

Jaroslav Drda

Od: Jaroslav Drda <drda@roztoky.cz>
Odesláno: 18. března 2014 14:27
Komu: weenen@seznam.cz
Předmět: Informace k žádosti č. 14/2014 - č.j. 864/2014 od firmy Weenen, s.r.o.
Přílohy: 20140307120242.pdf
Podepsáno: drda@roztoky.cz

Důležitost: Vysoká

Vážený žadatel, v příloze Vám zasíláme informaci, o kterou jste žádali dne 4. 3. 2014.

S pozdravem

Mgr. Jaroslav DRDA
tajemník



MĚSTO ROZTOKY

Městský úřad, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
Telefon: 220 400 214 | **Mobil:** 721 943 221
E-mail: drda@roztoky.cz | www.roztoky.cz

Městský úřad Černošice

Odbor životního prostředí

Oddělení vodního hospodářství

pracoviště: Podskalská 19, 120 00 Praha 2

Dle rozdělovníku

oprávněná úřední osoba: Ing. Barbora Bruková

telefon: 221 982 204, fax: 221 982 299

e-mail: podatelna@mestocernosice.cz

počet stran: 2

Spis. zn.: ŽP/S MEUC-004739/2010/V/Bru

Č. j.: ŽP/ MEUC-004739/2010/V/Bru-vyj

Praha dne: 26.3.2010

Věc: Dohadovací řízení ve věci Regulačního plánu Tiché údolí a studie Stanovení výšky hladiny Q-5-20-100 na vodoteči Únětický potok ze srpna 2009

Na základě dohadovacího řízení ze dne 16.3.2010 ve věci návrhu Regulačního plánu Tiché údolí a předložené studie Stanovení výšky hladiny Q-5-20-100 na vodoteči Únětický potok, kterou vypracoval Ing. Jindřich Sláma, Ph.D., autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT-0009459) v srpnu 2009 sděluje vodoprávní úřad následující:

Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů):

Vodoprávní úřad má k dokumentaci: Roztoky – Tiché údolí Regulační plán vypracované v listopadu 2009 a k předložené studii Stanovení výšky hladiny Q-5-20-100 na vodoteči Únětický potok, kterou vypracoval Ing. Jindřich Sláma, Ph.D., autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT-0009459) v srpnu 2009 následující připomínky:

- 1) Nemovitosti v řešeném území regulačního plánu musí být napojeny na splaškovou kanalizaci zaústěnou na ČOV Roztoky a musí být řešen způsob likvidace dešťových vod s upřednostněním vsaku na pozemcích – bylo akceptováno v dohadovacím řízení.
- 2) Výstavba na pozemku „Z6“ bude zkolaudována až po kolaudaci prodloužení inženýrských sítí k tomuto pozemku – bylo akceptováno v dohadovacím řízení.
- 3) Před výstavbou objektů v území řešeném regulačním plánem musí být provedeno zkapacitnění a rekonstrukce vodovodu DN 80 a DN 100, nebo jiným způsobem zajištěno dostatečné množství a tlak vody u stávajících nemovitostí (např. vybudováním posilovací nádrže u nových objektů).
- 4) Na základě zakreslených údajů ve výkresu: Výšky hladiny Q_{20-100} Únětického potoka a Vltavy B11 a hlavního výkresu B1 je zřejmé že: Rozvojové plochy Z3, Z4 a Z5 se nacházejí ve stanoveném záplavovém území řeky Vltavy, a to i v jeho aktivní zóně. Navrhované budovy na předmětných pozemcích se nacházejí ve stanoveném záplavovém území řeky Vltavy mimo aktivní zónu.
- 5) V souladu s §§ 66 a 67 vodního zákona vodoprávní úřad upozorňuje že: v aktivní zóně záplavového území = Q_{20} se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, atd. V aktivní zóně je dále zakázáno např.: zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod atd. Na Rozvojových plochách Z3, Z4 a Z5 tedy nesmí být v částech pozemků, které se nacházejí v aktivní zóně stanoveného záplavového území řeky Vltavy budovány stavby, zřízeno oplocení,

