

Jaroslav Drda

Od: Jaroslav Drda <drda@roztoky.cz>
Odesláno: 7. února 2014 8:29
Komu: 'weenen@seznam.cz'
Předmět: poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený žadateli,

k Vaší žádosti o zaslání stanovisek dotčených orgánů k vyhlášení stavební uzávěry v roce 2006 ve smyslu Nařízení rady města č. 1 ze dne 11. 12. 2006 Vám sděluji:

1. Příslušné nařízení rady města bylo schváleno na návrh tehdejší starostky města Ing. Arch. Vavřínové usnesením č. 458-17/2006 (viz příloha - zápis z jednání rady města).
2. Žádost o zaslání stanovisek dotčených orgánů k vyhlášení stavební uzávěry v roce 2006 je bezpředmětná. Stavební uzávěra byla vyhlášena ještě podle zákona 50/1976 Sb., tedy před nabytím účinnosti nového stavebního zákona (1. 1. 2007), který definoval stavební uzávěru jako opatření obecné povahy. Žádná stanoviska DOSS tedy nebyla vyžádána.

S pozdravem

Mgr. Jaroslav DRDA
tajemník



MĚSTO ROZTOKY

Městský úřad, Nám. 5. května 2, 252 63 Rostoky

Telefon: 220 400 214 | **Mobil:** 721 943 221

E-mail: drda@roztoky.cz | www.roztoky.cz

ZÁPIS č. 17/2006

z jednání rady města

ze dne 11.12.2006.

Přítomni: Vavřínová, Veselý, Urx, Staněk, Landa, Bendová, Schulz,
Omluvena: Roškotová,
Zapisovatel: p. Schulz (tajemník MÚ).

Paní Vavřínová zahájila jednání RM a vyzvala přítomné, aby doplnili program.

Program jednání:

1. Doplnění programu
2. Kontrola zápisu č. 16/2006
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti MP
5. Návrh společnosti Hydria na výši vodného a stočného pro rok 2007
6. Dozorčí rada RHG – jmenování člena RM
7. Dopis odboru životního prostředí KÚ – žádost o vysvětlení (výstavba RD v Tichém údolí)
8. Návrh termínů jednání RM a zasedání ZM pro rok 2007
9. Žádost Pro – Sin s.r.o. o přehodnocení usnesení rady (zřízení věcného břemene)
10. Žádosti ředitelů školských zařízení o přiznání finanční odměny za II. pololetí 2006
11. Žádosti o pronájem hrobového místa
12. Souhlas s uzavřením veřejnoprávních smluv s obcemi (projednávání přestupků)
13. Zápisy z komisí a RR Odrazu
14. Korespondence a různé (dešťový oddělovač, jednání na Finančním úřadu Praha – západ, změna Úpn – zadání, kanalizace Levohradecká, informace o zastupování města v DSO Přemyslovské Střední Čechy 2007 – 2010 – p. Huk, CZ BIJO a.s. – zemník Žalov – dopis ze dne 4.12.2006)

Doplnění programu: Nařízení Rady města Roztoky č. 1/2006.

Hlasování: pro: 5 (Vavřínová, Veselý, Staněk, Landa, Bendová)

Na jednání rady města se dostavil pan Martin Urx. Přítomno 6 členů RM.

Vlastní jednání:

1. Kontrola zápisu č. 16/2006

URM 448– 17/2006

RM schvaluje zápis č. 16/2006 z jednání rady města dne 15.11.2006.

Hlasování: pro: 5 (Vavřínová, Veselý, Urx, Staněk, Bendová), zdržel se: 1 (Landa).

Zodpovídá: pí Vavřínová Termín: ihned

2. Kontrola usnesení

RM vzala na vědomí plnění usnesení rady města od 18.10. do 15.11.2006.

Pan Landa považuje hlasování o revokaci usnesení rady města URM 424-16/06 na jednání RM dne 15.11.2006 za neplatné, neboť bylo přijato v rozporu se zákonem o obcích, protože hlasovala osoba výslovně podjatá tím, že je současně stavebníkem v řešené kauze, což byla povinna předem prohlásit a za druhé hlasoval pracovník stavebního úřadu, který měl v této věci konat.

