

Doplňující a upřesňující informace k zadávacím podmínkám veřejné zakázky na poskytování služeb „Správce bytového a nebytového fondu v majetku města Roztoky“.

1) Zadavatel doplňuje seznam spravovaného majetku města v kapitole 3 zadávací dokumentace následujícím způsobem:

a) Bytové domy:

<u>Adresa</u>	<u>Počet bytových jednotek</u>
Nádražní 21	8
Nádražní 22	4
Jungmannova 286	6
Tiché údolí 110	4
Tiché údolí 125	4
Braunerova 994*	2
Braunerova 995*	3
Braunerova 996*	3
Braunerova 1021*	3
Braunerova 1022*	3
Braunerova 1023*	2
Masarykova 773*	1
Masarykova 752*	1
Masarykova 963*	1
Masarykova 964*	1
Havlíčková 1024	1
Zaorálkova 1300	1

*V těchto objektech vlastní město Roztoky pouze jednotlivé bytové jednotky a aliquotní část společných prostor jako spoluvlastník a člen zde existujícího společenství vlastníků jednotek. Výkon správcovství je zde omezen na zastupování vlastníka jednotek.

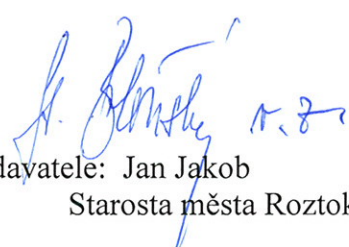
b) Nebytové prostory:

<u>Adresa</u>	<u>Počet nebytových jednotek</u>
Nádražní 21	4
Nádražní 22	2
Havlíčková 713	4
Masarykova 526	6

- c) Dům s pečovatelskou službou Náměstí 5. května 27
- 26 bytových jednotek
 - 1 nebytový prostor
- 2) Na dotaz jednoho z oslovených uchazečů upřesňujeme znění technických kvalifikačních požadavků ve výše uvedené veřejné zakázce následujícím způsobem: upravené konečné znění první části technických kvalifikačních požadavků zní:
Technické kvalifikační požadavky
Splní uchazeč předložením seznamu zakázek podobného rozsahu a předmětu plnění (správa bytového a nebytového fondu), realizovaných v posledních 3 letech s uvedením názvu služby, z něhož bude patrná náplň plnění, období realizace, celkový, roční finanční objem bez DPH a mandatář. U mandatáře bude uveden kontakt, na němž bude možno referenci ověřit. Minimální úroveň splnění kvalifikace – 3 akce, každá s celkovým ročním objemem minimálně 85 000,- Kč bez DPH. Minimálně jedna z akcí se musí vztahovat ke správě bytového fondu a nebytových prostor pro územně samosprávný celek.
- 3) Dotaz č. 2: Můžeme použít pro splnění tohoto technického kvalifikačního požadavku správu kotelen pro městskou část?
Odpověď č. 2: Pokud je předmětem této zakázky i správa nebytových prostor (kupř. vlastní stavební část kotelen), pak ano. Je ale třeba uvést i jiné zakázky, jejichž předmětem plnění je i správa bytového fondu. Tyto již nemusí být plněny pro územně samosprávný celek.
- 4) V článku 6, druhém odstavci, větě druhé se nahrazuje výraz „Podepsaný návrh smlouvy o dílo ...“ výrazem „Podepsaný návrh mandátní smlouvy ...“

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

Roztoky 22. 10. 2012


Za zadavatele: Jan Jakob
Starosta města Roztoky