

Dodatečné informace k podlimitní veřejné zakázce na poskytování služeb „správce bytového a nebytového fondu v majetku města Roztoky“

Na základě dotazů z řad evidovaných uchazečů uvádíme následující dodatečné informace k výše uvedené veřejné zakázce:

Otázka (požadavek) č. 1:

Požadovaným rozsahem splnění technických kvalifikačních předpokladů je předložení seznamu zakázek podobného rozsahu a předmětu plnění (správa nemovitostí pro územně samosprávný celek) realizovaných v posledních 3 letech. ...

Jakožto společnost dlouhodobě působící v oboru správy nemovitostí neshledáváme žádný závažný rozdíl v péči o majetek územně samosprávného celku a jiného typu vlastníka (kupř. SVJ nebo bytového družstva). Domníváme se proto, že takto formulovaný kvalifikační požadavek je diskriminující pro uchazeče, kteří jsou jinak schopni dostát ostatním kvalifikačním požadavkům a celkově bez problému zabezpečit řádné plnění zakázky.

Odpověď č. 1:

Zadavatel pečlivě zvážil svou původní formulaci technických kvalifikačních požadavků a uznává námitku uchazeče. Zadavatel tedy netrvá na tom, aby se referenční zakázky a tím i příslušné čestné prohlášení o splnění technických kvalifikačních požadavků týkalo pouze správy majetku pro územně samosprávný celek. Připouští i vykazování požadovaných služeb i pro jiné typy vlastníka. Uchazeč si však musí být vědom toho, že relevantní účetní metodika je u územních samosprávných celků odlišná od účetnictví jiných typů vlastníků a uchazeč musí tato specifika metodicky a prakticky zvládnout při případné realizaci zakázky.

Roztoky 2. 1. 2014

Za zadavatele:

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