Pan Landa požaduje, aby byla zákonnost revokace posouzena příslušným kompetentním orgánem.

Pan Landa požaduje, aby tato kauza byla projednávána bez přítomnosti zmíněných osob, neboť hodlá učinit vlastní osobní svědectví a trvá na tom, aby sdělené okolnosti byly řádně prošetřeny příslušnými orgány v oblasti životního prostředí a v oblasti stavebního zákona.

Z jednání rady města se vzdálili paní Vavřínová a pan Veselý na základě požadavku pana radního ing. Landy (přítomni 4 členové RM), který požádal o níže uvedený záznam do zápisu:

- a) usnesení přijatá předchozí radou, která požadovala jasná a srozumitelná vysvětlení a doložení průběhu rekultivace zemníku Žalov, která se týkala i pozemků města jsme nedostali ani od stavebního úřadu, ani od odboru SRM žádná konkrétní vysvětlení a doložení vyjma ujištění, že je vše v nejlepším pořádku,
- b) akce je po lhůtě několikrát prodlužovaného povolení stále nedokončena, členům rady města nebyla do dnešního dne předložena ani smlouva uzavřená mezi městem a firmou Lipchat s.r.o. ani doklad o jejím naplnění,
- c) je nutno mít závažné obavy o způsobu a důkladnosti dozoru stavebního úřadu a odboru ŽP, když stačí jedna pěší procházka daným prostorem, aby bylo možno dokumentovat, že ve skládce jsou uloženy pneumatiky, ráfky od kol, kabely, plasty a betonové prvky; z pochůzky není jasné, kde jsou hranice pozemků jednotlivých vlastníků a odpovídající rozsah povoleného ukládání materiálu,
- d) konstatují, že v uplynulých dnech bylo prováděno v oblasti zemníku intenzivní odtěžování navezeného materiálu, z kterého vyplývá jaké nepovolené hmoty byly ve skládce uloženy,
- e) žádám proto jako člen rady města řádné a objektivní vysvětlení všech těchto skutečností od orgánů pověřených dohledem nad těmito činnostmi nebo orgánů jim nadřízených a vysvětlení jak město spravuje svůj majetek, tedy dotčené pozemky, jsem přesvědčen, že provedení nezávislého průzkumu, tak jak jej uložila rada na konci uplynulého volebního období, bylo nejlepším způsobem jak objektivně zjistit skutečnosti a zjednat případnou nápravu, žádám o urychlení sdělení, kdo provádí odtěžení zemin, na čí náklady a na čí pokyn,
- f) tvar zemníku znamená, že vznikla rozsáhlá bezodtoká deprese, která může způsobovat zvodnění okolního navezeného materiálu,
- g) předám elektronicky fotodokumentaci z vlastní pochůzky v neděli 10.12.2006 v podvečer.

Na jednání rady města se vrátili paní Vavřínová a pan Veselý. Přítomno 6 členů RM.

Pan Staněk požaduje po zmíněných osobách (paní Vavřínová, pan Veselý), aby k výše uvedenému stanovisku pana Landy učinily do zápisu svá vysvětlení.

Paní Vavřínová sdělila: na fotkách pana Landy je vidět odtěžování pozemku parc.č. 3024 (pneumatiky, betonové dílce, kabely aj.), pozemek parc.č. 3024 není součástí rekultivace zemníku Žalov.

Pan Veselý sdělil: odtěžování pozemku parc.č. 3024 probíhá na základě exekučního titulu, kdy se likviduje černá skládka na tomto pozemku a potvrdil, že pozemek parc.č. 3024 není součástí rekultivace zemníku Žalov.

URM 449 - 17/2006

RM revokuje usnesení rady města URM 424-16/06 ze dne 15.11.2006 z důvodu střetu zájmu (podjatosti) jednoho hlasujícího.

