

Dodatečné informace k zakázce malého rozsahu

„Zpracování změny č.1 regulačního plánu Panenská II“

Na základě dotazů z řad evidovaných uchazečů uvádíme následující dodatečné informace k výše uvedené veřejné zakázce:

Otázka č. 1:

Zadání změny č.1 RP Panenská II odst.38 je uveden výčet staveb, pro které RP nahradí územní rozhodnutí. Opravdu je s ohledem na zadávací dokumentaci předpokládané lhůty zhotovení díla a cenu díla požadováno, aby regulační plán nahrazoval uvedená území rozhodnutí?

Odpověď:

Zadání změny RP skutečně v bodu 38 říká, že změna RP nahradí územní rozhodnutí na jím navržené rodinné a bytové domy. Zde je ale důležité to jím navržené. Je předpoklad, že bytové domy budou navrženy RP cca z 1/3, zbytek bude pouze regulován formou stanovení uličních a stavebních čar. Stavby, které bezpodmínečně požadujeme vymezit konkrétně, jsou uvedeny v bodech 9, resp. 12 (stavba polyfunkčního objektu v centru urbanistické kompozice). Rovněž je předpoklad, že konkrétně budou navrženy bytové domy z jižní strany ul. Lederova (bod 11) a podél ul. Lidická (bod 13). Počet konkrétně umísťovaných RD bude záležet na dohodě s investorem. Očekáváme, že jich bude max. 10, není zde asi zájmem developera navrhovat prostorové parametry každého RD s přesností na metry.

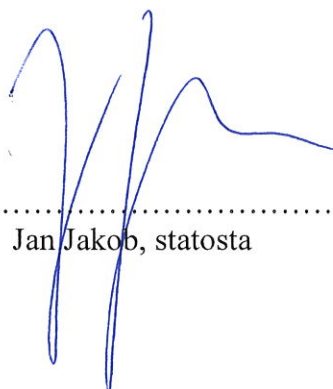
Otázka č. 2:

Zadávací dokumentace neobsahuje seznam podkladů pro zhotovení díla. Bude jako jeden z podkladů pro zhotovení díla geodetické zaměření řešeného území ve 3. třídě přesnosti včetně všech technických sítí, které je nezbytné pro zhotovení regulačního plánu v dostatečné podrobnosti tak, aby mohl nahrazovat územní rozhodnutí dle požadavku zadání změny č.1 RP?

Odpověď:

Budou poskytnuty veškeré podklady pro vedení technické infrastruktury, které má pořizovatel k dispozici a které jsou dostupné v rámci ÚAP ORP Černošice pro město Roztoky. Předání geodetického zaměření řešeného území se nepředpokládá. Jak je uvedeno, umístění staveb má být provedeno s přesností na metry a měřítko mají být u nejpodrobnějších výkresů 1 : 500. Nicméně, příp. geodetické zaměření může být provedeno a objednáno majitelem pozemků a iniciátorem změny RP v dohodě s vybraným projektantem.

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY



Jan Jakob, statosta

03 -06- 2015