- živé ploty a jiné podobné překážky, provedeny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod atd. Toto musí být uvedeno v Regulačním plánu Roztoky Tiché údolí.
- 6) Veškeré stavby i činnosti na Rozvojových plochách Z3, Z4 a Z5 ve stanoveném záplavovém území = Q_{100} , budou podléhat souhlasu vodoprávního úřadu a budou vodoprávním úřadem a správcem toku stanoveny podmínky pro jejich provedení. Toto musí být též uvedeno v Regulačním plánu Roztoky Tiché údolí.
 - 7) Dne 20.1.2010 byla vodoprávnímu úřadu předložena studie Stanovení výšky hladiny Q-5-20-100 na vodoteči Únětický potok, kterou vypracoval Ing. Jindřich Sláma, Ph.D., autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT-0009459) v srpnu 2009. Tato studie nedokumentuje současný stav objektů Rozvojové plochy Z1, ale uvádí rozsah hladin $Q_{5,20,100}$ při existenci ochranné protipovodňové zdi (výšky 0,5m), vniklé úpravou stávajícího oplocení pozemků rozvojové plochy Z1. Současné oplocení se pohybuje ve výšce 0,1-0,5 m, jak bylo zjištěno prohlídkou na místě a nebylo budováno jako protipovodňová zeď.
 - 8) V současné době nemá Únětický potok v úseku 0,0 – 0,2 km stanovené záplavové území a proto vodoprávní úřad postupuje v souladu s § 66 odst. 5 vodního zákona tj. při své činnosti vychází zejména z dostupných podkladů správců povodí a správců vodních toků o pravděpodobné hranici území ohroženého povodněmi. Dne 10.11.2009 poskytl správce Únětického potoka tj. Povodí Vltavy, s.p., výšky hladin Q_{20} a Q_{100} , které zpracovatel zakreslil do Regulačního plánu Tiché údolí. Z tohoto zakreslení vyplývá, že se podstatná část Rozvojové plochy Z1 nachází v oblasti hladiny Q_{100} a Q_{20} . Q_{20} bývá při stanovování záplavového území obvykle podkladem pro hranici aktivní zóny.
 - 9) Povodí Vltavy, s.p., ve svém sdělení ze dne 10.11.2009 rovněž uvádí, že do doby stanovení záplavového území Únětického potoka (včetně aktivní zóny), nedoporučuje navrhnout lokalitu Z1 jako rozvojovou plochu pro bydlení, vzhledem k jejímu situování v místě s povrchem terénu mezi Q_5 a Q_{50} Únětického potoka.
 - 10) Vodoprávní úřad souhlasí s opravou stávajících objektů (budov, oplocení...) v Rozvojové ploše Z1 v rámci současného rozsahu těchto staveb.
 - 11) Novou výstavbu na Rozvojové ploše Z1 vodoprávní úřad nedoporučuje.
 - 12) V současné době Povodí Vltavy, s.p., zpracovává návrh záplavového území Únětického potoka v ř.km 0,00-2,00. Vodoprávní úřad upozorňuje, že pokud bude záplavové území Únětického potoka v ř.km 0,00-2,00 stanoveno před vydáním stavebního povolení pro objekty v řešeném Regulačním plánu Tiché údolí, pak stavba objektů, které by se nacházely v aktivní zóně stanoveného záplavového území nebude možná a stavba objektů, které by se nacházely ve stanoveném záplavovém území mimo aktivní zónu bude možná jen se souhlasem vodoprávního úřadu a za podmínek stanovených vodoprávním úřadem a správcem toku.
 - 13) Musí být posouzen vliv nové výstavby v řešeném Regulačním plánu Tiché údolí mimo aktivní zónu na průběh povodňové vlny, a to před vydáním územního rozhodnutí.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Barbora Bruková
referentka

Rozdělovník:

Na dodejku:

1. Město Roztoky, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky (datovou schránkou)

Na vědomí:

2. Weenen s.r.o., Panská 895/6, 110 00 Praha 1 (datovou schránkou)
3. OŽP – spisy/Bru

Odesílatel

Název: MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova 1209, 25228 Černošice, Česká Republika

ID
schránky: u46bwy4

Typ schránky: OVM

Příjemce

Název: Město Roztoky, nám. 5. května 2, 25263 Roztoky, Česká Republika

Dodáno: 2.4.2010 7:54:32

Obecné informace

Věc: vyjádření-Stanovisko (voda) - Stanovení výšky hladiny na vodoteči v Roztokách, umístění protipovodňových opatření v zastavěné části Tichého údolí - Únětický potok k.ú. Roztoky

Zmocnění: / § odstavec písmeno

Naše č. j.: MEUC-004739/2010

Naše sp. S MEUC-004739/2010/2
zn.:

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. Nebylo zadáno
zn.:

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl.
rukou: Zakázat doručení fikcí: **Přílohy**

vyjadreni_II.pdf