Hlasování: pro: 5 (Veselý, Urx, Staněk, Landa, Bendová), nehlasovala: 1 (Vavřínová)

Zodpovídá: pí Vavřínová Termín: ihned

RM revokuje usnesení rady města URM 393-15/06 ze dne 18.10.2006.

RM bere na vědomí, že MÚ vyzval firmu CZ BIJO a.s. vrátit zaslanou částku ve výši 59.500,- Kč na základě firmou vystavené zálohové faktury s tím, že do dne 15.11.2006 město neobdrželo žádné výsledky geofyzikálního měření na pozemcích města.

Hlasování: pro: 3 (Veselý, Urx, Bendová), zdrželi se: 2 (Landa, Staněk), nehlasovala: 1 (Vavřínová)

návrh nebyl přijat

3. Zpráva o činnosti MP

RM vzala na vědomí zprávu o činnosti městské policie za období od 16.11. do 6.12.2006 (výpis).

4. Návrh společnosti Hydria na výši vodného a stočného pro rok 2007

RM se seznámila s návrhem ceny vodného a stočného na rok 2007 předloženého firmou Hydria spol. s r.o.

URM 450 - 17/2006

RM souhlasí s předloženou kalkulací firmy Hydria spol. s r.o. a doporučuje ZM schválit cenu vodného a stočného na rok 2007 ve výši 50,40 Kč včetně DPH.

Hlasování: pro: 6 (Vavřínová, Veselý, Urx, Staněk, Landa, Bendová)

Zodpovídá: pí Maršíková Termín: 20.12.2006

5. Dozorčí rada RHG – jmenování člena za RM

S ohledem na změny ve vedení města předložila starostka návrh na zástupce města v Dozorčí radě firmy RHG spol. s r.o. (městská nemocnice).

URM 451 - 17/2006

RM jmenuje radní Jiřinu Roškotovou členem Dozorčí rady firmy RHG spol. s r.o. (městská nemocnice).

RM doporučuje ZM schválit paní Alici Tondrovou členkou Dozorčí rady firmy RHG spol. s r.o. (městská nemocnice).

Hlasování: pro: 6 (Vavřínová, Veselý, Urx, Staněk, Landa, Bendová)

Zodpovídá: pí Vavřínová Termín: ihned, 20.12.2006

6. Dopis odboru životního prostředí KÚ – žádost o vysvětlení (výstavba RD v Tichém údolí)

Starostka seznámila radu města s dopisem adresovaným vedoucímu odboru ŽP KÚSK (žádost o vysvětlení rozhodnutí odboru ŽP ke stavební činnosti na pozemku parc.č. 2377 v k.ú. Roztoky v ochranném pásmu maloplošného zvláště chráněného území, přírodní rezervace Roztocký háj – Tiché údolí).

URM 452 - 17/2006

RM souhlasí s textem dopisu adresovaném vedoucímu odboru ŽP KÚSK, v němž starostka žádá o vysvětlení rozhodnutí tohoto odboru ke stavební činnosti na pozemku parc.č. 2377 v k.ú. Roztoky v ochranném pásmu maloplošného zvláště chráněného území, přírodní rezervace Roztocký háj – Tiché údolí.

Hlasování: pro: 6 (Vavřínová, Veselý, Urx, Staněk, Landa, Bendová)

Zodpovídá: pí Vavřínová Termín: 31.12.2006

7. Návrh termínů jednání RM a zasedání ZM pro rok 2007

RM se seznámila s návrhem starostky na termíny jednání RM a zasedání ZM v roce 2007.

URM 453 – 17/2006

RM souhlasí s navrženými termíny jednání RM v roce 2007, a to: 15.1., 22.1., 12.2., 19.2., 12.3., 19.3., 9.4., 16.4., 7.5., 21.5., 11.6., 18.6., 13.8., 10.9., 17.9., 8.10., 15.10., 5.11., 12.11., 3.12. a 10.12.2007.

