

Dodatečné informace k nadlimitní veřejné zakázce na „výběr poskytovatele úvěru na zajištění financování dostavby objektu základní školy v Roztokách“

Na základě dotazů z řad dosud registrovaných uchazečů uvádíme následující dodatečné informace k výše uvedené veřejné zakázce:

Otázka č. 1:

Jsou přílohy zadávací dokumentace č. 2 – 4 závazné, nebo je možno použít přílohy vlastní, pokud budou obsahově vyhovovat přílohám předloženým zadavatelem.

Odpověď:

Zadavatel připouští použití formulářů, které má pro tyto účely k dispozici uchazeč. Musí však obsahově odpovídat přílohám zadavatele.

Otázka č. 2:

Je možno referenční list, ve smyslu čl. 7, bod 4 zadávací dokumentace předložit i ve formě úředně ověřené kopie?

Odpověď:

Ano, je to možné.

Otázka č. 3:

Pro propočet ceny úvěru - viz čl. 8 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, bod 3b) prosím o sdělení v jakém dni v měsíci bude modelově počítáno s čerpáním stejnoměrných měsíčních částek ve výši 6,25 mil. Kč. Bude tomu vždy k 1. daného měsíce (tj. aby to navazovalo na termín požadovaného prvního čerpání úvěru, kterým je 1. listopad 2013, jak je uvedeno v čl. 4 Místo a doba plnění předmětu veřejné zakázky, bod 3)?

Odpověď:

Ano, modelově bude dnem čerpání úvěru vždy 1. den daného měsíce.

Otázka č. 4:

dotaz rovněž pro propočet ceny úvěru - v čl. 4 Místo a doba plnění předmětu veřejné zakázky v bodě 3) je dále uvedeno splacení úvěru 30. 6. 2023 - lze tedy ve Vámi uvedeném požadavku na jiném místě ZD (tj. že úvěr budete splácet měsíčně k 15. měsíčně) počítat s tím, že úvěr bude tedy splacen 15. 6. 2023?

Odpověď:

Ano, modelově, s ohledem na plánované dny splacení úvěru vždy k 15. dni běžného měsíce, se počítá se splacením úvěru k 15. 6. 2023.

Otázka č. 5:

V čl. 4 - popis předmětu veřejné zakázky (materiál odůvodnění účelnosti veřejné zakázky) v bodě 11 požadujete nabídnout možnost úrokového SWAPu pro celou dobu splacení úvěru (od 1. 7. 2013 – 30. 6. 2023). Pravděpodobně se jedná o překlep a má být od 1. 7. 2014.

Odpověď:

Ano, omlouváme se, jedná se opravdu o překlep a správné znění bodu 11, čl. 4 „Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky“ má být: uchazeč se musí zavázat nabídnout zadavateli zajištění úrokových rizik (úrokový swap) po celé období splacení úvěru (od 1. 7. 2014 – 30. 6. 2023), pokud by o to zadavatel v budoucnu požádal; podmínky poskytnutí úvěru však nesmí obsahovat povinnost zadavatele uzavřít dohodu o zajištění úrokových rizik s uchazečem

Otázka č. 6:

Navrhuji doplnit zadávací dokumentaci o "refinancování" (článek 4 Popis předmětu veřejné zakázky: "Úvěr bude použit na financování a refinancování investiční akce města -Dostavba objektu základní školy Roztoky") Toto znění odpovídá požadavku na čerpání na účet Dodavatelů a na běžný účet města Roztoky.

Odpověď:

Ano, zadavatel souhlasí s „rozšířením“ zadání na poskytnutí úvěru na financování a refinancování investiční akce a v této souvislosti se mění první odstavec čl. 3 zadávací dokumentace z:

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí bankovního úvěru zadavateli tak, jak je níže definován. Úvěr bude použit na financování investiční akce města „Dostavba objektu základní školy Roztoky.

Na:

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí bankovního úvěru zadavateli tak, jak je níže definován. Úvěr bude použit na financování a refinancování investiční akce města „Dostavba objektu základní školy Roztoky.

Otázka č. 7:

Článek 8 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny; bod 3/, písm.c) zadávací dokumentace: "V modelovém příkladu bude úvěr splácen v rámci **lineárního** měsíčního splátkového kalendáře..." Prosím o upřesnění termínu lineární. V rámci splácení úvěrů se běžně nabízí v tomto případě degresivní splácení (anuitní se používá pouze u hypoték). Degresivní splácení zahrnuje splátku úroku i jistiny s tím, že splátka jistiny je stále stejná a mění se jen splátka úroku v závislosti na aktuální dluh. Obvykle vychází toto splácení pro klienty lépe. Ve splátkovém kalendáři je pak vidět po jednotlivých měsících výše splátky jistiny + výše splátky úroku. Jedná se tedy o požadavek degresivní splátky?

Odpověď:

V zadávací dokumentaci použitý termín „lineární splácení jistiny“ skutečně obsahově odpovídá tazatelově pojmu "degresivní splácení“, tedy způsob, kdy součástí jednotlivých splátek je stále stejná splátka jistiny a úrok v závislosti na výši aktuálního dluhu.

