Tlapová, [redacted]
4. Miroslav Uhlíř, [redacted]

Stavební úřad opatřením dne 18.11.2013 oznámil zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s § 94a odst. 1, ve kterém podle §94 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a stanovil, že dotčené orgány, účastníci řízení mohou závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy uplatnit do 15 ti dnů od doručení oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.

S žádostí o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byly doloženy tyto podklady a doklady:

- projektová dokumentace, vyjádření a stanoviska:
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.,
Telefónica Czech Republic, a.s.,
PREdistribuce, a.s.,
RWE Distribuční služby,s.r.o.,
Technické služby města Roztoky
Stavební úřad Roztoky
Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy,

Stavební úřad v průběhu řízení postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona takto:

Žadatel v řízení prokázal své právo umístit a provést předmětnou stavbu na pozemcích číslo parcelní 1245 (zastavěná plocha a nádvoří), číslo parc. 1246 (zahrada), vše v katastrálním území Roztoky u Prahy. Záměr je v souladu s aktuálně platným územním plánem obce Roztoky. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a technickým požadavkům na stavby stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Na předmětnou stavbu byla vydaná výjimka z odstupových vzdáleností č.j.MURO 3170/2013 dne 14.10.2013.

Po přezkoumání předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona a projednání s účastníky řízení a dotčenými orgány stavební úřad zjistil, že umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy a že nejsou nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků územního řízení.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná, je zpracována oprávněnou osobou a splňuje technické požadavky na stavby dle vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, bránící umístění navrhované stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, bránící povolení a provedení navrhované stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku II. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto:

Nebyly vzneseny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno: žádné

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně: žádné

Vypořádání s vyjádřením účastníků k podkladům rozhodnutí:

účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

P o u č e n í

Proti výroku I. - územnímu rozhodnutí o umístění stavby - se lze podle ust. § 83 odst. 1 a ust. § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání má ve smyslu ust. § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek rovněž vůči výroku II., jelikož jde o výroky, které se podmiňují.

Proti výroku II. - stavebnímu povolení - se lze podle ust. § 83 odst. 1 a ust. § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

O s t a t n í p o u č e n í

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona (§ 94a odst. 5 stavebního zákona).

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby (§ 94a odst. 5 stavebního zákona).

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabyde právní moci .



Poplatek: Dle zákona č. 634/2004Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, dle položky 17 odst. 1 písm. c) činí poplatek 500Kč a dle položky 18 odst. 1 písm. c) činí poplatek 500Kč.

Obdrží :

Dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

1. Jan Jeřábek, [REDACTED], v zast. Pavel Kovářík, [REDACTED]
2. Kateřina Jeřábková, [REDACTED], v zast. Pavel Kovářík, [REDACTED]

Dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

1. Město Roztoky, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky

Dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

1. Město Roztoky, Nám 5.května 2, 252 63 Roztoky
2. Ing. Karel Ryšán, [REDACTED]
3. Mgr. Soňa Tlapová, [REDACTED]
4. Miroslav Uhlíř, [REDACTED]

Dle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona

1. Architektura a krajina, Dobrovského 181, 252 63 Roztoky
2. Broukus dollus - občanské sdružení, Vlháčkova 1826, 252 63 Roztoky (datová schránka)
3. Institut spolkových práv, Na perštíně 342/1, 110 00 Praha 1 (datová schránka)

Dle § 109 písm. a) stavebního zákona

1. Jan Jeřábek, [REDACTED], v zast. Pavel Kovářík, [REDACTED]
2. Kateřina Jeřábková, [REDACTED], v zast. Pavel Kovářík, [REDACTED]

Dle § 109 písm. e) stavebního zákona

1. Město Roztoky, Nám 5.května 2, 252 63 Roztoky
2. Ing. Karel Ryšán, [REDACTED]
3. Mgr. Soňa Tlapová, [REDACTED]
4. Miroslav Uhlíř, [REDACTED]

Dotčené orgány :

1. Městský úřad Roztoky OSRMŽP, Nám. 5.května 2, 252 63 Roztoky

Dále obdrží :

1. Telefonica O₂ Czech Republic, Olšanská 6, 130 00 Praha 3 (datová schránka)
2. PREDistribuce,a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (datová schránka)
3. RWEdistribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (datová schránka)
4. SČVK, a.s., Přítkovská1689/14, 415 01 Teplice (datová schránka); SČVaK a.s.,provoz Roztoky, Lidická 1642, 252 63 Roztoky u Prahy.
5. Středočeské muzeum, Nádražní 1, 252 63 Roztoky (datová schránka)
6. Technické služby města Roztoky, Lidická 1642, 252 63 Roztoky (datová schránka)