RM doporučuje předsedům komisí RM a výborů ZM, aby přizpůsobili termíny konání komisí a výborů podle tohoto časového harmonogramu.

RM doporučuje ZM souhlasit s navrženými termíny zasedání ZM v roce 2007, a to: 31.1., 28.2., 28.3., 25.4., 30.5., 27.6., 22.8., 26.9., 24.10., 21.11. a 19.12.2007.

Hlasování: pro: 6 (Vavřínová, Veselý, Urx, Staněk, Landa, Bendová)

Zodpovídá: pí Vavřínová Termín: ihned, 20.12.2006

8. Žádost Pro – Sin s.r.o. o přehodnocení usnesení rady (zřízení věcného břemene)

RM se seznámila s žádostí firmy Pro – Sin s.r.o. ze dne 5.12.2006 o dodatečné přehodnocení rozhodnutí Rady města Roztoky ve věci uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k inženýrským sítím a vjezdům v souvislosti s výstavbou prodejny potravin a domu obchodu a služeb v Roztokách na pozemku parc.č. 2419/1 v k.ú. Roztoky.

URM 454 - 17/2006

RM doporučuje ZM souhlasit se zřízením věcného břemene k inženýrským sítím za účelem jejich zřízení, provozování a vstupu a vjezdu za účelem jejich oprav, údržby a rekonstrukce a se zřízením práva chůze a jízdy všech vozidel bez omezení tonáže pro prodejnu potravin a domu obchodu služeb a souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou Pro – Sin s.r.o., U Háje 1451, 252 63 Roztoky za jednorázovou úplatu 200,- Kč/bm vedení inženýrských sítí a 25,- Kč/1 m² zpevněných ploch.

Hlasování: pro: 6 (Vavřínová, Veselý, Urx, Staněk, Landa, Bendová)

Zodpovídá: pí Maršíková Termín: 20.12.2006

9. Žádosti ředitelů školských zařízení o přiznání finanční odměny za II. pololetí 2006

RM se seznámila s žádostmi ředitelů školských zařízení o přiznání finančních odměn za II. pololetí 2006.

URM 455 – 17/2006

RM schvaluje odměny za II. pololetí 2006 ředitelce MŠ Havlíčkova 1024 paní Zdeně Kulhánkové, ředitelce MŠ Přemyslovská 1193 paní Heleně Váňové a řediteli ZUŠ

Jungmannova 143 panu Bohumíru Šléglovi. Odměny budou vyplaceny ze mzdových prostředků poskytnutých školským zařízením ze státního rozpočtu (viz zvláštní příloha zápisu).

Hlasování: pro: 6 (Vavřínová, Veselý, Urx, Staněk, Landa, Bendová)

Zodpovídá: pí Vavřínová, p. Makajev Termín: 31.12.2006

10. Žádosti o pronájem hrobového místa

RM se seznámila s materiálem zpracovaným správním odborem ve věci zvýšeného zájmu o hrobová místa vzhledem k nárůstu obyvatel.

URM 456 – 17/2006

RM souhlasí s tím, aby do pořadníku žádostí o přidělení hrobového místa byli zapisováni pouze osoby, které mají trvalý pobyt v Roztokách.

RM ukládá místostarostovi, aby projednal možnost získání hrobových míst pro obyvatele Roztok v obci Únětice.

Hlasování: pro: 6 (Vavřínová, Veselý, Urx, Staněk, Landa, Bendová)

Zodpovídá: p. Makajev, Veselý Termín: 31.12.2006

11. Souhlas s uzavřením veřejnoprávních smluv s obcemi (projednávání přestupků)

V souvislosti s ukončením platnosti veřejnoprávních smluv k výkonu státní správy na úseku přestupků s obcemi Čičovice, Lichoceves, Okoř, Svrkyně, Úholičky, Únětice a Velké Přílepy je nutné schválit jejich prodloužení.