Otázka č. 8:

Je již vydáno stavební povolení?

Odpověď:

Ano, zadavatel má k dispozici platné SP s nabytím právní moci.

Otázka č. 9:

Zadavatelem je požadována nabídková cena bez DPH. DPH bude platit město Roztoky? Z jakých zdrojů?

Odpověď:

Město Roztoky, bude jako plátce DPH, uplatňovat nárok na odpočet DPH v rámci úhrad nákladů na dostavbu ZŠ a bude tedy pouze zálohovat DPH po dobu cca 2 měsíců z prostředků běžného rozpočtu.

Otázka č. 10:

Je zde odlišnost mezi rozpočtem a rozpočtovým výhledem. Konkrétně se jedná o kapitálové výdaje-investice, kdy ve výhledu pro r.2013 je uvedeno 75mil.Kč a dle analýzy běžného roku je zde v tomto bodě kapitálové výdaje uvedeno 27mil.Kč. Co se změní na základě této změny v rozpočtovém výhledu?

Odpověď:

V rozpočtu pro rok 2013 chybí právě náklady na dostavbu ZŠ v plánované výši 50 mil. Kč. V současné době je roční rozpočet upravován a tyto náklady zde již budou započteny. Po této úpravě si již budou údaje v jednotlivých podkladech navzájem odpovídat.

Otázka 11:

V analýze Zúčtování DPPO za obec je nárůst oproti loňskému roku o více jak 2mil.Kč. Čím způsobeno?

Odpověď:

Tento nárůst byl způsoben odpisy majetku, které byly nově umožněny legislativní změnou.

Otázka č. 12:

V analýze Příjmy z pronájmů je oproti loňskému roku snížení o cca 2mil. Co se změnilo?

Odpověď:

V současně upravovaném ročním rozpočtu již tato diskrepance nefiguruje a údaje si meziročně odpovídají.

Otázka č. 13

Dle analýzy Řádné dotace - snížení oproti loňskému roku. Prosím o info o jaké dotace (poskytovatel, účel a výše) se jedná?

Odpověď:

Jedná se o důsledek snížení dotace na výkon státní správy, jejímž poskytovatelem je Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen KÚSK)

Otázka č. 14:

Dle analýzy Personální výdaje je meziroční výdaj nižší, nežli je plán. Je nějaký důvod, proč to tak je?

Odpověď:

Důvodem je snížení počtu systemizovaných pracovních míst v důsledku interní reorganizace.

Otázka č. 15:

Dle analýzy Poskytnuté dotace - dle rozpočtu je to cca 30,3mil.Kč. Je možno toto v hrubých datech rozklíčovat?

Odpověď:

4111	Dotace volby			182 000,00	
4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR obcím	8 800 000,00	5 984 600,00	2 992 320,00	50,00
4116	Neinvestiční přijaté dotace ze SR obcím	1 500 000,00	1 500 000,00	331 800,00	22,12
4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	30 000,00	30 000,00	10 000,00	33,33
4122	Neinvestiční dotace od kraje	1 855 000,00	1 855 000,00	1 908 869,53	102,90
4213	Investiční přijaté transfery				
4216	Ostatní investiční transfery	7 400 000,00	7 400 000,00		-

4111 – dotace na volby – poskytuje KUSK

4112 – dotace na výkon státní správy - KUSK

4116 – dotace na pečovatelskou službu - KUSK

4121 – dotace od obcí na výkon přestupkové komise

4122 – dotace pro základní školu na vzdělávání – KUSK

4216 – dotace na investiční akce: sběrný dvůr a zateplení školní jídelny - SFŽP

Otázka č. 16:

Dle analýzy Prodej dlouhodobého majetku: Co jste prodávali? Co budete v příštích letech (r.2014 a 2015 i 2016) prodávat (co a přibližné částky)?

Plánovaný příjem z prodeje městského majetku měl pocházet z prodeje městských bytů do osobního vlastnictví. Tyto prodeje nebyly realizovány. V upraveném rozpočtu již tato položka nebude figurovat. Výhledy na další období nejsou zatím známy.

Otázka č. 17:

dle analýzy investiční nákupy: za letošní rok průběžně 4.550.000,-Kč Co se za tuto částku pořizovalo a na co je zbývající plánovaná částka (v celkovém objemu 27.756.000,-Kč)?

Odpověď:

Celkově se jedná o následující hlavní položky:

Rekonstrukce a opravy komunikací – 12 mil. Kč

Reinvestice do vodohospodářské infrastruktury – 11, 5 mil. Kč

Vytvoření nové kapacity mateřské školy – 1 ml. Kč

Projektové práce – cca 1 mil. Kč.

Otázka č. 18:

Dle analýzy Nespecifikované rozpočtové rezervy - plán 16.684.000,-Kč. Je nějaký účel těchto zdrojů?

Odpověď:

V upraveném rozpočtu je počítáno s částkou 2 mil. Kč opět na nespecifikovanou rozpočtovou rezervu – pro nepředvídané akutní potřeby a zbytek bude použit na dostavbu základní školy.

Roztoky 26. 8. 2013

Za zadavatele:.....

Jan Jakob – starosta města