URM 457 – 17/2006

RM schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv na projednávání přestupků pro tyto obce a stanovuje výši finančního příspěvku takto:

Čičovice	1.500,- Kč	Úholičky	5.000,- Kč
Lichoceves	1.000,- Kč	Únětice	2.500,- Kč
Okoř	5.000,- Kč	Velké Přílepy	5.000,- Kč.
Svrkyně	5.000,- Kč		

Hlasování: pro: 6 (Vavřínová, Veselý, Urx, Staněk, Landa, Bendová)

Zodpovídá: p. Makajev Termín: 28.2.2007

12. Nařízení rady města Roztoky č. 1/2006

Starostka města seznámila RM s návrhem na vydání nařízení Rady města Roztoky č. 1/2006 v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a s ustanovením § 33 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve věci stavební uzávěry v k.ú. Žalov (Panenská I, Panenská II, Dubečnice, Solníky a Tiché údolí).

URM 458 – 17/2006

Rada města Roztoky, v souladu s ustanovením § 11 odst. 1, § 12 odst. 1 a § 102 odst. 2, písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 33 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se usnesla vydat nařízení rady města č. 1/2006, kterým vyhláší stavební uzávěru v lokalitách k.ú. Žalov a k.ú.

Roztoky přesně vymezených v příloze č. 1 tohoto nařízení (Panenská I, Panenská II, Dubečnice, Solníky a Tiché údolí) s účinností od 28.12.2006.

Hlasování: pro: 6 (Vavřínová, Veselý, Urx, Staněk, Landa, Bendová)

Zodpovídá: pí Vavřínová, p. Veselý Termín: průběžně

13. Zprávy z komisí a RR Odrazu

Zápis z jednání RR Odrazu č. 14 ze dne 28.11.2006.

RM bere zápis na vědomí.

URM 459 – 17/2006

RM pověřuje předsedu redakční rady místního měsíčníku Odraz zpracováním obsahu čísla 1/2007 podle představ nově zvolené redakční rady a spolu se zdůvodněním ho předložit radě města, která projedná na svém nejbližším jednání, zda tento model bude schválen do budoucna.

Hlasování: pro: 5 (Vavřínová, Veselý, Staněk, Landa, Bendová), zdržel se: 1 (Urx)

Zodpovídá: p. Urx Termín: 31.1.2007

Zápis z jednání kulturní komise ze dne 4.12.2006.

RM bere zápis na vědomí.

Zápis z jednání komise stavební a rozvoje města ze dne 6.12.2006.

RM bere zápis na vědomí.

14. Korespondence a různé

RM vzala na vědomí aktuální informaci o DSO Přemyslovské Střední Čechy (zahrnuje seznam 30 členských obcí k 16.11.2006 s cca 30.000 obyvateli). Město Roztoky zastupuje jeho statutární zástupce, předseda DSO pan Jaroslav Huk.

RM vzala na vědomí dopis firmy CZ BIJO a.s. ze dne 4.12.2006, kterým firma reaguje na požadavek města ve věci vrácení poskytnuté zálohy na provedení geofyzikálního měření v prostoru bývalého zemníku Žalov a dále vzala na vědomí zrušení objednávky č. 223/06/SRM/Wa (ze dne 18.8.2006) dnem 5.12.2006.

URM 460 – 17/2006

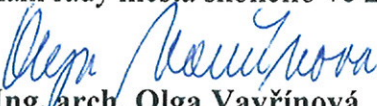
RM ukládá odboru ŽP docílit nápravy objektu bývalé ubytovny ČD při vjezdu do Roztok od Prahy a nápravy bývalé ubytovny VUAB Pharma a.s. nepostižené výstavbou přeložky komunikace II/242.

RM ukládá odboru SRM přemístit dopravní značku zákaz vjezdu motorových vozidel až za obratiště v ulici Potoky.

Hlasování: pro: 6 (Vavřínová, Veselý, Urx, Staněk, Landa, Bendová)

Zodpovídá: pí Krautová, Maršíková Termín: 31.1.2007

Jednání rady města skončilo ve 21.50 hodin


Ing. arch. Olga Vavřínová
starostka města


Ing. Milan Veselý
místostarosta města